PRISDIALOGEN PRISÄNDRINGSMODELL FJÄRRVÄRME 2027-2029

MÖLNDAL ENERGI

Innehåll

Prisändringsmodell Mölndal Energi 2
Inledning 2
Årets kunddialog 2
Prispolicy 3
Prissättningsprincip 3
Avkastningskrav 3
Prisutvecklingsmål 4
Prisutveckling 2027–2029 4
Prognos prisändring år 2028 och 2029 5
Prismodell 5
Prismodellens komponenter - näringsidkare 6
Energipris 6
Nätpris 6
Flödespris 7
Prismodellens komponenter - konsumenter 8
Grunder för föreslagen prisändring 10
Jämförelse med övriga fjärrvärmebolag i Sverige 10
Fjärrvärmens kostnadsutveckling 12
Kostnadsstruktur – fast och rörligt 14
Nyanslutning av kunder 14
Bilaga 1 Normalprislistor för näringsidkare och konsumenter 15

Prisändringsmodell Mölndal Energi

Inledning

Mölndal Energi utvecklar fjärrvärmen i Mölndal tillsammans kunderna. Genom att föra en nära dialog och vara medlemmar i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet hos våra kunder. Vi bjuder årligen in ett representativt urval av kunderna till Prisdialogen, där vi för en dialog om kommande års prisjusteringar och vad som ligger till grund för dessa.

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, Sveriges Allmännytta och Energiföretagen Sverige tillsammans tagit fram Prisdialogen - mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Prisdialogen är en utveckling och fördjupning av det samarbete som organisationerna presenterade 2011. År 2019 inkluderades även Fastighetsägarna som ordinarie medlemmar i Prisdialogen och år 2024 inkluderades också HSB. Prisförslaget har tagits fram i enlighet med Prisdialogens riktlinjer om transparens, framförhållning och dialog med kund.

Detta dokument är underlaget till 2026 års prisdialog för perioden 2027–2029.

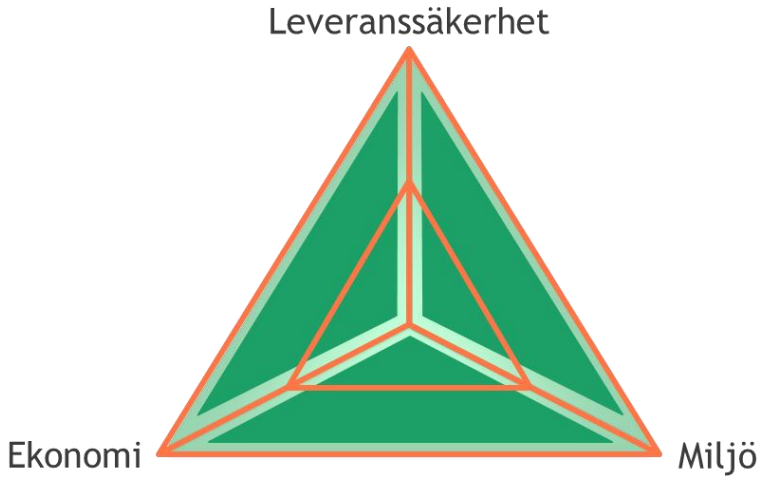
Årets kunddialog

Prisändring görs i samråd och dialog med ett representativt urval av kunder enligt nedanstående tidsplan.

Maj:	Samrådsmöte 1 – preliminärt förslag till prisändring med tillhörande underlag presenteras.
Augusti:	Samrådsmöte 2 - avslutande samråd, fastslagen prisändring.
September:	Ansökan om förlängt medlemskap i Prisdialogen skickas in till Prisdialogens kansli.
Oktober:	Lokal överenskommelse publiceras och information om nytt pris skickas ut till alla kunder.
1 januari 2027:	Nytt pris gäller.

Prispolicy

På Mölndal Energi strävar vi efter en balans mellan aspekterna ekonomi, leveranssäkerhet och miljö. Detta innebär att vi beaktar alla tre aspekterna i vårt erbjudande till våra kunder. Vi verkar för att tillhandahålla prisvärd energi med hög leveranssäkerhet och som är miljömässigt hållbar.



Prissättningsprincip

Mölndal Energi tillämpar en kombination av kostnadsbaserad och alternativprissättning med grundprincipen att erbjuda ett prisvärt och konkurrenskraftigt uppvärmningsalternativ, samtidigt som ägaren erhåller en rimlig avkastning.

De intäkter vi får i samband med produktion av el i vår kraftvärmeanläggning ingår som komponenter då nytt fjärrvärmepris föreslås.

Vi strävar efter att prismodellen ska vara transparent och lätt att förstå samt att den ska stimulera till klok energibesparing för våra kunder, samtidigt som den speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

Avkastningskrav

Koncernen Mölndal Energi AB är en del av Kvarnfallet Mölndal AB, vilket ägs av Mölndals stad. Staden ska äga bolaget för att främja en effektiv, driftsäker och långsiktigt hållbar energiförsörjning. Ägaren förväntar sig att koncernen Mölndal Energi AB ska uppnå en soliditet på minst 30 % efter koncernbidrag och/eller utdelning beräknat på ett genomsnittligt värde under en treårsperiod. Vidare ska avkastningen på det justerade egna kapitalet, under en rullande treårsperiod, uppgå till ett genomsnittligt värde om 4-6%.

Bolagets styrelse förväntas att årligen besluta om att lämna koncernbidrag.

Prisutvecklingsmål
För att skapa en hållbar långsiktig prissättning har bolaget följande mål:

- Att kontinuerligt fortsätta utvecklingen av en påverkbar prismodell som motiverar kunder att använda fjärrvärme miljöklokt och energieffektivt. Detta ger på sikt både lägre kostnadsutveckling och lägre miljöbelastning.

- Att skapa en stabil prisutveckling med målsättningen att det genomsnittliga fjärrvärmepriset ska ligga under riksgenomsnittet, enligt den årliga undersökningen från Nils Holgerssongruppen.

- Att skapa en förutsägbar prisutveckling där priserna för kommande år redovisas samt en prognos och indikation för efterföljande två år.

- Att kontinuerligt utvärdera och optimera verksamheten samt genomföra affärsmässiga investeringar i fjärrvärmesystemet, vilket både ger låg prisutveckling och mer förnyelsebar energi till samhället.

- Att årligen genomföra kunddialog och samråd om kommande prisförändringar med ett representativt urval av kunderna.

En stabil och förutsägbar prisutveckling är en förutsättning för att både kunder och leverantör ska kunna planera långsiktigt.

Prisutveckling 2027–2029

Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2027 med en prognos respektive indikation för efterföljande två år.

Inför 2027 föreslås en prisjustering om **3 procent** för såväl näringsidkare som konsumenter jämfört med 2026.

Syftet är att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi i verksamheten och fortsatt hög leveranssäkerhet.

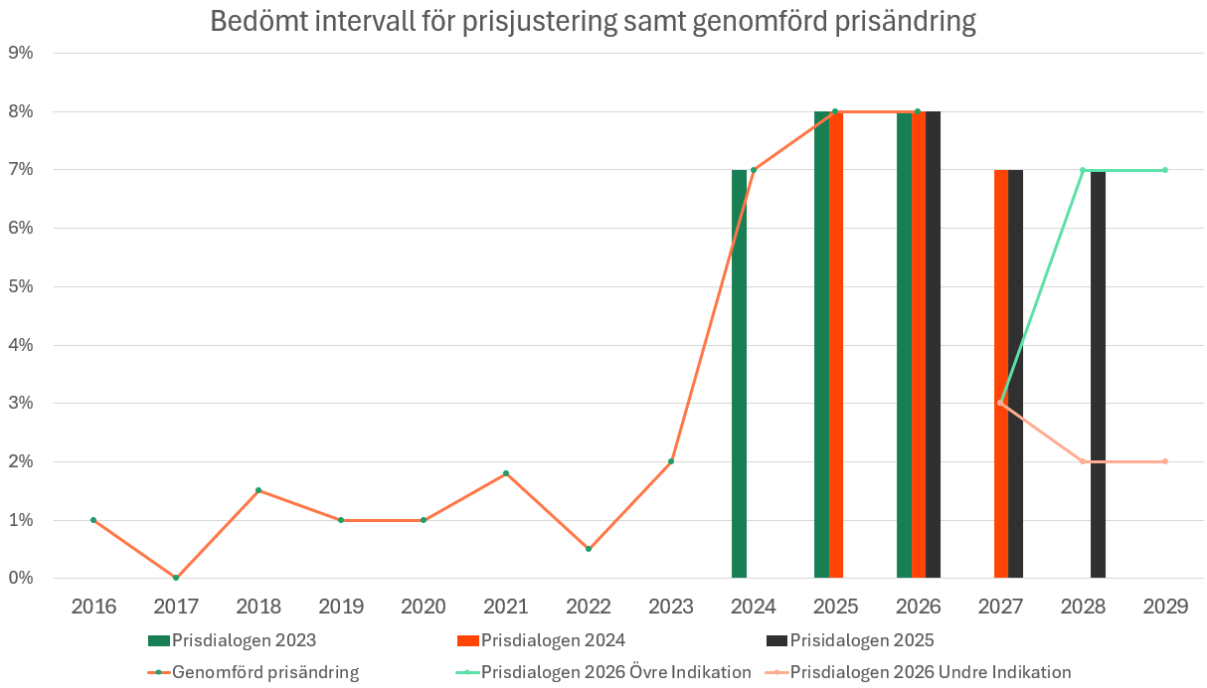
För näringsidkare fördelas prisjusteringen lika mellan nät-, flödes- och energipriset, medan prisjustering för konsumenter avser det fasta priset.

Normalprislista för näringsidkare samt prislista för konsumenter redovisas i Bilaga 1.

Mölndal Energi arbetar kontinuerligt med effektiviseringar i drift, underhåll och investeringar för att begränsa kostnadsutvecklingen samt behovet av framtida prisökningar.

Prognos prisändring år 2028 och 2029
Prisjusteringen för 2028 bedöms ligga inom intervallet 2–7 procent. Indikationen för 2029 ligger inom samma intervall. Prognosintervallet ska ses som en aktuell bedömning utifrån rådande förutsättningar och inte som en given nivå för kommande prisändringar.

Prisjustering påverkas i hög grad av omvärldsutvecklingen, där kostnader för energi, material och externa tjänster fortsatt är förknippade med stora osäkerheter.



Observera: Figuren ovan visar endast den övre nivån av de prisnivåer som presenterats i genomförda prisdialoger under 2023, 2024 och 2025. För 2026 indikeras en prishöjning i det nedre spannet av de prognoser som kommunicerades under 2024 och 2025 (2–7 %).

Prismodell

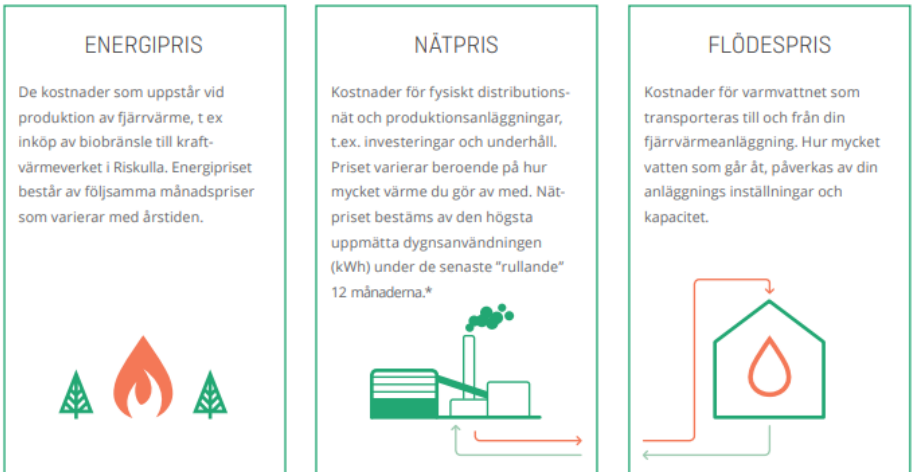
Dagens prismodell upplevs av kunderna som enkel att förstå och kundens värmekostnader är påverkbara utifrån deras beteende och förbrukning. Detta tar sig bland annat uttryck i följande:

- För näringsidkare är priskomponenter baserade på kundens uppmätta energiuttag, vilket ger en kostnad som speglar energianvändningen.
- Prismodellen skapar en rättvis prissättning. De kunder som använder fjärrvärme energieffektivt får en lägre kostnad och vice versa.

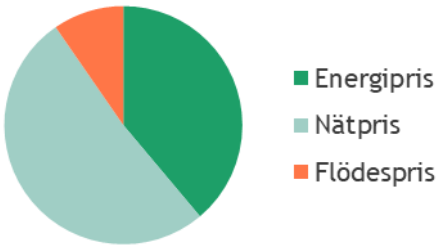
- Den ger rätt incitament till energibesparingar som på sikt skapar en stabil prisutveckling av fjärrvärmesystemet och mindre miljöbelastning i samhället.

De energibesparande åtgärder som genomförts syns direkt på kundens faktura, då alla priskomponenter är baserade på uppmätta värden.

Prismodellens komponenter - näringsidkare



Prismodellen för näringsidkare har tre priskomponenter:



Energipris
Energipriset speglar vår kostnad för att producera värme vilket varierar över året, och därför är energipriset olika för olika delar av året. Energikostnaden beräknas som uppmätt energiuttag multiplicerat med aktuell månads energipris.

Nätpris
Nätpriset speglar kostnader för våra produktionsanläggningar och vårt distributionsnät. Det är de högsta energiuttagen som bestämmer hur stor kapacitet som vi måste ha i våra produktionsanläggningar och hur stora ledningar vi måste bygga.

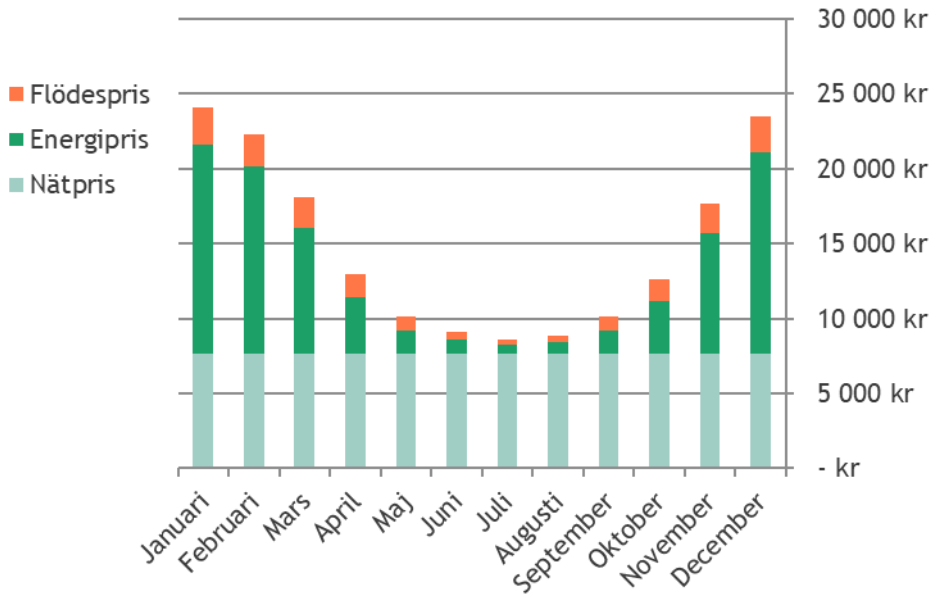
Därför tar vi betalt för hur mycket energi du tar ut som mest under ett dygn. Det dygn då du använt som mest energi under de senaste 12 månaderna är det dygn som ger dig din nätkostnad. Beräkningen görs genom att multiplicera den högsta dygnsenergin under de senaste 12 månaderna med aktuellt nätpris.

Vid beräkningen exkluderas dygn där medeltemperaturen varit lägre än -12°C. Om den lägsta dygnstemperaturen under de senaste 12 månaderna inte varit kallare än -6°C, sker ingen uppdatering av din dygnsanvändning. I sådana fall behåller du din tidigare uppmätta nivå tills ett dygn med temperatur under -6°C inträffar.

Flödespris
Flödespriset speglar hur effektivt du använder energin i din fastighet. Om du har god avkylning i din värmeväxlare bidrar du till att hålla nere flödet i fjärrvärmesystemet.

Vi behöver då inte pumpa runt lika mycket vatten och kan därmed hålla nere våra kostnader. Detta kommer dig till godo genom en lägre flödeskostnad. Flödeskostnaden beräknas som aktuell månads vattenvolym, m^3, multiplicerat med pris per m^3.

Nedan följer en sammanfattande bild av hur de olika delarna kommer att fördelas över året för ett Nils Holgersson-flerbostadshus år 2027 med föreslagen prisjustering. Fördelningen är 51% nätspris, 39% energipris och 10% flödespris.



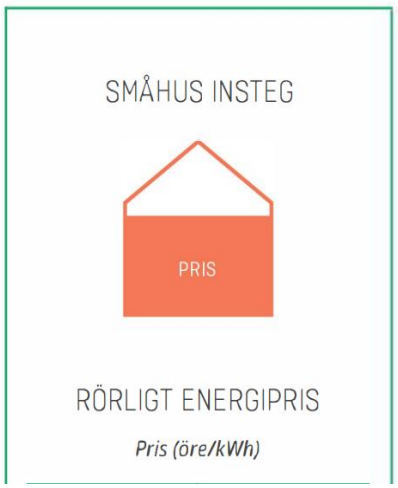
Prismodellens komponenter - konsumenter
Vi erbjuder idag två prismodeller för konsumenter: *Småhus Insteg* och *Småhus Ordinarie*. Det finns även kunder med det äldre avtalet *Villa 2*, men detta erbjudande stängdes för nyförsäljning under 2023.

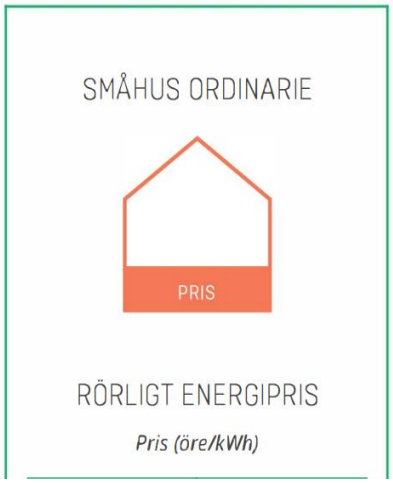
Prismodellerna består av två delar:

- Ett Fast pris
- Ett rörligt energipris

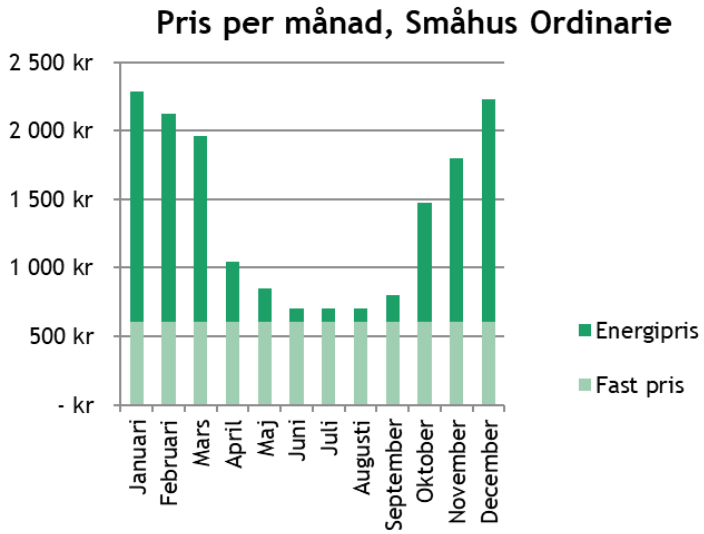
Fördelningen mellan fast och rörlig del varierar mellan prismodellerna. Den påverkas dels av den kontantinsats som kunden betalat vid anslutning, dels av kundens energianvändning.

Kunder som har *Småhus Insteg* övergår automatiskt till *Småhus Ordinarie* efter 10 år, i samband med att återbetalningstiden för anslutningen löpt ut.





För en kund med avtal Småhus Ordinarie och en årsförbrukning på 20 000 kWh fördelar sig kostnaden enligt nedan år 2027 med föreslagen prisjustering. Den fasta delen utgör i detta exempel ca 44 procent och den rörliga delen utgör ca 56 procent.


Pris per månad, Småhus Ordinarie
2 500 kr
2 000 kr
1 500 kr
1 000 kr
500 kr
- kr
Januari
Februari
Mars
April
Maj
Juni
Juli
Augusti
September
Oktober
November
December
Energipris
Fast pris



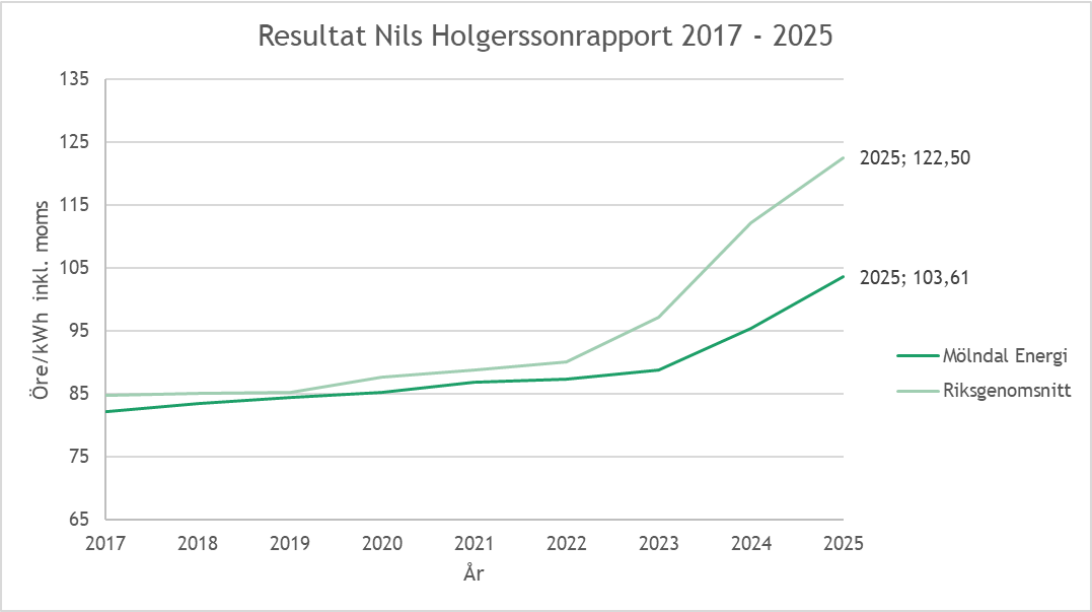
Grunder för föreslagen prisändring

Jämförelse med övriga fjärrvärmebolag i Sverige
För att skapa en stabil prisutveckling är målsättningen att det genomsnittliga fjärrvärmepriset ska ligga under riksgenomsnittet, enligt den årliga undersökningen från Nils Holgerssongruppen. Nils Holgerssongruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännytta och Fastighetsägarna Sverige, har sedan 1996 årligen gett ut rapporten ”Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige”. I rapporten jämförs fjärrvärmekostnaden för ett mindre bostadshus definierat enligt nedan:

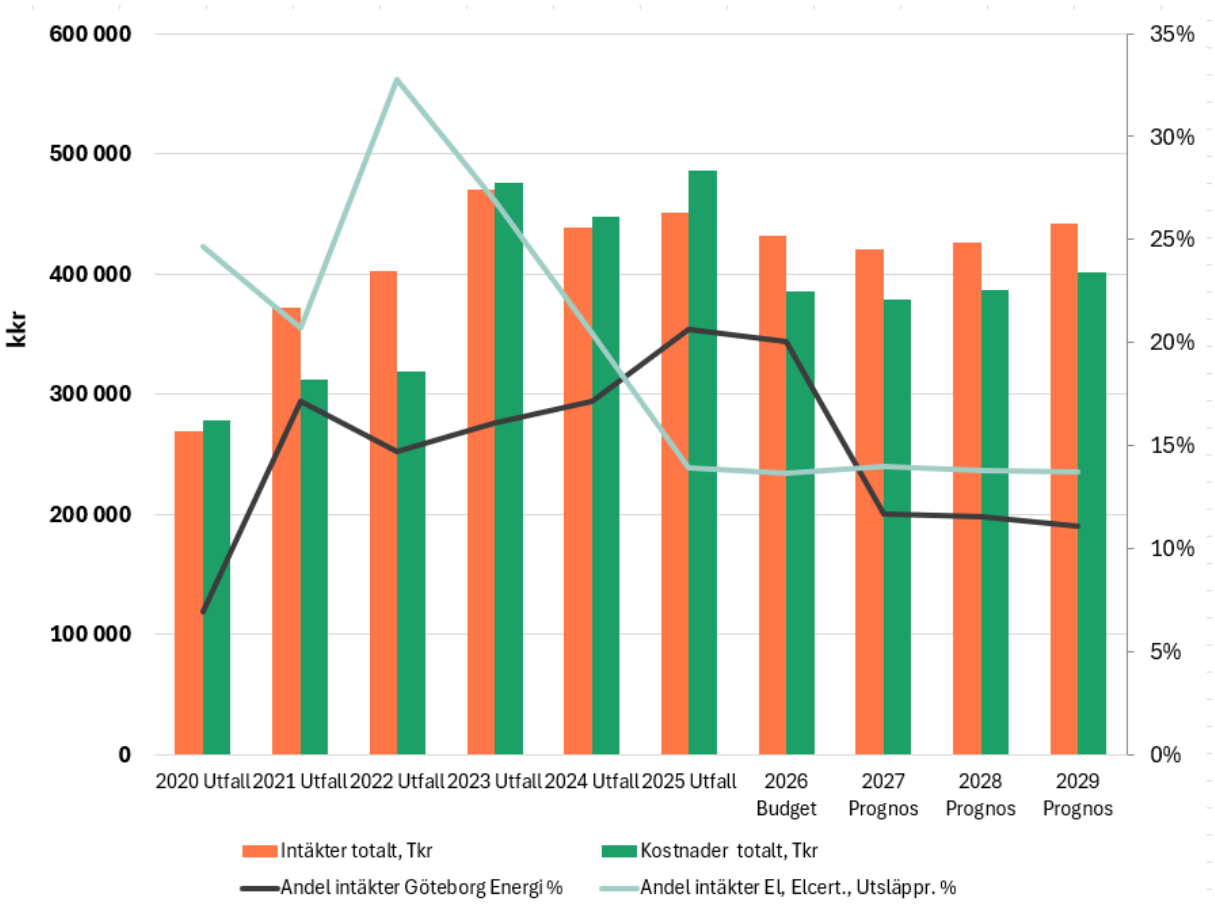
- Area 1 000 m^2
- Lägenheter 15 stycken
- Energibehov 193 000 kWh
- Flöde 3 860 m^3

Den senaste Nils Holgersson-undersökningen publicerades hösten 2025 och jämför 2025 års priser med 2024. Under denna period höjdes det genomsnittliga priset för branschen med 9,2%, från 112,1 till 122,5 öre/kWh inkl. moms.
Under samma period höjde Mölndal Energi sitt pris med 8%, vilket innebär ett pris på 103,61 öre/kWh inkl. moms.

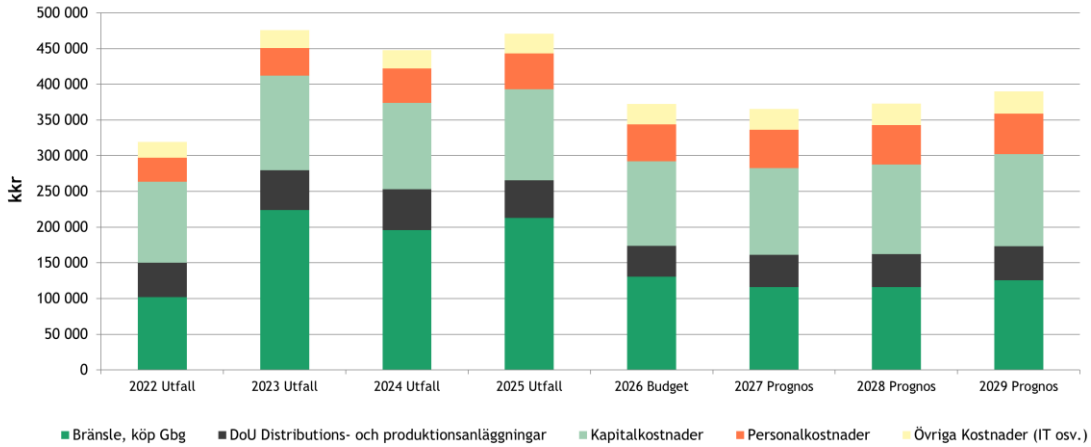
Bilden nedan visar hur prisutvecklingen har sett ut för Mölndal Energi jämfört med genomsnittet i landet mellan 2017 och 2025.
Sammantaget innebär det att Mölndal Energi ligger cirka 15% under det branschgenomsnittet enligt Nils Holgersson-undersökningen 2025.
Bedömningen är att Mölndal Energi fortsatt kommer att ligga under riksgenomsnittet även efter den föreslagna prisjusteringen inför 2027 och kommer fortsätta nå sitt satta mål. Detta visar att Mölndal Energi över tid haft en konkurrenskraftig prisnivå i relation till branschen.


Resultat Nils Holgerssonrapport 2017 - 2025
135
125
115
105
95
85
75
65
Öre/kWh inkl. moms
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
År
2025; 122,50
2025; 103,61
Mölndal Energi
Riksgenomsnitt

Fjärrvärmens kostnadsutveckling
Nedan ges en bild av intäkter och kostnader för Mölndal Energis fjärrvärmeverksamhet med prognoser för 2027–2029. Prognoserna är baserade på ett normalår. Intäkterna från el, elcertifikat och utsläppsrätter ingår i de totala intäkterna. Under de senaste åren har kostnadsutvecklingen överstigit intäktsutvecklingen, vilket inneburit att fjärrvärmeverksamheten inte fullt ut täckt sina kostnader.



Totala kostnader i diagrammet har delats upp nedan i bränslekostnad, DoU-kostnad, kapitalkostnad, personalkostnad samt övriga kostnader, se figur nedan.



Fördelningen och förklaringen av de olika posterna följer nedan:

- **Bränslekostnader**

  Bränslekostnaden avser främst våra inköp av bränslen i form av förnyelsebara restprodukter, i huvudsak flis och bark till vår kraftvärmeanläggning.

- **DoU-kostnader**

  DoU-kostnader avser kostnader för att driva och underhålla fjärrvärmesystemet.

- **Kapitalkostnader**

  Kapitalkostnaden består av avskrivningar, finansiella kostnader för att verksamheten binder kapital samt den leasingkostnad som är förknippad med kraftvärmeanläggningen.

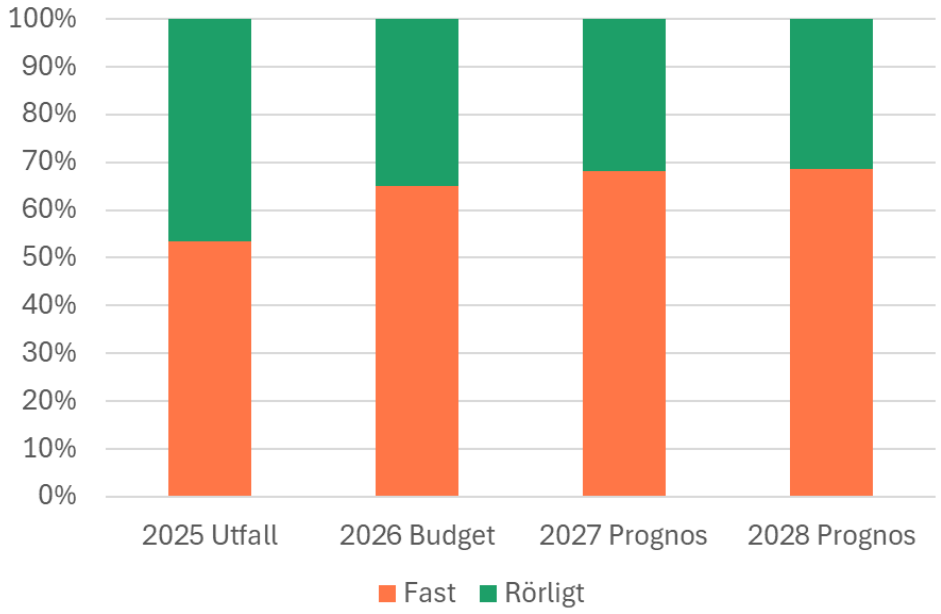
- **Personalkostnad**

  Personalkostnaden omfattar all personal inom fjärrvärmeverksamheten.

- **Övriga kostnader**

  I denna kategori ingår koncerngemensamma funktioner så som IT, redovisning, kundservice samt externa och interna kostnader för entreprenader.

Kostnadsstruktur – fast och rörligt
Kostnadsstrukturen för Mölndal Energi beror i stor utsträckning på prisutvecklingen på den enskilt största posten, bränsle. Under de senaste tre till fyra åren med höga bränslepriser förändrades kostnadsstrukturen och rörliga kostnader stod för en större andel av totalkostnaden jämfört med historiskt utfall. För 2025 var rörliga kostnader cirka 45 % men med lägre pris på bränsle framgent väntades denna gå ner till cirka 30–35 %. Andel fasta och rörliga kostnader visas i figuren nedan.



Nyanslutning av kunder
Vi arbetar vidare med att expandera fjärrvärmen i ett växande Mölndal. Vår grundprincip är att erbjuda ett prisvärt och konkurrenskraftigt uppvärmningsalternativ. Vilket innebär att vi gör en enskild bedömning för varje affär, utifrån en kombination av kostnadsbaserad- och alternativprissättning.

Bilaga 1 Uppdaterade normalprislistor för näringsidkare och konsumenter

Priset föreslås preliminärt höjas med 3% för näringsidkare och 3% för konsumenter i genomsnitt vid årsskiftet 2026/2027. Nedan återfinns normalprislista för näringsidkare och konsument gällande för år 2027.

GÄLLER FÖR FÖRETAG OCH FLERFAMILJSHUS (NÄRINGSVERKSAMHET)

FJÄRRVÄRME PRISLISTA

DET TOTALA PRISET BESTÅR AV TRE DELAR:

Normalprislista fr.o.m. 2027-01-01. Priser exkl. moms.

ENERGIPRIS

De kostnader som uppstår vid produktion av fjärrvärme, t ex inköp av biobränsle till kraftvärmeverket i Riskulla. Energipriset består av följsamma månadspriser som varierar med årstiden.

Pris (öre/kWh)

JAN	49,85
FEB	49,85
MARS	36,67
APRIL	22,20
MAJ	15,66
JUNI	15,66
JULI	15,66
AUG	15,66
SEP	15,66
OKT	22,20
NOV	36,67
DEC	49,85

NÄTPRIS

Kostnader för fysiskt distributionsnät och produktionsanläggningar, t.ex. investeringar och underhåll. Priset varierar beroende på hur mycket värme du gör av med. Nätpriset bestäms av den högsta uppmätta dygnsanvändningen (kWh) under de senaste "rullande" 12 månaderna.*

Högsta energianvändning per dygn (kWh) Från och med:	Upp till:	*Prisnivåer* (kr/kWh, mån)
	< 300	7,16
300 –	600	6,61
600 –	1 200	6,25
1 200 –	2 400	5,58
2 400 –	4 800	5,46
4 800 –	7 200	5,34
7 200 –	9 600	5,21
9 600 –	12 000	5,04
12 000 –	14 400	4,90
14 400 –	16 800	4,74
16 800 –	19 200	4,59
19 200 –	21 600	4,44
21 600 –	24 000	4,31
24 000 >		4,13

FLÖDESPRIS

Kostnader för varmvattnet som transporteras till och från din fjärrvärmeanläggning. Hur mycket vatten som går åt, påverkas av din anläggnings inställningar och kapacitet.

Pris kr/m3

4,44

SÅ HÄR RÄKNAR DU UT NÄTPRISET

Högsta dygnets energianvändning multipliceras med prisnivån. Produkten ger en månadskostnad.

EXEMPEL PÅ BERÄKNING:

2 500 (Högsta energianvändning /dygn senaste 12 månaderna) x 5,46 (Nätpris) = 13 650 (Nätpris/månad)

**De dygn där medeltemperaturen är kallare än -12 grader exkluderas vid bestämning av dygnsanvändningen. I det fall där den lägsta dygnstemperaturen de senaste 12 månaderna är varmare än -6 grader sker ingen uppdatering av dygnsanvändning. Du som kund behåller då din tidigare uppmätta dygnsanvändning till dess att ett dygn uppvisar en temperatur kallare än -6 grader.*

Mölndal Energi är medlemmar i Prisdialogen vilket innebär att prisändringar görs i dialog med våra kunder. Läs mer på prisdialogen.se. Vi levererar fjärrvärme till Mölndal, Kållered och Lindome.

031-86 65 00
fjarrvarme@molndalenergi.se
molndalenergi.se

MÖLNDAL ENERGI

GÄLLER FÖR ENSKILT ANSLUTNA SMÅHUS (KONSUMENTER)

FJÄRRVÄRME PRISLISTA

PRISET UTGÖRS AV TVÅ DELAR – ETT RÖRLIGT PRIS OCH ETT FAST:

Normalprislista fr.o.m. 2027-01-01. Priser inkl. moms.

RÖRLIGT ENERGIPRIS

- Baseras på hur mycket värme och varmvatten som används i fastigheten.
- Priset varierar beroende på årstiden.
- Energi, nätkostnader, skatter och moms ingår.

FAST PRIS

- Finns i två varianter – Småhus Insteg och Småhus Ordinarie.
- Din investeringsnivå avgör vilken prislista du får betala enligt. Vill du byta från Småhus Insteg till Småhus Ordinarie kan du kontakta vår kundservice för besked om hur stor investering du behöver göra.

SMÅHUS INSTEG



RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	90,13
FEB	90,13
MARS	90,13
APRIL	41,50
MAJ	41,50
JUNI	41,50
JULI	41,50
AUG	41,50
SEP	41,50
OKT	90,13
NOV	90,13
DEC	90,13

FAST PRIS: **1373** KR /MÅN

SMÅHUS ORDINARIE



RÖRLIGT ENERGIPRIS

Pris (öre/kWh)

JAN	67,75
FEB	67,75
MARS	67,75
APRIL	30,50
MAJ	30,50
JUNI	30,50
JULI	30,50
AUG	30,50
SEP	30,50
OKT	67,75
NOV	67,75
DEC	67,75

FAST PRIS: **755** KR /MÅN

Fjärrvärme ger en trygg och säker värmetillförsel till din fastighet. Tekniken är okomplicerad och leveranssäkerheten hög. Som fjärrvärmekund gör du en viktig insats för klimatet. Mölndal Energis fjärrvärme framställs av förnybara restflöden som blir över på annat håll i samhället, såsom returträ från återvinningscentraler och bark från sågverk.

Vi levererar fjärrvärme till Mölndal, Kållered och Lindome. Mölndal Energi är medlemmar i Prisdialogen vilket innebär att prisändringar görs i dialog med våra kunder. Läs mer på www.prisdialogen.se.

031-86 65 00
fjarrvarme@molndalenergi.se
molndalenergi.se

MÖLNDAL ENERGI