

Sandviken Energi AB:s prisändringsmodell avseende fjärrvärmens normalprislista

2022-09-08

Prispolicy

Sandviken Energis prispolicy för fjärrvärmeprissättning utgår från varje enskild kundanläggnings förbrukningsprofil och de kostnadskonsekvenser denna medför för fjärrvärmeverksamheten.

Prissättningen skall ge möjlighet till rimlig vinst i verksamheten.

I vår prissättning eftersträvar vi att ta hänsyn till produktens konkurrenskraft och värdering på marknaden.

Prismodell-Prisstruktur

Sandviken Energi AB:s prismodell syftar till att skapa incitament som stimulerar till en ökad effektivisering och därmed ger bäst förutsättningar att minska kundens värmekostnader.

Vår utgångspunkt är att erbjuda en prismodell som är så rättvis som möjligt, det vill säga att den återspeglar vad den enskilda anläggningens förbrukningsmönster tar i anspråk av de produktionsresurser som vi som leverantör har tillgång till.

Detta innebär att enskilda kunder (fjärrvärmeanläggningar) med ett jämnare förbrukningsmönster gynnas jämfört med en kund som har stora behov när våra produktionsresurser går på högvarv.

Prismodellen består av tre delar:

- Rörlig energiavgift
- Rörlig effektagift*
- Fast avgift

**Rörlig effektagift utgör prisdel för endast juridiska kunder*

Den **rörliga energiavgiften** är densamma under hela året och energisparinsatser från kunden får en direkt återspeglning i minskade kostnader.

Den **rörliga effektagiften** beräknas utifrån den effekt en anläggning fordrar när det är som kallast ute. Genom att aktivt arbeta med fjärrvärmecentralen och fastighetens värmebehov kan kunden minska effektbehovet och därmed hålla kostnaden nere. Effekten uppdateras varje år och baseras på föregående vinters mätvärden under perioden 1 oktober till 30 april.

Den fasta avgiften utgör en liten del av den totala debiteringen och avser primärt att skapa en prisdifferentiering beroende på kundanläggningens effektbehov.

Priser 2022 för kundanläggning med helleverans

Effektbehov [kW]	Energi [kr/MWh]	Effekt [kr/kW]	Fast avgift [kr/år]
5-49	385	1 150	1 945
50-199	385	1 055	6 495
200 och större	385	985	19 895

Priser 2022 för kundanläggning med delleverans

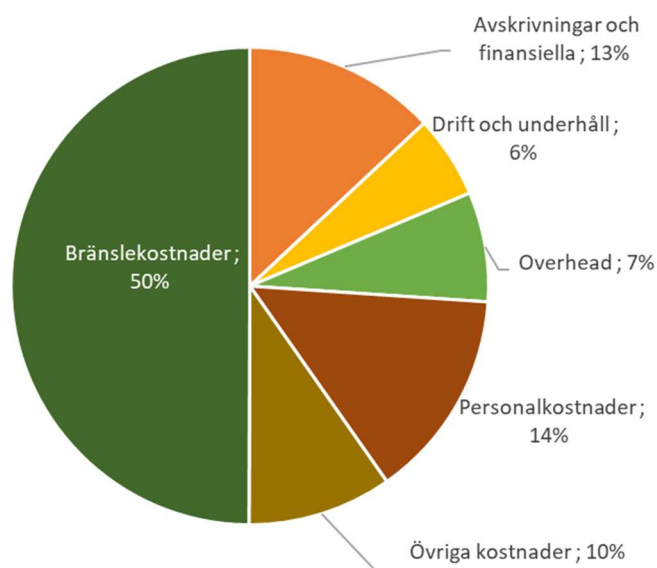
Effektbehov [kW]	Energi [kr/MWh]	Effekt [kr/kW]	Fast avgift [kr/år]
5-49	1 050	1 150	1 945
50-199	1 050	1 055	6 495
200 och större	1 050	985	19 895

Priser 2022 för villakunder

Kategori		
Fasta avgifter	inkl moms	3 900 kr/år
Energiavgifter	inkl moms	72,4 öre/kWh

Fjärrvärmens kostnader

Den klart dominerande kostnaden inom fjärrvärmeverksamheten är bränslekostnader som utgör 50-55% av verksamhetens totala kostnader. Kapitalkostnaderna utgör ca 13 %. Återstående % av kostnaderna utgörs av kostnader för personal, drift & underhåll samt administration. Vidstående diagram visar kostnadsbilden för 2021.



- **Bränsle**

Bränslekostnader omfattar förutom kostnader för en mängd biobränslefraktioner, (torv), olja, gasol etc. även kostnader för insatsvaror såsom lut, ammoniak, el för driften samt direkt bränslerelaterade kostnader såsom skatter, miljöavgifter och askhantering. Bränsle handlas normalt upp i längre avtal om 2-3 år för 2/3 av bränslemixen medan 1/3 handlas på den s.k. spotmarknaden. Genom att aktivt jobba med dessa upphandlingar säkras en relativt stabil och känd prisnivå på längre sikt. Kostnad för utsläppsrätter är en del av bränslekostnad även om den visas som en egen kostnad.

- **Drift och underhåll**

Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar. Genom tillståndsstyrt underhåll och egna resurser för maskindiagnostik jobbar vi aktivt för att fortlöpande finna den optimala nivån avseende balansen mellan avhjälpande och förebyggande underhåll.

- **Personal**

Här återfinns kostnader för personal inom produktion och distribution inkl. kostnader för fjärrvärmeverksamhetens ledning.

- **Administration/OH-kostnader**

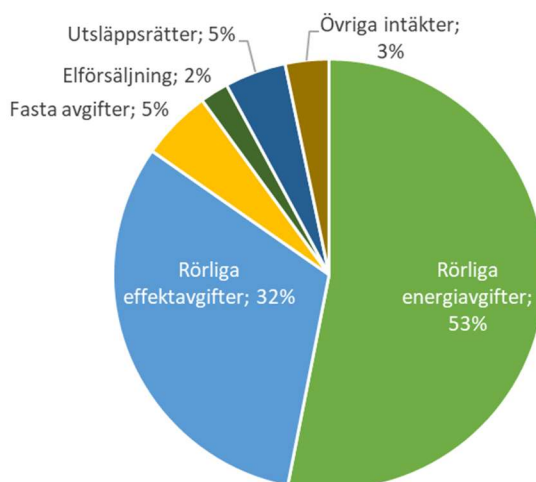
All administration inom Sandviken Energi-koncernen ombesörjs av ekonomi/inköpsavdelning, personalavdelning, kundserviceavdelning och verksamhetsstöd. Kostnaderna för denna administration fördelas, utifrån utnyttjande av koncernens olika verksamheter, i form av overheadkostnad.

- **Kapitalkostnader inkl. avskrivningar**

Avser avskrivnings- och räntekostnader för fjärrvärmeverksamheten.

- **Fjärrvärmens intäkter**

Utöver intäkter för fjärrvärme i form av fasta avgifter, rörliga effektavgifter och rörliga energiavgifter föreligger, i och med att kraftvärmeverket i Björksätra producerar både el och värme samtidigt, en årlig intäkt för elenergi. En förutsättning för att kunna producera elenergi är att ett fjärrvärmenät är

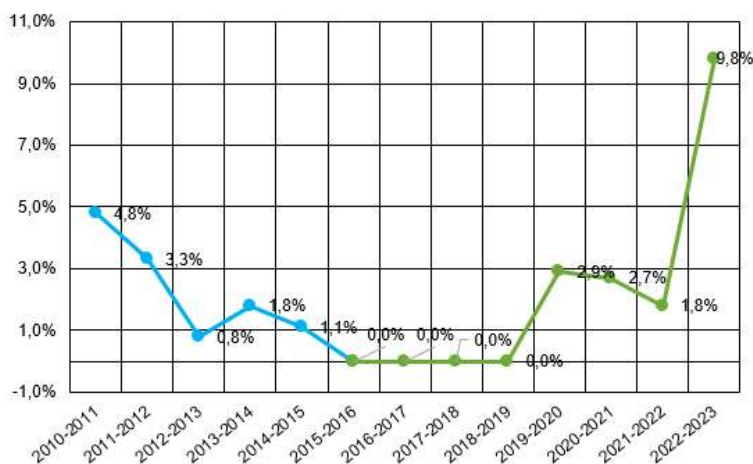


etablerat.

Kraftvärmeanläggningen i Sandviken ger eventuella intäkter från elförsäljning ett ekonomiskt bidrag till fjärrvärmeförsäljningen som alltså gynnar prisbildningen för fjärrvärme. Under 2021 fördelade sig intäkterna enligt vidstående diagram.

Kostnadsutveckling

Kostnadsutvecklingen inom fjärrvärmeverksamheten drivs av naturliga skäl framför allt av prisutveckling avseende våra bränslen. Fram till 2015–2016 har bränslekostnaderna ökat vilket också återspeglats i prisutvecklingen för fjärrvärmes. Bränslekostnader låg stabilt i tre år för att sedan öka 2019–2021 vilket resulterade i att Sandviken Energi gjorde prisjusteringar. Kostnadsutveckling för fjärrvärme i Sandviken enligt den s.k. Nils Holgersson-utredningen enligt vidstående diagram. Prishöjning 2022–2023 är ett bedömt värde av Sandviken Energi.



Fjärrvärmens konkurrenskraft

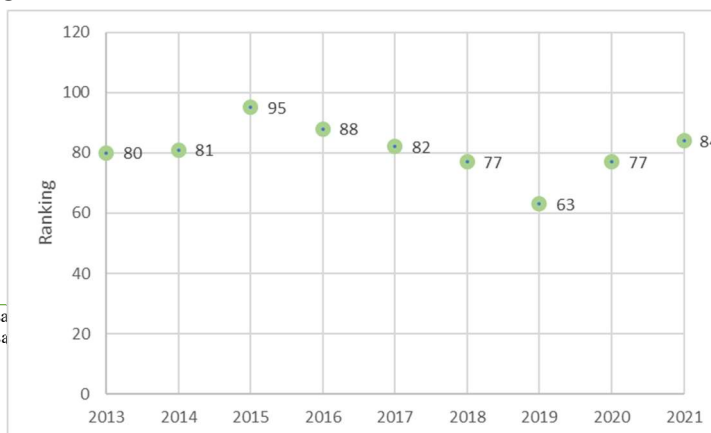
Den totala fjärrvärmekostnaden (Fasta-, effekt- och energiavgifter) för det s.k. Nils-Holgerssonhuset (Årsenergibehov 193 MWh) uppgår till 923 kr/MWh.

Den största konkurrenten till fjärrvärme utgörs av bergvärmepumpar. Vid en jämförelse av total uppvärmningskostnad för detta typhus placerat i Sandviken, inkl. kostnader för el, underhåll och kapitalkostnader hamnar fjärrvärmes trots de låga elpriserna och det låga ränteläget, lägre än kostnaderna för uppvärmning med bergvärmepump. Den totala kostnaden för fjärrvärme i Sandviken understiger totalkostnaden för bergvärmepumpar i alla kategorier av hus, stora som små. I och med de stigande elpriserna under 2021-2022 har konkurrenskraften ytterligare förstärkts.

Lägger man detta resultat till de alltmer vanliga kundomdömena som återspeglar "Trygghet", "Säkerhet" och "Bekvämlighet", så bedöms fjärrvärmes i Sandviken stå sig mycket väl i konkurrensen.

Nils Holgersson utredningen

Sedan år 1996 ger Nils Holgersson Gruppen, med representanter från HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen och



Sveriges Allmännytt, årligen ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". I rapporten "förflyttas" en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Rapportens syfte är att redovisa de prisskillnader som finns mellan olika kommuner och målet är att skapa debatt som kan leda till sänkta priser för kunderna. I Sandviken Energi ägardirektiv framgår att ägaren kräver att fjärrvärmepriset i Sandviken skall återfinnas bland de 50% av fjärrvärmeföretagen som har lägst pris. Sandviken Energi uppfyllde detta direktiv 2021 då Sandvikens fjärrvärmepriser var bättre än över 70% av landets fjärrvärmeföretag. Sandviken Energis fjärrvärmeranking i Nils Holgersson undersökningen 2013–2021 framgår av vidstående diagram (271 fjärrvärmeföretag).

Investeringar och avkastning

Fjärrvärmen binder ett stort kapital i verksamhetens produktions och distributionsanläggningar. Nyinvesteringar och reinvesteringar bidrar också till att binda stora kapital.

Fjärrvärmeverksamheten måste generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris. Avkastningen skall skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas och kostnadsfluktuationer kan hanteras utan att fjärrvärmepriset påverkas.

Beslut har nyligen tagits där fjärrvärmenäten i Sandviken och Gävle ska sammankopplas med en transiteringsledning syftar till att sammankoppla fjärrvärmenäten i Sandviken och Gäve. Beslut om genomförande fattades under hösten 2021. Fjärrvärmeleverans via ledning beräknas ske från och med eldningsssäsongen 2024–2025.

Prisdialog

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. SABO, Riksbyggen och Svensk Fjärrvärme har tillsammans tagit fram Prisdialogen - mellan kunder och fjärrvärmeföretag. Fastighetsägarna är sedan 2019 även med i prisdialogen.

Prisdialogen ska stärka kundens ställning genom att åstadkomma:

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
- Transparens i prissättning och prisutveckling
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbete
- Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka fjärrvärmeleverantörens prisändringar
- Skydd för kunden från kraftiga prisökningar
- Utrymme för kunder att kunna påverka utvecklingen av priskonstruktioner
- Priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt

systemperspektiv

Som leverantör åtar vi oss, vid ett medlemskap i prisdialogen, därför att:

Under våren bjuda in kunder och deras företrädare till samrådsmöten om en prisändringsmodell. Det normala är att vi som leverantör utser en referensgrupp bestående av representanter för de olika kundkategorierna. Prisändringsmodellen skall vid möte 2 innehålla prisändring kommande år och en prognos för de två följande åren. Sista samrådsmötesprotokollet skall skickas in till Prisdialogens kansli tillsammans med slutlig prisändringsmodell och ansökan.

Senast den 31 oktober granskar och bereder Prisdialogens kansli underlagen och beslut om beviljat/fortsatt medlemskap tas av Prisdialogens styrelse.

När leverantören blivit medlem har prisändringsmodellen och därmed eventuell prisändringen godtagits. Ska prisändringen träda i kraft 1 januari, ska kunderna få besked senast 1 november.

Årlig kunddialog

Inför en prisförändring kommande årsskifte planeras en kunddialog enligt följande.

Information om prisdialogen och formatet skickas ut till kunder under april-maj. Kunder bjuds in att delta i prisdialogen och möten bokas.

Maj-Juni: Information och samrådsmöte (förslag till lokal överenskommelse redovisas)

Augusti-September: Avslutande samrådsmöte

Senast 15 september: Sandviken Energi skickar in samtliga protokoll och material till prisdialogens kansli som granskar och styrelsen för Prisdialogen beslutar om medlemskap/ förlängt medlemskap i Prisdialogen.

Senast 1 november: Nytt pris aviseras.

Nya fjärrvärmekunder

Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme, beräknade framtida intäkter, aktuella avskrivningstider och avkastningskrav.

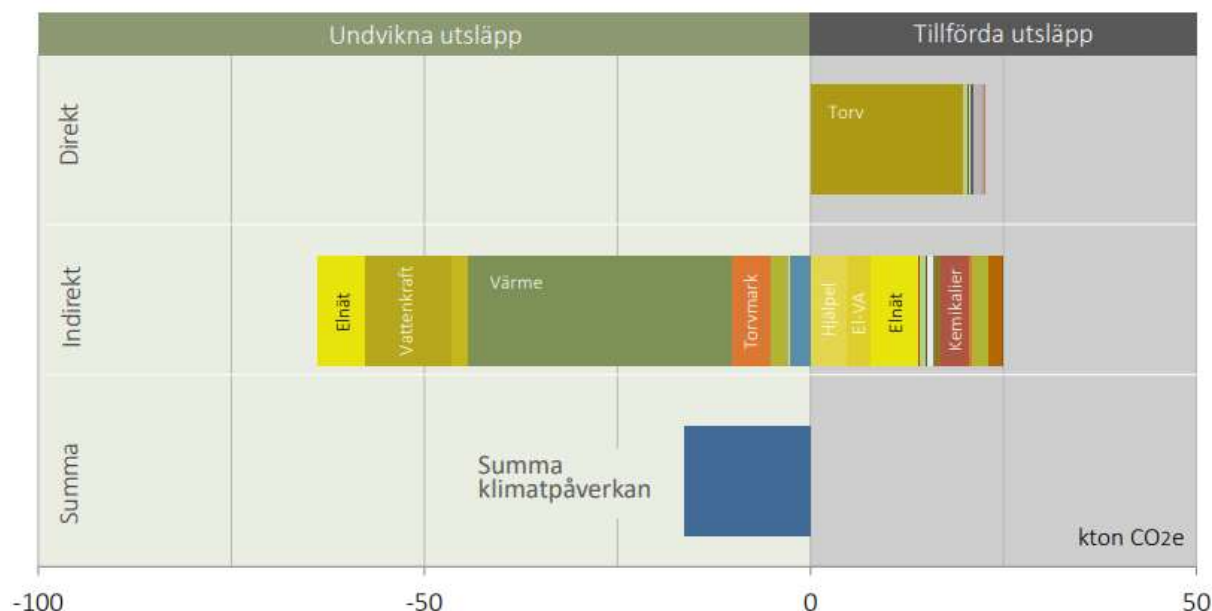
Miljö

Fjärrvärmen produceras med hög andel biobränslen, i pannor med hög verkningsgrad, vilket är bra för miljön. Minskad användning av fossila bränslen ger ett lägre utsläpp av växthusgaser. Som bränsle används i hög grad restprodukter från sågverksindustrin och skogsbruket och även träbaserade restprodukter från våra

återvinningscentraler. En stor andel av kraftvärmeverkets produktion av el och värme baseras således på restprodukter som annars skulle gått förlorade.

Fr.o.m. 2017 har Sandviken Energi koncernen låtit företaget Profu utföra ett s.k. miljöbokslut, där hänsyn tas till både "uppströms" och "nedströms" utsläpp.

Miljöbokslutet nedan visar Sandviken Energis s.k. CO₂-footprint för 2021.



Figur 3 Sandviken Energis sammanlagda klimatpåverkan under 2021 uppdelat i direkt och indirekt klimatpåverkan. Totalt bidrog Sandviken Energi att undvika utsläpp motsvarande 16 300 ton CO₂e under 2021 (summa klimatpåverkan, blå stapel).

Ökade kostnader enligt följande

Bränslekostnader ökar inför eldningssäsongen 2022-23, pelletspriset ökar mest men även övriga bibränslepriser ökar men hålls nere efter att torv ersatts. Pellets står för ungefär 35% av vårt bränsle och måste användas sommartid. Resterande kostnader förväntas öka med inflation.

Skenande bränslepriser

Indikerade prisökningar bränsle

Stamvedsflis*:	(~+37%)
Spån:	(~+63%)
RT-flis:	(~+26%)
Pellets:	(~+15%)
Torv:	(~+145% inkl EUA)

* Dock har ingen stamvedsflis kunnat köpas varvid detta bränsle måste ersättas med torv.

Personal och material samt tjänster förväntas följa inflationstakten på ca 6-8 % under 2022-2023.

Intäkter från elförsäljning kommer att lindra effekten av de ökade kostnaderna för bränsle och även lägre avkastningskrav från ägarna vilket har tagits hänsyn till i prognosen och prissättning.

Från år 2025 kommer merparten av energin att levereras från Gävle Energi AB via den transiteringsledning som beräknas vara i drift från hösten 2024.

Allmän prisutveckling påverkar övriga kostnader

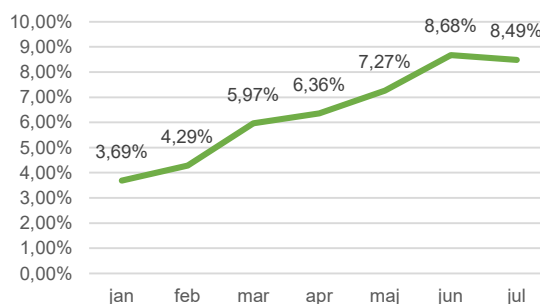
Övriga kostnader i verksamheten kommer att påverkas av inflationstakt och därmed ökade personalkostnader samt kostnader för tjänster och material.

Inflationstakten enligt KPI

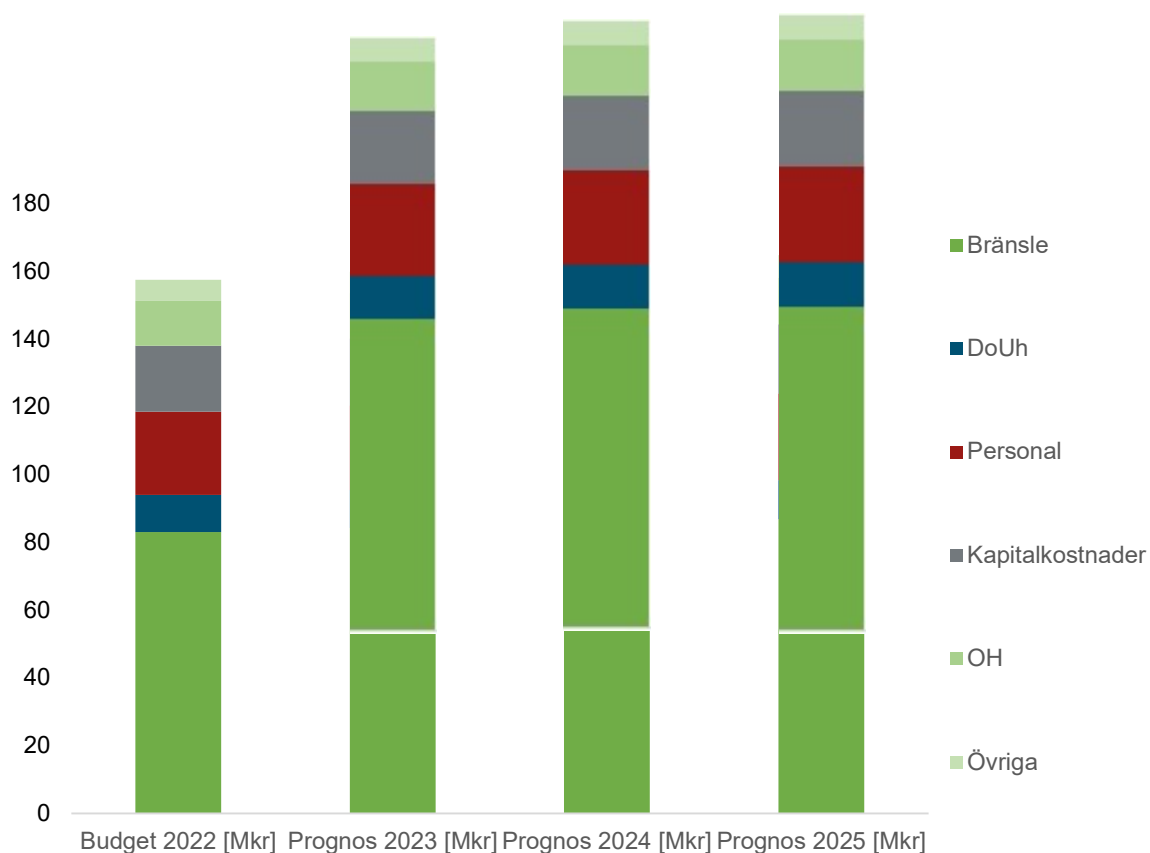
Procentuell förändring jämfört med motsvarande månad föregående år



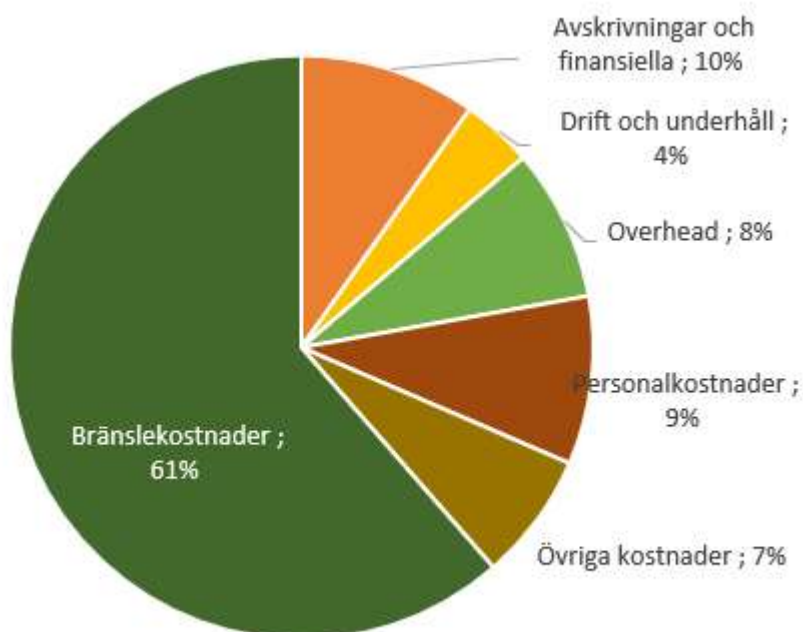
Inflationstakt 2022 enl. KPI
(procentuell förändring jämfört med motsvarande månad föregående år)



Prognos på kostnadsfördelning 2023 (Mkr)



Prognos på procentuell fördelning av kostnader inför 2023

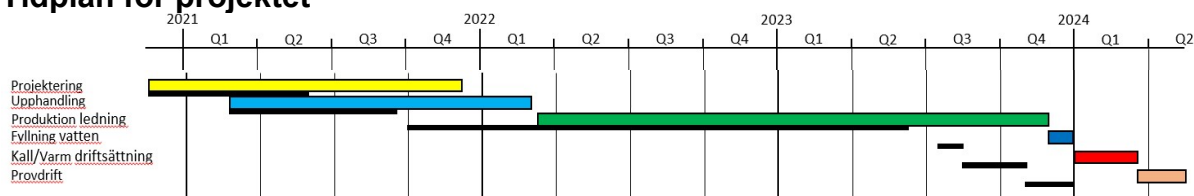


Samarbete med Gävle Energi AB

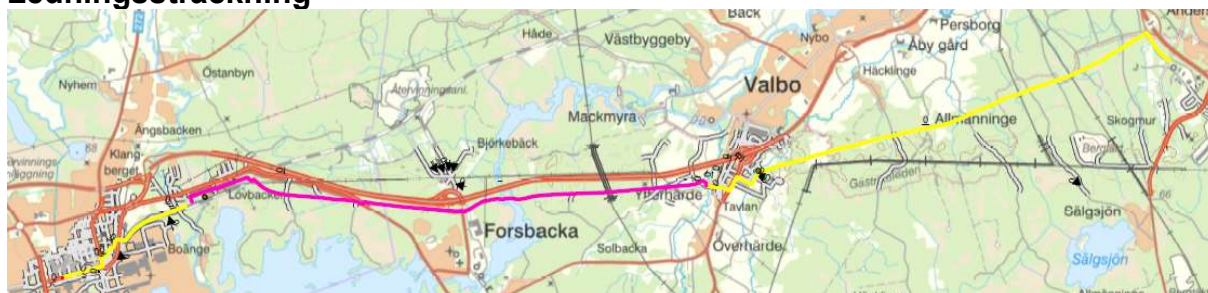
Ett samarbete har inletts med Gävle Energi AB där en transiteringsledning byggs mellan Gävle och Sandviken för leverans om 40 MW vilket kommer medföra att ca 85-90% fjärrvärmeenergin levereras från Gävle.

Byggstart skedde i juni 2022 och ledningen beräknas tas i bruk under hösten 2024.

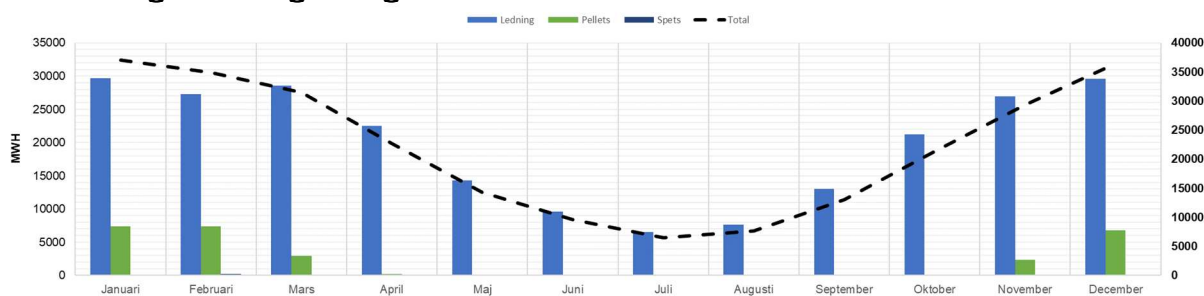
Tidplan för projektet



Ledningssträckning



Fördelning av energimängder från 2025



Prisförändring fjärrvärme 2023

samt prognos 2024, 2025 och 2026

Mot bakgrund av förändrad kostnadsbild för fjärrvärmeverksamheten vid Sandviken Energi AB bedöms nedanstående prisförändringar erfordras.

Juridiska kunder				
Priskomponent	Ökning till 2023	Prognos 24	Prognos 25	Prognos 26
Energiavgift	13,0%	2%	0%	0%
Effektavgift	5,0%	2%	0%	0%
Fast avgift	5,0%	2%	0%	0%
Ökning medelkund	9,2%	2%	0%	0%

Konsumenter (Villor)				
Priskomponent	Ökning till 2023	Prognos 24	Prognos 25	Prognos 26
Energiavgift	13,0%	2%	0%	0%
Fast avgift	5,0%	2%	0%	0%
Ökning medelkund	11,3%	2%	0%	0%

Pris 2022	Energi	Effekt	Fast
Juridiska 1-49 kW	385 kr/MWh	1 150 kr/kW	1 945 kr/år
Juridiska 50-199 kW		1 055 kr/kW	6 495 kr/år
Juridiska över 199 kW		985 kr/kW	19 895 kr/år
Villor	724 kr/MWh		3 900 kr/år
Spetspris	1 050 kr/MWh		

Pris 2023	Energi	Effekt	Fast
Juridiska 1-49 kW	435 kr/MWh	1 208 kr/kW	2 042 kr/år
Juridiska 50-199 kW		1 108 kr/kW	6 820 kr/år
Juridiska över 199 kW		1 034 kr/kW	20 890 kr/år
Villor	818 kr/MWh		4 095 kr/år
Spetspris	1 187 kr/MWh		
Ökning	13%	5%	5%

Prisprognos 2024	Energi	Effekt	Fast
Juridiska 1-49 kW	444 kr/MWh	1 232 kr/kW	2 083 kr/år
Juridiska 50-199 kW		1 130 kr/kW	6 956 kr/år
Juridiska över 199 kW		1 055 kr/kW	21 308 kr/år
Villor	834 kr/MWh		4 177 kr/år
Spetspris	1 210 kr/MWh		
Ökning	2%	2%	2%

Prisprognos 2025	Energi	Effekt	Fast
Juridiska 1-49 kW	444 kr/MWh	1 232 kr/kW	2 083 kr/år
Juridiska 50-199 kW		1 130 kr/kW	6 956 kr/år
Juridiska över 199 kW		1 055 kr/kW	21 308 kr/år
Villor	834 kr/MWh		4 177 kr/år
Spetspris	1 210 kr/MWh		
Ökning	0%	0%	0%

Prisprognos 2026	Energi	Effekt	Fast
Juridiska 1-49 kW	444 kr/MWh	1 232 kr/kW	2 083 kr/år
Juridiska 50-199 kW		1 130 kr/kW	6 956 kr/år
Juridiska över 199 kW		1 055 kr/kW	21 308 kr/år
Villor	834 kr/MWh		4 177 kr/år
Spetspris	1 210 kr/MWh		
Ökning	0%	0%	0%