PRISÄNDRINGSMODELL

Partille Energi 2027-2029

Innehåll

Inledning....3
Prispolicy....3
Prissättningsprincip....3
Resultatkrav....3
Prisutvecklingsmål....3
Anslutning av nya kunder....3
Prisdialogen....3
Miljö och klimat....4
Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation....4
Prisändring år 2027....4
Prognos prisändring år 2028....4
Prognos prisändring år 2029....5
Prisstruktur....5
Prismodell näringsidkare....5
Energiförbrukning....5
Effekt....5
Effektivitet....5
Prismodell för villakunder....5
Kostnader för att leverera fjärrvärme....5
Bränslen....6
Drift och underhåll (DoU)....6
Avskrivningar & kapitalkostnader....6
IT....6
Marknadsföring och försäljning....6
Kunddialog....6
Agenda....7
Ordförklaringar....8

Prisändringsmodell Partille Energi

Inledning

Prisdialogen är ett samarbete mellan Sveriges Allmännytta, Riksbyggen, Fastighetsägarna Sverige, HSB Riksförbund och Energiföretagen Sverige i syfte att stärka kundens ställning på marknaden genom att bidra till en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling. Partille Energi vill stärka det förtroendet vi har hos våra kunder. Vi ser att prisdialogen är en viktig pusselbit i detta arbete.

Prispolicy

Prissättningsprincip

Partille Energi tillämpar en kostnadsbaserad prisändringsmodell. Priset baseras på de kostnader vi har för att leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. Vi strävar kontinuerligt efter att våra kunder ska uppleva fjärrvärmen som konkurrenskraftig. Dessutom ska verksamheten generera positiva resultat som kan återinvesteras i verksamheten och ge avkastning till vår ägare.

Kundernas önskemål om att kommunicera prisändringar med god framförhållning ska tas tillvara. Prisändring anges för kommande år, prognos för prisändring ges för år två och tre.

Resultatkrav

Enligt nuvarande ägardirektivet ska bolaget ha en direktavkastning på totalt kapital på minst 3,5 %. Enligt ägardirektivet ska bolaget även säkerställa hög leveranssäkerhet samt konkurrenskraftiga priser för Partille kommuns invånare, som vid en branschjämförelse befinner sig i det lägre spannet.

Prisutvecklingsmål

Genom effektivitet i verksamheten ska Partille Energi försvara sin position i Nils Holgersson-undersökningen och har som ambition att ha ett pris som ligger i den lägsta fjärdedelen.

Partille Energi strävar efter en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling för fjärrvärme.

Vi strävar efter att optimera bolagets operativa kostnader genom långsiktiga samarbetsformer tillsammans med olika leverantörer.

Anslutning av nya kunder

Utbyggnad av fjärrvärme sker med utgångspunkt i att det ska vara företagsekonomiskt lönsamt. Anslutningspris beräknas separat för alla kunder och bygger på de faktiska kostnader och intäkter som följer av en anslutning. Beräkningen görs som en nuvärdesberäkning.

Prisdialogen

Förändring i prisnivå och prismodell sker i dialog med våra kunder inom ramen för Prisdialogen dit samtliga företagskunder samt utvalda representanter för privatkunder bjuds in.

Miljö och klimat

Partille Energi köper in all värme från extern leverantör och bedriver endast egen produktion av fjärrvärme vid större driftstörningar. Sedan 2025 produceras vår fjärrvärme, under normala driftförhållanden, av återvunnen värme från raffinaderier och avfallsförbränning eller från biobränslen.

Vi arbetar aktivt för att reducera bolagets miljöpåverkan och erbjuda produkter som reducerar kundernas miljöpåverkan.

Prisändring, prisändringsprognos och prisändringsindikation

Vi strävar efter att ha en förutsägbar prisutveckling som skapar trygghet och goda planeringsförutsättningar för våra kunder. Nedan redovisas föreslagen prisändring för 2027 med en prognos respektive indikation för efterföljande år. Angivna intervall för prisjusteringarna ska ses som en realistisk bedömning och utgör inte ett tak för prisjusteringen.

Prisändring år 2027

I samband med att Partille Energi förvärvades av Partillebo 2017-12-29 tecknades att antal långsiktiga avtal som avser såväl värme som drift och underhåll. Under 2019 flyttade Partille Energi stora delar av verksamheten från Göteborg Energi till andra leverantörer. Marknadsfunktionen sköts dock i egen regi. Partille Energi arbetar kontinuerligt tillsammans med drift och underhållspartners kring att finna effektiviseringar gällande drift och underhåll av fjärrvärmenätet.

Vår leverantör av värme har indikerat en höjning med 3,7 %. Vi har därför ansatt en höjning från vår leverantör av värme på 3,7% för 2027.

Kostnader för avskrivningar och kapitalkostnader bedöms öka med ca 3% då vi planerar att byta ut en del större kulvertsträckor, vilket framför allt kommer att påverka bolagets avskrivningskostnader.

Drift och underhåll av fjärrvärmenätet är outsourcat till Lerum Energi. Drift och underhållskostnader till Lerum Energi bedöms öka med ca 3% som är i nivå med nuvarande utveckling för personal- och materialkostnader. Avtalet med Lerum Energi innehåller klausuler som ger incitament till kostnadsbesparingar och effektivisering av verksamheten.

För Marknad, försäljning och administration bedöms kostnaderna öka med 3%.

Kostnader för IT system förväntas öka med ca 5%.

Partille Energi har sedan det förvärvades och blev helägt av bolag inom Partille Kommun haft en återhållsamhet gällande prishöjningar. Detta framgår bland annat av den årliga Nils Holgerson undersökningen för 2025 som visar att 89% (84% 2024) av landets fjärrvärmenät har högre priser än Partille Energi.

Total kostnadsökning för nästa år bedöms vara 3,6% vilket är Partille Energis förslag på höjning för år 2027.

Prognos prisändring år 2028

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva justeras mellan 0-2% + inflation. Riksbankens inflationsmål är satt till 2%, men är svårt att förutse.

Prognos prisändring år 2029

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme bedöms behöva justeras mellan +/-2% + inflation.

Prisstruktur

Vi strävar efter att prismodellerna ska vara transparenta och lätta att förstå samt att de ska stimulera till kloka energibesparingar för våra kunder samtidigt som den speglar den kostnadsstruktur vi själva har.

Bedömningen är att den nuvarande prismodellen till sin struktur kommer hållas oförändrad under kommande treårsperiod till företagskunder. Nuvarande prismodeller presenteras nedan.

Prismodell näringsidkare

Prismodellen består av komponenterna effekt, energi och effektivitet.

Energiförbrukning

Energiförbrukningen visar hur mycket värme som köpts och förbrukningen bestämmer hur mycket värme som behöver köpas in. Energipriset är uppdelat i tre säsonger. Priset speglar inköpskostnaderna för de tre säsongerna. Energidelen utgör ca 60 % av årskostnaden.

Effekt

Effekten visar på vilket sätt värmen används, dvs. hur jämnt effektuttaget är. Effektuttaget bestämmer vilken kapacitet som nätet och undercentralerna måste kunna hantera. Därför kostar ett jämnt uttag mindre medan ett ojämnt kostar mer. Den prisgrundande medeleffekten utgörs av genomsnittet av de tre högsta dygnsmedelvärdena från den senaste 12-månaders-perioden. Effektdelen utgör ca 40 % av årskostnaden.

Effektivitet

Effektivitet visar hur väl ett hus eller annan verksamhet i fjärrvärmesystemet tillgodogör sig den värme som skickas till det och påverkar hur mycket vatten som behöver skickas runt, men också vilka värmekällor som kan användas. En anläggnings returtemperatur jämförs varje månad med systemets medeltemperatur, och ger en rabatt eller avgift beroende på om returtemperaturen är lägre eller högre än returtemperaturen för systemet.

Prismodell för villakunder

Fjärrvärmepriset till villakunderna består i ett energipris och beroende på om kund väljer att hyra eller äga sin fjärrvärmecentral tillkommer en månadshyra eller engångsinsats.

Precis som för företagskunder tillkommer vid nyanslutning en anslutningsavgift. Varje ny kund skall vara lönsam för att ansluta till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

Kostnader för att leverera fjärrvärme

Den totala kostnaden för att leverera fjärrvärme i Partille har följande huvuddelar:



Bränslen

Detta avser våra inköp av värme från vår leverantör.

Drift och underhåll (DoU)

Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra distributionsanläggningar.

Avskrivningar & kapitalkostnader

Detta avser kostnader kopplade till investeringar i våra distributionsanläggningar så som avskrivningar, räntekostnader och räntesäkringar.

IT

Denna post innehåller alla IT relaterade kostnader så som t.ex. system för nätövervakning, mätinsamling, fakturering och redovisning.

Marknadsföring och försäljning

Här återfinns kostnader för marknadsföring och försäljning och administration.

Kunddialog

Nedan presenterar vi det årshjulet för kunddialog med anpassning enligt våra kunders önskemål.

Maj-juni:	Inledande samrådsmöte
Aug-sep:	Avslutande samrådsmöte
Sep:	Ansökan om förlängt medlemskap i prisdialogen
Okt:	Prisbrev till privat och företagskunder
Jan:	Nytt pris börjar gälla

Prisdialogens medlemmar önskar ha ett avslutande möte i prisdialogen i början av september då det ofta finns osäkerheter kring framtida kostnader om priset bestäms för tidigt.

Agenda

Agenda vid det avslutande kunddialogmötet.

1. Justerare av mötets protokoll
2. Presentation av mötets deltagare och Partille Energi
3. Information om Prisdialogen
4. Synpunkter som framkommit under tidigare samråd
5. Prisändring år 1, prognos för prisändring år 2 och 3
6. Genomgång av priser för år 2027
7. Hantering av eventuella kvarstående synpunkter
8. Utvärdering av årets lokala Prisdialog
9. Planering av Prisdialogen inför nästkommande år inklusive tidsplan
10. Ansökan om fortsättning med Prisdialogen
11. Övrigt

Ordförklaringar

Nils Holgersson-undersökning

I denna undersökning ”förflyttas” en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Nils Holgerssongruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännytta, Riksbyggen och Fastighetsägarna Sverige, har sedan1996 årligen gett ut rapporten ”Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige”.

Nils Holgersson-hus:

Är ett mindre flerbostadshus som Nils Holgersson-undersökningen baseras på och som har följande förutsättningar:

Area: 1000 m2

Lägenheter: 15 st

Energibehov: 193 000 kWh

Flöde: 3860 m3

Bilaga 1, Prislista fjärrvärme år 2026 och 2027

Vid nyanslutning tillkommer en anslutningsavgift. Varje ny kund skall vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.

Företagskunder (priser exkl. moms)

Energi

Månad	2026 (kr/MWh)	2027 (kr/MWh)	Justering (kr/MWh)	Justering (%)
Jan	633	656	23	3,6%
Feb	633	656	23	3,6%
Mar	633	656	23	3,6%
Apr	437	453	16	3,7%
Maj	120	124	4	3,3%
Jun	120	124	4	3,3%
Jul	120	124	4	3,3%
Aug	120	124	4	3,3%
Sep	120	124	4	3,3%
Okt	437	453	16	3,7%
Nov	437	453	16	3,7%
Dec	633	656	23	3,6%

Effekt

De tre högsta dygnsmedeleffekterna under de senaste 12 månaderna

Fast del Effekt (kW)	2026 (kr/år)	2027 (kr/år)	Justering (kr/år)	Justering (%)
0 - 50	4 720	4 890	170	3,6%
50 - 100	12 440	12 890	450	3,6%
100 - 250	17 320	17 950	630	3,6%
250 - 500	29 140	30 200	1 060	3,6%
500 - 1 000	119 250	123 550	4 300	3,6%
1000 - 2 500	165 900	171 900	6 000	3,6%
2500 -	274 800	284 700	9 900	3,6%

Rörlig del Effekt (kW)	Pris 2026 (kr/KW/år)	Pris 2027 (kr/KW/år)	Justering (kr/KW/år)	Justering (%)
0 - 50	1207	1 250	43	3,6%
50 - 100	1103	1 143	40	3,6%
100 - 250	1062	1 100	38	3,6%
250 - 500	1014	1 051	37	3,6%
500 - 1 000	814	843	29	3,6%
1000 - 2 500	774	802	28	3,6%
2500 -	718	744	26	3,6%

Effektivitet/Returtemperatur

Ersättning eller kostnad för varje grad som skiljer upp eller ner nå kundens returtemperatur i förhållande till medeltemperaturen i fjärrvärmesystemet.

Månad	2026 (kr/°C/MWh)	2027 (kr/°C/MWh)
Okt - apr	7	7
Maj - sep	0	0

Privatkunder (priser inkl. moms)

Fjärrvärmepriset till privatkunderna består av ett energipris och beroende på om kunden väljer att hyra eller äga sin fjärrvärmecentral så tillkommer en månadshyra eller en engångsinsats.

Priser år 2026 och 2027

År 2026 Avtal	Fast avgift (kr/mån)	Energpris (öre/kWh)
Hyra	409	113
Äga	-	113
Äga+	-	92
Paket 4	-	72

År 2027 Avtal	Fast avgift (kr/mån)	Energpris (öre/kWh)
Hyra	424	117
Äga	-	117
Äga+	-	96
Paket 4	-	76

Prisjustering mellan 2026 och 2027

Avtal	Fast avgift (kr/mån)	Energpris (öre/kWh)
Hyra	15	4
Äga		4
Äga+		4
Paket 4		4

Avtal	Fast del (%	Energpris (%
Hyra	3,7%	3,5%
Äga		3,5%
Äga+		4,3%
Paket 4		5,6%

Enligt avtal: Äga+ minst 20 öre/kWh lägre än priset för Äga.

Paket 4 minst 40 öre/kWh lägre än priset för Äga (säljs inte längre)