

Övik Energis prisändringsmodell för år 2025 - 2027 för fjärrvärme till småhus

Innehåll

Inledning	3
Vår prispolicy	4
Prisändring 2025 och prisprognos 2026 - 2027	5
Fjärrvärmeprisets delar	6
Fjärrvärmens kostnader	7
Fjärrvärmens intäkter	10
Fjärrvärmens konkurrenskraft	11
Fjärrvärmens miljövärden.....	12
Kunddialog och information	14
Bilagor.....	14

Inledning

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör för både existerande och nya kunder. Genom att genomföra och vara medlem i Prisdialogen vill vi behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, Sveriges Allmännyttas Fastighetsägarna, HSB Riksförbund och Energiföretagen Sverige. Syftet är att stärka fjärrvärmekundens ställning på värmemarknaden och att öka förtroendet för fjärrvärmeföretagens pris-sättning. Prisdialogen är ett initiativ för en positiv utveckling av värmemarknaden. År 2024 omfattar Prisdialogen cirka 70 procent av de totala fjärrvärmeleveranserna i Sverige.

I det här dokument ger vi en beskrivning av hur priset på fjärrvärme sätts, de bakomliggande faktorerna till förändringen av fjärrvärmepriiset 2025 och ger en prognos för fjärrvärmepriiset år 2026 och 2027.

Denna prisändringsmodell gäller för småhus (en- och tvåfamiljshus) i fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort, vilket står för drygt 90 % av den volym fjärrvärme som Övik Energi levererar.

Vår prispolicy

Dessa principer ligger till grund för vår prissättning av fjärrvärmen.

- **Kostnadsbaserad prissättning**
Fjärrvärmens prissättning utgår i grunden från principen att priserna baseras på kostnaderna för produkten. Det innebär att priserna ska sättas så att intäkterna blir tillräckligt stora för att täcka kostnaderna samt över tid generera en skälig avkastning.
- **Konkurrenskraftigt pris över tid**
Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig över tid jämfört med andra uppvärmningsalternativ på marknaden när kunden väger samman pris med övriga mervärden som till exempel enkelhet, leveranssäkerhet, miljöprestanda och kompletterande tjänster. Eftersom alternativens kostnader kan skifta till exempel på grund av varierande elpriser så kan fjärrvärmepriset tidvis avvika uppåt eller nedåt jämfört med alternativen, men över tid skall det vara konkurrenskraftigt.
- **Ständiga effektiviseringar**
Med en i grunden kostnadsbaserad prissättning är det viktigt för konkurrenskraften att ständiga kostnadseffektiviseringar genomförs i verksamheten. Genom att aktivt arbeta med kostnadsbesparande åtgärder kan en gynnsammare prisutveckling åstadkommas.
- **Långsiktigt stabil och förutsägbar prisutveckling**
Övik Energis prissättning ska vara sådan att den leder till en långsiktig, stabil och förutsägbar prisutveckling på fjärrvärmen.
- **Prisstruktur som är förståelig och motiverar till rätt åtgärder för energieffektivisering**
Övik Energis prismodell(er) ska vara förståelig för kunden samt motivera till åtgärder för energieffektivisering som gynnar det totala fjärrvärmesystemets effektivitet och resursutnyttjande.
- **Nyanslutningar skall vara lönsamma**
Nya fjärrvärmekunder ska vara lönsamma för Övik Energi att ansluta till fjärrvärmenätet, det innebär att kunderna skall vara lönsamma på sikt.
- **Öppenhet mot kund**
Prisförändringar och eventuella förändringar av prismodell(er) ska så långt som möjligt genomföras i dialog med kunderna.

Prisändring 2025 och prisprognos 2026 - 2027

Pris för 2025

Priset ändras med + 12 %.

Motiv för prisändring:

- Övik Energis grundläggande prissättningsprincip är kostnadsbaserad prissättning. Kostnaderna för att producera fjärrvärme har ökat kraftigt från 2023 till 2024 och fortsätter öka även till 2025, framför allt på grund av ökade priser på biobränsle, se avsnittet "Fjärrvärmens kostnader". Övik Energi fortsätter att dämpa prisökningen gentemot kunderna genom att ta en stor del av kostnadsökningen vilket innebär att Övik Energi fortsatt kommer ha låg marginal.

Tidigare år (förutom år 2024) har behovet av prisändring legat inom det intervall som Övik Energi har gett som prognos. Övik Energis behov av att ändra priset med 12% är över den prognos vi gav förra året (5 till 10%). För att prisändringarna ska vara så förutsägbara som möjligt för våra kunder så är vi måna om att de prognoser vi ger är tillförlitliga och att de prisändringar vi senare genomför ligger inom det prognostiserade intervallet. Men, som vi betonade i Prisdialogen förra året, och också skrev i förra årets prisändringsdokument, så är det svårt att göra tillförlitliga prognoser under rådande förhållanden. Vårt mål är ändå att göra så tillförlitliga prognoser som är möjliga utifrån förutsättningarna.

- Övik Energis priser skall vara konkurrenskraftiga över tid. Bedömningen är att fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig. Se kapitlet "Fjärrvärmens konkurrenskraft".

Prisprognos för 2026 och 2027

Det är fortsatt stora osäkerheter vilket gör det svårt att göra en tillförlitlig prognos. Baserat på de förutsättningar som går att överblicka just nu så är vår prognos att priset på fjärrvärme behöver förändras enligt nedan:

År 2026	5 till 10 %
År 2027	3 till 8 %

Fjärrvärmeprisets delar

Det totala fjärrvärmepriset består av två delar: en energidel och en fast del.

Energidel (öre/kWh)

Energidelen är priset per levererad kilowattimme fjärrvärme.

Fast del (kr/månad)

En fast månadsavgift.

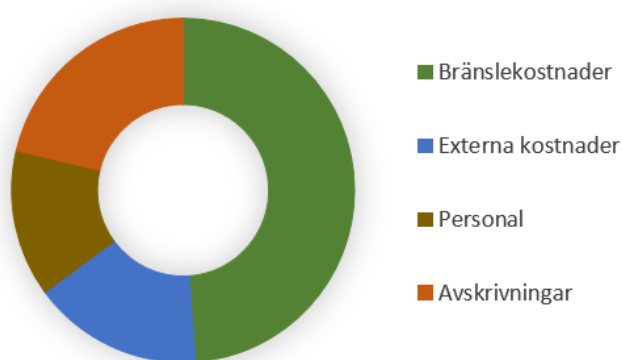
Se prislista i bilaga 1.

En genomsnittlig villa i Örnsköldsvik använder cirka 20 000 kWh fjärrvärme per år och med 2025-års priser blir då årskostnaden för energi 19 000 kr och den fasta kostnaden 4 920 kr.

Genom att göra energibesparande åtgärder så kan kunderna minska sina kostnader. På Mina sidor kan kunder följa sin fjärrvärmeanvändning och jämföra användningen över tid.

Fjärrvärmens kostnader

Kostnaderna för att leverera fjärrvärme är budgeterade till 233 miljoner kronor för 2024, fördelat över huvudsakligen fyra kostnadsposter.

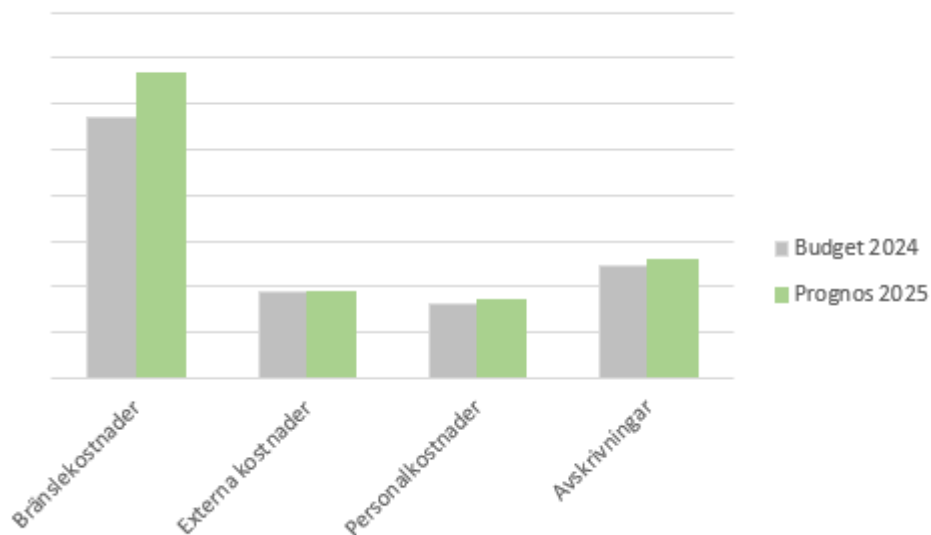


Bränslekostnader:	Här ingår kostnader för bränslen inklusive transporter och lagerhantering. Detta utgör den största delen av kostnaden. Det ingår även kostnad för el för drift av anläggningar och elnätsavgifter, kostnader för pannsand, kemikalier, vatten och askhantering, liksom kostnaden för de utsläppsrätter som vi förbrukar.
Externa kostnader:	Största posten är material, reservdelar och tjänster för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar, inklusive försäkringskostnader. Även fastighetsskatten ingår samt externa försäljnings- och administrativa omkostnader.
Personalkostnader:	All kostnad för egen personal inklusive utbildning med mera, för både direkt och fördelad personal.
Avskrivningar:	Avser avskrivningar på investeringar och leasingavtal för kraftvärmeverket.

Prognos kostnadsutvecklingen 2025 – 2027

Kostnadsutvecklingen för fjärrvärmens beräknas genom att ta kostnaderna för att producera och leverera fjärrvärme minus intäkterna för den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas, och minus intäkterna för utsläppsrätterna vi får.

Prognosen för kostnadsutvecklingen från 2024 till 2025 för de olika kostnadsposterna ser ut som nedan.



Bränslekostnaderna står för en stor del av våra totala kostnader och priset på biobränsle fortsätter att öka mer än budgeterat. På intäktsidan så minskar intäkterna från försäljningen av el och från försäljningen av utsläppsrätter. När kostnaderna i diagrammet ovan summeras och sedan minskas med intäkterna för den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas, samt minskas med intäkterna för utsläppsrätterna vi får, ser kostnadsutvecklingen ut som nedan. Den slutliga kostnaden för fjärrvärme ökar med nästan 18% från 2024 till 2025. Övik Energi kommer inte höja priset på fjärrvärme i motsvarande grad utan kommer dämpa prisökningen gentemot kunderna genom att fortsatt ha låg marginal.



Bedömningen just nu är att priset på biobränsle kan komma att minska något under år 2026 från 2025 års höga nivå.

Kostnadseffektiviseringar

Övik Energi arbetar systematiskt med att kostnadseffektivisera och förbättra verksamheten. Ständiga förbättringar, både stora och små, är ett arbetssätt som genomsyrar hela verksamheten.

Med de stora prisökningarna på biobränsle så pågår det arbete inom flera områden:

- Vi driver på för att skapa långsiktiga avtal, partnerskap och ökad lokal samverkan med viktiga aktörer för Örnsköldsvik när det gäller biobränsleförsörjningen.
- Fortsatt arbete med bränsleflexibiliteten för att bredda basen av möjliga biobränslen.
- Energilager (hetvattenackumulator). Utredning pågår. Syftet är att kunna minska användningen av bränslen som har högre kostnad.
- Test av kundsarbeten för att minska behov av spetsanläggningar vid produktionstoppar (så kallad efterfrågeflexibilitet).
- Ökat arbete med att sänka systemtemperaturerna i fjärrvärmenätet.

Sedan tidigare är det beslutat att vi ska fasa ut torv och eldningsolja under år 2024 för att fjärrvärmen ska bli 100% förnybar under 2025. Torven ersätts av biobränsle och eldningsoljan av HVO 100. Totalt sett leder utfasningen till lägre kostnader än om vi fortsatt med torv.

Ett exempel på ett mindre förbättringsarbete är energieffektivisering av tryckluftssystemet på kraftvärmeverket.

Investeringar

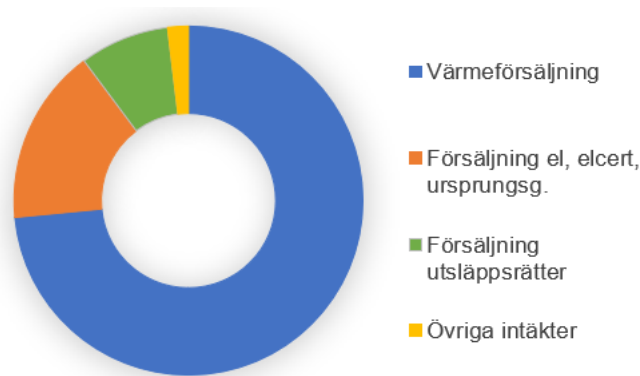
Under perioden 2025 till 2027 bedöms reinvesteringar, lönsamhetsförbättrande investeringar och investeringar i produktionsanläggningar och distributionsnät uppgå till mellan 35 - 40 miljoner kronor per år under 2025 och 2026. År 2027 väntas investeringarna uppgå till cirka 85 miljoner i samband med att vi ersätter en av våra reserv- / spetsanläggningar.

Fjärrvärmens intäkter

Intäkterna utgörs framför allt av intäkter från försäljningen av fjärrvärme, intäkter från den el vi producerar i vårt kraftvärmeverk med fjärrvärmens som bas och intäkter från utsläppsrätter.

Elintäkten består av tre komponenter: elintäkt, intäkt från tilldelade elcertifikat och för ursprungsgarantier.

För 2024 är de totala intäkterna budgeterade till 248 miljoner kronor.



Värmeförsäljning:

Intäkter från försäljningen av fjärrvärme.

Försäljning el,
elcertifikat och
ursprungsgarantier:

Intäkter kopplade till den el vi producerar i kraftvärmeverket med fjärrvärmens som bas.

Försäljning av utsläppsrätter:

Intäkter från försäljning av utsläppsrätter.

Övriga intäkter:

Avser framför allt intäkter från energitjänster och anslutningsavgifter. Här ingår också andra intäkter av engångskaraktär.

Fjärrvärmens konkurrenskraft

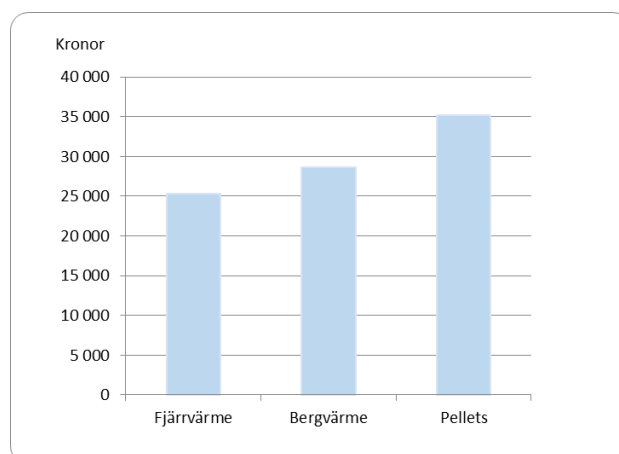
Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer där pris är en viktig konkurrensfaktor, men även driftsäkerhet, enkelhet, hållbarhet, lång livslängd, låga underhållskostnader och kompletterande tjänster. Fjärrvärmerna är också lokalt producerad och ger lokal nytta.

Nyförsljningen är en indikator på fjärrvärmens konkurrenskraft och under de senaste åren har antalet villor som byter till fjärrvärme ökat i antal. Det är stark konkurrens på värmemarknaden och vi tycker det är positivt då det stimulerar innovation, ökad effektivitet och utveckling tillsammans med kunderna. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med kostnadseffektiviseringar, och med att utveckla och förbättra vår produkt och kompletterande tjänster.

Bedömning av fjärrvärmens ekonomiska konkurrenskraft i Örnsköldsvik

Varje kund har unika förutsättningar, möjligheter och behov vad gäller alternativ för uppvärmning och varmvatten och därför är bedömningen nedan en generell bedömning. Vid en jämförelse mellan olika uppvärmningsalternativ är det viktigt att alla kostnader kommer med så att jämförelsen blir rättvisande, inte minst kapitalkostnaden.

I diagrammet nedan visas vilken årlig kostnad som en fjärrvärmekund har och vilken årskostnad som kunden skulle få vid ett byte till ett annat uppvärmningssätt. Jämförelsen är gjord med ett beräkningsverktyg som är framtaget av energikonsult- och forskningsföretaget Profu för att kunna beräkna kostnaden för olika uppvärmningsalternativ. Jämförelsen är gjord för ett småhus (en- och tvåfamiljshus) med en fjärrvärmeanvändning på 20 000 kWh per år.



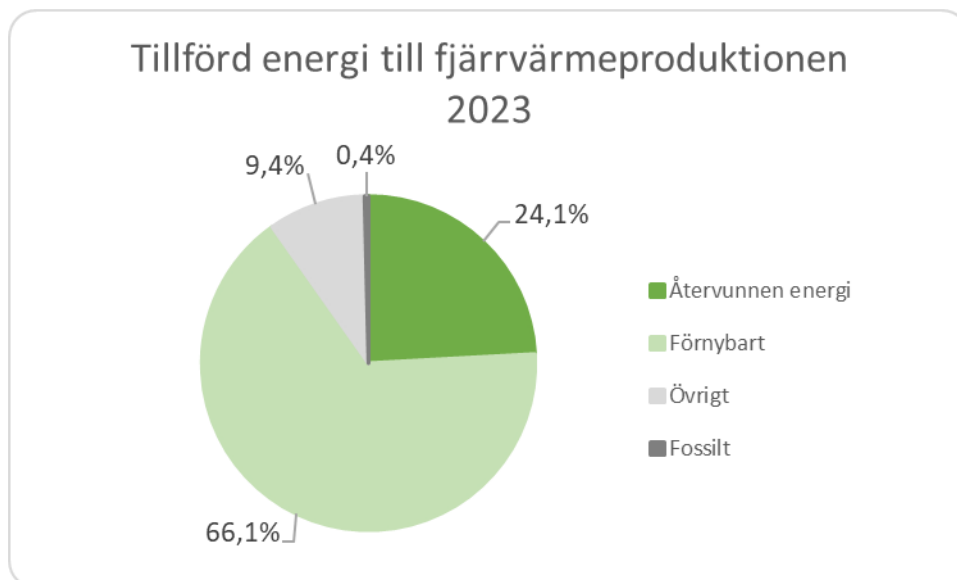
Kostnadsjämförelsen visar årlig kostnad inklusive moms och inkluderar energikostnader, drift och underhåll, samt kapitalkostnader och är baserad på följande:

- Priserna för elnät, elöverföring och elskatt är i 2024-års nivå. Elpriset är: 57 öre/kWh.
- Fjärrvärmepriset är priset för år 2024 plus 12%.
- Pelletspris: 4 614 kr per pall vid beställning av 3 pallar, inklusive frakt.
- Kapitalkostnaden för investering är beräknad med 3% ränta och 15 års återbetalningstid.
- I investeringen för pellets så ingår pelletspanna, brännare, matarskruv och veckoförråd för pellets.

Fjärrvärmens miljövärden

Övik Energi producerar fjärrvärme i ett högeffektivt modernt kraftvärmeverk med rökgaskondensering som producerar både fjärrvärme och el. Produktionen baseras i huvudsak på energiåtervinning av restprodukter som bark, spån och flis från skogs- och sågverksindustrin runt omkring Örnsköldsvik. Dessa restprodukter är förnybart biobränsle.

Det bränsle vi använder ska så långt det är möjligt komma från närområdet runt Örnsköldsvik, därmed blir också transportererna korta. Under 2023 transporterades 89,2 % av bränslet kortare sträcka än 15 mil (2022: 97,3%).



Förklaringar:

Återvunnen energi – den fukt som finns i bränslet blir till vattenånga vid förbränning och blandar sig med rökgaserna. Vattenånga är ju riktigt varmt vatten och innehåller därför mycket energi. Genom att kondensera rökgaserna så tar vi vara på – återvinner energin ur vattenångan för att göra fjärrvärme. Förnybart är i huvudsak bark, spån, flis och en mindre andel biolja, bioharts och förnybar driftel. Övrigt är torv och fossilt är eldningsolja. Torven och eldningsoljan kommer fasas ut så att fjärrvärmens under normala driftförhållanden blir 100% förnybar under år 2025. Torven ersätts med biobränsle och eldningsoljan av bioolja.

Fjärrvärmens miljövärden (se nästa sida) beräknas enligt en metod som är framtagen i samarbete mellan Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Sveriges Allmännytta och Energiföretagen Sverige. Miljövärdena visar på fjärrvärmens resursförbrukning, klimatpåverkan och användning av fossil energi och kan användas av kunder som gör miljöredovisningar för sina verksamheter. Vi publicerar alltid föregående års miljövärden på vår hemsida senaste den 31 januari året efter.

Miljövärden för fjärrvärmenätet i Örnsköldsviks tätort år 2023:

Resurseffektivitet (primärenergifaktor)	Utsläpp av koldioxid från förbränning:	Utsläpp av koldioxid från transport och produktion av bränslen:	Procentandel fossilt
0,17	57,1 g CO ₂ /kWh	11,6 g CO ₂ /kWh	0,38 %

Förklaringar till miljövärden:

- **Resurseffektivitet** = Primärenergifaktorn är ett mått på den total energimängd som går åt i hela kedjan för att producera energi, ända från naturresurs, transport och omvandling, fram till slutkonsumtion av energin hos slutanvändaren. En stor andel restprodukter och rökgaskondensering som vi har ger låg primärenergifaktor.
- **Klimatpåverkan** = Mäts som koldioxidekvivalenter från förbränning samt produktion och distribution av bränsle i förhållande till den energi som levereras till kund.
- **Andel fossila bränslen** = Andel kol, olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt används för att producera fjärrvärme

Fjärrvärmen kommer bli 100% förnybar under år 2025 (under normala driftförhållanden), vilket innebär att torven kommer att fasas ut och eldningsolja ersättas av bioolja.

För mer information så hänvisar vi till vår Hållbarhetsrapport på vår hemsida.

Kunddialog och information

Kunddialog 2024:

Aug 13

Möte inför Prisdialogen

Aug 22

Samrådsmöte och Avslutande Samrådsmöte

Information:

September

Information om prisförändring 2025 skickas till alla kunder

1 januari 2025

Nytt pris börjar gälla

Bilagor

1. Prislista fjärrvärme Örnköldsviks tätort
2. Pris-/kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Bilaga 1: Prislista för 2025



Fjärrvärmepreiser Villa

Priserna gäller för villor (en- och tvåfamiljshus). Från 2025-01-01 och tills vidare.

Priser för leverans av fjärrvärme

Priset består av en energidel och en fast del. Båda faktureras månadsvis i efterskott.

Energipris, öre/kWh

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Örnsköldsvik	95,00	76,00
Bjästa och Husum	100,80	80,64
Bredbyn	102,10	81,68
Moliden	103,40	82,72

Fast del, kr/mån

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Alla orter	410	328

För fler priser, se baksida.

Fjärrvärme



Flödespris Blåhakevägen

Gäller endast kunder på Blåhakevägen i Örnsköldsvik. Flödespriset är priset på kallvatten som används för att göra varmvatten.

Flödespris kr/m³

	Inkl. moms	Exkl. moms
Blåhakevägen	40,20	32,16

Pris för leverans av fjärrvärme - Paket 2

Paket 2-erbjudandet säljs inte längre. Paket 2 innebar en högre anslutningsavgift/ tilläggsinvestering och ett lägre energipris. Prisinformationen nedan gäller endast dig som har Paket 2 sedan tidigare. Priset består av en energidel och en fast del. Båda faktureras månadsvis i efterskott.

Energipris, öre/kWh

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Örnsköldsvik	68,00	54,40
Bjästa och Husum	73,40	58,72
Bredbyn	74,00	59,20
Moliden	76,10	60,88

Fast del, kr/mån

Ort	Inkl. moms	Exkl. moms
Alla orter	288	230,40

Bilaga 2:

Pris-/ kostnadsmekanismer som påverkar våra kostnader och intäkter

Rörliga kostnader

Den enskilt största kostnadsposten för fjärrvärmerna är de rörliga kostnaderna, varav bränslerelaterade kostnader utgör huvudparten (~ 80 %).

Rörliga kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Biobränslen	Marknadspris lokal marknad	Förhandling skogs- och sågverksindustrin
Biogas	Marknadspris lokal marknad	Förhandling processindustri
Hartsolja (bio-olja)	Platts notering EO5	Förändras månadsvis
EO5/EO1	Platts notering EO5/EO1	Förändras månadsvis
Drift-el	Nord Pool	Finansiell handel för prissäkring
Utsläppsrätter	Marknadspris	
Övriga rörliga kostnader	Löneutveckling	Marknadens parter

Fasta kostnader

De fasta kostnaderna är i stort oberoende av den producerade och levererade mängden fjärrvärme. De externa kostnaderna består av mycket varierande varor och tjänster där marknadspriserna kan förändras olika sinsemellan.

Fasta kostnader	Pris-/kostnadsmekanism	Kommentar
Extern kostnad Drift och underhåll	Bland annat SCB PPI	PPI = ProducentPrisIndex Verkstadsvärde och Tjänster
Extern kostnad Adm/Försäljningsomkostn.	Bland annat SCB TPI	TPI=TjänstePrisIndex
Personal	Löneutveckling	Marknadens parter
Avskrivningar	Reinvesteringstakt	Förändras beroende på ny- eller reinvesteringstakten

Förändrad lagstiftning och regelverk kan öka eller minska de rörliga och fasta kostnaderna.

Rörliga intäkter

Rörliga intäkter	Prismekanism	Kommentar
Elpris	Nord Pool	Finansiell handel
Utsläppsrätter	Marknadspris	
Elcertifikat	SKM (Svensk Kraftmäkling)	Marknadspris Svensk-Norsk handel