

PRISDIALOGEN  
PRISÄNDRINGSMODELL  
FJÄRRVÄRME 2021-2023

## Innehåll

PRISDIALOGEN PRISÄNDRINGSMODELL FJÄRRVÄRME 2021-2023 .....	0
Prisändringsmodell Mölndal Energi .....	2
Inledning .....	2
Prispolicy .....	2
Prissättningsprincip .....	3
Avkastningskrav .....	3
Prisutvecklingsmål .....	3
Prisutveckling 2021-2023.....	4
Prisändring år 2021.....	4
Prognos prisändring år 2022 och 2023 .....	4
Prismodeller .....	4
Grunder för föreslagen prisändring.....	9
Jämförelse med övriga fjärrvärmebolag i Sverige .....	9
Fjärrvärmens kostnadsutveckling .....	10
Bränslekostnader .....	11
DoUkostnader .....	11
Personalkostnad .....	11
Övriga kostnader .....	11
Nyanslutning av kunder .....	12
Årlig kunddialog .....	12
Bilaga 1 Normalprislistor för näringsidkare och konsumenter .....	13
Bilaga 2 Miljö .....	15

## Prisändringsmodell Mölndal Energi

### Inledning

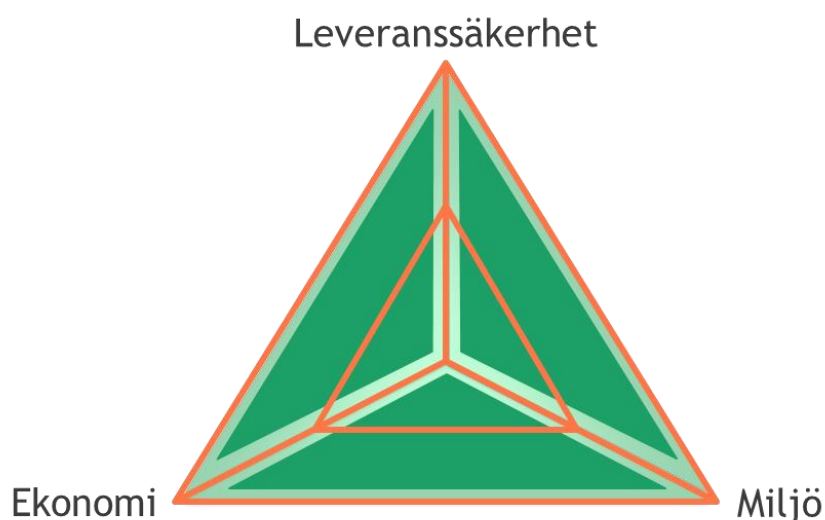
Mölndal Energi utvecklar fjärrvärmerna i Mölndal tillsammans kunderna. Genom att föra en nära dialog och vara medlemmar i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet hos våra kunder. Vi bjuder årligen in ett representativt urval av kunderna till Prisdialogen där vi för en dialog om kommande års prisjusteringar och vad som är grunden till dessa.

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, SABO (sedermera Sveriges Allmännytta) och Svensk fjärrvärme (sedermera Energiföretagen Sverige) tillsammans tagit fram Prisdialogen - mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Prisdialogen är en utveckling och fördjupning av det samarbete som organisationerna presenterade 2011. År 2019 inkluderades även Fastighetsägarna som ordinarie medlemmar i Prisdialogen.

Detta dokument är underlaget till 2020 års prisdialog för perioden 2021-2023.

### Prispolicy

På Mölndal Energi strävar vi efter en balans mellan aspekterna ekonomi, leveranssäkerhet och miljö. Detta innebär att vi beaktar alla tre aspekterna i vårt erbjudande till våra kunder. Vi verkar för att tillhandahålla prisvärd energi med hög leveranssäkerhet och som är miljömässigt hållbar.



### **Prissättningsprincip**

Mölndal Energi tillämpar en kombination av kostnadsbaserad- och alternativprissättning med grundprincipen att erbjuda ett prisvärt och konkurrenskraftigt uppvärmningsalternativ samtidigt som ägaren erhåller en rimlig avkastning.

De intäkter vi får i samband med produktion av el i vår kraftvärmeanläggning ingår som komponenter då nytt fjärrvärmepris föreslås.

Vi strävar efter att prismodellen ska vara transparent och lätt att förstå samt att den ska stimulera till klok energibesparing för våra kunder samtidigt som den speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

### **Avkastningskrav**

Mölndal Energi ingår i koncernen Kvarnfallet Mölndal AB vilket ägs av Mölndals stad. Ägaren förväntar sig en rimlig avkastning på sin köpeskilling 700 miljoner kronor. Förväntad avkastning preciseras av styrelsen för moderbolaget inför varje verksamhetsår. Bolagets styrelse förväntas att vid slutet av verksamhetsåret besluta om att lämna koncernbidrag i enlighet med denna precisering.

### **Prisutvecklingsmål**

För att skapa en hållbar långsiktig prissättning har bolaget följande mål:

- Att kontinuerligt fortsätta utvecklingen av en påverkbar prismodell som motiverar kunder att använda fjärrvärme miljöklokt och energieffektivt. Detta ger på sikt både lägre kostnadsutveckling och lägre miljöbelastning.
- Att skapa en stabil prisutveckling med målsättningen att det genomsnittliga fjärrvärmepriset ska ligga under riksgenomsnittet, enligt den årliga undersökningen från Nils Holgerssongruppen.
- Att skapa en mer förutsägbar prisutveckling där priserna för kommande år redovisas samt en prognos och indikation för efterföljande två år.
- Att kontinuerligt utvärdera och optimera verksamheten samt genomföra affärsmässiga investeringar i fjärrvärmesystemet, vilket både ger låg prisutveckling och mer förnyelsebar energi till samhället.
- Att årligen genomföra kunddialog och samråd om kommande prisförändringar med ett representativt urval av kunderna.

## Prisutveckling 2021-2023

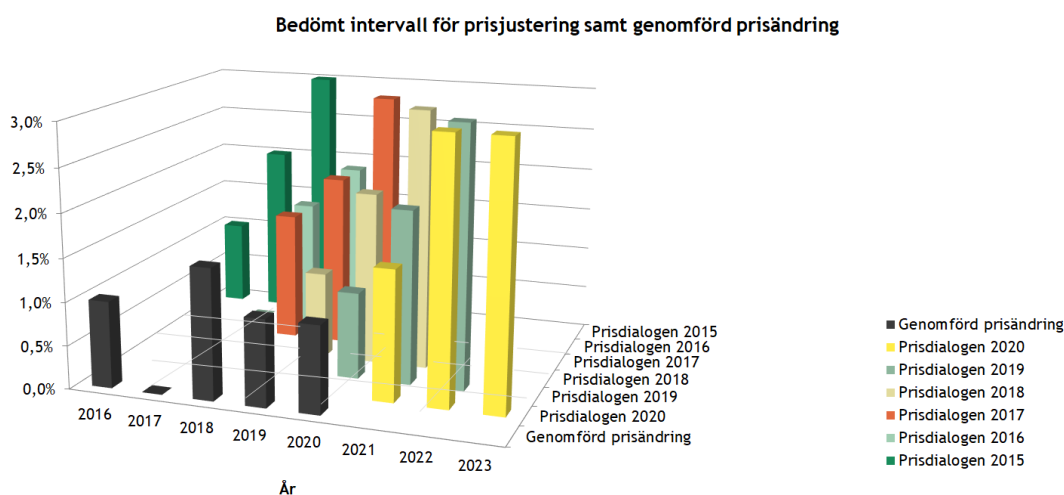
Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2021 med en prognos respektive indikation för efterföljande år. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen.

### Prisändring år 2021

Inför 2021 föreslås priset höjas med 1,8 % för näringsidkare jämfört med 2020 samt 1,5 % för konsumenter. För näringsidkare görs prisändringen på nätpriset samt flödespriset medan energipriset hålls oförändrat. För konsumenter görs prisändringen på det fasta månadspriset. Normalprislista för näringsidkare och normalprislista för konsument, med pris för de ingående komponenterna, redovisas i bilaga 1.

### Prognos prisändring år 2022 och 2023

Prisjustering mellan år 2021 och 2022 samt 2022 och 2023 bedöms ligga inom intervallet 0-3%.



## Prismodeller

Under våren 2020 har Mölndal Energi påbörjat ett projekt tillsammans med Profu AB som syftar till att utvärdera befintlig prismodell samt jämföra denna med alternativa modeller. För att få en helhetssyn på hur kunderna uppfattar dagens prismodell kommer vi att genomföra intervjuer med ett brett urval av företagskunderna.

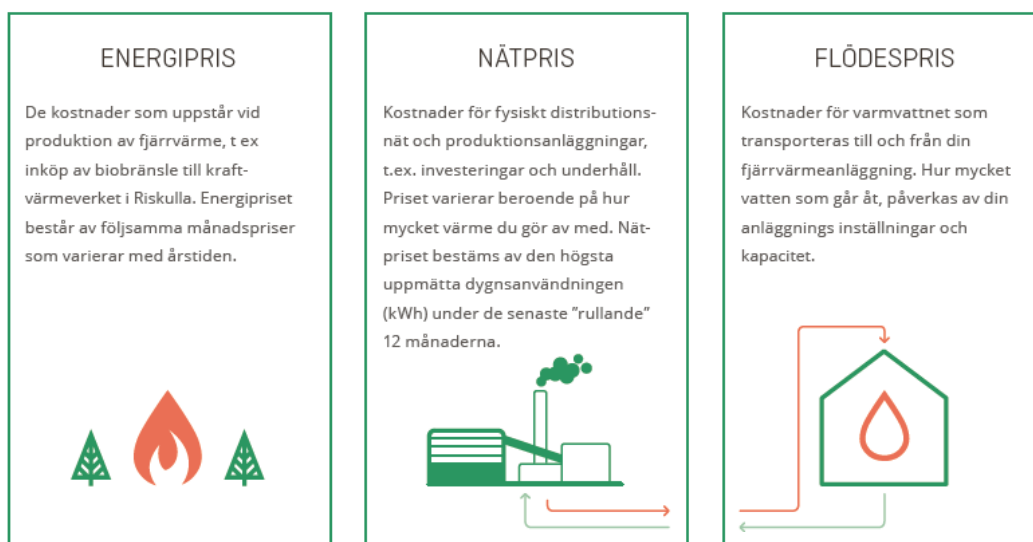
Senast Mölndal Energi bytte prismodell var 2014 då vi bytte till nuvarande. En eventuell ny prismodell kan komma att införas för verksamhetsåret 2022.

Dagens prismodell upplevs som enkel att förstå och kundens värmekostnader är påverkbara utifrån både beteende och klimat.

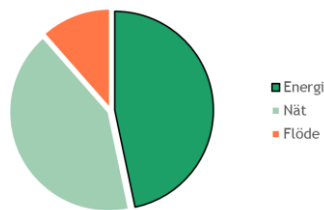
- Alla priskomponenter är baserade på kundens uppmätta energiuttag och är således rörliga till 100%, vilket ger en kostnad som speglar energianvändningen.
- Prismodellen skapar en rättvis prissättning, de kunder som använder fjärrvärme energieffektivt får en lägre kostnad och vice versa.
- Den ger rätt incitament till energibesparingar som på sikt skapar en stabil prisutveckling av fjärrvärmesystemet och mindre miljöbelastning i samhället.

De energibesparande åtgärder som genomförts syns direkt på kundens faktura, då alla priskomponenter är baserade på uppmätta värden.

Prismodellen för näringsidkare har tre priskomponenter:

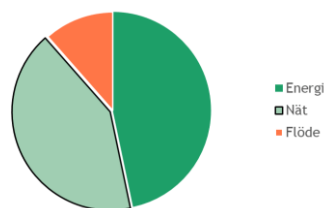


## Energipris



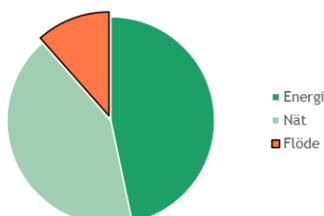
Energipriset speglar vår kostnad för att producera värme vilken varierar över året, därför är energipriset olika för olika delar av året. Energikostnaden beräknas som uppmätt energiuttag multiplicerat med aktuell månads energipris. Energidelen utgör ca 46 procent av fjärrvärmekostnaden för ett mindre flerfamiljshus (Nils Holgersson-hus).

## Nätpris



Nätpriset speglar kostnader för våra produktionsanläggningar och vårt distributionsnät. Det är de högsta energiuttagen som bestämmer hur stor kapacitet som vi måste ha i våra produktionsanläggningar och hur stora ledningar vi måste bygga. Därför tar vi betalt för hur mycket energi du tar ut som mest under ett dygn. Det dygn då du använt som mest energi under de senaste 12 månaderna är det dygn som ger dig din nätkostnad. Beräkningen görs genom att multiplicera den högsta dygnsenergin under de senaste 12 månaderna med aktuellt nätpris. Nättdelen utgör ca 42 procent av fjärrvärmekostnaden för ett mindre flerfamiljshus (Nils Holgersson-hus).

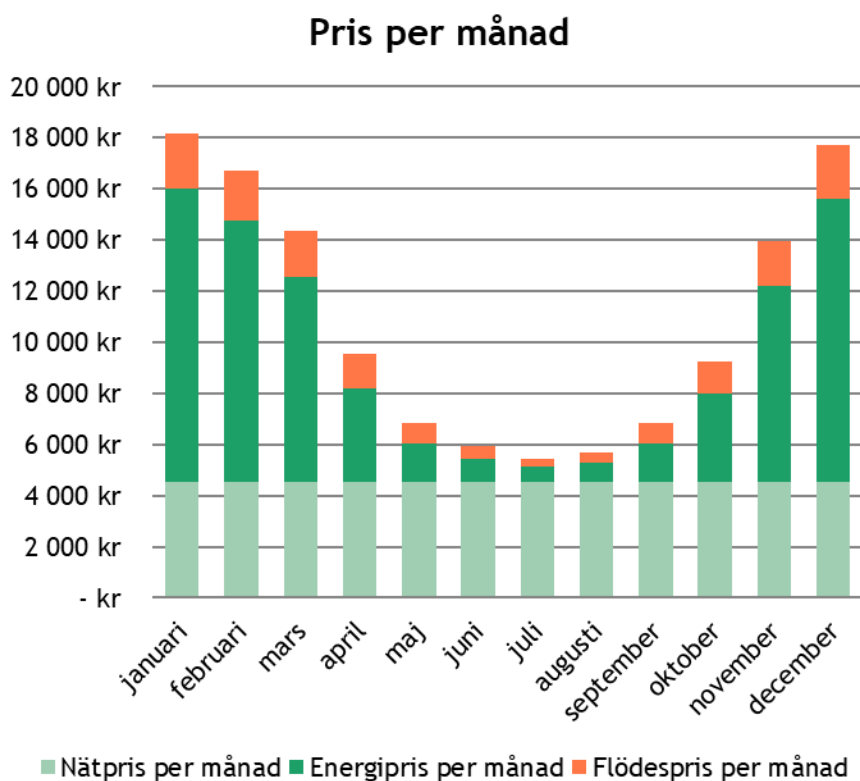
## Flödespris



Flödespriset speglar hur effektivt du använder energin i din fastighet. Om du har god avkylning i din värmepump bidrar du till att hålla nere flödet i fjärrvärmesystemet.

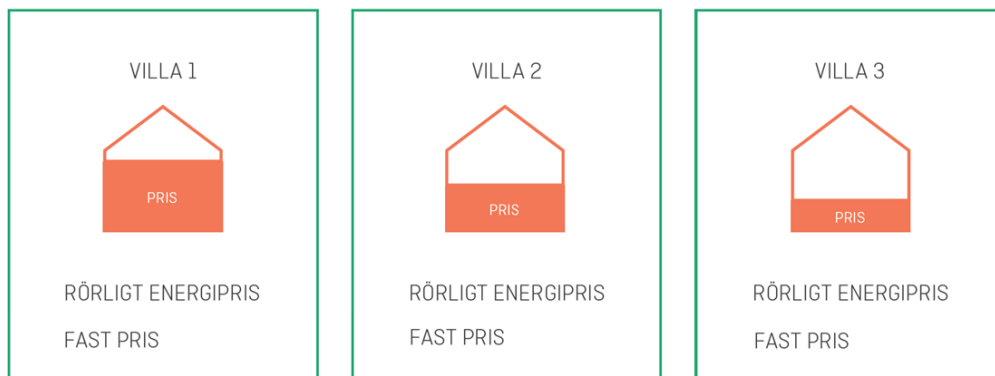
Vi behöver då inte pumpa runt lika mycket vatten och kan därmed hålla nere våra kostnader. Detta kommer dig tillgodo genom en lägre flödeskostnad. Flödeskostnaden beräknas som aktuell månads vattenvolym, m<sup>3</sup>, gånger pris per m<sup>3</sup>. Flödesdelen utgör ca 12 procent av fjärrvärmekostnaden för ett mindre flerfamiljshus (Nils Holgersson-hus).

Nedan följer en sammanfattande bild av hur de olika delarna fördelas över året för ett Nils Holgersson-hus.

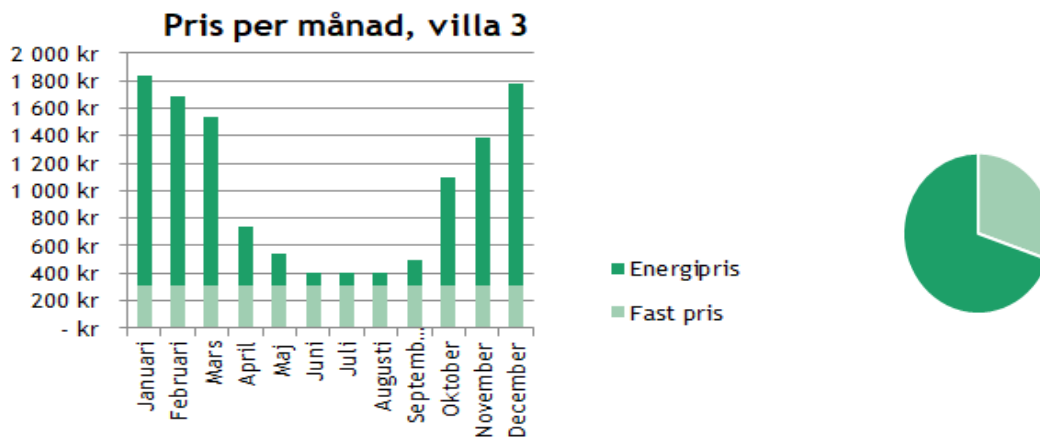




**Konsument:** Prismodellen för konsumenter består av ett fast pris och ett rörligt energipris. Andelen fast respektive rörlig del beror av hur stor kontantinsats som gjorts av kunden och av kundens förbrukning. Mölndal Energi avser att inom kommande treårsperiod se över nuvarande prismodell för konsumenter.



För en kund med avtal Villa 3 och en årsförbrukning på 13 000 kWh fördelar sig kostnaden enligt nedan. Den fasta delen utgör i detta exempel ca 30 procent och den rörliga delen utgör ca 70 procent.



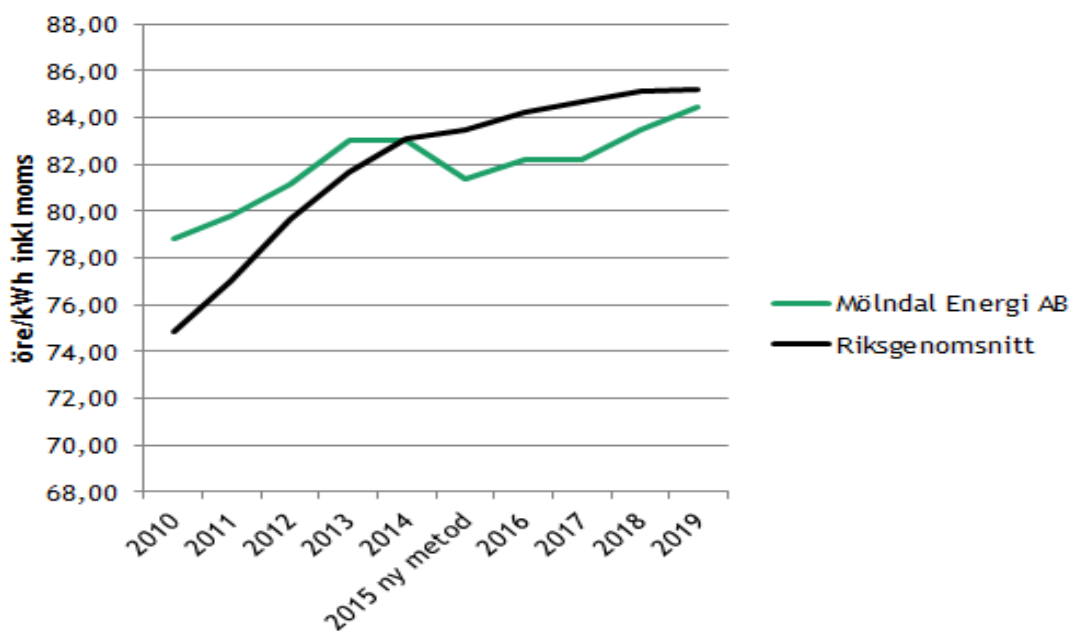
## Grunder för föreslagen prisändring

### Jämförelse med övriga fjärrvärmebolag i Sverige

För att skapa en stabil prisutveckling är målsättningen att det genomsnittliga fjärrvärmepriset ska ligga under riksgenomsnittet, enligt den årliga undersökningen från Nils Holgerssongruppen. Nils Holgerssongruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen, SABO och Fastighetsägarna Sverige, har sedan 1996 årligen gett ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". I rapporten jämförs fjärrvärmekostnaden för ett mindre bostadshus definierat enligt nedan:

- Area 1000 m<sup>2</sup>
- Lägenheter 15 st
- Energiförbrukning 193 000 kWh
- Flöde 3860 m<sup>3</sup>

2015 var första året där Nils Holgerssongruppen tillämpar en ny metod som innebär att energi, effekt och flöde är mer specificerat jämfört med tidigare, mer om detta finns att läsa i den årliga rapporten. Bilden nedan visar hur prisutvecklingen har sett ut för Mölndal Energi jämfört med genomsnittet i landet.

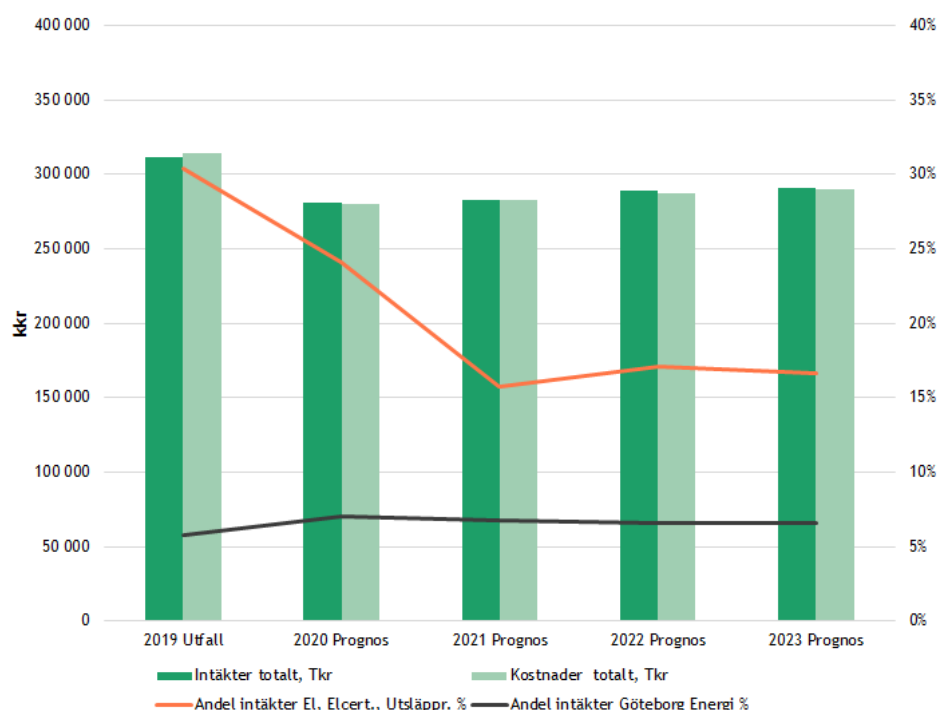


Nils Holgersson-undersökningen som utgår från 2019 års priser kommer under hösten 2020. Baserat på historik är dock bedömningen att Mölndal Energi fortsatt kommer ligga under riksgenomsnittet.

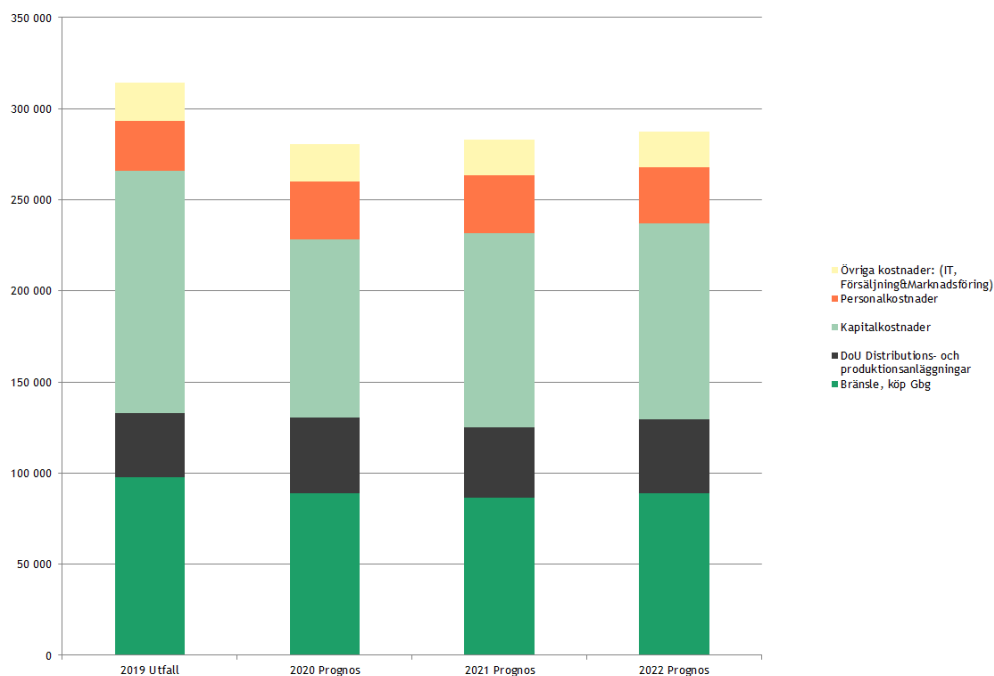
## Fjärrvärmens kostnadsutveckling

Nedan ges en bild av intäkter och kostnader för fjärrvärmeverksamheten med prognoser för 2019-2022. Prognoserna för 2020-2022 är baserade på ett normalår. Intäkterna från el, elcertifikat och utsläppsrätter ingår i de totala intäkterna.

Vi arbetar fortsatt för att anpassa kraftvärmeanläggningen Riskulla till att kunna elda ett bredare sortiment av returträflis. Vi gjorde de första anpassningarna under 2018 och fortsätter under sommaren 2019. I november 2018 tog vi miljötillståndet i anspråk och under hösten 2019 kommer vi att utöka andelen avfallsklassat fossilfritt returträflis i bränslemixen.



Kostnaderna i diagrammet har delats upp på bränslekostnad, DoUkostnad, kapitalkostnad, personalkostnad samt övriga kostnader. Fördelningen och förklaringen av de olika posterna ges nedan.



### Bränslekostnader

Bränslekostnaden avser främst våra inköp av bränslen, i huvudsak flis och bark till vår kraftvärmeanläggning.

### DoUkostnader

DoUkostnader avser kostnader för att driva och underhålla fjärrvärmesystemet.

### Kapitalkostnader

Kapitalkostnaden består av avskrivningar, finansiella kostnader för att verksamheten binder kapital samt den leasingkostnad som är förknippad med kraftvärmeanläggningen.

### Personalkostnad

Personalkostnaden omfattar all personal inom fjärrvärmeverksamheten inklusive försäljning.

### Övriga kostnader

I denna kategori ingår koncerngemensamma funktioner så som IT, redovisning, kundservice samt externa och interna kostnader för entreprenader.

### **Nyanslutning av kunder**

Vår grundprincip är att erbjuda ett prisvärt och konkurrenskraftigt uppvärmningsalternativ. Vilket innebär att vi gör en enskild bedömning för varje affär, utifrån en kombination av kostnadsbaserad- och alternativprissättning. Alla affärer görs utifrån att det ska vara företagsekonomiskt lönsamt.

### **Årlig kunddialog**

Prisändring görs i samråd och dialog med ett representativt urval av kunder enligt nedanstående tidsplan. Se bilaga 1 för samrådprotokoll.

- Maj: Samrådsmöte 1 förslag till prisändring med tillhörande underlag presenteras.
- Samrådsmöte 2 med avslutande samråd, lokal överenskommelse om prisändring klar.
- Juni: Ansökan om förlängt medlemskap i Prisdialogen skickas in till Prisdialogens kansli.
- Lokal överenskommelse publiceras och information om nytt pris skickas ut till alla kunder.
- 1 januari 2021: Nytt pris gäller.

## Bilaga 1 Normalprislistor för näringsidkare och konsumenter

Priset föreslås höjas med 1,8 % för näringsidkare och 1,5% för konsumenter mellan 2020 och 2021. Nedan återfinns normalprislista för näringsidkare och konsument gällande from 2021-01-01. Prishöjningen sker på Energipriset.

# FJÄRRVÄRME PRISLISTA


GÄLLER FÖR FÖRETAG OCH FLERFAMILJSHUS  
(NÄRINGS- OCH HVB-PRISER)

DET TOTALA PRISET BESTÅR AV TRE DELAR:

Näringsidkare / f.o.m. 2021-01-01. Priser enligt moms.

### ENERGIPRIS

De kostnader som uppstår vid produktion av fjärrvärme, t.ex. inköp av biobränsle till kraftvärmeverket i Risåskulla. Energipriset består av följande månadspriser som varierar med årstiden.




Pris (öre/kWh)

Månad	Pris (öre/kWh)
JAN	42,38
FEB	42,38
MARS	35,60
APRIL	23,55
MAJ	15,20
JUNI	15,20
JULI	15,20
AUG	15,20
SEP	15,20
OKT	23,55
NOV	35,60
DEC	42,38

### NÄTPRIS

Kostnader för fysiskt distributionsnät och produktionsanläggningar, t.ex. investeringar och underhåll. Priset varierar beroende på hur mycket värme du gör av med. NätpriSET bestäms av den högsta uppmätta dygnsanvändningen (kWh) under de senaste "rullande" 12 månaderna.



Högsta energi-användning per dygn (kWh)

Prisnivåer	Pris (öre/kWh, nät)
0 - 300	4,40
300 - 600	4,05
600 - 1200	3,65
1200 - 2400	3,42
2400 - 4800	3,35
4800 - 7200	3,27
7200 - 9600	3,39
9600 - 12000	3,09
12000 - 14400	3,00
14400 - 16800	2,91
16800 - 19200	2,82
19200 - 21600	2,73
21600 - 24000	2,64
24000 +	2,54

### FLÖDESPRIS

Kostnader för varmvattnet som transporteras till och från din fjärrvärmeanläggning. Hur mycket vatten som går åt, påverkas av din anläggnings inställningar och kapacitet.



Pris kr/m<sup>3</sup>

3,99
------

### SÅ HÄR RÄKNAR DU UT NÄTPRISET

Högsta dygnets energianvändning multipliceras med prisnivån. Produkten ger en månadskostnad.

EXEMPEL PÅ BERÄKNING:

$$2\ 500 \times 3,35 = 8\ 375$$

Högsta energi-användning / dygn senaste 12 månaderna

Högsta energi-användning / dygn senaste 12 månaderna	NätpriS	NätpriSmånad
2 500	3,35	8 375

Fjärrvärme ger en trygg och säker värme till ditt hus. Tekniken är oekoeficiant och återvinningsbarheten hög. Fjärrvärme är en miljövänlig uppvärmningsform. Tack vare vårt kraftvärmeverk i Risåskulla kan vi erbjuda fjärrvärme som är största delen värms med biobränsle från västsvenska skogar. Biobränslet består i huvudsak av restprodukter från skogsavverkning, så som grenar, toppar, stubbar och bark.

Mölndal Energi är medlemmar i prisdialogen vilket innebär att prisändringar görs i dialog med våra kunder. Läs mer på prisdialogen.se. Vi levererar fjärrvärme till Mölndal, Källered och Lindome.

031-66 65 00  
fjarrvarme@molndalenergi.se  
molndalenergi.se



GÄLLER FÖR ENSKILT ANSLUTNA SHÅHUS  
(KONSUMENTER)

# FJÄRRVÄRME PRISLISTA

PRISSET UTGÖRS AV TVÅ DELAR – ETT RÖRLIGT PRIS OCH ETT FAST:

Normalpristillita fr.o.m. 2021-01-01. Priser inkl. moms.

## RÖRLIGT ENERGIPRIS

- Baseras på hur mycket värme och varmvatten som används i fastigheten.
- Priset varierar beroende på årstiden.
- Energi, nätkostnader, skatter och moms ingår.

## FAST PRIS

- Finns i tre varianter – Villa 1, Villa 2 eller Villa 3.
- Ju mer du investerar när du ansluter till fjärrvärme/vid nyanslutning av fjärrvärme med Mölndal Energi, desto lägre månadskostnad får du. Du kan alltid välja att sänka din kostnad genom en ökad insats.
- Energi, nätkostnader, skatter och moms ingår.

### VILLA 1



#### RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	62,50
FEB	62,50
MARS	62,50
APRIL	41,50
MAJ	41,50
JUNI	41,50
JULI	41,50
AUG	41,50
SEP	41,50
OKT	62,50
NOV	62,50
DEC	62,50

FAST PRIS: 823 KR /MÅN

### VILLA 2



#### RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	62,50
FEB	62,50
MARS	62,50
APRIL	41,50
MAJ	41,50
JUNI	41,50
JULI	41,50
AUG	41,50
SEP	41,50
OKT	62,50
NOV	62,50
DEC	62,50

FAST PRIS: 454 KR /MÅN

### VILLA 3



#### RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	62,00
FEB	62,00
MARS	62,00
APRIL	30,50
MAJ	30,50
JUNI	30,50
JULI	30,50
AUG	30,50
SEP	30,50
OKT	62,00
NOV	62,00
DEC	62,00

FAST PRIS: 409 KR /MÅN

Fjärrvärme ger en trygg och säker värmetillförsel till din fastighet. Tekniken är okeplerad och leveranssäkerheten hög. Fjärrvärme är en miljövänlig uppvärmningsform. Tack vare vårt kraftvärmeverk i Rånstalle kan vi erbjuda fjärrvärme som till största delen värms med biobränsle från västsvenska skogar. Biobränslet består i huvudsak av restprodukter från skogsavverkning, så som grenar, toppar, stubbar och bark.

Mölndal Energi är medlemmar i Prisdialogen vilket innebär att prisändringar görs i dialog med våra kunder. Läs mer på [prisdialogen.se](http://prisdialogen.se). Vi levererar fjärrvärme till Mölndal, Källered och Lindene.

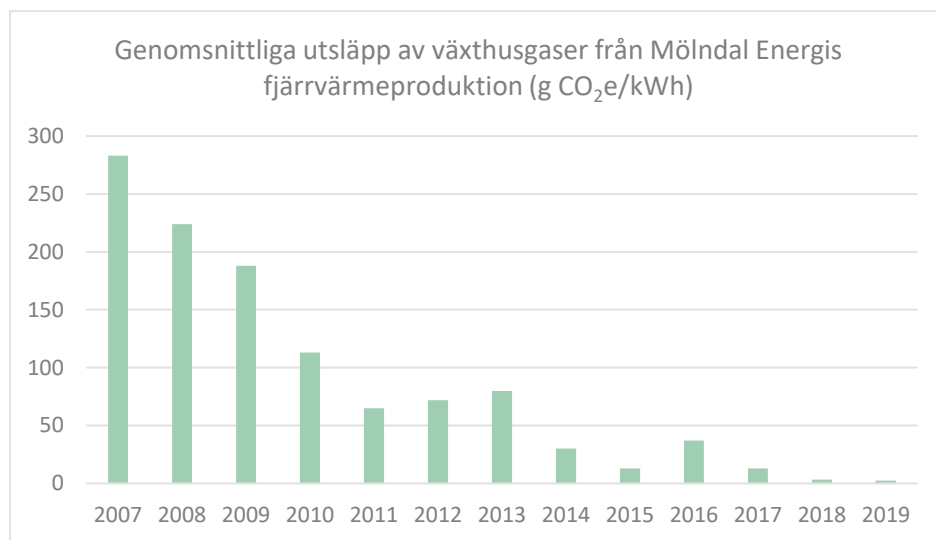
021-66 65 00  
[fjarrvarme@molndalenergi.se](mailto:fjarrvarme@molndalenergi.se)  
[molndalenergi.se](http://molndalenergi.se)

**MÖLNDALENERGI**

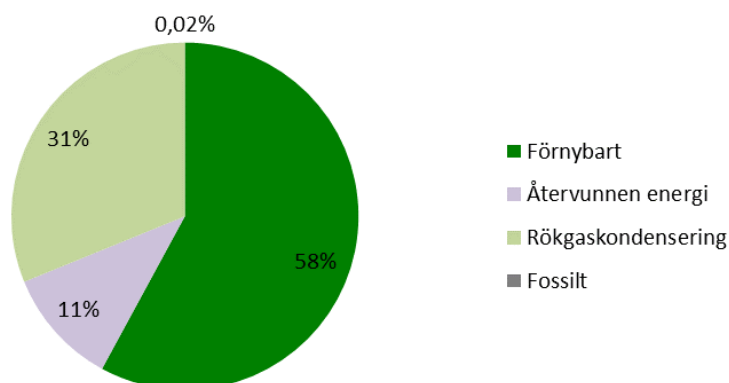
## Bilaga 2 Miljö

Mölndal Energi har under lång tid bedrivit ett långsiktigt och målmedvetet arbete för att minska de fossila koldioxidutsläppen från vår egen produktion. Under 2018 genomförde vi de sista ombyggnationerna som krävdes för att nå vårt mål om 100 procent fossilfri produktion av fjärrvärme och el. Under hela 2019 har vi alltså varit fossilfria i vår egen produktion.

Diagrammet nedan visar utsläppen av växthusgaser från vår produktion av fjärrvärme beräknat i enlighet med Värmemarknadskommitténs överenskomna metod. Utsläppen har minskat i snabb takt och ligger nu nära noll.



Den energi som tillfördes systemet för ordinarie fjärrvärmeleverans 2019 syns nedan. Fjärrvärmens resurseffektivitet visas av en mycket låg primärenergifaktor på 0,03.





För att kartlägga de effekter som uppstår i energisystemet i stort som en konsekvens av Mölndal Energis fossilfria produktion av värme och el, samt våra kunders val att använda fjärrvärme för uppvärmning, tar vi varje år fram ett klimatbokslut.

Nedanstående sammanställning visar utsläppen som Mölndal Energi orsakar, uppdelat i enlighet med Greenhouse Gas Protocol, och också de utsläpp som undvikits tack vare att el- och värmeproduktion med sämre klimatprestanda kunnat undvikas

Klimatbokslutet visar att vi tillsammans bidragit till att minska de globala koldioxidutsläppen med drygt 175 700 ton koldioxidekvivalenter under 2019.

### UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER ENLIGT GREENHOUSE GAS PROTOCOL (TON CO<sub>2</sub>E)

