

Fjärrvärmepriset småhus i Växjö och Ingelstad, Rottne och Braås.

PRISÄNDRINGSMODELL OCH PRISÅTAGANDE 2020–2022

Växjö Energi vill tillsammans med fjärrvärmekunderna utveckla fjärrvärme i Växjö, Ingelstad, Rottne och Braås. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. Dialog har förts med Villaägarna i Kronoberg. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme som används för småhus (avser en- och tvåfamiljshus) sätts, Prisändringsmodell, samt Prisåtagandet för perioden 2020-2022.

1. Förutsättning för prissättning

- Vi använder oss av marknadsbaserad prissättning, vilket innebär att kunden betalar i linje med vad övriga värmealternativ kostar. För att kunna leverera en säker och miljövänlig fjärrvärme och samtidigt få en rimlig avkastning ska vi alltid ha kunden i fokus och erbjuda ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärmerna. Det vi gör ska vara till nytta för kunden.
- Vi ska fortlöpande arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
- Vår fjärrvärme är indelade i två prisområden som särredovisas var för sig. Prisområde 1 som gäller Växjö respektive prisområde 2 som gäller småskalig närvärme i Ingelstad, Rottne och Braås.
- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning på tredje året.
- Prisförändringar ska genomföras i en kunddialog, beskriven i detta dokument.
- Vår fjärrvärme ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Med "prisvärd" menar vi att jämförbar uppvärmningskostnad med samma globala miljöbelastning inkl. kapitalkostnad, reinvesteringskostnad och drift och underhåll under hela fastighetens livslängd.
- Vi ska årligen redovisa en klimatvärdering av vår fjärrvärme. Låg klimatpåverkan är en självklarhet och vår ambition är att löpande förbättra dessa värde. Klimatvärderingen redovisas enligt VMK (Värmemarknadskommittén) klimatpåverkan, resuranvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen

2. Prisändring och prisprognos

Pris för år 2020

För en normalvilla med årsförbrukning 20 MWh blir prisjusteringen ca 23 kr per månad
Prislistor för 2020 redovisas enligt Bilaga 1

*Vi gör värme och el av rester från
skogen – det är bra för framtiden.*

EN DEL AV DIN VARDAG

Växjö Energi • Box 497 • 351 06 • Växjö • Kvarnvägen 35
0470-70 33 33 • info@veab.se • veab.se

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

Indikation för prisändring 2020

Det genomsnittliga priset för fjärrvärme förändras med en indikation på 1 % och tak på 3 % från 2020–2021.

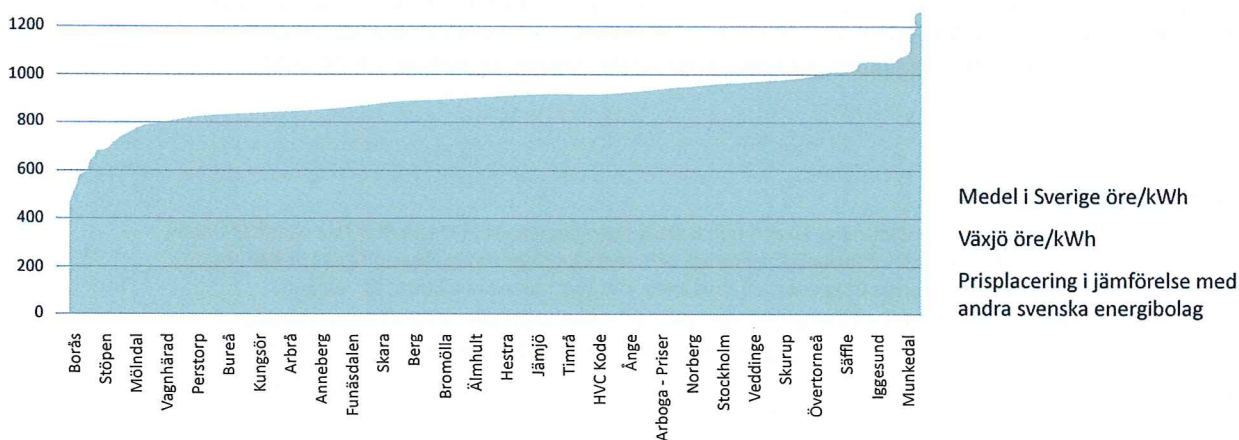
Indikation för prisändring 2022

Historiken visar att viktiga komponenter i kostnadsbilden kan skifta mycket mellan åren. Baserat på de förutsättningar som för närvarande går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga priset för fjärrvärme kommer att behövas höjas med ett intervall på 1–3 % från 202–2022

Fjärrvärmepris i Växjö jämfört med andra i Sverige

En jämförelse hämtas från Svensk Fjärrvärme, småhus 20 MWh, 2018. Plats 54 av 329.

Veab på plats 54 av totalt 329 fjärrvärmenät



3. Prisstruktur

Prisets komponenter – det pris som småhus betalar innehåller dessa delar:

Månadsavgift
- fast avgift

+

Effektavgift
- uppmätt energi

Månadsavgift:

Fast avgift som ska täcka våra fasta kostnader t.ex. avskrivningar (i produktion och nät) och kundadministration såsom kundservice och mätning.

Energiavgift:

Ska täcka våra rörliga kostnader tex bränslet. Uppmätt mängd energi (MWh) multipliceras med energiavgiften.

4. Beskrivning av prisändring

1 januari 2020. Det genomsnittliga priset höjs för ett småhus med 20 MWh ger en prishöjning med 23 kr/månad vilket är 272 kr/år.

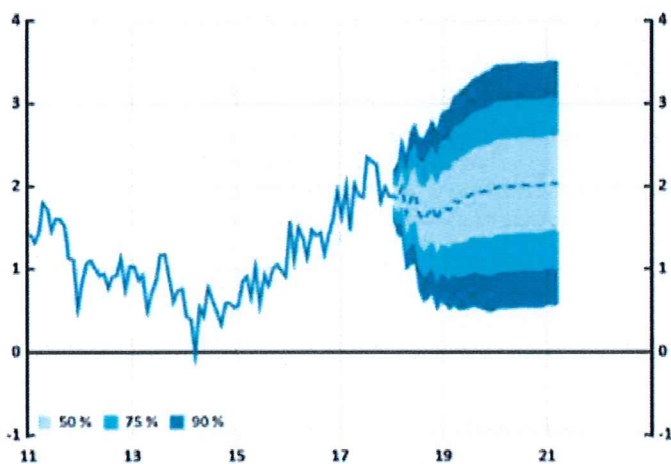
Motivering till prishöjning fjärrvärme i Växjö

- Fjärrvärmen har marknadsbaserad prissättning, vilket vi tillsammans med kunderna har kommit överens om i Prisdialogen sedan tidigare. Växjö Energis fjärrvärmepris är konkurrenskraftigt jämfört med andra uppvärmningsformer och Växjö Energi har också låga fjärrvärmepriser jämfört med andra fjärrvärmebolag i Sverige. Konkurrenskraften har genomlysts i samråd mellan de olika parterna i Prisdialogen.
- Fjärrvärmens lönsamhet behöver förbättras. Under 2019 har inflationen ökat och riksbankens prognos är 2 % för 2020.
- Fjärrvärmepriset justeras baserat på detta.

Motivering till prishöjning närvärmen, Ingelstad, Rottne och Braås

- Närvärmen har marknadsbaserad prissättning vilket vi tillsammans med kunderna har kommit överens om i Prisdialogen. Ingelstad, Rottne och Braås närvärmepris är konkurrenskraftigt jämfört med andra uppvärmningsformer.
- Närvärmens lönsamhet behöver förbättras. Under 2019 har inflationen ökat och riksbankens prognos är 2 % för 2020.
- Fjärrvärmepriset justeras baserat på detta.

Riksbankens aktuella prognos.



Prislista Fjärrvärme Småhus, Växjö

Månadsavgift kr/mån	Energiavgift kr/MWh
360 kr/mån	642 kr/MWh

Prislista Närvärme Småhus, Ingelstad Rottne och Braås

Månadsavgift kr/mån	Energiavgift kr/MWh
360 kr/mån	715 kr/MWh

Beräkningsexempel småhus 20 MWh fjärrvärme i Växjö.

År	Total kostnad	Månadsavgift	Energiavgift
2020	17 160 kr/år	360 kr	642 kr/MWh
2019	16 888 kr/år	354 kr	632 kr/MWh
Förändring	272 kr/år	23 kr/mån	

Beräkningsexempel småhus 20 MWh fjärrvärme i Ingelstad, Rottne och Braås.

År	Total kostnad	Månadsavgift	Energiavgift
2018	18 012 kr/år	346 kr	693 kr/MWh
2019	18 348 kr/år	354 kr	705 kr/MWh
Förändring	336 kr/år	28 kr/mån	

Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunden betalar behöver täcka kostnader och rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten. Dock är målet att fjärrvärmens alltid skall vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden.

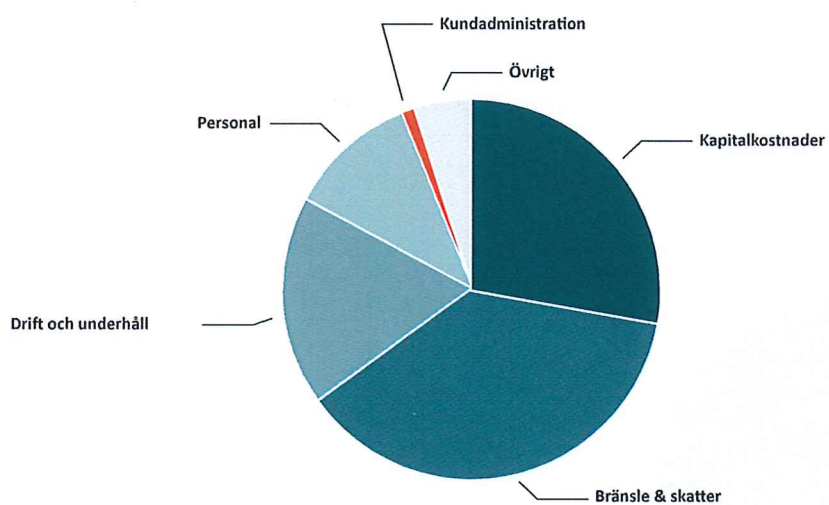
Förändringar av skatter och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepriset. Allmänna avtalsvillkor leverans fjärrvärme gäller. Verksamheten som sådan innebär risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i utfall väderberoende. Vinsten kan vara både högre och lägre enskilda år, beroende på framförallt väder och priset på elmarknaden. Vinsten används till att konsolidera verksamheten d.v.s avbetalning av skulder för att långsiktigt kunna hålla attraktiva priser.

Kostnadernas sammanfattning

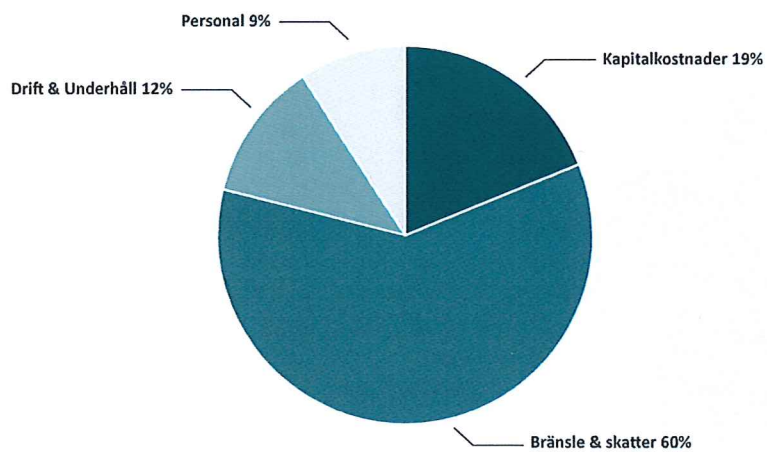
Den totala kostnadsbilden för fjärrvärme i Växjö har följande huvuddelar:

- Bränsle och skatter: Detta avser vår inköp av alla bränslen. Här ingår även skatter kopplade till bränslen, såsom el, olja.
- Kapitalkostnader: Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten. Ränta ingår ej.
- Drift & underhåll: Här visas kostnader för drift & underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar.
- Personal: här finns alla kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och kundadministration
- Kundadministration: Omfattar kostnader för kundservice, fakturering och försäljningsarbete.
- Övrigt: Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar bl a kostnader för koncerngemensamma funktioner och försäkringar.

Fördelning av fjärrvärmens totala kostnader i Växjö enligt budget 2019



Fördelning av närvärmens totala kostnader i Ingelstad, Rottne och Braås enligt budget 2019



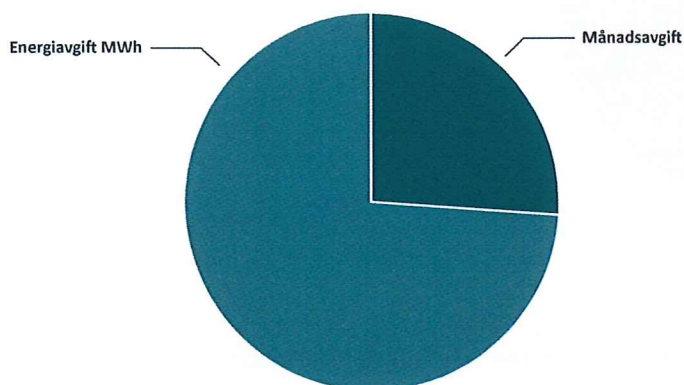
Fjärrvärmens intäkter

Ett kraft värmeblock med ångpanna, turbin, rökgaskondensor och tillhörande absorptionskylmaskiner utnyttjar energin i inköpt biobränsle mycket effektivt.

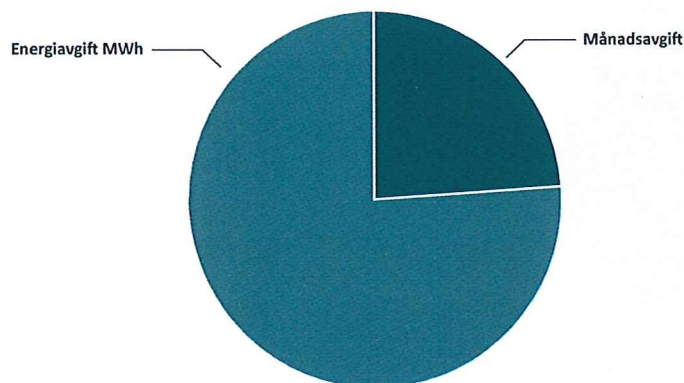
En förutsättning för att kunna producera elenergi är att ett fjärrvärmenät är etablerat. I kraft- värmesystemet i Växjö ger intäkterna från elförsäljning och elcertifikat ett ekonomiskt bidrag till fjärrvärmeförsäljningen som alltså gynnar prisbilden för fjärrvärme.

Ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärme ger följaktligen grund för fortsatt utbyggnad med ökat värmeunderlag som följd, vilket i sin tur möjliggör ökad elproduktion.

Fjärrvärmens intäkter i Växjö



Närvärme intäkter i Ingelstad, Rottne och Braås



Kraftvärmeverket producerar el vilken säljs på den fysiska elmarknaden till rådande spotpris. Dessutom arbetar Växjö Energi med portföljförvaltning av el vilket innebär att prissäkringar i finansiella instrument, sk elterminer, sker. En av styrelsen fastslagen krafthandelspolicy reglerar hur dessa affärer regleras. Resultatet av portföljförvaltningen påförs intäkterna från försäljningen av el på spotmarknaden.

Ekonomi

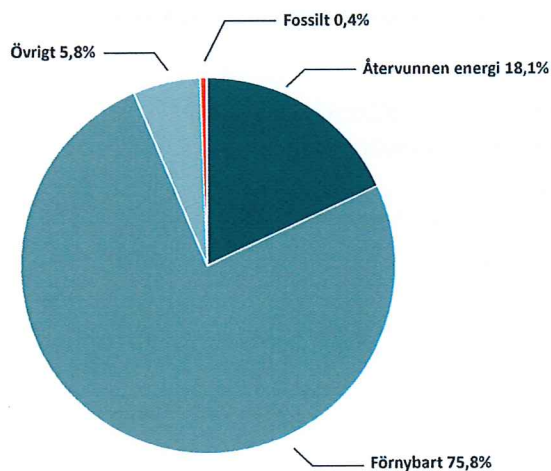
År 2018 var nettoomsättningen för Växjö Energi AB 811 mkr och resultatet efter avskrivningar, finansiella kostnader och skatt 114 mkr. Läs gärna vidare och mer detaljerat i vår års- och hållbarhetsredovisning och i årsrapporten för fjärrvärme. Dessa finner du under www.veab.se. Årsrapporten och drifts- och affärsrapporten finns att läsa på www.ei.se under rubriken fjärrvärme.

5. Miljövärdering

Beräkning och redovisning av miljövärdena görs enligt överenskommelse i Värmemarknadskommittén 2012 om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmda med fjärrvärme i ett bakåtblickande perspektiv, som bygger på statistik grundat på den energi som har använts under året. Men vi redovisar också ett framåtblickande perspektiv, för nybyggnation/byte värmesystem/energieffektivisering. Parametrar som redovisas är resureffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

VÄXJÖ 2018

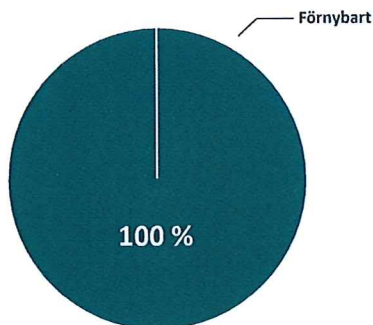
Tillförd energi i Växjö



Total primärenergifaktor	0,88
Total Co ² från förbränning	26,182 g/kWh
Total Co ² från transport och produktion av bränsle	7,404 g/kWh
Total andel fossilt	0,4 %

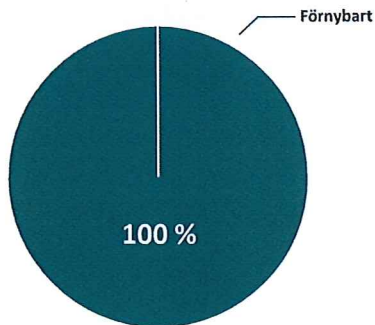
Braås 2018

Total primärenergifaktor	0,07
Total Co ² från förbränning	5,574 g/kWh
Total Co ² från transport och produktion av bränsle	12,119 g/kWh
Total andel fossilt	0 %



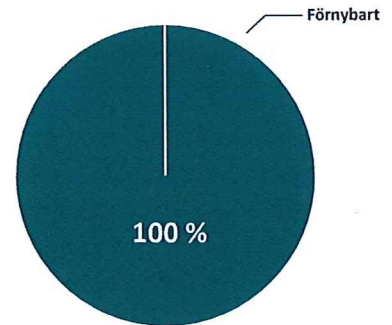
Ingelstad 2018

Total primärenergifaktor	0,09
Total Co ² från förbränning	5,23 g/kWh
Total Co ² från transport och produktion av bränsle	13,378 g/kWh
Total andel fossilt	0 %



Rottne 2018

Total primärenergifaktor	0,044
Total Co ² från förbränning	5,134 g/kWh
Total Co ² från transport och produktion av bränsle	9,321 g/kWh
Total andel fossilt	0 %



Resurseffektivitet

Mäts som använd primärenergi under 2017 i förhållande till den energi som levereras till kunden. Primärenergi är den energi som finns som naturresurs, till exempel träd i skog, vatten, vind, kol och olja.

Klimatpåverkan

Mäts som utsläpp av koldioxidequivallenter CO₂ekv från förbränning samt produktion och distribution av bränsle, i förhållande till den energi som levereras till kund.

Fossila bränslen. Mäts som andel kol, fossil olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme.

Bränsle

I Växjö produceras fjärrvärme och el i flera olika enheter. Råvaran består till största delen av träflis, bark och spån samt avverkningsrester som grenar och toppar. Detta har bidragit till att koldioxidutsläppen från fossila bränslen i Växjö kommun har minskat med 54 procent per invånare sedan 1993. I Rottne, Ingelstad och Braås produceras närvärme där råvaran består till största delen av biobränsle och med bioolja (RME) som spets.

6. Nya fjärrvärmekunder i Växjö, Ingelstad, Rottne och Braås bedrivs på affärsmässig grund. För nytillkommande kunder, nyexploatering och befintliga områden, innebär detta:

- Exploateringsområden. För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl baserat på vilken beslut tas om fjärrvärme för området eller ej. Varje exploateringsområde ska uppfylla uppsatta avkastningskrav på investeringar.
- I befintligt fjärrvärmeområde är anslutningsavgiften fastslagen beroende på kulvertlängd.

7. Bilagor

Växjö Energis normalprislistor bifogas för 2020.

Kunddialog

Under 2020 planerar vi möten enligt nedan:

1. Informationsmöte (februari-mars). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Statusrapport Kraft & Värme
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc
- Förändringar skatter, lagstiftning etc
- Status fjärrvärme och framtidsplaner samt nya produkter
- Status kostnadsutveckling, råvarumarknaden, kundutveckling
- Status investeringsprojekt
- Diskussion miljö kontra pris (drift mot ekonomisk eller miljömässig optimering)
- Förslag prisförändring år 1 (baserat på löftet utställt föregående år)
- Förslag löfte år 2
- Förslag målsättning nytt 3
- Synpunkter kundorganisation
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

2. Samrådsmöte (april-maj). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Synpunkter kundorganisationer
- Överenskommelse

Vi genomför även följande:

- Information utges till kansliet (augusti)
- Publicering av prisändringsmodell (september)
- Ny prislista ska vara hos kund senast (september)
- Kundmöte med hela kundkollektivet (september)
- Nytt pris gäller (1 januari)

PRISLISTA FJÄRRVÄRME SMÅHUS 2020

Gäller i Växjö från 1 januari 2020

Fjärrvärmepriset består av ett fast pris per månad och ett energipris som påverkas av hur mycket värme och varmvatten du använder.

Fast pris (kr/mån)	Energipris (kr/MWh)
360 (288)	642 (513,6)

Dessa priser avser en- och tvåfamiljshus för enskilt bruk. Priser inom parentes är angivna exklusive moms, övriga är inklusive moms.

Exempel på årskostnad	
Om värmeanvändningen uppgår till 20 MWh (20 000 kWh) blir den totala årskostnaden inklusive moms följande:	
Fast pris	360 kronor/månad x 12 månader = 4 320 kronor/år
Energipris	642 kronor/MWh x 20 MWh = 12 840 kronor/år
Total årskostnad	17 160 kronor (0,86 kr/kWh)

Kostnader är angivna inklusive moms.

Du hittar tillämpningsbestämmelser på baksidan av detta blad.

Fjärrvärmepriset bestäms i dialog med:



Vi gör värme och el
av rester från skogen
– det är bra för framtiden.

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

Tillämpningsbestämmelser

Priser

Fjärrvärmepriset sätts i en prisdiallog tillsammans med VIL-lågarna och godkänns av vår styrelse. Pris för anslutning eller ombyggnad av fjärrvärmeservis beräknas individuellt. Kontakta oss för offert.

Avstängning och återinkoppling

Vid avstängning respektive återinkoppling utgår en kostnad på 1 000 kronor.

Bristande underhåll

Vid bristande underhåll av fjärrvärmecentralen har Växjö Energi rätt att debitera 1000 kronor i månaden till dess att felet är åtgärdat.

Fakturerings

Fjärrvärmefakturan sänds en gång i månaden. Vi fakturerar alltid verklig förbrukning, eftersom vi fjärrläser din central. Månadsbeloppet varierar under året beroende på din energianvändning.

Personuppgifter

De personuppgifter vi samlar in om dig kommer att användas för att vi ska kunna fullgöra vårt avtal med dig som kund. Uppgifterna uppdateras i vårt kundregister och kan komma att användas för marknadsanalyser, statistik och för att skicka information och erbjudanden om våra övriga tjänster till dig. Mer om hur vi behandlar personuppgifter enligt GDPR kan du läsa på veab.se.

Driftsäkerhetsavtal

Detta är en tilläggstjänst som ger dig extra trygghet. Vi går igenom hur fjärrvärmecentralen fungerar och utför servicebesök var tredje år. Om något fel skulle uppstå åtgärdar vi det utan kostnad för dig.

Bra koll med Mina Sidor

Med Mobilt BankID kan du enkelt logga in på Mina sidor på veab.se. Där kan du få överblick över din energianvändning och se dina avtal, tjänster och fakturor.

Värm poolen med fjärrvärme

Du som fjärrvärmekund kan även värma din pool med hjälp av fjärrvärme till ett rabatterat pris. Läs mer på veab.se.

Kontakta oss

Om du har några frågor eller vill veta mer är du välkommen att ringa vårt kundcenter på 0470-70 33 33 eller kundcenter@veab.se.

EN DEL AV DIN VARDAG

Växjö Energi • Box 497 • 351 06 Växjö • Kvarnvägen 35
0470-70 33 33 • info@veab.se • veab.se

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

PRISLISTA NÄRVÄRME SMÅHUS 2020

Gäller i Rottne, Ingelstad och Braås från 1 januari 2020

Fjärrvärmepriset består av ett fast pris per månad och ett energipris som påverkas av hur mycket värme och varmvatten du använder.

Fast pris (kr/mån)	Energipris (kr/MWh)
360 (288)	715 (572)

Dessa priser avser en- och tvåfamiljshus för enskilt bruk. Priser inom parentes är angivna exklusive moms, övriga är inklusive moms.

Exempel på årskostnad	
Om värmeanvändningen uppgår till 20 MWh (20 000 kWh) blir den totala årskostnaden inklusive moms följande:	
Fast pris	360 kronor/månad x 12 månader = 4 320 kronor/år
Energipris	715 kronor/MWh x 20 MWh = 14 300 kronor/år
Total årskostnad	18 620 kronor (0,93 kr/kWh)

Kostnader är angivna inklusive moms.

Du hittar tillämpningsbestämmelser på baksidan av detta blad.

Fjärrvärmepriset bestäms i dialog med:



Vi gör värme och el
av rester från skogen
– det är bra för framtiden.

VEAB
VÄXJÖ ENERGI

Tillämpningsbestämmelser

Priser

Närvärmepriset sätts i en prisdiallog tillsammans med VIL-lågarna och godkänns av vår styrelse. Pris för anslutning eller ombyggnad av fjärrvärmeservis beräknas individuellt. Kontakta oss för offert.

Avstängning och återinkoppling

Vid avstängning respektive återinkoppling utgår en kostnad på 1 000 kronor.

Bristande underhåll

Vid bristande underhåll av fjärrvärmecentralen har Växjö Energi rätt att debitera 1000 kronor i månaden till dess att felet är åtgärdat.

Fakturerings

Fjärrvärmefakturan sänds en gång i månaden. Vi fakturerar alltid verklig förbrukning, eftersom vi fjärrläser din central. Månadsbeloppet varierar under året beroende på din energianvändning.

Personuppgifter

De personuppgifter vi samlar in om dig kommer att användas för att vi ska kunna fullgöra vårt avtal med dig som kund. Uppgifterna uppdateras i vårt kundregister och kan komma att användas för marknadsanalyser, statistik och för att skicka information och erbjudanden om våra övriga tjänster till dig. Mer om hur vi behandlar personuppgifter enligt GDPR kan du läsa på veab.se

Driftsäkerhetsavtal

Detta är en tilläggstjänst som ger dig extra trygghet. Vi går igenom hur fjärrvärmecentralen fungerar och utför servicebesök var tredje år. Om något fel skulle uppstå åtgärdar vi det utan kostnad för dig.

Bra koll med Mina Sidor

Med Mobilt BankID kan du enkelt logga in på Mina sidor på veab.se. Där kan du få överblick över din energianvändning och se dina avtal, tjänster och fakturor.

Värm poolen med fjärrvärme

Du som fjärrvärmekund kan även värma din pool med hjälp av fjärrvärme till ett rabatterat pris. Läs mer på veab.se.

Kontakta oss

Om du har några frågor eller vill veta mer är du välkommen att ringa vårt kundcenter på 0470-70 33 33 eller kundcenter@veab.se.

EN DEL AV DIN VARDAG

Växjö Energi • Box 497 • 351 06 Växjö • Kvarnvägen 35
0470-70 33 33 • info@veab.se • veab.se

VEAB
VÄXJÖ ENERGI