

FJÄRRVÄRMEPRISET NÄRINGSFASTIGHETER I VÄXJÖ

PRISÄNDRINGSMODELL OCH

PRISÅTAGANDE 2022 – 2024

Innehåll

Inledning.....	2
1. Förutsättning för prissättning för fjärrvärme i Växjö.....	2
2. Växjö Energis prisändring och prisprognos.....	2
Pris för år 2022.....	2
3. Prisstruktur	2
3.1. Effekt	2
3.2. Energi	3
3.3. Flöde	3
4. Beskrivning av prisändring.....	3
4.1. Befintlig kund med förnybar fjärrvärme 2021.....	3
4.2. Nyinstallation förnybar fjärrvärme 2021	4
5. Miljövärdering.....	4
6. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet	4
7. Kunddialog	5
8. Bilagor	5

Inledning

Växjö Energi vill behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt prisåtagandet för perioden 2022 - 2024.

Ekonomi, leveranssäkerhet och miljö är tre viktiga aspekter som vi beaktar i vårt erbjudande till våra kunder. Vi tillhandahåller prisvärd energi med hög leveranssäkerhet och som är miljömässigt hållbar.

1. Förutsättning för prissättning för fjärrvärme i Växjö

- Vi använder oss av marknadsbaserad prissättning, vilket innebär att kunden betalar i linje med vad övriga värmealternativ kostar samt i beaktande av ägarnas mål på avkastning och risk. För att kunna leverera en säker och miljövänlig fjärrvärme och samtidigt få en rimlig avkastning ska vi alltid ha kunden i fokus och erbjuda ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärmerna. Det vi gör ska vara till nytta för kunden.
- Vår prisstruktur innehåller incitament för att spara energi, alla prisdelar är rörliga.
- Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på den lokala marknaden.
- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning på tredje året.
- Prisförändringar ska genomföras enligt prisdialogens riktlinje i en kunddialog, beskriven nedan.
- Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten.
- Miljö och hållbarhet kommer årligen att redovisas i vår hållbarhetsredovisning.

2. Växjö Energis prisändring och prisprognos

Pris för år 2022

Eftersom vi har en marknadsbaserad prissättning så är det elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen, samt skatter som ska styra priset. Vi måste ta hänsyn till att vara affärsmässiga i vår prissättning. Under samråd i kunddialogen, ser vi ett utrymme för höjning av fjärrvärmepriset med 2 procent 2022. Vi har även beslutat att justera fjärrvärmepriset för kommande år och indikerar enligt nedan för 2023 och 2024.

Prisindikation för år 2023 och 2024 ligger med höjning inom intervallet 1–3 procent.

3. Prisstruktur

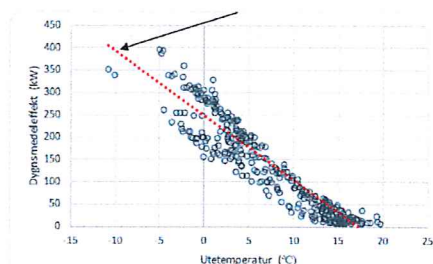
Växjö Energi erbjuder en normalprislista för näringsidkare i Växjö, där priset består av tre delar, effekt, energi och flöde. Alla dessa delar är påverkansbara och ger incitament för att spara energi och effekt samt ha en väl intrimmad anläggning.

Fjärrvärmepriset är uppdelat i effekt-, energi- och flödespriset. Du kan påverka alla delarna genom ditt sätt att använda energi.

3.1. Effekt

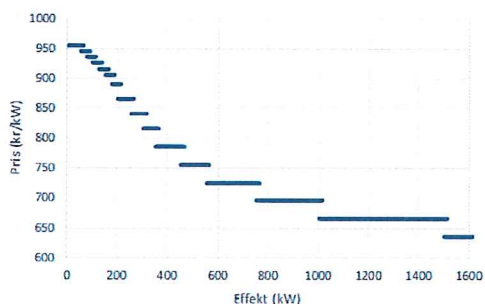
Effekten är en avgift som fördelas jämnt över årets 12 månader. Priset syftar till att motsvara kostanden för kulvert och produktionsanläggning.

För att räkna fram effekten används effektsignatur, baserad på dygnsmedeleffekten uttagen under perioden november–mars, vardagar när temperaturen är lägre än 10°C. Det är en linje som visar förhållandet mellan utetemperatur och kundens behov av energi under ett dygn. Effekten bestäms vid temperaturen -10°C. Se nedan exempel. För fastigheter med svagt samband mellan effektuttag och utetemperatur bestäms effekten av anläggningens högsta dygnseffekt november–mars under de tre senast åren. Effekten justeras en gång per år, 1 april.



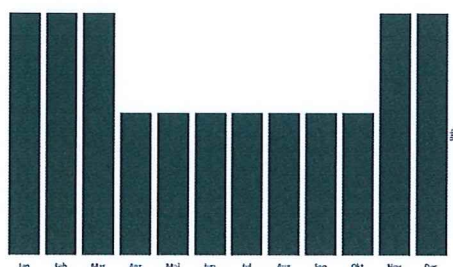
Effektrabatt

Kunderna erhåller effektrabatt baserat på effektuttaget. Större anläggningar får ett lägre effektpreis per kW.



3.2. Energi

Energipriset varierar under året och är uppdelat i två nivåer, där priset baseras på använd megawattimme fjärrvärme. Det är högst under vinterperioden (1 november – 31 mars) och lägst på sommaren (1 april- 31 oktober).



3.3. Flöde

Flödespriset beräknas i proportion till mängden fjärrvärmevatten som passerar kundens fjärrvärmecentral. Flödespriset tas endast ut under vinterperioden, 1 november – 31 mars. Skickar kunderna tillbaka för hög temperatur på sitt returvatten innebär det att vi får pumpa mer vatten än nödvändigt, vilket höjer våra kostnader och så även kundens.

4. Beskrivning av prisändring

Fjärrvärmen i Växjö har marknadsbaserad prissättning och ska vara konkurrenskraftig mot andra alternativ, vi ska även ta hänsyn till ägarnas avkastningskrav, risk, vara affärsmässigt, ekonomiskt hållbara och säkra fjärrvärmens framtid i Växjö.

Det som ska styra priset är elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen, samt skatter.

Kundernas alternativkostnad

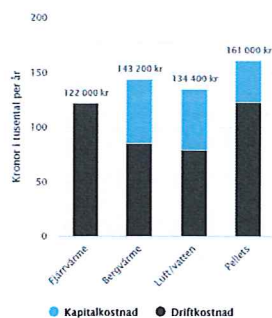
Att bestämma kundernas alternativa kostnad kan vara komplicerat då många parametrar påverkar kostnaden. För att få en opartisk kalkyl har vi använt oss av fjärrkontrollen, från den oberoende aktören Profu.

Nedan visas jämförelse mellan en fastighet som är uppvärmd med fjärrvärme, bergvärme, luft-vatten värmepump och pellets.

4.1. Befintlig kund med förnybar fjärrvärme 2021

En fastighet på 1 000 m² med 15 lägenheter som har en uppmätt energi på 193 MWh med maximal effekt på 53 kW, samt ett flöde på 3 860 m³.

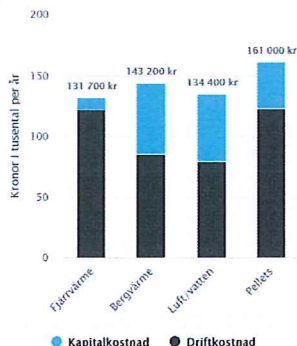
Kostnader per år.



4.2. Nyinstallation förnybar fjärrvärme 2021

En fastighet på 1 000 m² med 15 lägenheter som har en uppmätt energi på 193 MWh med maximal effekt på 53 kW, samt ett flöde på 3 860 m³.

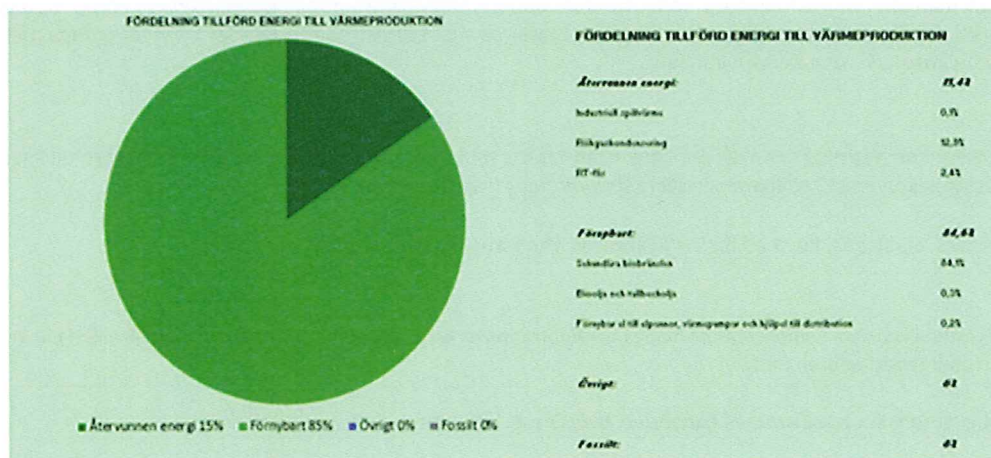
Kostnader per år.



5. Miljövärdering

Vår verksamhet blev december 2019 helt fossilfri och nu produceras all vår fjärrvärme, fjärrkyla och el av förnybart biobränsle från skogen. Den fossilfria verksamheten innefattar inte bara fossilfri produktion i alla produktionsanläggningar. Det innefattar hela den egna verksamheten i form av att exempelvis vår egna fordonspark är fossilbränslefri, vilket gäller allt ifrån servicebilar och lastmaskiner ända ner till lövblåsen. Vi har alltså en fossilfri verksamhet enligt Greenhouse Gas Protocol, Scope 1.

Fördelning tillförd energi för värmeproduktion enligt 2020 beskrivs nedan. Produktion av fjärrvärme i Växjö baseras på trädbränsle, där vår verksamhet är helt fossilbränslefri 2020.



Beräkning och redovisning av miljövärdena görs enligt överenskommelse i Värmemarknads- kommittén om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmda med fjärrvärme i ett bakåtblickande perspektiv, som bygger på statistik grundat på den energi som har använts under året.

Miljövärde 2020	
Resursanvändning Primärenergifaktor	0,03
Emission av växthusgaser förbränning	3 g CO ₂ ekv/kWh
Andel fossila bränslen	0 %
Transport och produktion av bränsle	6 g CO ekv/kWh

6. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Affärsmässighet är grunden för våra beslut. Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme med avdrag för prognoserad framtid.

7. Kunddialog

Växjö Energi träffar och håller en dialog med kunder kontinuerligt, till exempel genom kundträffar, individuella kundmöten, större event samt finns dagligen tillgängliga för kontakt i verksamheten. Vi erbjuder våra kunder kundrådgivning och håller kampanjer.

Under 2022 planerar vi möten enligt nedan:

1. Informationsmöte (februari-mars). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Statusrapport Kraft & Värme
- Kundrepresentation: affärsläge, hyresutveckling, utmaning
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc
- Förändringar skatter, lagstiftning etc
- Status fjärrvärme och framtidsplaner samt nya produkter
- Status kostnadsutveckling, råvarumarknaden, kundutveckling
- Status investeringsprojekt
- Diskussion miljö kontra pris (drift mot ekonomisk eller miljömässig optimering)
- Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare kostnadsprognoser
- Förslag prisförändring år 1 (baserat på löftet utställt föregående år)
- Förslag löfte år 2
- Förslag målsättning nytt 3
- Synpunkter kundorganisation
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

2. Samrådsmöte (april). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Synpunkter kundorganisationer
- Överenskommelse

8. Bilagor

1. Ny prislista 1 januari 2022

EN DEL AV DIN VARDAG

Växjö Energi • Box 497 • 351 06 • Växjö • Kvarnvägen 35
0470-70 33 33 • info@veab.se • veab.se

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

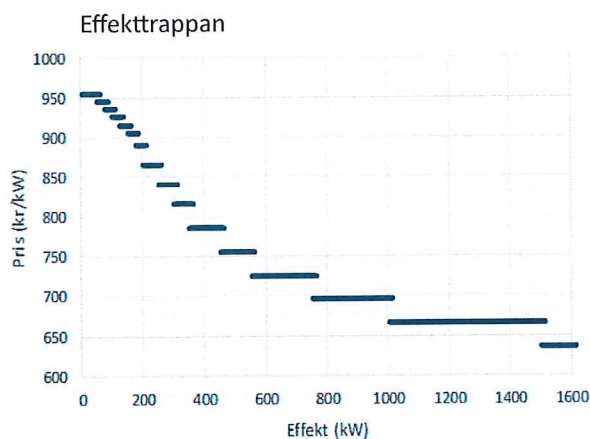
PRISLISTA FJÄRRVÄRME 2022

– för näringsfastigheter. Gäller i Växjö från 1 januari 2022.

Effekt

Effekt (kW)	Effektpris (kr/kW)	Effekt (kW)	Effektpris (kr/kW)
10–49 kW	985 xE	250–299 kW	868 xE
50–74 kW	975 xE	300–349 kW	843 xE
75–99 kW	965 xE	350–449 kW	812 xE
100–124 kW	955 xE	450–549 kW	781 xE
125–149 kW	945 xE	550–749 kW	751 xE
150–174 kW	934 xE	750–999 kW	720 xE
175–199 kW	919 xE	1000–1499 kW	690 xE
200–249 kW	894 xE	>1500 kW	659 xE

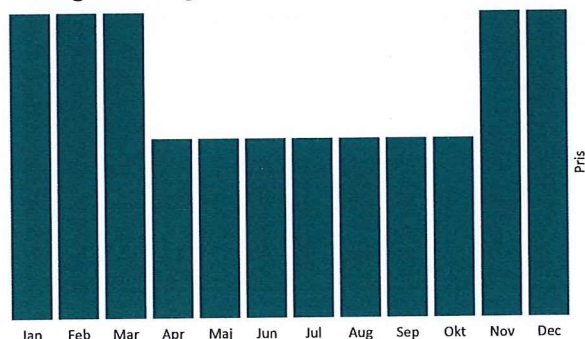
Bestämning av effekten E sker enligt anvisningarna i tillämpningsbestämmelserna.



Större effekt ger ett lägre pris.

Energi

Säsongindelning



Vinterpris:
355 kr/MWh
(1 november–31 mars)

Sommarpris:
207 kr/MWh
(1 april–31 oktober)

Flöde

Flödesavgiften 4,08 kr/m³ tas ut endast under vinterperioden: 1 november–31 mars. Samtliga priser är angivna exklusive moms.

Vi gör värme och el
av rester från skogen
– det är bra för framtiden.

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

Tillämpningsbestämmelser

Allmänt

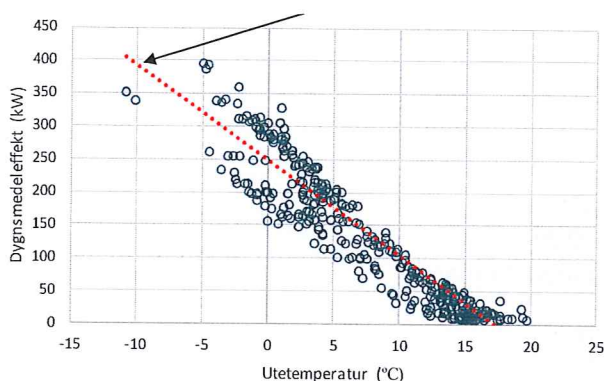
Denna prislista gäller för fjärrvärmeleveranser som används i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet enligt nedanstående bestämmelser. Utöver dessa gäller även Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet som du hittar på veab.se.

Fjärrvärmepriset

Ditt fjärrvärmepris är uppdelat i effekt-, energi- och flödespriset. Du kan påverka alla delarna genom ditt sätt att använda energi.

Effekt

Kundens effekt bestäms med signatur baserad på dygnsmedeleffekten uttagen under perioden november–mars, vardagar när temperaturen är lägre än 10°C. Effekten bestäms vid temperaturen -10°C. Se nedan exempel. För fastigheter med svagt samband mellan effektuttag och utetemperatur bestäms effekten av anläggningens högsta dygnseffekt november–mars under de tre senast åren. Effekten justeras en gång per år, 1 april.



Energi

Du betalar för varje kilowattimme fjärrvärme du använder. Priset varierar under året i två nivåer. Det är dyrast under vinterperioden (november–mars) och billigast på sommaren (april–oktober).

Flöde

Flödespriset beräknas i proportion till mängden fjärrvärmevatten som passerar kundens fjärrvärmecentral.

Trygghet för dig som kund

Genom Prisdialogen skapar vi ett sätt att tillsammans sätta våra priser. Dialogen sker en gång om året och innebär att våra kunder får god insyn i våra kostnader för bränsle, produktion och distribution. En öppen och en bra dialog ger oss förutsättningar för att även i fortsättningen kunna erbjuda konkurrenskraftiga priser.

Fjärrvärmelagen finns för att stärka kundens ställning i relationen med fjärrvärmeleverantören. Vid förändring av villkor har kunden rätt till förhandling och vid behov medling.

Övrigt

Växjö Energi äger rätt att träffa uppgörelse på andra villkor än de här angivna då speciella förhållande råder.

Personuppgifter

De personuppgifter vi samlar in om dig kommer att användas för att vi ska kunna fullgöra vårt avtal med dig som kund. Uppgifterna uppdateras i vårt kundregister och kan komma att användas för marknadsanalyser, statistik och för att skicka information och erbjudanden om våra övriga tjänster till dig. Mer om hur vi behandlar personuppgifter enligt GDPR kan du läsa på veab.se.

Bra koll med Mina sidor

Vill du få överblick av din energianvändning kan du använda Mina sidor på veab.se. Kontakta vårt kundcenter för att få inloggningsuppgifter, tel 0470-70 33 33 eller e-post kundcenter@veab.se.

Kontakta oss

Om du har några frågor eller vill veta mer är du välkommen att kontakta våra kundansvariga joan.anehall@veab.se, staffan.ljungdahl@veab.se eller christer.gahnsby@veab.se.

EN DEL AV DIN VARDAG

Växjö Energi • Box 497 • 351 06 • Växjö • Kvarnvägen 35
0470-70 33 33 • info@veab.se • veab.se

VEAB
VÄXJÖ ENERGI