

FJÄRRVÄRMEPRISET SMÅHUS I VÄXJÖ OCH INGELSTAD,  
ROTTNE OCH BRAÅS.

# PRISÄNDRINGSMODELL OCH PRISÅTAGANDE 2022 – 2024

## Innehåll

Inledning .....	2
1. Förutsättning för prissättning.....	2
2. Prisändring och prisprognos.....	2
3. Prisstruktur .....	2
4. Beskrivning av prisändring.....	3
4.1. Befintlig kund med förnybar fjärrvärme 2020 i Växjö (prisområde 1) .....	3
4.2. Befintlig kund med förnybar fjärrvärme 2020 i Rottne, Ingelstad och Braås (prisområde 2).....	3
5. Miljövärdering .....	4
5.1 Fördelning tillförd energi för värmeproduktion i Växjö enligt 2020.....	4
5.2 Fördelning tillförd energi för värmeproduktion i Rottne enligt 2020 .....	4
5.3 Fördelning tillförd energi för värmeproduktion i Ingelstad enligt 2020.....	4
5.4 Fördelning tillförd energi för värmeproduktion i Braås enligt 2020.....	5
5.5 Miljövärde 2020.....	5
6. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet .....	5
7. Kunddialog .....	5
8. Bilagor .....	6

## Inledning

Växjö Energi vill tillsammans med fjärrvärmekunderna utveckla fjärrvärme i Växjö, Ingelstad, Rottne och Braås. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. Dialog har förts med Villaägarna i Kronoberg. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme som används för småhus (avser en- och tvåfamiljshus) sätts, Prisändringsmodell, samt Prisåtagandet för perioden 2022-2024. **Ekonomi, leveranssäkerhet och miljö är tre viktiga aspekter som vi beaktar i vårt erbjudande till våra kunder. Vi tillhandahåller prisvärd energi med hög leveranssäkerhet och som är miljömässigt hållbar.**

### 1. Förutsättning för prissättning

- Vi använder oss av marknadsbaserad prissättning, vilket innebär att kunden betalar i linje med vad övriga värmealternativ kostar samt i beaktande av ägarnas mål på avkastning och risk. För att kunna leverera en säker och miljövänlig fjärrvärme och samtidigt få en rimlig avkastning ska vi alltid ha kunden i fokus och erbjuda ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärmerna. Det vi gör ska vara till nytta för kunden.
- Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på den lokala marknaden.
- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning på tredje året.
- Vår fjärrvärme är indelade i två prisområden som särredovisas var för sig. Prisområde 1 som gäller Växjö respektive prisområde 2 som gäller småskalig närvärme i Ingelstad, Rottne och Braås.
- Prisförändringar ska genomföras enligt prisdialogens riktlinje i en kunddialog, beskriven nedan.
- Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten.
- Miljö och hållbarhet kommer årligen att redovisas i vår hållbarhetsredovisning

### 2. Prisändring och prisprognos

Eftersom vi har en marknadsbaserad prissättning så är det elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen, samt skatter som ska styra priset. Vi måste ta hänsyn till att vara affärsmässiga i vår prissättning. Under samråd i kunddialogen, ser vi ett utrymme för höjning av fjärrvärmepriset med 2 procent. Vi har därmed beslutat att justera fjärrvärmepriset för 2022 och indikerar enligt nedan för 2023 och 2024. Priset för 2023 fastställs under 2022.

Prisindikation för år 2023 och 2024 ligger med höjning inom intervallet 1–3 procent.

### 3. Prisstruktur

Växjö Energi erbjuder en normalprislista för småhus, där priset består av två delar, månadsavgift samt energiavgift.



#### Månadsavgift:

Fast avgift ska täcka våra fasta kostnader till exempel kulvert och produktionsanläggning.

#### Energiavgift:

Ska täcka våra rörliga kostnader till exempel bränslet. Uppmätt mängd energi (MWh) multipliceras med energiavgiften.

#### 4. Beskrivning av prisändring

Fjärrvärmerna i Växjö har marknadsbaserad prissättning och ska vara konkurrenskraftig mot andra alternativ, vi ska även ta hänsyn till ägarnas avkastningskrav, risk, vara affärsmässigt, ekonomiskt hållbara och säkra fjärrvärmens framtid i Växjö.

Det som ska styra priset är elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen, samt skatter.

Kundernas alternativkostnad

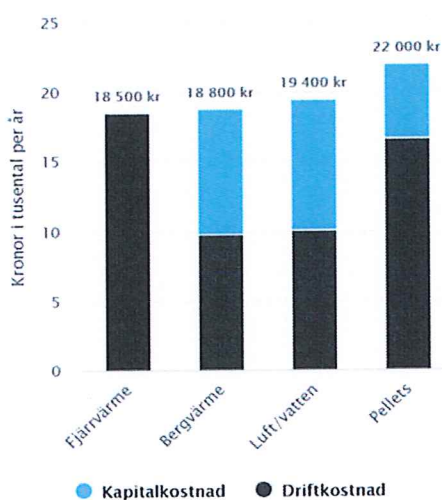
Att bestämma kundernas alternativa kostnad kan vara komplicerat då många parametrar påverkar kostnaden. För att få en opartisk kalkyl används fjärrkontrollen, från den oberoende aktören Profu.

Nedan visas jämförelse mellan en fastighet som är uppvärmd med fjärrvärm, bergvärme, luft-vatten värmepump och pellets.

##### 4.1. Befintlig kund med förnybar fjärrvärm 2020 i Växjö (prisområde 1)

Ett småhus med fjärrvärmebehov av 20 000 kW

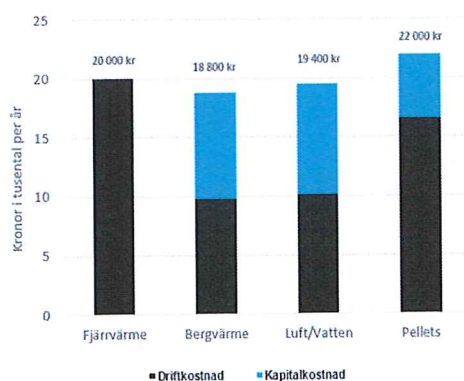
Kostnader per år.



##### 4.2. Befintlig kund med förnybar fjärrvärme 2020 i Rottne, Ingelstad och Braås (prisområde 2)

Ett småhus med fjärrvärmebehov av 20 000 kWh

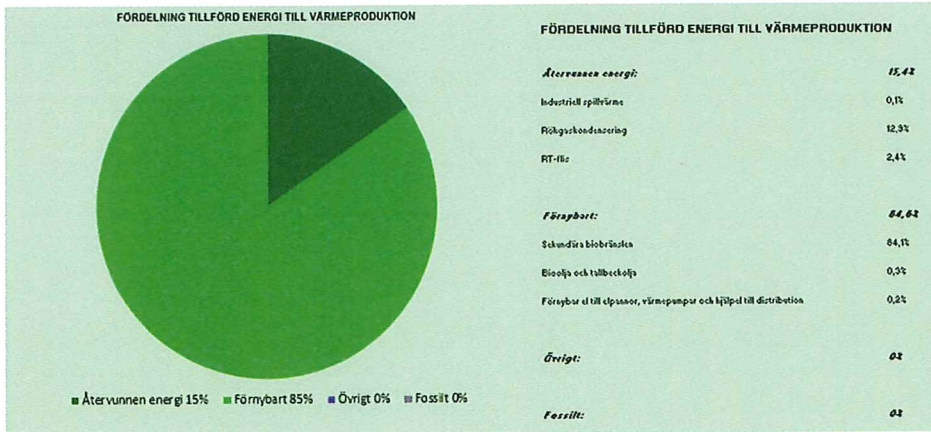
Kostnader per år.



## 5. Miljövärdering

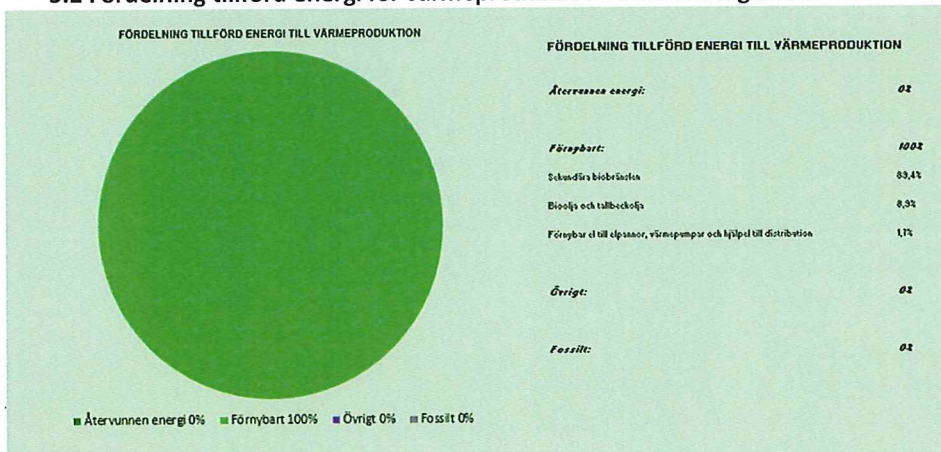
Vår verksamhet blev december 2019 helt fossilfri och nu produceras all vår fjärrvärme, fjärrkyla och el av förnybart biobränsle från skogen. Den fossilfria verksamheten innefattar inte bara fossilfri produktion i alla produktionsanläggningar. Det innefattar hela den egna verksamheten i form av att exempelvis vår egen fordonspark är fossilbränslefri, vilket gäller allt ifrån servicebilar och lastmaskiner ända ner till lövblåsen. Vi har alltså en fossilfri verksamhet enligt Greenhouse Gas Protocol, Scope 1.

### 5.1 Fördelning tillförd energi för värmeproduktion i Växjö enligt 2020

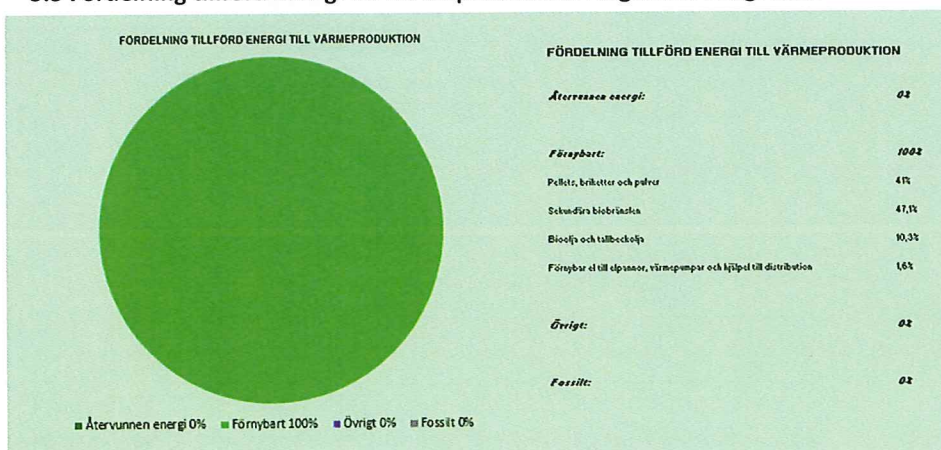


Produktion av fjärrvärme i Växjö baseras på trädbränsle, där vår verksamhet är helt fossilbränslefri 2020.

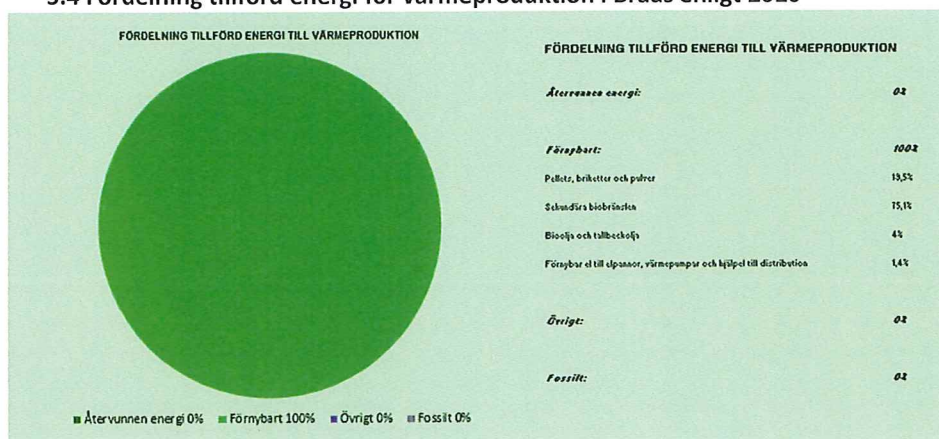
### 5.2 Fördelning tillförd energi för värmeproduktion i Rottne enligt 2020



### 5.3 Fördelning tillförd energi för värmeproduktion i Ingelstad enligt 2020



## 5.4 Fördelning tillförd energi för värmeproduktion i Braås enligt 2020



## 5.5 Miljövärde 2020

Beräkning och redovisning av miljövärdena görs enligt överenskommelse i Värmemarknads- kommittén om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmda med fjärrvärme i ett bakåtblickande perspektiv, som bygger på statistik grundat på den energi som har använts under året.

Miljövärde 2020	Växjö	Rottne	Ingelstad	Braås
Resursanvändning Primärenergifaktor	0,03	0,05	0,10	0,07
Emission av växthusgaser förbränning	3 g CO <sub>2</sub> ekv/kWh	6 g CO <sub>2</sub> ekv/kWh	g CO <sub>2</sub> ekv/kWh	6 g CO <sub>2</sub> ekv/kWh
Andel fossila bränslen	0 %	0 %	0 %	0 %
Transport och produktion av bränsle	6 g CO <sub>2</sub> ekv/kWh	10 g CO <sub>2</sub> ekv/kWh	14 g CO <sub>2</sub> ekv/kWh	13 g CO <sub>2</sub> ekv/kWh

## 6. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Affärsmässighet är grunden för våra beslut. Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme med avdrag för prognoserad framtid.

## 7. Kunddialog

Under 2022 planerar vi möten enligt nedan:

1. Informationsmöte (februari-mars). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Statusrapport Kraft & Värme
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc.
- Förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärme och framtidsplaner samt nya produkter
- Status kostnadsutveckling, råvarumarknaden, kundutveckling
- Status investeringsprojekt
- Diskussion miljö kontra pris (drift mot ekonomisk eller miljömässig optimering)
- Förslag prisförändring år 1 (baserat på löftet utställt föregående år)
- Förslag löfte år 2
- Förslag målsättning nytt 3
- Synpunkter kundorganisation

- Kommunikationsplan till kunder i regionen
- **Samrådsmöte** (april-maj). Under detta möte behandlar vi följande områden:
- Synpunkter kundorganisationer
- Överenskommelse

Vi genomför även följande:

- Information utges till kansliet (augusti)
- Publicering av prisändringsmodell (september)
- Ny prislista ska vara hos kund senast (september)
- Kundmöte med hela kundkollektivet (september)
- Nytt pris gäller (1 januari)

## **8. Bilagor**

Växjö Energis normalprislistor för 2022

# PRISLISTA FJÄRRVÄRME SMÅHUS 2022

Gäller i Växjö från 1 januari 2022

Fjärrvärmepriset består av ett fast pris per månad och ett energipris som påverkas av hur mycket värme och varmvatten du använder.

Fast pris (kr/mån)	Energipris (kr/MWh)
372 (297,6)	661 (528,8)

Dessa priser avser en- och tvåfamiljshus för enskilt bruk.  
Priser inom parentes är angivna exklusive moms, övriga är inklusive moms.

Exempel på årskostnad	
Om värmeanvändningen uppgår till 20 MWh (20 000 kWh) blir den totala årskostnaden inklusive moms följande:	
Fast pris	372 kronor/månad x 12 månader = 4 464 kronor/år
Energipris	661 kronor/MWh x 20 MWh = 13 220 kronor/år
Total årskostnad	17 684 kronor (0,88 kr/kWh)

Kostnader är angivna inklusive moms.

Du hittar Växjö Energis särskilda avtalsvillkor för fjärrvärme konsument 2021:1 på baksidan av detta blad.

Fjärrvärmepriset bestäms  
i dialog med:

 villaägarna

Vi gör värme och el  
av rester från skogen  
– det är bra för framtiden.

**VEAB**  
VÄXJÖ ENERGI

# Växjö Energis särskilda avtalsvillkor för fjärrvärme konsument 2021:1

Växjö Energi tillämpar Växjö Energis särskilda avtalsvillkor för fjärrvärme konsument 2021:1 tillsammans med för var tids gällande "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme till konsument". För fjärrvärmeleveransen gäller Svensk Fjärrvärmes Fjärrvärmecentralen utförande och installation (F:101), finns att läsa på [veab.se](http://veab.se).

## Leveransens omfattning

Leverantören förbinder sig att leverera och fastighetsägaren att motta avtalad värmeleverans i den omfattning och på de villkor som anges i leveransavtalet för fjärrvärme.

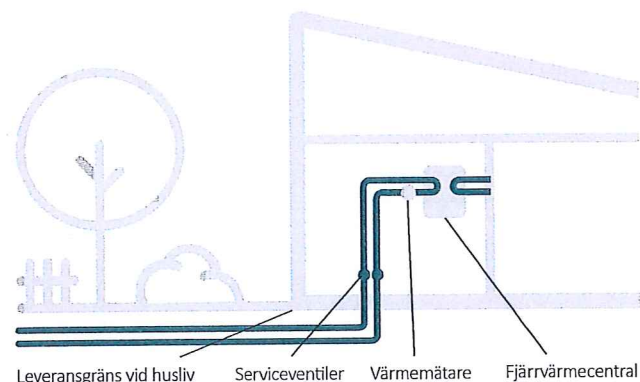
## Pris

Fastighetsägaren erlägger det pris som framgår av prislista. Prislistan finns även tillgänglig på Växjö Energis hemsida [veab.se](http://veab.se). Fjärrvärmepriset sätts i en prisdialog tillsammans med Villaägarna och godkänns av vår styrelse.

Pris för anslutning eller ombyggnad av fjärrvärmeledning beräknas individuellt. Kontakta oss för offert.

## Leveransgräns

Leveransgränsen mellan leverantörens och kundens anläggning går vid husliv. Fastighetsägaren äger energicentralen och all utrustning efter leveransgräns förutom servisventiler som ägs av Växjö Energi. I de fall det finns ett väderskydd över servisventilerna ägs den av kunden.



## Värmeleverans

Värmeleverans kan tidigast påbörjas när Växjö Energi AB godkänt och provtryckt fjärrvärmecentralen och mätutrustning är monterad.

## Ändringar och tillägg till avtalet

Växjö Energi AB äger rätt att ensidigt ändra villkor för priser, tekniska bestämmelser, allmänna avtalsvillkor etc., enligt förutsättningar i fjärrvärmelagen.

## Avstängning och återinkoppling

Vid avstängning respektive återinkoppling utgår en kostnad om 1 000 kronor.

## Bristande underhåll.

Vid bristande underhåll av din anläggning har Växjö Energi rätt att debitera 1 000 kronor i månaden tills dess att felet är åtgärdat.

## Personuppgifter

Mer om hur vi behandlar dina personuppgifter kan du läsa på [veab.se](http://veab.se).

## Mina sidor

Med Mobilt BankID kan du enkelt logga in på Mina sidor på [veab.se](http://veab.se). Där kan du få överblick över din energianvändning och se dina avtal, tjänster och fakturor.

## Tillval

### Driftsäkerhetsavtal

Detta är en tilläggstjänst som ger dig extra trygghet. Vi går igenom hur fjärrvärmecentralen fungerar och utför servicebesök var tredje år. Om något fel uppstår åtgärdar vi det utan kostnad för dig.

### Värm poolen med fjärrvärme

Du som är fjärrvärmekund kan även värma din pool med hjälp av fjärrvärme till ett rabatterat pris. Läs mer på [veab.se](http://veab.se).

## EN DEL AV DIN VARDAG

Växjö Energi AB • Box 497 • 351 06 Växjö • Kvarnvägen 35  
0470-77 52 00 • [info@veab.se](mailto:info@veab.se) • [veab.se](http://veab.se)

**VEAB**  
VÄXJÖ ENERGI



# PRISLISTA NÄRVÄRME SMÅHUS 2022

Gäller i Rottne, Ingelstad och Braås från 1 januari 2022

Fjärrvärmepriset består av ett fast pris per månad och ett energipris som påverkas av hur mycket värme och varmvatten du använder.

Fast pris (kr/mån)	Energipris (kr/MWh)
372 (297,6)	735 (588)

Dessa priser avser en- och tvåfamiljshus för enskilt bruk.  
Priser inom parentes är angivna exklusive moms, övriga är inklusive moms.

Exempel på årskostnad	
Om värmeanvändningen uppgår till 20 MWh (20 000 kWh) blir den totala årskostnaden inklusive moms följande:	
Fast pris	372 kronor/månad x 12 månader = 4 464 kronor/år
Energipris	735 kronor/MWh x 20 MWh = 14 700 kronor/år
Total årskostnad	19 164 kronor (0,96 kr/kWh)

Kostnader är angivna inklusive moms.

Du hittar Växjö Energis särskilda avtalsvillkor för fjärrvärme konsument 2021:1 på baksidan av detta blad.

Fjärrvärmepriset bestäms  
i dialog med:

 villaägarna

Vi gör värme och el  
av rester från skogen  
– det är bra för framtiden.

**VEAB**  
VÄXJÖ ENERGI

# Växjö Energis särskilda avtalsvillkor för fjärrvärme konsument 2021:1

Växjö Energi tillämpar Växjö Energis särskilda avtalsvillkor för fjärrvärme konsument 2021:1 tillsammans med för var tids gällande "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme till konsument". För fjärrvärmeleveransen gäller Svensk Fjärrvärmes Fjärrvärmecentralen utförande och installation (F:101), finns att läsa på [veab.se](http://veab.se).

## Leveransens omfattning

Leverantören förbinder sig att leverera och fastighetsägaren att motta avtalad värmeleverans i den omfattning och på de villkor som anges i leveransavtalet för fjärrvärme.

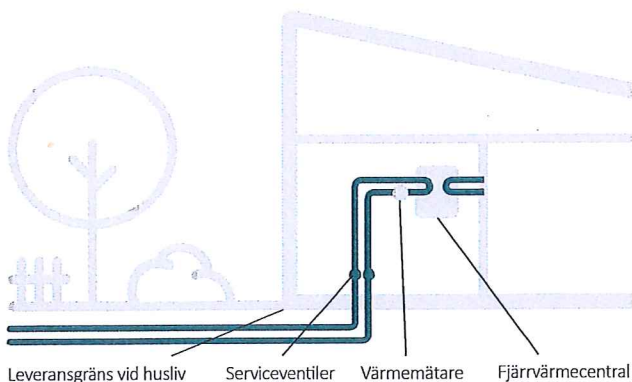
## Pris

Fastighetsägaren erlägger det pris som framgår av prislista. Prislistan finns även tillgänglig på Växjö Energis hemsida [veab.se](http://veab.se). Fjärrvärmepriset sätts i en prisdialog tillsammans med Villaägarna och godkänns av vår styrelse.

Pris för anslutning eller ombyggnad av fjärrvärmeledning beräknas individuellt. Kontakta oss för offert.

## Leveransgräns

Leveransgränsen mellan leverantörens och kundens anläggning går vid husliv. Fastighetsägaren äger energicentralen och all utrustning efter leveransgräns förutom servisventiler som ägs av Växjö Energi. I de fall det finns ett väderskydd över servisventilerna ägs den av kunden.



## Värmeleverans

Värmeleverans kan tidigast påbörjas när Växjö Energi AB godkänt och provtryckt fjärrvärmecentralen och mätutrustning är monterad.

## Ändringar och tillägg till avtalet

Växjö Energi AB äger rätt att ensidigt ändra villkor för priser, tekniska bestämmelser, allmänna avtalsvillkor etc., enligt förutsättningar i fjärrvärmelagen.

## Avstängning och återinkoppling

Vid avstängning respektive återinkoppling utgår en kostnad om 1 000 kronor.

## Bristande underhåll.

Vid bristande underhåll av din anläggning har Växjö Energi rätt att debitera 1 000 kronor i månaden tills dess att felet är åtgärdat.

## Personuppgifter

Mer om hur vi behandlar dina personuppgifter kan du läsa på [veab.se](http://veab.se).

## Mina sidor

Med Mobilt BankID kan du enkelt logga in på Mina sidor på [veab.se](http://veab.se). Där kan du få överblick över din energianvändning och se dina avtal, tjänster och fakturor.

## Tillval

### Driftsäkerhetsavtal

Detta är en tilläggstjänst som ger dig extra trygghet. Vi går igenom hur fjärrvärmecentralen fungerar och utför servicebesök var tredje år. Om något fel uppstår åtgärdar vi det utan kostnad för dig.

### Värm poolen med fjärrvärme

Du som är fjärrvärmekund kan även värma din pool med hjälp av fjärrvärme till ett rabatterat pris. Läs mer på [veab.se](http://veab.se).

## EN DEL AV DIN VARDAG