

PRISÄNDRINGSMODELL

Partille Energi 2018-09-13

Innehåll

Inledning.....	3
Prispolicy.....	3
Prissättningsprincip	3
Resultatkrav.....	3
Prisutvecklingsmål	3
Anslutning av nya kunder	3
Prisdialogen.....	3
Miljö och klimat	3
Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation	4
Prisändring år 2019	4
Prognos prisändring år 2020	4
Prognos prisändring år 2021	4
Indikation prisändring år 2022	4
Indikation prisändring år 2023	4
Prisstruktur	4
Prismodell näringsidkare.....	4
Energiförbrukning	4
Effekt.....	4
Effektivitet.....	5
Prismodell för villakunder.....	5
Kostnader för att leverera fjärrvärme	5
Bränsle.....	5
Drift och Underhåll (DoU).....	5
Kapitalkostnader.....	5
IT	5
Marknadsföring och försäljning	5
Kunddialog	6
Agenda	6
Ordförklaringar.....	6
Bilaga 1, Prislista fjärrvärme 2018.....	7

Prisändringsmodell Partille Energi

Inledning

Prisdialogen har utarbetats av Riksbyggen, SABO och Svensk Fjärrvärme i syfte att stärka kundens ställning på marknaden genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling. Partille Energi vill stärka det förtroendet vi har hos våra kunder. Vi ser att prisdialogen är en viktig pusselbit i detta arbete.

Prispolicy

Prissättningsprincip

Partille Energi tillämpar en kostnadsbaserad prisändringsmodell. Priset baseras på de kostnader vi har för att leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Vi strävar kontinuerligt efter att våra kunder ska uppleva fjärrvärmens som konkurrenskraftig. Dessutom ska verksamheten generera positiva resultat som kan återinvesteras i verksamheten och ge avkastning till vår ägare.

Kundernas önskemål om att kommunicera prisändringar med god framförhållning ska tas tillvara. Prisändring anges för kommande år, prognos för prisändring ges för år två och tre. En indikation av prisändring ges för år fyra och fem.

Resultatkrav

Enligt vårt nuvarande ägardirektiv ska fjärrvärmeverksamheten ge en räntabilitet på totalt kapital på minst 6 %.

Prisutvecklingsmål

Genom effektivitet i verksamheten ska Partille Energi försvara sin position i Nils Holgerssonundersökningen och ha som ambition att ha ett pris som ligger i den första kvartilen.

Partille Energi strävar efter en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling för fjärrvärme.

Vi strävar efter att optimera bolagets operativa kostnader genom långsiktiga samarbetsformer tillsammans med olika leverantörer.

Anslutning av nya kunder

Utbyggnad av fjärrvärme sker med utgångspunkt i att det ska vara företagsekonomiskt lönsamt. Anslutningspris beräknas separat för alla kunder och bygger på de faktiska kostnader och intäkter som följer av en anslutning. Beräkningen görs som en nuvärdesberäkning.

Prisdialogen

Förändring i prisnivå och prismodell sker i dialog med våra kunder inom ramen för Prisdialogen dit samtliga företagaskunder samt utvalda representanter för privatkunder bjudits in.

Miljö och klimat

Partille Energi köper in värme från Göteborg Energi och bedriver ingen egen produktion av fjärrvärme. Vi arbetar aktivt för att reducera bolagets miljöpåverkan och erbjuda produkter som reducerar kundernas miljöpåverkan.

Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation

Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2019 med en prognos respektive indikation för efterföljande år. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen.

Prisändring år 2019

Inför 2019 föreslås det genomsnittliga priset att justeras med 0 % jämfört med 2018.

I samband med att Partille Energi förvärvades av Partillebo tecknades ett antal långsiktiga avtal som avser såväl färdig värme som drift och underhållsavtal. Under 2019 kommer Partille Energi att flytta stora delar av den utförande verksamheten från Göteborg Energi till Lerum energi. Detta omfattar framförallt drift och underhåll av fjärrvärmeverksamheten samt transtering av ett antal IT system. Då alla synergier mellan den framtida driftspartnern och Partille Energi inte är fullt kända förrän efter driftstart hos ny samarbetspartner, så har vi i samråd med våra kunder valt att låta priset vara oförändrat från år 2018 till år 2019.

Prognos prisändring år 2020

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 2-4% inkl. KPI som av konjunkturinstitutet bedöms till 2,5 %.

Prognos prisändring år 2021

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 0 och 2 % exkl. KPI.

Indikation prisändring år 2022

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 0 och 2 % exkl. KPI.

Indikation prisändring år 2023

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas 0 och 2 % exkl. KPI.

Prisstruktur

Vi strävar efter att prismodellerna ska vara transparenta och lätta att förstå samt att de ska stimulera till kloka energibesparingar för våra kunder samtidigt som de speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

Bedömningen är att nuvarande prismodellen till sin struktur kommer hållas oförändrad under kommande femårsperiod. Dock har det diskuterats förändringar för under vilken tidsperiod som Effektivitet skall gälla. Sådana eventuella förändringar införs dock tidigast under 2020. Nuvarande prismodeller presenteras nedan.

Prismodell näringsidkare

Prismodellen består av komponenterna effekt, energi och effektivitet.

Energiförbrukning

Energiförbrukningen visar hur mycket värme som köpts och förbrukningen bestämmer hur mycket värme som behöver köpas in. Energipriset är uppdelat i tre säsonger. Priset speglar inköpskostnaderna för de tre säsongerna. Energidelen utgör ca 70 % av årskostnaden.

Effekt

Effekten visar på vilket sätt värmen används, dvs. hur jämnt effektuttaget är. Effektuttaget bestämmer vilken kapacitet som nätet och undercentralerna måste kunna hantera. Därför kostar ett jämnt uttag

mindre medan ett ojämnt kostar mer. Den prisgrundande medeleffekten utgörs av genomsnittet av de tre högsta dygnsmedelvärdena från den senaste 12-månaders-perioden. Effektdelen utgör ca 30 % av årskostnaden.

Effektivitet

Effektivitet visar hur väl ett hus eller annan verksamhet i fjärrvärmesystemet tillgodogör sig den värme som skickas till det och påverkar hur mycket vatten som behöver skickas runt, men också vilka värmekällor som kan användas. En anläggnings returtemperatur jämförs varje månad med systemets medeltemperatur, och ger en rabatt eller avgift beroende på om returtemperaturen är lägre eller högre än returtemperaturen för systemet.

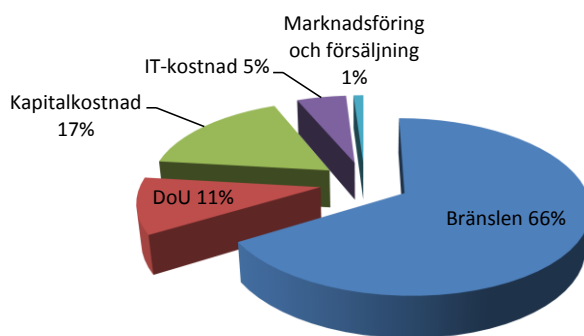
Prismodell för villakunder

Fjärrvärmepriset till villakunderna består i ett energipris och beroende på om kund väljer att hyra eller äga sin fjärrvärmecentral tillkommer en månadshyra eller enengångsinsats.

Precis som för företagskunder tillkommer vid nyanslutning en anslutningsavgift. Varje ny kund skall vara lönsam för att ansluta till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

Kostnader för att leverera fjärrvärme

Den totala kostnaden för att leverera fjärrvärme i Partille har följande huvuddelar:



Kostnader 2019

Bränsle

Detta avser våra inköp av värme från vår leverantör.

Drift och Underhåll (DoU)

Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra distributionsanläggningar

Kapitalkostnader

Detta avser kostnader kopplade till investeringar i våra distributionsanläggningar så som avskrivningar, räntekostnader och räntesäkringar.

IT

Denna post innehåller alla IT relaterade kostnader så som t.ex. system för nätövervakning, mätinsamling, fakturering och redovisning.

Marknadsföring och försäljning

Här återfinns kostnader för marknadsföring och försäljning.

Kunddialog

Nedan presenterar vi det normala årshjulet för kunddialog enligt prisdialogen.

Jan-maj:	Inledande möte
Maj:	Avslutande samrådsmöte
Juni:	Ansökan om förlängt medlemskap i prisdialogen
Juni-sep:	Prisbrev till privat och företagskunder
Sep:	Prisbrev till privatkunder
Jan:	Nytt pris börjar gälla

Under 2018 har det skett stora förändringar inom Partille Energi med en ny ägare vilket har orsakat förseningar i kunddialogen och endast ett möte inom ramen för prisdialogen har hållits. Under 2019 kommer det ovanstående årshjulet att tillämpas.

Agenda

Nedanstående agenda har använts vid kunddialogmötet den 12/9-2018.

1. Företagspresentation
2. Förändringar Partille Energi
3. Information om prisdialogen
4. Kostnadsbaserad taxa
5. Förslag till prisjustering
6. Hållbarhet/Bioprio
7. Returtemperaturkomponenten
8. Synpunkter
9. Aspekter att beakta i det fortsatta arbetet
10. Kvarstående punkter från kunder i Prisdialogen
11. Kvarstående punkter från Leverantören i Prisdialogen

Ordförklaringar

Nils Holgersson-undersökning

I denna undersökning ”förflyttas” en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Nils Holgerssongruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen, SABO, Riksbyggen och Fastighetsägarna Sverige, har sedan 1996 årligen gett ut rapporten ”Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige”.

Nils Holgersson-hus:

Är ett mindre flerbostadshus som Nils Holgersson-undersökningen baseras på och som har följande förutsättningar:

Area: 1000 m²

Lägenheter: 15 st

Energibehov: 193 000 kWh

Flöde: 3860 m³

Bilaga 1, Prislista fjärrvärme 2018

Vid nyanslutning tillkommer en anslutningsavgift. Varje ny kund skall vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

Företagskunder (priser exkl. moms)

Energi

Säsong	Energipris	Månader
Vinter	526 kr/MWh	Januari, februari, mars, december
Vår/höst	362 kr/MWh	April , oktober, november
Sommar	101 kr/MWh	Maj, juni, juli, augusti, september

Effekt

Prisgrundande medeleffekt (P3dygn)	Pris fast del (C1)	Pris rörlig del (C2)
0-50 kW	0 kr	888 kr/kW
51-100 kW	8 677 kr	714 kr/kW
101-250 kW	12 066 kr	681 kr/kW
251-500 kW	20 281 kr	648 kr/kW
501-1 000 kW	84 972 kr	518 kr/kW
1 001-2 500 kW	117 831 kr	487 kr/kW
> 2 500 kW	197 413 kr	454 kr/kW

Effektivitet

+ - 5 kr/MWh för varje grad som skiljer upp eller ner på din returtemperatur i förhållande till medelreturtemperaturen i systemet.

Privatkunder (priser inkl. moms)

Fjärrvärmepriset till privatkunderna består av ett energipris och beroende på om kunden väljer att hyra eller äga sin fjärrvärmecentral så tillkommer en månadshyra eller en engångsinsats.

Hyra

Insats:	0 kronor
Hyra:	350 kronor/månad
Energipris:	85,7 öre/kWh

Äga

Insats:	31 000 kronor
Hyra:	0 kronor/månad
Energipris:	85,7 öre/kWh

Äga+

Insats:	82 000 kronor
Hyra:	0 kronor/månad
Energipris:	59,9 öre/kWh