

PRISÄNDRINGSMODELL

Partille Energi 2022-09-01

Innehåll

Inledning.....	3
Prispolicy.....	3
Prissättningsprincip	3
Resultatkrav.....	3
Prisutvecklingsmål	3
Anslutning av nya kunder	3
Prisdialogen.....	3
Miljö och klimat	3
Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation	4
Prisändring år 2023	4
Prognos prisändring år 2024	4
Prognos prisändring år 2025	4
Prisstruktur	4
Prismodell näringsidkare.....	4
Energiförbrukning	5
Effekt.....	5
Effektivitet.....	5
Prismodell för villakunder.....	5
Kostnader för att leverera fjärrvärme	5
Bränsle.....	6
Drift och Underhåll (DoU).....	6
Avskrivningar & Kapitalkostnader	6
IT	6
Marknadsföring och försäljning	6
Kunddialog.....	6
Agenda	7
Ordförklaringar.....	8
Bilaga 1, Prislista fjärrvärme år 2022 och 2023	9

Prisändringsmodell Partille Energi

Inledning

Prisdialogen är ett samarbete mellan Sveriges Allmännyttta, Riksbyggen, Fastighetsägarna och Energiföretagen i syfte att stärka kundens ställning på marknaden genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling. Partille Energi vill stärka det förtroendet vi har hos våra kunder. Vi ser att prisdialogen är en viktig pusselbit i detta arbete.

Prispolicy

Prissättningsprincip

Partille Energi tillämpar en kostnadsbaserad prisändringsmodell. Priset baseras på de kostnader vi har för att leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Vi strävar kontinuerligt efter att våra kunder ska uppleva fjärrvärmens som konkurrenskraftig. Dessutom ska verksamheten generera positiva resultat som kan återinvesteras i verksamheten och ge avkastning till vår ägare.

Kundernas önskemål om att kommunicera prisändringar med god framförhållning ska tas tillvara. Prisändring anges för kommande år, prognos för prisändring ges för år två och tre.

Resultatkrav

Enligt vår nuvarande affärsplan ska fjärrvärmeverksamheten ge en avkastning på eget kapital på minst 6 %.

Prisutvecklingsmål

Genom effektivitet i verksamheten ska Partille Energi försvara sin position i Nils Holgerssonundersökningen och ha som ambition att ha ett pris som ligger i den första kvartilen.

Partille Energi strävar efter en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling för fjärrvärme.

Vi strävar efter att optimera bolagets operativa kostnader genom långsiktiga samarbetsformer tillsammans med olika leverantörer.

Anslutning av nya kunder

Utbyggnad av fjärrvärme sker med utgångspunkt i att det ska vara företagsekonomiskt lönsamt. Anslutningspris beräknas separat för alla kunder och bygger på de faktiska kostnader och intäkter som följer av en anslutning. Beräkningen görs som en nuvärdesberäkning.

Prisdialogen

Förändring i prisnivå och prismodell sker i dialog med våra kunder inom ramen för Prisdialogen dit samtliga företagsskunder samt utvalda representanter för privatkunder bjudits in.

Miljö och klimat

Partille Energi köper in all värme från extern leverantör och bedriver ingen egen produktion av fjärrvärme. Vi arbetar aktivt för att reducera bolagets miljöpåverkan och erbjuda produkter som

reducerar kundernas miljöpåverkan. Vår externa leverantör har som mål att all fjärrvärme skall komma från återvunna eller förnybara källor senast år 2025.

Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation

Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2023 med en prognos respektive indikation för efterföljande år. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen.

Prisändring år 2023

Inför 2023 föreslås det genomsnittliga priset att justeras med 5,5 % jämfört med 2022, se bilaga 1.

I samband med att Partille Energi förvärvades av Partillebo 2017-12-29 tecknades ett antal långsiktiga avtal som avser såväl värme som drift och underhåll. Under 2019 flyttade Partille Energi stora delar av den verksamheten från Göteborg Energi till andra leverantörer. Marknadsfunktionen sköts dock i egen regi. Partille Energi arbetar tillsammans med drift och underhållspartners med att finna effektiviseringar gällande drift och underhåll av fjärrvärmenätet. Vår leverantör av värme har prognosticerat en höjning för år 2023 med 3% för värmeleveransen till Partille Energi. Utöver den generella höjningen får bolaget även en kraftigt ökad kostnad för energiförluster i samband med övergång från schablonberäkning av dessa till mätning i leveranspunkter. Dessa ökade för inköp av energi bedöms bli 4-5%. Partille Energi har hittills för varje år sedan det förvärvades av Partillebo haft lägre prishöjningar än de prisjusteringar som värmeleverantören gjort mot bolaget. Kostnader för drift och underhåll förväntas stiga med inflationen (KPI) som för april-2022 var 6,4%. För att få full kostnadstäckning behöver bolaget höja priserna med i genomsnitt 6,5%. Partille Energi skjuter fram 1% av höjningen till nästkommande år för att lindra kundernas påverkan av prishöjningen avseende 2023.

Prognos prisändring år 2024

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan 0-2% + inflation. Inflationmålet är satt till 2%, men är svårt att förutse. 1% av 2024 års prishöjning kommer att härröra från 2023 års prishöjning.

Prognos prisändring år 2025

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva höjas mellan +/-2% + inflation.

Prisstruktur

Vi strävar efter att prismodellerna ska vara transparenta och lätta att förstå samt att de ska stimulera till kloka energibesparingar för våra kunder samtidigt som den speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

Bedömningen är att den nuvarande prismodellen till sin struktur kommer hållas oförändrad under kommande treårsperiod. Nuvarande prismodeller presenteras nedan.

Prismodell näringsidkare

Prismodellen består av komponenterna effekt, energi och effektivitet.

Energiförbrukning

Energiförbrukningen visar hur mycket värme som köpts och förbrukningen bestämmer hur mycket värme som behöver köpas in. Energipriset är uppdelat i tre säsonger. Priset speglar inköpskostnaderna för de tre säsongerna. Energidelen utgör ca 65 % av årskostnaden.

Effekt

Effekten visar på vilket sätt värmen används, dvs. hur jämnt effektuttaget är. Effektuttaget bestämmer vilken kapacitet som nätet och undercentralerna måste kunna hantera. Därför kostar ett jämnt uttag mindre medan ett ojämnt kostar mer. Den prisgrundande medeleffekten utgörs av genomsnittet av de tre högsta dygnsmedelvärdena från den senaste 12-månaders-perioden. Effektdelen utgör ca 35 % av årskostnaden.

Effektivitet

Effektivitet visar hur väl ett hus eller annan verksamhet i fjärrvärmesystemet tillgodogör sig den värme som skickas till det och påverkar hur mycket vatten som behöver skickas runt, men också vilka värmekällor som kan användas. En anläggnings returtemperatur jämförs varje månad med systemets medeltemperatur, och ger en rabatt eller avgift beroende på om returtemperaturen är lägre eller högre än returtemperaturen för systemet.

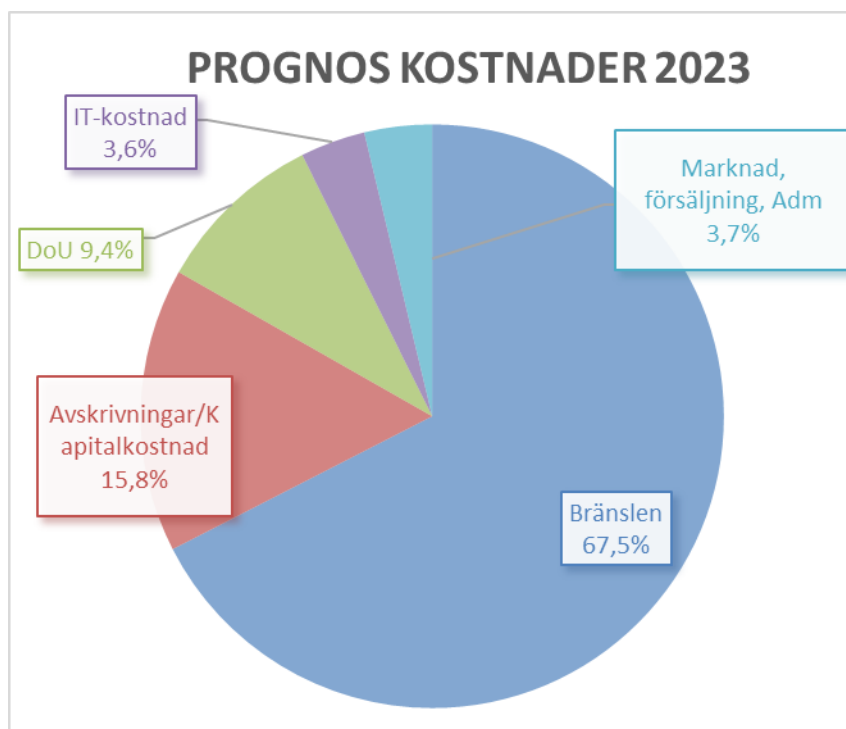
Prismodell för villakunder

Fjärrvärmepriset till villakunderna består i ett energipris och beroende på om kund väljer att hyra eller äga sin fjärrvärmecentral tillkommer en månadshyra eller enengångsinsats.

Precis som för företagskunder tillkommer vid nyanslutning en anslutningsavgift. Varje ny kund skall vara lönsam för att ansluta till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

Kostnader för att leverera fjärrvärme

Den totala kostnaden för att leverera fjärrvärme i Partille har följande huvuddelar:



Bränsle

Detta avser våra inköp av värme från vår leverantör.

Drift och Underhåll (DoU)

Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra distributionsanläggningar.

Avskrivningar & Kapitalkostnader

Detta avser kostnader kopplade till investeringar i våra distributionsanläggningar så som avskrivningar, räntekostnader och räntesäkringar.

IT

Denna post innehåller alla IT relaterade kostnader så som t.ex. system för nätövervakning, mätinsamling, fakturering och redovisning.

Marknadsföring och försäljning

Här återfinns kostnader för marknadsföring och försäljning.

Kunddialog

Nedan presenterar vi det årshjulet för kunddialog med anpassning enligt våra kunders önskemål.

Apr-maj:	Inledande möte
Aug-sep:	Avslutande samrådsmöte
Sep:	Ansökan om förlängt medlemskap i prisdialogen
Sep:	Prisbrev till privat och företagskunder
Jan:	Nytt pris börjar gälla

Prisdialogens medlemmar önskar ha ett avslutande möte i prisdialogen i början av september då det ofta finns osäkerheter kring framtida kostnader om priset bestäms för tidigt.

Agenda

Nedanstående agenda har använts vid det avslutande kunddialogmötet den 1/9-2022.

1. Val av justerare
2. Synpunkter som framkommit under tidigare samråd
3. Prisändring år 1, prognos för prisändring år 2 och 3
4. Genomgång av priser för år 2023
5. Hantering av eventuella kvarstående synpunkter
6. Utvärdering av årets prisdialog
7. Planering av prisdialogen inför kommande år inklusive tidsplan
8. Ansökan om fortsättning med Prisdialogen
9. Övrigt

Ordförklaringar

Nils Holgersson-undersökning

I denna undersökning ”förflyttas” en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Nils Holgerssongruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen, SABO, Riksbyggen och Fastighetsägarna Sverige, har sedan 1996 årligen gett ut rapporten ”Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige”.

Nils Holgersson-hus:

Är ett mindre flerbostadshus som Nils Holgersson-undersökningen baseras på och som har följande förutsättningar:

Area: 1000 m²

Lägenheter: 15 st

Energibehov: 193 000 kWh

Flöde: 3860 m³

Bilaga 1, Prislista fjärrvärme år 2022 och 2023

Vid nyanslutning tillkommer en anslutningsavgift. Varje ny kund skall vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

Företagskunder (priser exkl. moms)

Energi

Månad	2022 (kr/MWh)	2023 (kr/MWh)	Justering (kr/MWh)	Justering (%)
Jan	533	562	29	5,4%
Feb	533	562	29	5,4%
Mar	533	562	29	5,4%
Apr	368	388	20	5,4%
Maj	103	109	6	5,8%
Jun	103	109	6	5,8%
Jul	103	109	6	5,8%
Aug	103	109	6	5,8%
Sep	103	109	6	5,8%
Okt	368	388	20	5,4%
Nov	368	388	20	5,4%
Dec	533	562	29	5,4%

Effekt

De tre högsta dygnsmedeleffekterna under de senaste 12 månaderna

Fast del Effekt (kW)	2022 (kr/år)	2023 (kr/år)	Justering (kr/MWh)	Justering (%)
0 - 50	3 600	3 800	200	5,6%
50 - 100	9 500	10 025	525	5,5%
100 - 250	13 250	13 975	725	5,5%
250 - 500	22 250	23 475	1 225	5,5%
500 - 1 000	95 500	100 750	5 250	5,5%
1000 - 2 500	132 000	139 250	7 250	5,5%
2500 -	225 000	237 375	12 375	5,5%

Rörlig del Effekt (kW)	Pris 2022 (kr/år)	Pris 2023 (kr/år)	Justering (kr/MWh)	Justering (%)
0 - 50	875	923	48	5,5%
50 - 100	800	844	44	5,5%
100 - 250	770	812	42	5,5%
250 - 500	735	775	40	5,4%
500 - 1 000	590	622	32	5,4%
1000 - 2 500	560	591	31	5,5%
2500 -	520	549	29	5,6%

Effektivitet/Returtemperatur

Ersättning eller kostnad för varje grad som skiljer upp eller ner nå kundens returtemperatur i förhållande till medeltemperaturen i fjärrvärmesystemet.

	2022	2023
Månad	(kr/°C/MW)	(kr/°C/MW)
Okt - apr	7	7
Maj - sep	0	0

Övriga produkter företag

	2022	2023	Justering	Justering
År	(kr/MWh)	(kr/MWh)	(kr/MWh)	(%)
Markvärme	791	835	44	5,6%
Byggvärme	729	769	40	5,5%

Privatkunder (priser inkl. moms)

Fjärrvärmepriset till privatkunderna består av ett energipris och beroende på om kunden väljer att hyra eller äga sin fjärrvärmecentral så tillkommer en månadshyra eller en engångsinsats.

Priser år 2022 och 2023

År 2022	Fast avgift	Energpris
Avtal	(kr/mån)	(öre/kWh)
Hyra	364	90,6
Äga	0	90,6
Äga+	0	68,1
Paket 4	0	49,6

År 2023	Fast avgift	Energpris
Avtal	(kr/mån)	(öre/kWh)
Hyra	384	95,5
Äga	0	95,5
Äga+	0	73,0
Paket 4	0	54,5

Prisjustering mellan 2022 och 2023

	Fast avgift	Energpris
Avtal	(kr/mån)	(öre/kWh)
Hyra	20	4,9
Äga	0	4,9
Äga+	0	4,9
Paket 4	0	4,9

	Fast del	Energpris
Avtal	(%)	(%)
Hyra	5,5%	5,4%
Äga	0,0%	5,4%
Äga+	0,0%	7,2%
Paket 4	0,0%	9,9%

Enligt avtal: Äga+ minst 20 öre/kWh lägre än priset för Äga. Paket 4 minst 40 öre/kWh lägre än priset för Äga. Paket 4 säljs inte längre.