

# PRISÄNDRINGSMODELL

Partille Energi 2021-08-30

## Innehåll

Inledning.....	3
Prispolicy.....	3
Prissättningsprincip .....	3
Resultatkrav.....	3
Prisutvecklingsmål .....	3
Anslutning av nya kunder .....	3
Prisdialogen.....	3
Miljö och klimat .....	3
Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation .....	4
Prisändring år 2021 .....	4
Prognos prisändring år 2022 .....	4
Prognos prisändring år 2023 .....	4
Indikation prisändring år 2024 .....	4
Indikation prisändring år 2025 .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Prisstruktur .....	4
Prismodell näringsidkare.....	4
Energiförbrukning .....	4
Effekt.....	5
Effektivitet.....	5
Prismodell för villakunder.....	5
Kostnader för att leverera fjärrvärme .....	5
Bränsle.....	6
Drift och Underhåll (DoU).....	6
Kapitalkostnader.....	6
IT .....	6
Marknadsföring och försäljning .....	6
Kunddialog .....	6
Agenda .....	6
Ordförklaringar.....	7
Bilaga 1, Prislista fjärrvärme år 2021 och 2022 .....	7

# Prisändringsmodell Partille Energi

## Inledning

Prisdialogen är ett samarbete mellan Sveriges Allmännyttan, Riksbyggen, Fastighetsägarna och Energiföretagen i syfte att stärka kundens ställning på marknaden genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling. Partille Energi vill stärka det förtroendet vi har hos våra kunder. Vi ser att prisdialogen är en viktig pusselbit i detta arbete.

## Prispolicy

### Prissättningsprincip

Partille Energi tillämpar en kostnadsbaserad prisändringsmodell. Priset baseras på de kostnader vi har för att leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Vi strävar kontinuerligt efter att våra kunder ska uppleva fjärrvärmens som konkurrenskraftig. Dessutom ska verksamheten generera positiva resultat som kan återinvesteras i verksamheten och ge avkastning till vår ägare.

Kundernas önskemål om att kommunicera prisändringar med god framförhållning ska tas tillvara. Prisändring anges för kommande år, prognos för prisändring ges för år två och tre. En indikation av prisändring ges för år fyra och fem.

### Resultatkrav

Enligt vår nuvarande affärsplan ska fjärrvärmeverksamheten ge en avkastning på eget kapital på minst 8 %.

### Prisutvecklingsmål

Genom effektivitet i verksamheten ska Partille Energi försvara sin position i Nils Holgerssonundersökningen och ha som ambition att ha ett pris som ligger i den första kvartilen.

Partille Energi strävar efter en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling för fjärrvärme.

Vi strävar efter att optimera bolagets operativa kostnader genom långsiktiga samarbetsformer tillsammans med olika leverantörer.

### Anslutning av nya kunder

Utbyggnad av fjärrvärme sker med utgångspunkt i att det ska vara företagsekonomiskt lönsamt. Anslutningspris beräknas separat för alla kunder och bygger på de faktiska kostnader och intäkter som följer av en anslutning. Beräkningen görs som en nuvärdesberäkning.

### Prisdialogen

Förändring i prisnivå och prismodell sker i dialog med våra kunder inom ramen för Prisdialogen dit samtliga företagaskunder samt utvalda representanter för privatkunder bjudits in.

### Miljö och klimat

Partille Energi köper in all värme från extern leverantör och bedriver ingen egen produktion av fjärrvärme. Vi arbetar aktivt för att reducera bolagets miljöpåverkan och erbjuda produkter som

reducerar kundernas miljöpåverkan. Vår externa leverantör har som mål att all fjärrvärme skall komma från återvunna eller förnybara källor senast år 2025.

## **Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation**

Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2021 med en prognos respektive indikation för efterföljande år. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen.

### **Prisändring år 2022**

Inför 2022 föreslås det genomsnittliga priset att justeras med 1,5 % jämfört med 2021, se bilaga 1.

I samband med att Partille Energi förvärvades av Partillebo 2017-12-29 tecknades ett antal långsiktiga avtal som avser såväl värme som drift och underhåll. Under 2019 flyttade Partille Energi stora delar av den verksamheten från Göteborg Energi till andra leverantörer. Marknadsfunktionen sköts dock i egen regi. Partille Energi arbetar tillsammans med drift och underhållspartners med att finna effektiviseringar gällande drift och underhåll av fjärrvärmenätet. Vår leverantör av värme har prognosticerat en höjning för år 2022 på 1,8 % för värmeleveransen till Partille Energi. Huvudanledningen är att vår värmeleverantör drabbats av ökade kostnader i samband med den förändrade kraftvärmebeskattningen som infördes under andra halvåret 2019. Partille Energi har hittills för varje år sedan det förvärvades av Partillebo haft lägre prishöjningar än de prisjusteringar som värmeleverantören gjort mot bolaget.

### **Prognos prisändring år 2023**

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 0-2% + inflation. Inflationsmålet är satt till 2%, men är svårt att förutse.

### **Prognos prisändring år 2024**

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 0-2% + inflation.

### **Indikation prisändring år 2025**

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 0-2% + inflation.

## **Prisstruktur**

Vi strävar efter att prismodellerna ska vara transparenta och lätta att förstå samt att de ska stimulera till kloka energibesparingar för våra kunder samtidigt som den speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

Bedömningen är att den nuvarande prismodellen till sin struktur kommer hållas oförändrad under kommande femårsperiod. Nuvarande prismodeller presenteras nedan.

### **Prismodell näringsidkare**

Prismodellen består av komponenterna effekt, energi och effektivitet.

### **Energiförbrukning**

Energiförbrukningen visar hur mycket värme som köpts och förbrukningen bestämmer hur mycket värme som behöver köpas in. Energipriset är uppdelat i tre säsonger. Priset speglar inköpskostnaderna för de tre säsongerna. Energidelen utgör ca 65 % av årskostnaden.

## Effekt

Effekten visar på vilket sätt värmen används, dvs. hur jämnt effektuttaget är. Effektuttaget bestämmer vilken kapacitet som nätet och undercentralerna måste kunna hantera. Därför kostar ett jämnt uttag mindre medan ett ojämnt kostar mer. Den prisgrundande medeleffekten utgörs av genomsnittet av de tre högsta dygnsmedelvärdena från den senaste 12-månaders-perioden. Effektdelen utgör ca 35 % av årskostnaden.

## Effektivitet

Effektivitet visar hur väl ett hus eller annan verksamhet i fjärrvärmesystemet tillgodogör sig den värme som skickas till det och påverkar hur mycket vatten som behöver skickas runt, men också vilka värmekällor som kan användas. En anläggnings returtemperatur jämförs varje månad med systemets medeltemperatur, och ger en rabatt eller avgift beroende på om returtemperaturen är lägre eller högre än returtemperaturen för systemet.

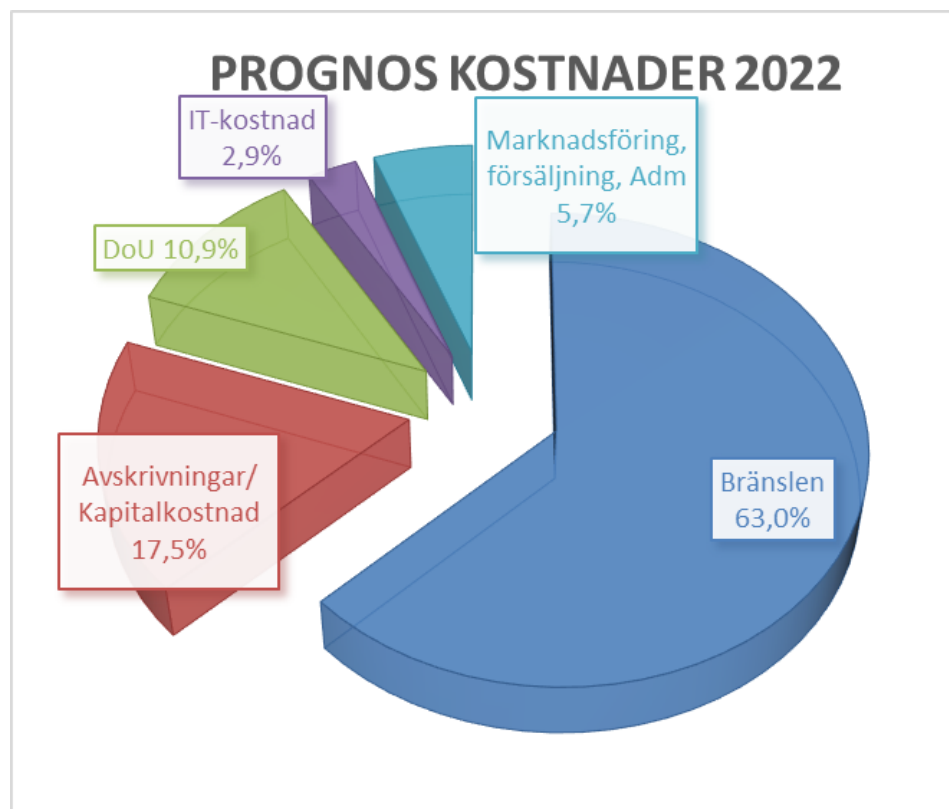
## Prismodell för villakunder

Fjärrvärmepriset till villakunderna består i ett energipris och beroende på om kund väljer att hyra eller äga sin fjärrvärmecentral tillkommer en månadshyra eller en engångsinsats.

Precis som för företagskunder tillkommer vid nyanslutning en anslutningsavgift. Varje ny kund skall vara lönsam för att ansluta till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

## Kostnader för att leverera fjärrvärme

Den totala kostnaden för att leverera fjärrvärme i Partille har följande huvuddelar:



## Bränsle

Detta avser våra inköp av värme från vår leverantör.

## Drift och Underhåll (DoU)

Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra distributionsanläggningar.

## Kapitalkostnader

Detta avser kostnader kopplade till investeringar i våra distributionsanläggningar så som avskrivningar, räntekostnader och räntesäkringar.

## IT

Denna post innehåller alla IT relaterade kostnader så som t.ex. system för nätövervakning, mätinsamling, fakturering och redovisning.

## Marknadsföring och försäljning

Här återfinns kostnader för marknadsföring och försäljning.

## Kunddialog

Nedan presenterar vi det årshjulet för kunddialog med anpassning enligt våra kunders önskemål.

Jan-maj:	Inledande möte
Aug-sep:	Avslutande samrådsmöte
Sep:	Ansökan om förlängt medlemskap i prisdialogen
Sep:	Prisbrev till privat och företagskunder
Jan:	Nytt pris börjar gälla

Prisdialogens medlemmar önskar ha ett avslutande möte i prisdialogen i början av september då det ofta finns osäkerheter kring framtida kostnader om priset bestäms för tidigt.

## Agenda

Nedanstående agenda har använts vid det avslutande kunddialogmötet den 30/8–2021.

1. Val av justerare
2. Synpunkter som framkommit under tidigare samråd
3. Prisändring år 1, prognos för prisändring år 2 och 3
4. Genomgång av omarbetad prisändringsmodell
5. Hantering av eventuella kvarstående synpunkter
6. Utvärdering av årets prisdialog
7. Planering av prisdialogen inför kommande år inklusive tidsplan
8. Ansökan om fortsättning med Prisdialogen
9. Övrigt

## Ordförklaringar

### Nils Holgersson-undersökning

I denna undersökning "förflyttas" en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Nils Holgerssongruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen, SABO, Riksbyggen och Fastighetsägarna Sverige, har sedan 1996 årligen gett ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige".

### Nils Holgersson-hus:

Är ett mindre flerbostadshus som Nils Holgersson-undersökningen baseras på och som har följande förutsättningar:

Area: 1000 m<sup>2</sup>

Lägenheter: 15 st

Energibehov: 193 000 kWh

Flöde: 3860 m<sup>3</sup>

## Bilaga 1, Prislista fjärrvärme år 2021 och 2022

Vid nyanslutning tillkommer en anslutningsavgift. Varje ny kund skall vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

### Företagskunder (priser exkl. moms)

#### Energi

Månad	Pris 2021 (kr/MWh)	Pris 2022 (kr/MWh)
Jan	526	533
Feb	526	533
Mar	526	533
Apr	362	368
Maj	101	103
Jun	101	103
Jul	101	103
Aug	101	103
Sep	101	103
Okt	362	368
Nov	362	368
Dec	526	533

## Effekt

De tre högsta dygnsmedeleffekterna under de senaste 12 månaderna

Effekt (kW)	Pris 2021		Pris 2021	Pris 2022
	Fast del	Pris 2022	Rörlig del	Rörlig del
(kr/år)	del	(kr/år)	(kr/kW)	(kr/kW)
0 - 50	2 400	3 600	870	875
50 - 100	9 400	9 500	798	800
100 - 250	13 100	13 250	766	770
250 - 500	22 000	22 250	732	735
500 - 1 000	94 000	95 500	588	590
1000 - 2 500	130 000	132 000	556	560
2500 -	221 500	225 000	520	520

## Effektivitet/Returtemperatur

Ersättning eller kostnad för varje grad som skiljer upp eller ner nå kundens returtemperatur i förhållande till medeltemperaturen i fjärrvärmesystemet.

Månad	Pris 2021	Pris 2022
(kr/°C/MW)	(kr/°C/MWh)	(kr/°C/MWh)
Okt - apr	7	7
Maj - sep	0	0

## Privatkunder (priser inkl. moms)

Fjärrvärmepriset till privatkunderna består av ett energipris och beroende på om kunden väljer att hyra eller äga sin fjärrvärmecentral så tillkommer en månadshyra eller en engångsinsats.

### Priser år 2021

Avtal	Fast del	Energipris
(kr/mån)	(öre/kWh)	(öre/kWh)
Hyra	359	89,2
Äga	0	89,2
Äga+	0	63,9

### Priser år 2022

Avtal	Fast del	Energipris
(kr/mån)	(öre/kWh)	(öre/kWh)
Hyra	364	90,6
Äga	0	90,6
Äga+	0	68,1