

# FJÄRRVÄRMEPRISET NÄRINGSFASTIGHETER I VÄXJÖ

# PRISÄNDRINGSMODELL OCH

# PRISÅTAGANDE 2023 – 2025

## Innehåll

|  |   |
|--|---|
| Inledning .....  | 2 |
| 1. Förutsättning för prissättning för fjärrvärme i Växjö ..... | 2 |
| 2. Växjö Energis prisändring och prisprognos .....             | 2 |
| 2.1. Pris för år 2023 .....                                    | 2 |
| 3. Prisstruktur .....  | 2 |
| 3.1. Effekt.....   | 2 |
| 3.2. Energi.....   | 3 |
| 3.3. Flöde .....   | 3 |
| 4. Beskrivning av prisändring.....                             | 3 |
| 4.1. Befintlig kund med förnybar fjärrvärme 2022.....          | 3 |
| 4.2. Nyinstallation förnybar fjärrvärme 2022.....              | 4 |
| 5. Miljövärdering .....  | 4 |
| 6. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet .....           | 5 |
| 7. Kunddialog .....  | 5 |
| 8. Bilagor.....  | 5 |

## Inledning

Växjö Energi vill behålla och stärka det förtroende vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt prisåtagandet för perioden 2023 - 2025.

**Ekonomi, leveranssäkerhet och miljö är tre viktiga aspekter som vi beaktar i vårt erbjudande till våra kunder. Vi tillhandahåller prisvärd energi med hög leveranssäkerhet och som är miljömässigt hållbar.**

## 1. Förutsättning för prissättning för fjärrvärme i Växjö

- Vi använder oss av marknadsbaserad prissättning, vilket innebär att kunden betalar i linje med vad övriga värmealternativ kostar samt i beaktande av ägarnas mål på avkastning och risk. För att kunna leverera en säker och miljövänlig fjärrvärme och samtidigt få en rimlig avkastning ska vi alltid ha kunden i fokus och erbjuda ett konkurrenskraftigt pris på fjärrvärmerna. Det vi gör ska vara till nytta för kunden.
- Vår prisstruktur innehåller incitament för att spara energi, alla prisdelar är rörliga.
- Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på den lokala marknaden.
- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning på tredje året.
- Prisförändringar ska genomföras enligt prisdialogens riktlinje i en kunddialog, beskriven nedan.
- Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten.
- Miljö och hållbarhet kommer årligen att redovisas i vår hållbarhetsredovisning.

## 2. Växjö Energis prisändring och prisprognos

### 2.1. Pris för år 2023

Eftersom vi har en marknadsbaserad prissättning så är det elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen, samt skatter som ska styra priset. Vi måste ta hänsyn till att vara affärsmässiga i vår prissättning. Under samråd i kunddialogen, ser vi ett utrymme för höjning av fjärrvärmepriset med 3 procent 2022. Vi har även beslutat att justera fjärrvärmepriset för kommande år och indikerar enligt nedan för 2024 och 2025.

Prisindikation för år 2024 och 2025 ligger med höjning inom intervallet 1–8 procent.

## 3. Prisstruktur

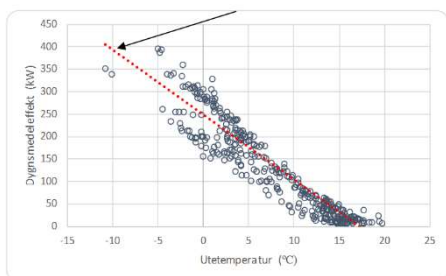
Växjö Energi erbjuder en normalprislista för näringsidkare i Växjö, där priset består av tre delar, effekt, energi och flöde. Alla dessa delar är påverkansbara och ger incitament för att spara energi och effekt samt ha en väl intrimmad anläggning.

Fjärrvärmepriset är uppdelat i effekt-, energi- och flödespriset. Du kan påverka alla delarna genom ditt sätt att använda energi.

### 3.1. Effekt

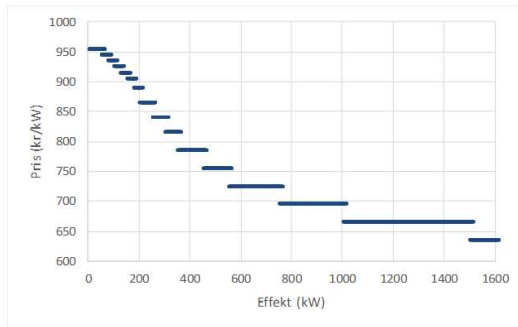
Effekten är en avgift som fördelas jämnt över årets 12 månader. Priset syftar till att motsvara kostnaden för kulvert och produktionsanläggning.

För att räkna fram effekten används effektsignatur, baserad på dygnsmedeleffekten uttagen under perioden november–mars, vardagar när temperaturen är lägre än 10°C. Det är en linje som visar förhållandet mellan utetemperatur och kundens behov av energi under ett dygn. Effekten bestäms vid temperaturen -10°C. Se nedan exempel. För fastigheter med svagt samband mellan effektuttag och utetemperatur bestäms effekten av anläggningens högsta dygnseffekt november–mars under de tre senast åren. Effekten justeras en gång per år, 1 april.



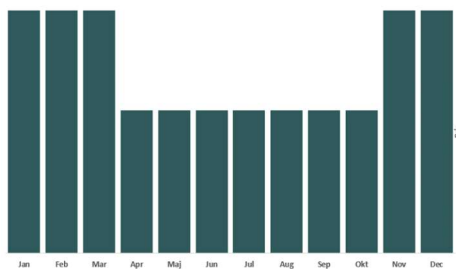
### Effektrabatt

Kunderna erhåller effektrabatt baserat på effektuttaget. Större anläggningar får ett lägre effektpris per kW.



### 3.2. Energi

Energipriset varierar under året och är uppdelat i två nivåer, där priset baseras på använd megawattimme fjärrvärme. Det är högst under vinterperioden (1 november – 31 mars) och lägst på sommaren (1 april- 31 oktober).



### 3.3. Flöde

Flödespriset beräknas i proportion till mängden fjärrvärmevatten som passerar kundens fjärrvärmecentral. Flödespriset tas endast ut under vinterperioden, 1 november – 31 mars. Skickar kunderna tillbaka för hög temperatur på sitt returvatten innebär det att vi får pumpa mer vatten än nödvändigt, vilket höjer våra kostnader och så även kundens.

## 4. Beskrivning av prisändring

Fjärrvärmerna i Växjö har marknadsbaserad prissättning och ska vara konkurrenskraftig mot andra alternativ, vi ska även ta hänsyn till ägarnas avkastningskrav, risk, vara affärsmässigt, ekonomiskt hållbara och säkra fjärrvärmens framtid i Växjö.

Det som ska styra priset är elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av alternativen, samt skatter.

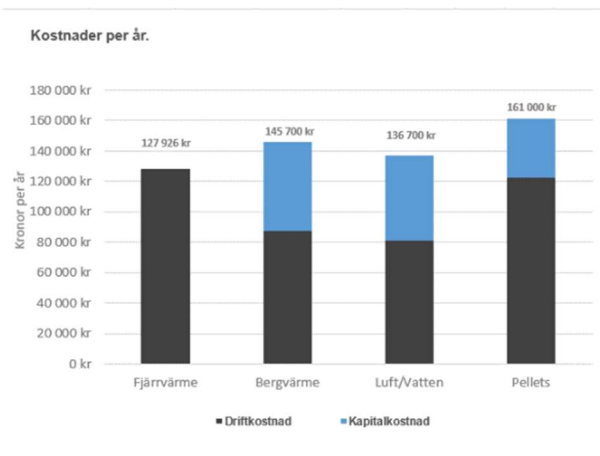
Kundernas alternativkostnad

Att bestämma kundernas alternativa kostnad kan vara komplicerat då många parametrar påverkar kostnaden. För att få en opartisk kalkyl har vi använt oss av fjärrkontrollen, från den oberoende aktören Profu.

Nedan visas jämförelse mellan en fastighet som är uppvärmd med fjärrvärme, bergvärme, luft-vattenvärmepump och pellets.

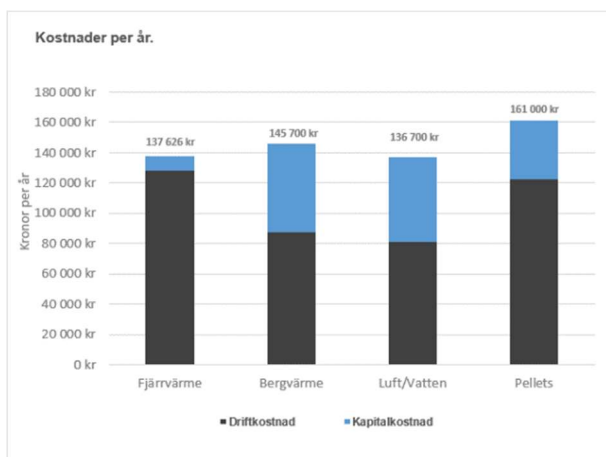
### 4.1. Befintlig kund med förnybar fjärrvärme 2022

En fastighet på 1 000 m<sup>2</sup> med 15 lägenheter som har en uppmätt energi på 193 MWh med maximal effekt på 53 kW, samt ett flöde på 3 860 m<sup>3</sup>



## 4.2. Nyinstallation förnybar fjärrvärme 2022

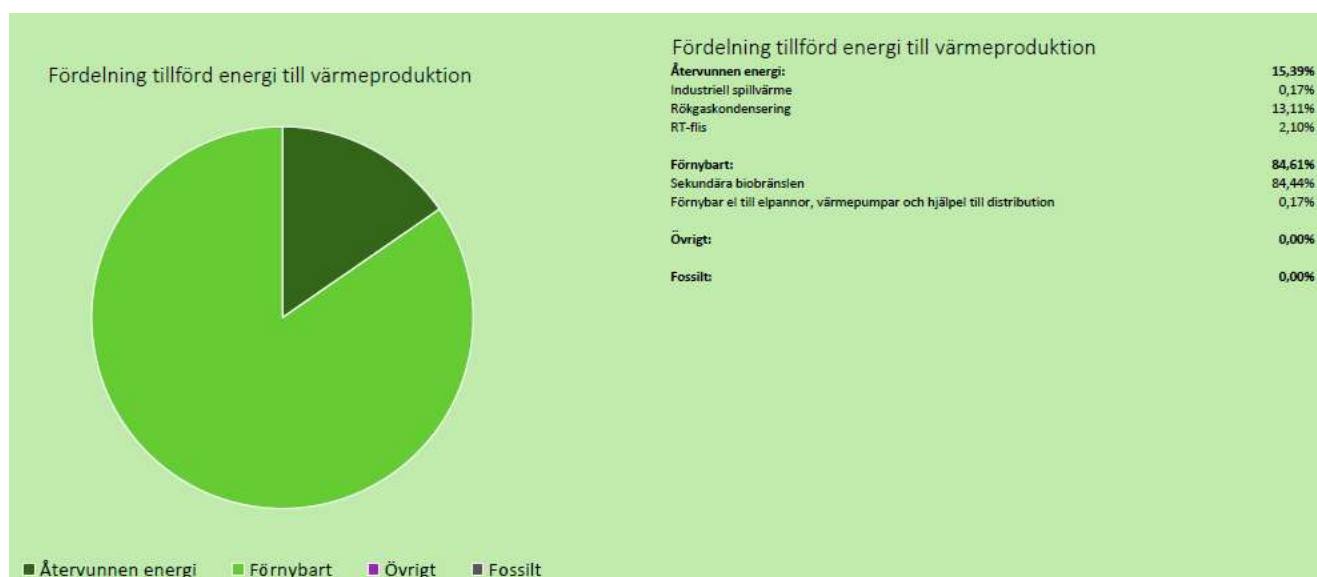
En fastighet på 1 000 m<sup>2</sup> med 15 lägenheter som har en uppmätt energi på 193 MWh med maximal effekt på 53 kW, samt ett flöde på 3 860 m<sup>3</sup>.



## 5. Miljövärdering

Vår verksamhet blev december 2019 helt fossilfri och nu produceras all vår fjärrvärme, fjärrkyla och el av förnybart biobränsle från skogen. Den fossilfria verksamheten innefattar inte bara fossilfri produktion i alla produktionsanläggningar. Det innefattar hela den egna verksamheten i form av att exempelvis vår egen fordonspark är fossilbränslefri, vilket gäller allt ifrån servicebilar och lastmaskiner ända ner till lövblåsen. Vi har alltså en fossilfri verksamhet enligt Greenhouse Gas Protocol, Scope 1.

Fördelning tillförd energi för värmeproduktion enligt 2021 beskrivs nedan. Produktion av fjärrvärme i Växjö baseras på trädbränsle, där vår verksamhet är helt fossilbränslefri 2021.



Beräkning och redovisning av miljövärdena görs enligt överenskommelse i Värmemarknadskommittén om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmda med fjärrvärme i ett bakåtblickande perspektiv, som bygger på statistik grundat på den energi som har använts under året.

| Miljövärde 2021                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Resursanvändning Primärenergifaktor  | 0,03                           |
| Emission av växthusgaser förbränning | 3,49 g CO <sub>2</sub> ekv/kWh |
| Andel fossila bränslen               | 0 %                            |
| Transport och produktion av bränsle  | 6,11 g CO ekv/kWh              |

## 6. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Affärsmässighet är grunden för våra beslut. Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenäten. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme med avdrag för prognoserad framtid.

## 7. Kunddialog

Växjö Energi träffar och håller en dialog med kunder kontinuerligt, till exempel genom kundträffar, individuella kundmöten, större event samt finns dagligen tillgängliga för kontakt i verksamheten. Vi erbjuder våra kunder kundrådgivning och håller kampanjer.

Under 2023 planerar vi möten enligt nedan:

1. Informationsmöte (februari-mars). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Statusrapport Kraft & Värme
- Kundrepresentation: affärsläge, hyresutveckling, utmaning
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc.
- Förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärme och framtidsplaner samt nya produkter
- Status kostnadsutveckling, råvarumarknaden, kundutveckling
- Status investeringsprojekt
- Diskussion miljö kontra pris (drift mot ekonomisk eller miljömässig optimering)
- Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare kostnadsprognoser
- Förslag prisförändring år 1 (baserat på löftet utställt föregående år)
- Förslag löfte år 2
- Förslag målsättning nytt 3
- Synpunkter kundorganisation
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

2. Samrådsmöte (april). Under detta möte behandlar vi följande områden:

- Synpunkter kundorganisationer
- Överenskommelse

## 8. Bilagor

1. Ny prislista 1 januari 2023

EN DEL AV DIN VARDAG

Växjö Energi • Box 497 • 351 06 • Växjö • Kvarnvägen 35  
0470-70 33 33 • info@veab.se • veab.se

**VEAB**  
VÄXJÖ ENERGI