

PRISDIALOGEN
PRISÄNDRINGSMODELL
FJÄRRVÄRME 2024-2026

Innehåll

Prisändringsmodell Mölndal Energi	2
Inledning	2
Prispolicy	2
Prissättningsprincip	3
Avkastningskrav.....	3
Prisutvecklingsmål	3
Prisutveckling 2024-2026.....	4
Prisändring år 2024.....	4
Prognos prisändring år 2025 och 2026	5
Prismodell	5
Prismodellens komponenter - näringsidkare	6
Energipris.....	6
Nätpris	6
Flödespris.....	7
Prismodellens komponenter - konsumenter	8
Grunder för föreslagen prisändring.....	9
Jämförelse med övriga fjärrvärmebolag i Sverige.....	9
Fjärrvärmens kostnadsutveckling	10
Bränslekostnader	11
DoU-kostnader	11
Personalkostnad	11
Övriga kostnader	11
Nyanslutning av kunder	12
Årlig kunddialog	12
Bilaga 1 Normalprislistor för näringsidkare och konsumenter	13
Bilaga 2 Miljö	14

Prisändringsmodell Mölndal Energi

Inledning

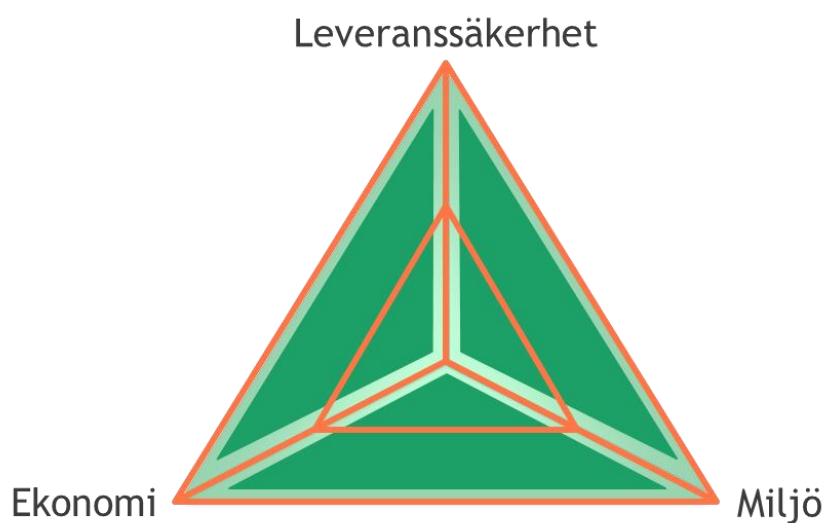
Mölndal Energi utvecklar fjärrvärmerna i Mölndal tillsammans kunderna. Genom att föra en nära dialog och vara medlemmar i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet hos våra kunder. Vi bjuder årligen in ett representativt urval av kunderna till Prisdialogen, där vi för en dialog om kommande års prisjusteringar och vad som ligger till grund för dessa.

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, Sveriges Allmännyttta och Energiföretagen Sverige tillsammans tagit fram Prisdialogen - mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Prisdialogen är en utveckling och fördjupning av det samarbete som organisationerna presenterade 2011. År 2019 inkluderades även Fastighetsägarna som ordinarie medlemmar i Prisdialogen.

Detta dokument är underlaget till 2023 års prisdialog för perioden 2024-2026.

Prispolicy

På Mölndal Energi strävar vi efter en balans mellan aspekterna ekonomi, leveranssäkerhet och miljö. Detta innebär att vi beaktar alla tre aspekterna i vårt erbjudande till våra kunder. Vi verkar för att tillhandahålla prisvärd energi med hög leveranssäkerhet och som är miljömässigt hållbar.



Prissättningsprincip

Mölndal Energi tillämpar en kombination av kostnadsbaserad och alternativprissättning med grundprincipen att erbjuda ett prisvärt och konkurrenskraftigt uppvärmningsalternativ, samtidigt som ägaren erhåller en rimlig avkastning.

De intäkter vi får i samband med produktion av el i vår kraftvärmeanläggning ingår som komponenter då nytt fjärrvärmepris föreslås.

Vi strävar efter att prismodellen ska vara transparent och lätt att förstå samt att den ska stimulera till klok energibesparing för våra kunder, samtidigt som den speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

Avkastningskrav

Mölndal Energi ingår i koncernen Kvarnfallet Mölndal AB vilket ägs av Mölndals stad. Ägaren förväntar sig en rimlig avkastning på sin köpeskilling 700 miljoner kronor. Förväntad avkastning preciseras av styrelsen för moderbolaget inför varje verksamhetsår. Bolagets styrelse förväntas att vid slutet av verksamhetsåret besluta om att lämna koncernbidrag i enlighet med denna precisering.

Prisutvecklingsmål

För att skapa en hållbar långsiktig prissättning har bolaget följande mål:

- Att kontinuerligt fortsätta utvecklingen av en påverkbar prismodell som motiverar kunder att använda fjärrvärme miljöklokt och energieffektivt. Detta ger på sikt både lägre kostnadsutveckling och lägre miljöbelastning.
- Att skapa en stabil prisutveckling med målsättningen att det genomsnittliga fjärrvärmepriset ska ligga under riksgenomsnittet, enligt den årliga undersökningen från Nils Holgerssongruppen.
- Att skapa en mer förutsägbar prisutveckling där priserna för kommande år redovisas samt en prognos och indikation för efterföljande två år.
- Att kontinuerligt utvärdera och optimera verksamheten samt genomföra affärsmässiga investeringar i fjärrvärmesystemet, vilket både ger låg prisutveckling och mer förnyelsebar energi till samhället.
- Att årligen genomföra kunddialog och samråd om kommande prisförändringar med ett representativt urval av kunderna.

Prisutveckling 2024-2026

Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2024 med en prognos respektive indikation för efterföljande två år. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen.

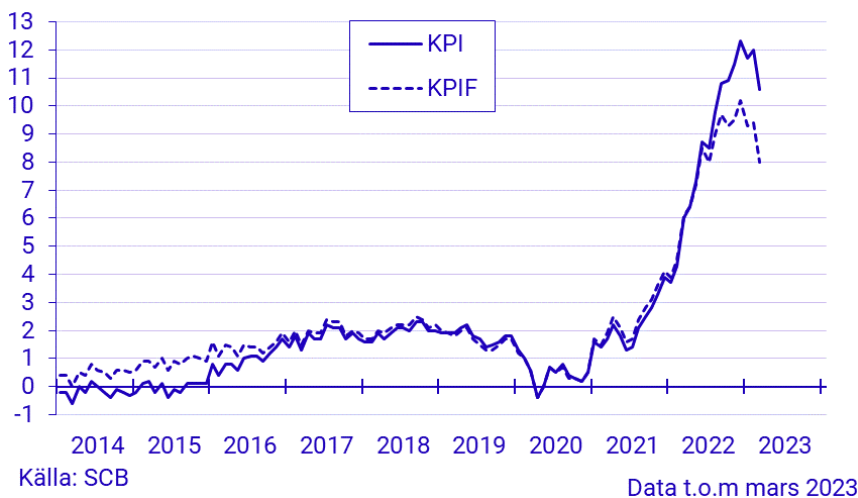
Fjärrvärmens står för trygghet - både i leverans och kostnad. För att kunderna ska undvika otrevliga överraskningar begränsar vi nätavgiften så att förbrukningen en kall vinterdag inte slår igenom fullt ut. Under varma vintrar motsvarar den uppmätta förbrukningen inte det långsiktiga behovet hos varje kund som systemet är dimensionerat för. Tidigare uppmätta förbrukningar som bättre representerar behovet behålls då som underlag för nätavgiften.

Prisändring år 2024

Den höga inflationen under 2022 och 2023 samt en allt större efterfrågan på fossilfria bränslen i Europa har en stor påverkan på både våra fasta och rörliga kostnader.

Mölndal Energi blev 2018 Sveriges första fossilfria energibolag. Allteftersom fler företag i Europa strävar efter samma position ökar också konkurrensen på fossilfria bränslen som restprodukter från skogen och returträ. Bränslepriserna ligger idag på en betydligt högre nivå än de gjort de senaste åren och framåt bedömer vi att priserna kommer att vara fortsatt höga, om än inte ligga kvar på samma nivåer som idag. De upphandlingar av bränsle som pågår indikerar en uppgång på närmre 100% på grund av ovan.

Inflationen påverkar våra fasta kostnader då den både driver upp räntor och priser i våra entreprenörsavtal samt material för exempelvis underhåll av fjärrvärmenetet. Bedömningen är att inflationen fortsatt kommer att ligga på en högre nivå än normalt men att den under 2023 stabiliseras och förhoppningsvis minskar.

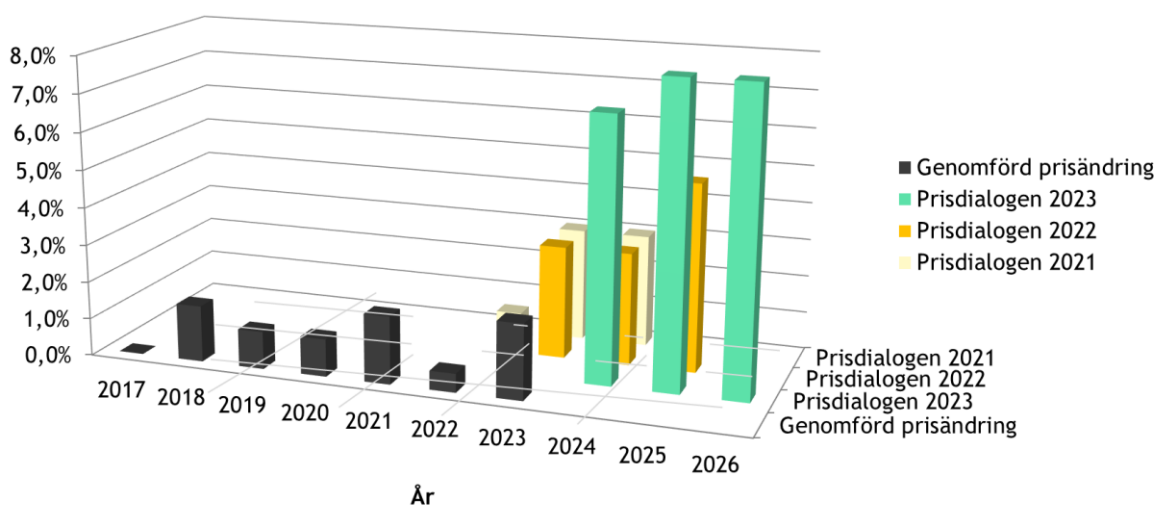


Inför 2024 föreslås priset att höjas med 7% för näringsidkare jämfört med 2023 samt 7% för konsumenter. För näringsidkare görs prisändringen på nätpriset medan flödespriset och energipriset hålls oförändrat. För konsumenter görs prisändringen på det fasta månadspriset. Normalprislista för näringsidkare och normalprislista för konsument, med pris för de ingående komponenterna, redovisas i Bilaga 1.

Prognos prisändring år 2025 och 2026

Prisjustering 2025 prognosticeras att ligga inom intervallet 3-8%. Indikationen för 2026 ligger inom intervallet 3-8%.

Bedömt intervall för prisjustering samt genomförd prisändring



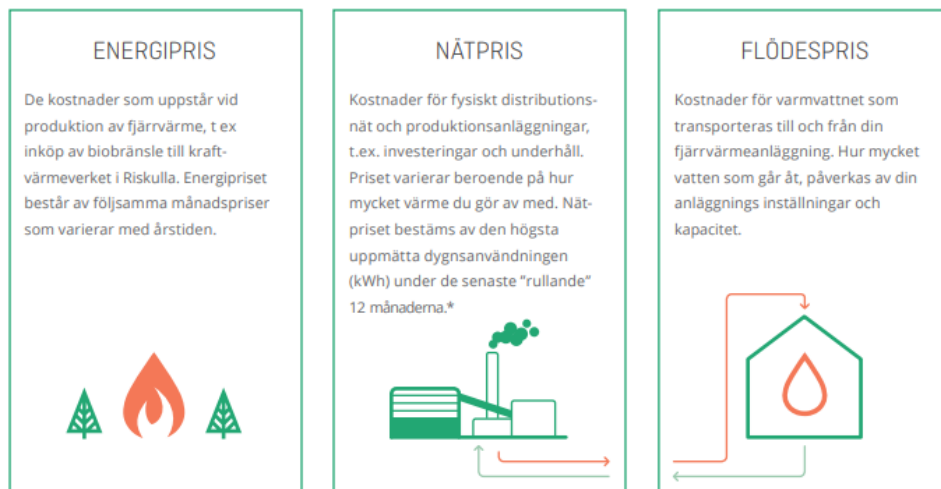
Prismodell

Dagens prismodell upplevs av kunderna som enkel att förstå och kundens värmekostnader är påverkbara utifrån både beteende och klimat.

- Alla priskomponenter är baserade på kundens uppmätta energiuttag, vilket ger en kostnad som speglar energianvändningen.
- Prismodellen skapar en rättvis prissättning. De kunder som använder fjärrvärme energieffektivt får en lägre kostnad och vice versa.
- Den ger rätt incitament till energibesparingar som på sikt skapar en stabil prisutveckling av fjärrvärmesystemet och mindre miljöbelastning i samhället.

De energibesparande åtgärder som genomförts syns direkt på kundens faktura, då alla priskomponenter är baserade på uppmätta värden.

Prismodellens komponenter - näringsidkare



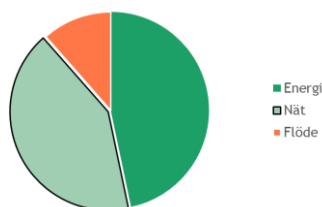
Prismodellen för näringsidkare har tre priskomponenter:

Energifis



Energifiset speglar vår kostnad för att producera värme vilken varierar över året, därför är energifiset olika för olika delar av året. Energifikostnaden beräknas som uppmätt energifuttag multiplicerat med aktuell månads energifis.

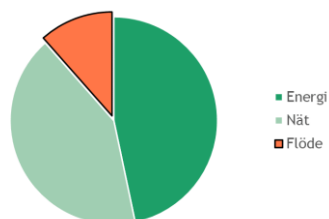
Nätpris



Nätpriset speglar kostnader för våra produktionsanläggningar och vårt distributionsnät. Det är de högsta energifuttagen som bestämmer hur stor kapacitet som vi måste ha i våra produktionsanläggningar och hur stora ledningar vi måste bygga.

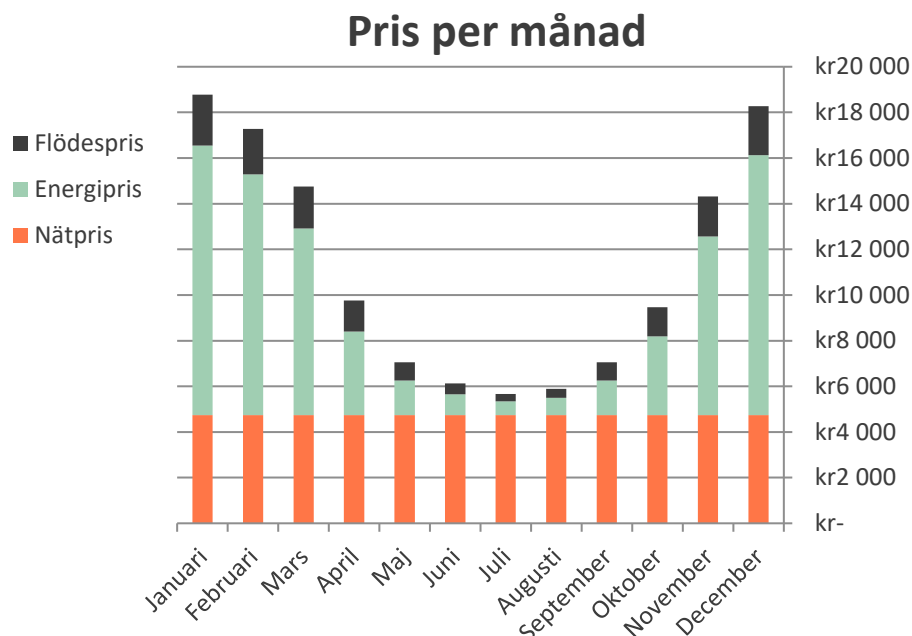
Därför tar vi betalt för hur mycket energi du tar ut som mest under ett dygn. Det dygn då du använt som mest energi under de senaste 12 månaderna är det dygn som ger dig din nätkostnad. Beräkningen görs genom att multiplicera den högsta dygnsenergin under de senaste 12 månaderna med aktuellt nätpris.

Flödespris



Flödespriset speglar hur effektivt du använder energin i din fastighet. Om du har god avkylning i din värmepump bidrar du till att hålla nere flödet i fjärrvärmesystemet. Vi behöver då inte pumpa runt lika mycket vatten och kan därmed hålla nere våra kostnader. Detta kommer dig till godo genom en lägre flödeskostnad. Flödeskostnaden beräknas som aktuell månads vattenvolym, m³, gånger pris per m³.

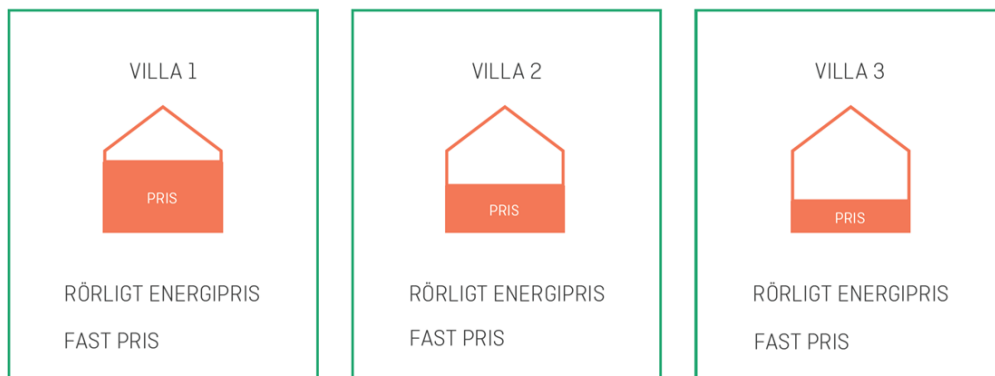
Nedan följer en sammanfattande bild av hur de olika delarna fördelas över året för ett Nils Holgersson-hus.



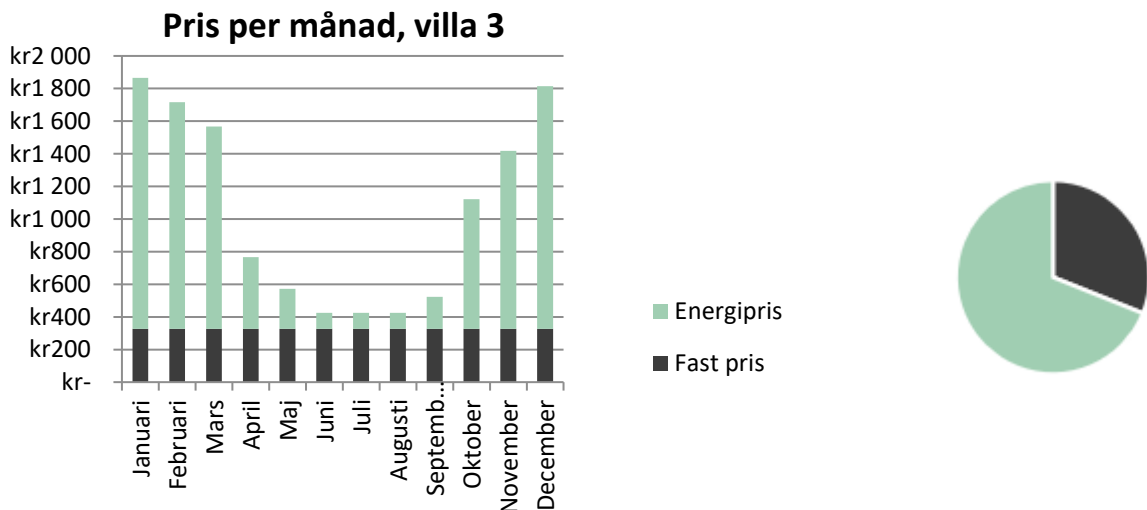
Prismodellens komponenter - konsumenter

Vi kommer förändra erbjudandet till konsumenter. Förändringen består i huvudsak av att Villa 2 upphör för nyförsäljning och att Villa 1 och Villa 3 kommer byta namn till "Småhus Insteg" respektive "Småhus Ordinarie".

Prismodellen för konsumenter består av ett fast pris och ett rörligt energipris. Andelen fast- respektive rörlig del beror på hur stor kontantinsats som gjorts av kunden och av kundens förbrukning.



För en kund med avtal Villa 3 och en årsförbrukning på 13 000 kWh fördelar sig kostnaden enligt nedan. Den fasta delen utgör i detta exempel ca 30 procent och den rörliga delen utgör ca 70 procent.



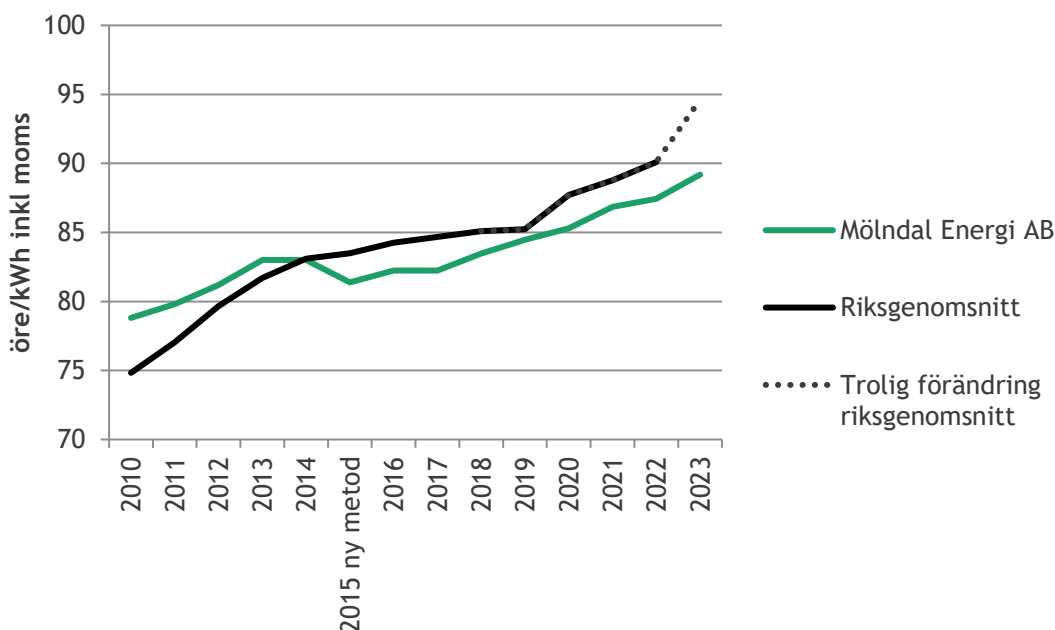
Grunder för föreslagen prisändring

Jämförelse med övriga fjärrvärmebolag i Sverige

För att skapa en stabil prisutveckling är målsättningen att det genomsnittliga fjärrvärmepriset ska ligga under riksgenomsnittet, enligt den årliga undersökningen från Nils Holgerssongruppen. Nils Holgerssongruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännytt och Fastighetsägarna Sverige, har sedan 1996 årligen gett ut rapporten ”Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige”. I rapporten jämförs fjärrvärmekostnaden för ett mindre bostadshus definierat enligt nedan:

- Area 1 000 m²
- Lägenheter 15 stycken
- Energiförbrukning 193 000 kWh
- Flöde 3 860 m³

2015 var första året där Nils Holgerssongruppen tillämpar en ny metod som innebär att energi, effekt och flöde är mer specificerat jämfört med tidigare, mer om detta finns att läsa i den årliga rapporten. Bilden nedan visar hur prisutvecklingen har sett ut för Mölndal Energi jämfört med genomsnittet i landet.



Nils Holgersson-undersökningen som utgår från 2023 års priser kommer under hösten 2023. Vår bedömning är att Mölndal Energi även efter prisjusteringen 2024 fortsatt kommer att ligga under riksgenomsnittet.

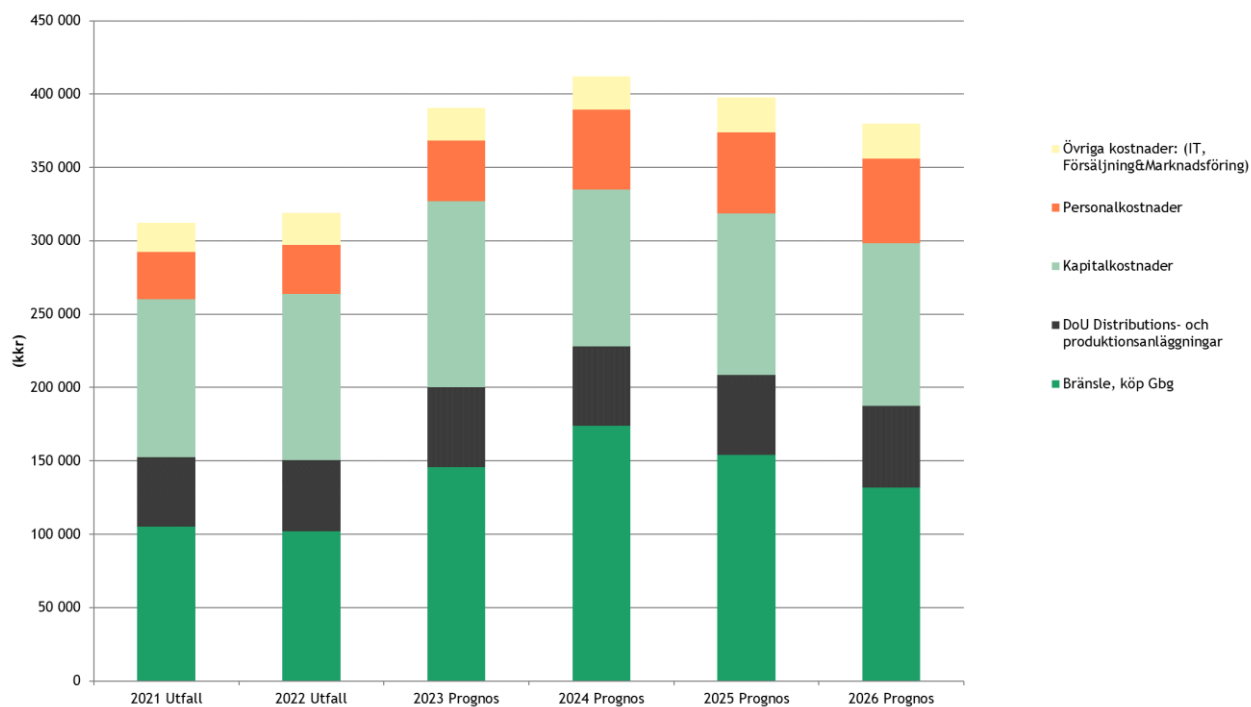
Fjärrvärmens kostnadsutveckling

Nedan ges en bild av intäkter och kostnader för Mölndal Energis fjärrvärmeverksamhet med prognoser för 2023-2026. Prognoserna för 2023-2026 är baserade på ett normalår. Intäkterna från el, elcertifikat och utsläppsrätter ingår i de totala intäkterna.

Stora investeringar har gjorts i vår produktionsanläggning för att bli fossilfria i egen produktion samt anpassa vår anläggning för att kunna elda RT Klass 2 (trä från bygg- och rivningsprojekt). Detta har bidragit till lägre rörliga kostnader tack vare billigare bränslen. 2023 och prognosen framåt pekar på ökade bränslekostnader. De fasta kostnaderna i form av räntor och amorteringar har ökat.



Kostnaderna i diagrammet har delats upp i bränslekostnad, DoU-kostnad, kapitalkostnad, personalkostnad samt övriga kostnader. Fördelningen och förklaringen av de olika posterna ges nedan.



Bränslekostnader

Bränslekostnaden avser främst våra inköp av bränslen i form av förnyelsebara restprodukter, i huvudsak flis och bark till vår kraftvärmeanläggning.

DoU-kostnader

DoU-kostnader avser kostnader för att driva och underhålla fjärrvärmesystemet.

Kapitalkostnader

Kapitalkostnaden består av avskrivningar, finansiella kostnader för att verksamheten binder kapital samt den leasingkostnad som är förknippad med kraftvärmeanläggningen.

Personalkostnad

Personalkostnaden omfattar all personal inom fjärrvärmeverksamheten.

Övriga kostnader

I denna kategori ingår koncerngemensamma funktioner så som IT, redovisning, kundservice samt externa och interna kostnader för entreprenader.

Nyanslutning av kunder

Vi arbetar vidare med att expandera fjärrvärmens i ett växande Mölndal. Vår grundprincip är att erbjuda ett prisvärt och konkurrenskraftigt uppvärmningsalternativ. Vilket innebär att vi gör en enskild bedömning för varje affär, utifrån en kombination av kostnadsbaserad- och alternativprissättning. Alla affärer görs utifrån att det ska vara företagsekonomiskt lönsamt.

Årlig kunddialog

Prisändring görs i samråd och dialog med ett representativt urval av kunder enligt nedanstående tidsplan.

- Maj: Samrådsmöte 1 - preliminärt förslag till prisändring med tillhörande underlag presenteras.
- Juni: Samrådsmöte 2 - avslutande samråd, lokal överenskommelse om prisändring klar.
- Augusti: Ansökan om förlängt medlemskap i Prisdialogen skickas in till Prisdialogens kansli.
- September: Lokal överenskommelse publiceras och information om nytt pris skickas ut till alla kunder.
- 1 januari 2024: Nytt pris gäller.

Bilaga 1 Normalprislister för näringsidkare och konsumenter

Priset föreslås höjas med 7% för näringsidkare och 7% för konsumenter vid årsskiftet 2023/2024. Nedan återfinns normalprislister för näringsidkare och konsument gällande för år 2024.

FJÄRRVÄRME PRISLISTA

DET TOTALA PRISET BESTÅR AV TRE DELAR:

Normalprislister fr.o.m. 2024-01-01. Priser exkl. moms.

GÄLLER FÖR FÖRETAG OCH FLERFAMILJSHUS
(NÄRINGSVERKSAMHET)

ENERGIPRIS

De kostnader som uppstår vid produktion av fjärrvärme, t.ex. inköp av biobränsle till kraftvärmeverket i Riskulla. Energipriset består av följande månadspriser som varierar med årstiden.

Pris (öre/kWh)

JAN	42,18
FEB	42,18
MARS	35,60
APRIL	21,55
MAJ	15,20
JUNI	15,20
JULI	15,20
AUG	15,20
SEP	15,20
OKT	21,55
NOV	35,60
DEC	42,18

NÄTPRIS

Kostnader för fysiskt distributionsnät och produktionsanläggningar, t.ex. investeringar och underhåll. Priset varierar beroende på hur mycket värme du gör av med. NätpriSET bestäms av den högsta uppmätta dygnsanvändningen (kWh) under de senaste "rullande" 12 månaderna.*

Högsta energi-användning per dygn (kWh) Prisnivåer

Från och med:	Upp till:	(kr/kWh, mån)
< 300		5,46
300 -	600	5,04
600 -	1 200	4,77
1 200 -	2 400	4,25
2 400 -	4 800	4,16
4 800 -	7 200	4,06
7 200 -	9 600	3,97
9 600 -	12 000	3,84
12 000 -	14 400	3,74
14 400 -	16 800	3,61
16 800 -	19 200	3,50
19 200 -	21 600	3,38
21 600 -	24 000	3,28
24 000 >		3,15

FLÖDESPRIS

Kostnader för varmvattnet som transporteras till och från din fjärrvärmeanläggning. Hur mycket vatten som går åt, påverkas av din anläggnings inställningar och kapacitet.

Pris kr/m³

3,99

SÅ HÄR RÄKNAR DU UT NÄTPRISET

Högsta dygnets energianvändning multipliceras med prisnivån. Produkten ger en månadskostnad.

EXEMPEL PÅ BERÄKNING:

2 500 x 4,25 = 10 625

Högsta energi-användning /dygn senaste 12 månaderna NätpriSET NätpriSET/månad

*De dygn där medeltemperaturen är kallare än -12 grader exkluderas vid bestämning av dygnsanvändningen. I det fall där den lägsta dygnstemperaturen de senaste 12 månaderna är varmare än -6 grader sker ingen uppdatering av dygnsanvändning. Du som kund behåller då din tidigare uppmätta dygnsanvändning till dess att ett dygn uppvisar en temperatur kallare än -6 grader.

Mölndal Energi är medlemmar i Prisdialogen vilket innebär att prisändringar görs i dialog med våra kunder. Läs mer på prisdialogen.se. Vi levererar fjärrvärme till Mölndal, Källered och Lindome.

031-86 65 00
fjarrvarme@molndalenergi.se
molndalenergi.se

**MÖLNDAL
ENERGI**

GÄLLER FÖR ENSKILT ANSLUTNA SMÅHUS
(KONSUMENTER)

FJÄRRVÄRME PRISLISTA

PRISSET UTGÖRS AV TVÅ DELAR – ETT RÖRLIGT PRIS OCH ETT FAST:

Normalprislista fr.o.m. 2024-01-01. Priser inkl. moms.

RÖRLIGT ENERGIPRIS

- Baseras på hur mycket värme och varmvatten som används i fastigheten.
- Priset varierar beroende på årstiden.
- Energi, nätkostnader, skatter och moms ingår.

FAST PRIS

- Finns i tre varianter – Småhus Insteg, Villa 2 eller Småhus Ordinarie.
- Ju mer du investerar när du ansluter till fjärrvärme/vid nyanslutning av fjärrvärme med Mölndal Energi, desto lägre månadskostnad får du. Du kan alltid välja att sänka din kostnad genom en ökad insats.
- Energi, nätkostnader, skatter och moms ingår.

SMÅHUS INSTEG



RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	82,50
FEB	82,50
MARS	82,50
APRIL	41,50
MAJ	41,50
JUNI	41,50
JULI	41,50
AUG	41,50
SEP	41,50
OKT	82,50
NOV	82,50
DEC	82,50

FAST PRIS: 1020 KR /MÅN

VILLA 2



RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	82,50
FEB	82,50
MARS	82,50
APRIL	41,50
MAJ	41,50
JUNI	41,50
JULI	41,50
AUG	41,50
SEP	41,50
OKT	82,50
NOV	82,50
DEC	82,50

FAST PRIS: 614 KR /MÅN

SMÅHUS ORDINARIE



RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	62,00
FEB	62,00
MARS	62,00
APRIL	30,50
MAJ	30,50
JUNI	30,50
JULI	30,50
AUG	30,50
SEP	30,50
OKT	62,00
NOV	62,00
DEC	62,00

FAST PRIS: 536 KR /MÅN

Fjärrvärme ger en trygg och säker värmeförsörjning till din fastighet. Tekniken är okomplicerad och leveranssäkerheten hög. Fjärrvärme är en miljöklok uppvärmningsform. Tack vare vårt kraftvärmeverk i Riskulla kan vi erbjuda fjärrvärme som till största delen värms med biobränsle från västsvenska skogar. Biobränslet består i huvudsak av restprodukter från skogsavverkning, så som grenar, toppar, stubbar och bark.

Mölndal Energi är medlemmar i Prisdialogen vilket innebär att prisändringar görs i dialog med våra kunder. Läs mer på prisdialogen.se. Vi levererar fjärrvärme till Mölndal, Källered och Lindome.

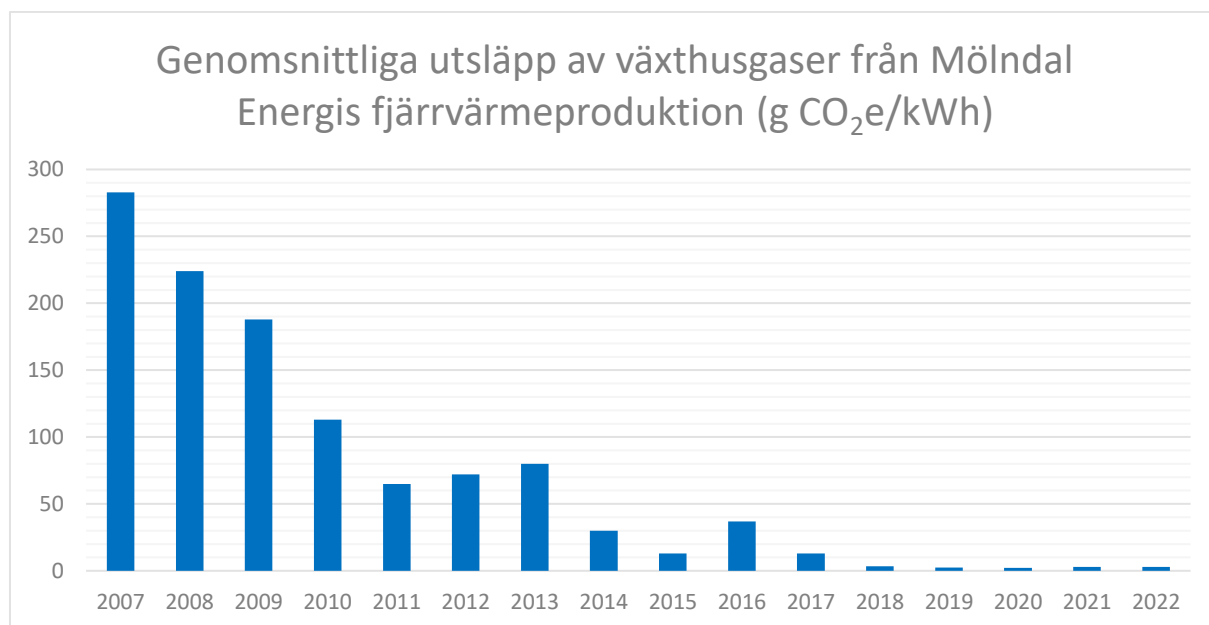
031-86 65 00
fjarrvarme@molndalenergi.se
molndalenergi.se

MÖLNDAL
ENERGI

Bilaga 2 Miljö

Mölndal Energi har under lång tid bedrivit ett långsiktigt och målmedvetet arbete för att minska de fossila koldioxidutsläppen från vår egen produktion. Under 2018 genomförde vi de sista ombyggnationerna som krävdes för att nå vårt mål om 100 procent fossilfri produktion av fjärrvärme och el.

Diagrammet nedan visar utsläppen av växthusgaser från vår produktion av fjärrvärme beräknat i enlighet med Värmemarknadskommitténs överenskomna metod. Utsläppen har minskat i snabb takt och ligger nu nära noll.



Fjärrvärmens resurseffektivitet visas av en mycket låg primärenergifaktor på 0,06.

Klimatbokslut

Mölndal Energi producerar värme och el från förnybara källor för att tillgodose samhällets och våra kunders behov. För att redovisa vilka konsekvenser som skulle uppstå om vår produktion av värme och el ersätts med andra alternativ tar vi varje år fram ett klimatbokslut. Sverige ingår i en nordeuropeisk elmarknad som är sammankopplad över landsgränserna. Produktion och förbrukning av el här påverkar produktion i andra länder, ofta fossil sådan. I klimatbokslutet räknar vi på de utsläpp vi själva orsakar, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol, men också på de utsläpp som undvikits på annat håll i energisystemet tack vare att el- och värmeproduktion med sämre klimatprestanda ersatts.

Klimatbokslutet visar att vi tillsammans med våra fjärrvärmekunder bidragit till att minska de globala koldioxidutsläppen med drygt 75 700 ton koldioxidekvivalenter under 2022.

