

Prisändringsmodell 2024



Avser normalprislista för företag och flerbostadshus i Falun samt småskalig fjärrvärme i Bjursås, Grycksbo, Sundborn och Svärdsjö för 2024



Falu
Energi
& Vatten

1.0	Inledning	3
1.1	Prisdialogen	3
1.2	Prisändringsmodell för fjärrvärme	3
1.3	Prispolicy - Långsiktig prisändringsmodell för fjärrvärme	3
2.0	Prismodell för fjärrvärmen	4
2.1	Prismodellens komponenter	4
3.0	Prisändring, prognos och prisindikation	5
3.1	Prisjustering 2024	5
3.2	Prisprognos 2025	5
3.3	Prisindikation 2026	5
4.0	Fjärrvärmens intäkter och kostnader	6
4.1	Fjärrvärmens intäkter	6
4.1.1	Intäkter prisområde 1 och 2	6
4.2	Fjärrvärmens kostnader	7
4.2.1	Kostnader prisområde 1 och 2	7
5.0	Miljövärdering	8

1.0 Inledning

Falu Energi & Vatten är ett kommunägt företag med fokus på en klimatsmart vardag och framtidens infrastruktur i Falu kommun. Vi ska med stor pålitlighet och hög effektivitet leverera prisvärda produkter för att bidra till en uthållig utveckling av Falun som en attraktiv kommun att bo och verka i.

Falu Energi & Vatten vill med Prisdialogen bibehålla och stärka förtroendet fjärrvärmeverksamheten hos våra kunder.

1.1 Prisdialogen

Prisdialogen är ett branschsamarbete som omfattar lokal dialog och en central prövning av prisändring på fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning och åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring för fjärrvärme. Läs mer på www.prisdialogen.se

Detta dokument är samrådsunderlag och utgör del i årlig ansökan om förlängt medlemskap i Prisdialogen. Här redovisas prisförändringar utifrån fjärrvärmens normalprislista.

För en fortsatt utveckling av fjärrvärmeaffären som en hållbar och effektiv lösning är det viktigt för Falu Energi & Vatten att få synpunkter på verksamheten. Här har Prisdialogens deltagare en betydelsefull roll.

1.2 Prisändringsmodell för fjärrvärme

I detta dokument redovisar vi hur fjärrvärmepriset sätts för vår prislista för fjärrvärme.

Falu Energi & Vatten AB redogör här för följande långsiktiga prisändringsmodell gällande prislista för fjärrvärme med en tidshorisont på 10 år samt avger ett prislöfte för år 2024 och en prisindikation för 2025 och 2026.

1.3 Prispolicy – Långsiktig prisändringsmodell för fjärrvärme

Vi använder oss av kostnadsbaserad prissättning, vilket innebär att kunden betalar för de kostnader som vi har för att kunna leverera en säker och

miljövänlig värme. Vi ska ständigt jobba med att effektivisera och på så sätt skapa värde för våra kunder. Vi sätter inte priset utifrån kundens alternativkostnad, dock är målet att fjärrvärmens alltid ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Det innebär att:

- Vi använder i första hand kostnadsbaserad prissättning, där förutom försäljning av värme och kyla även den el vi producerar i kraftvärmeverken ingår som en komponent i värme/kyla affären.
- Prislistan för fjärrvärme är indelad i två prisområden som redovisas var för sig.
 - Prisområde 1, gäller för Falun
 - Prisområde 2, gäller småskalig fjärrvärme i Bjursås, Grycksbo, Svärdsjö och Sundborn.
- Våra prismodeller ska så långt som möjligt spegla kostnaderna i energisystemet och vara konstruerad så att kunden får ett starkt incitament att effektivisera sin primärenergi-användning.
- Det ska tydligt framgå i vår prislista vilken kostnad som avser distribution, produktion och reservkapacitet för produktion av fjärrvärme.
- Målet är att vår fjärrvärme ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Med "prisvärd" menar vi att jämförbar uppvärmningskostnad med samma globala miljöbelastning inklusive kapitalkostnad, reinvesteringarkostnad och drift och underhåll under hela fastighetens livslängd (LCC).
- I ägardirektiv från ägaren, Falu Kommun, är avkastningskravet 6% på totalt kapital för hela FEV-koncernen. Fjärrvärmeverksamhetens resultat efter finansiella poster bör därmed, utifrån dagens förutsättningar, ligga på en nivå om ca 45 milj. per år. Resultatet kan vara både högre och lägre enskilda år.
- Vi ska kunna erbjuda Bra Miljövalsmärkt fjärrvärme.

- Vi ska årligen redovisa en klimatvärdering av vår fjärrvärme. Låg klimatpåverkan är en självklarhet. Målsättningen är en total klimatpåverkan lägre än 15 gram CO₂ekv/ kWh, inklusive exempelvis transport och förädling samt att mindre än 1 % av fjärrvärmens har använt fossila bränslen. Målsättningen är även att primärenergifaktorn ska vara lägre än 0,1. Detta innebär att vi i hög grad måste fortsätta använda trädbänslen och låg andel hjälpkraft.
- Utbyggnad av fjärrvärme sker med utgångspunkt från att den ska vara företags-ekonomiskt lönsam. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för indragning av fjärrvärme med avdrag för prognoserad framtida energiförbruknings täckningsbidrag. Beräkningen sker enligt nuvärdesmetoden.

2.0 Prismodell för fjärrvärmern

Falu Energi & Vattens prismodell för kunder (utom villa) gäller för Falun prisområde 1, samt Bjursås, Svärdsjö, Sundborn och Grycksbo, prisområde 2.

Fjärrvärmens prismodell består av tre delar (priskomponenter)

- energi
- effekt
- flöde

2.1 Prismodellens komponenter

Energiavgift

Produktionskostnaden för fjärrvärme varierar över året. Vintertid, när förbrukningen är hög, sker vår dyraste produktion med dyrare bränslen. Sommartid när förbrukningen är låg räcker värmen från Västermalmsverket, som är spillvärmen från elproduktion och då kostar det mindre att producera fjärrvärme. Detta kommer kunderna till godo.

I Bjursås, Svärdsjö, Sundborn och Grycksbo används pellets och under de kallaste dagarna kan vi behöva använda olja.

Vi sätter energipriset så att det återspeglar vad det kostar att producera. Priset är olika för dessa perioder på året:

- Vinterpris: december – mars
- Vår/höst pris: april – maj samt oktober–november
- Sommarpris: juni – september

Effektavgift

När det är som kallast ute måste det finnas tillräckligt med kapacitet i både produktionsanläggningar och distributionssystem. Kostnaden för detta återspeglas i effektpriset. Denna priskomponent, kallad effektavgiften, justeras 1 april varje år beroende på den högsta uppmätta dygnsmedeleffekten i temperaturspannet -14 till -20°C under vinterperioden december-mars.

Dygnsmedeleffektvärden från dygn som är kallare än -20° tas inte med. Uppnås inte en temperatur som är kallare än -14° under perioden så behålls föregående års effektvärde.

Flödesavgift eller distributionsavgift

Flödesavgiften utgår för den mängd fjärrvärmevatten som genomströmmar värmemätaren. Fjärrvärmens, som värmer upp fastighetens vatten via fjärrvärmecentralen, bör tas vara på effektivt genom att kylas ned så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet.

3.0 Prisändring, prognos och prisindikation

3.1 Prisjustering 2024

Utifrån de sammanvägda påverkansfaktorerna för fjärrvärmepriset så kommer vi att föreslå en justering av priset för 2024 med +14 % på normalprislstan för prisområde 1 och 2.

3.2 Prisprognos 2025

Prisprognos för 2025 är +6 till +10 % justering.

3.3 Prisindikation 2026

Prisindikation för 2026 är +6 till +10 % justering.

Prislista för fjärrvärme hittar du på vår hemsida www.fev.se.



4.0 Fjärrvärmens intäkter och kostnader

4.1 Fjärrvärmens intäkter

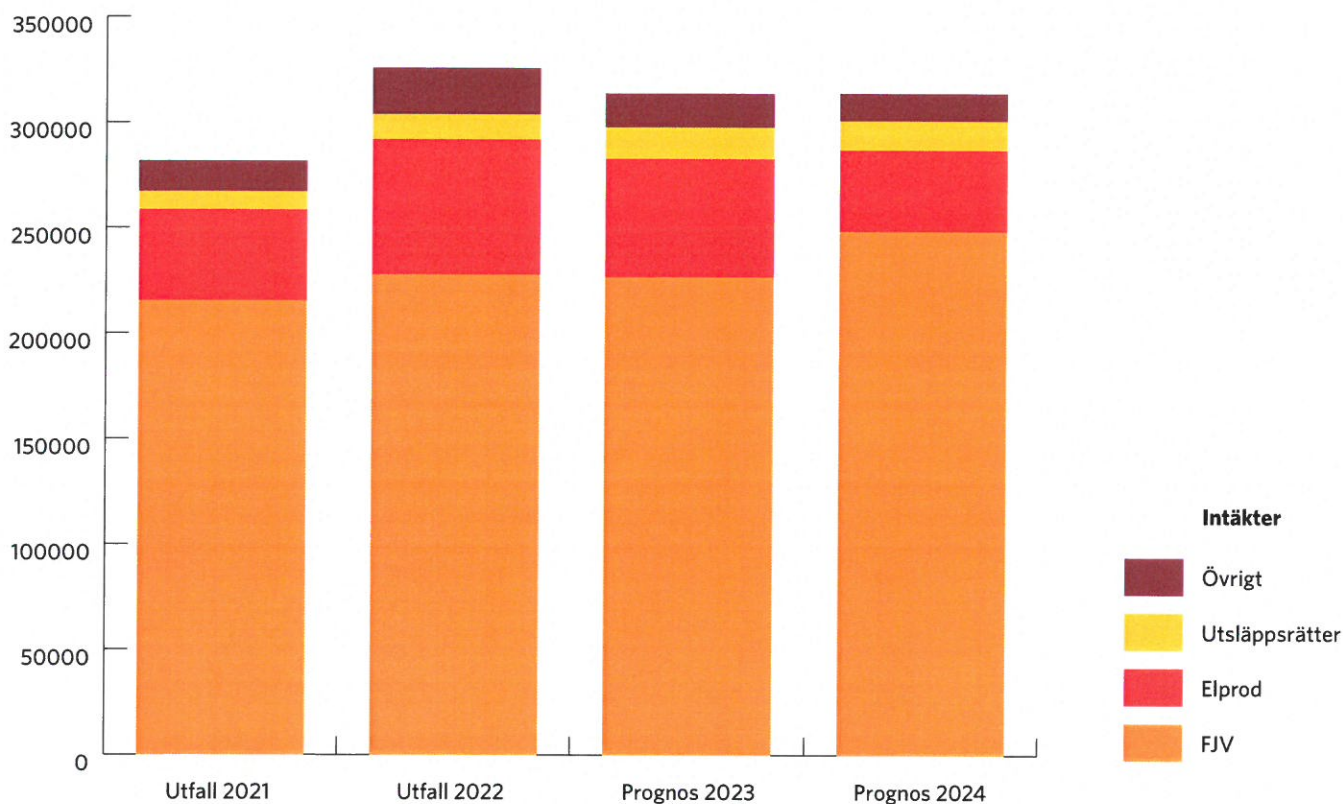
Fjärrvärmens intäkter består i första hand av försäljning av fjärrvärme. Till det kommer intäkter från försäljning av el från kraftvärmeproduktionen samt intäkter från tjänster kopplade till värmeförsäljningen.

Prognos för intäkterna till fjärrvärmeverksamheten för 2024 beräknas till totalt ca 318 miljoner,

varav elproduktionen utgör ca 43 miljoner. Intäkter från utsläppsrätter beräknas bli ca 14 miljoner. Den totala värmeförsäljningen för 2024, inklusive leverans till pelletsfabrik och till Borlänge, beräknas till ca 360 GWh, produktion el ca 60 GWh.

4.1.1 Intäkter prisområde 1 och 2

Intäkterna för elproduktion baseras på prognos elpris 2023-09-01.



4.2 Fjärrvärmens kostnader

Bränsle

Bränslekostnaden består av inköp av bränslen inklusive skatter och driftmedia (vatten, sand) samt hantering av bränsle.

Vi använder främst biobränslen men även en liten del olja och gasol samt driftel.

Bränslekostnad för 2024 beräknas till ca 155 miljoner kronor.

Drift, underhåll och personal

Drift och underhållskostnaden avser kostnader för att driva och underhålla produktionsanläggningar samt fjärrvärmenät.

Drift och underhållskostnad för 2024 beräknas till 60 miljoner kronor och personalkostnader till 29 miljoner.

Kapitalkostnad

Här redovisas kapitalkostnaden uppdelat i avskrivningar och finansiella kostnader.

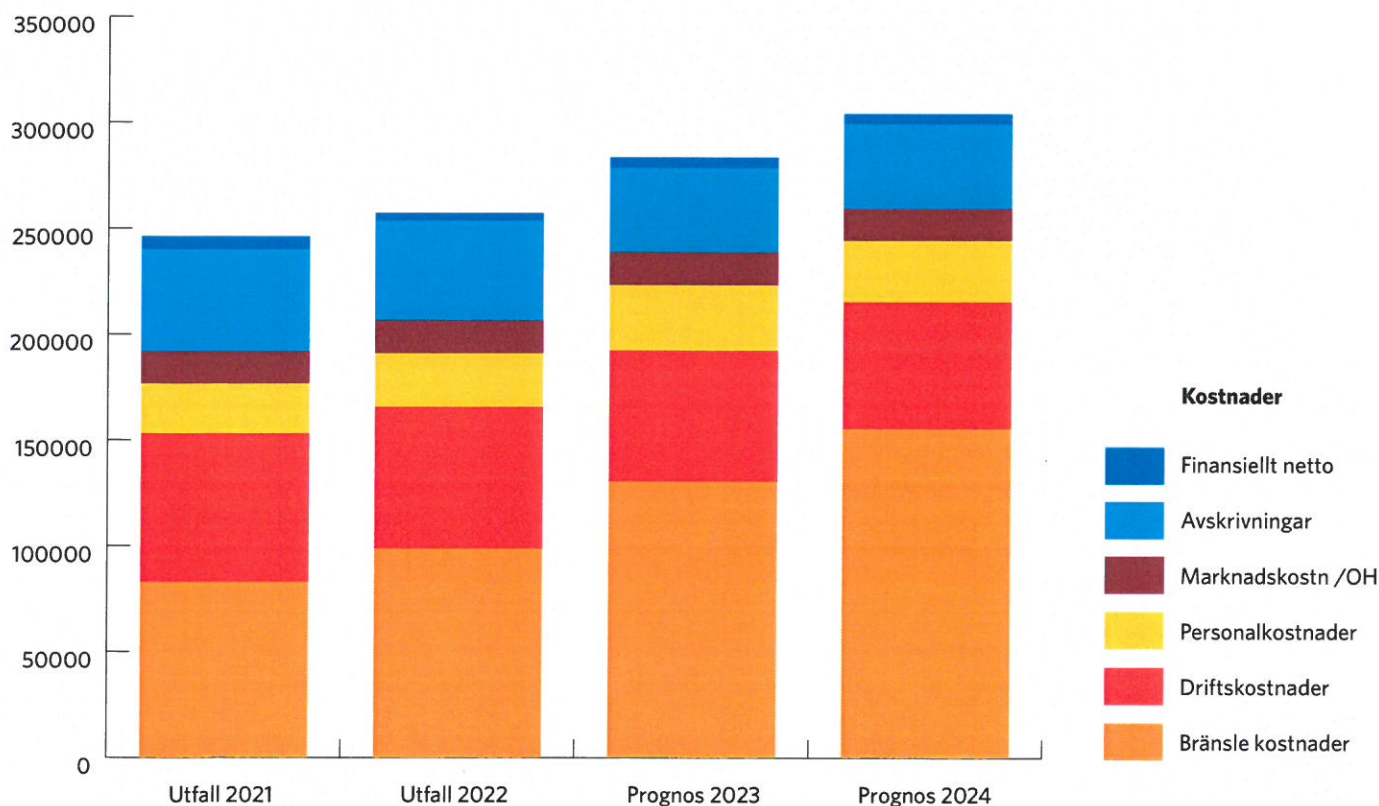
Falu Energi & Vatten koncernen har idag en låneportfölj omfattande ca 1200 miljoner kronor varav fjärrvärmens del är cirka 210 miljoner kronor. Kapitalkostnad för 2024 beräknas till ca 6,5 miljoner kronor.

Övriga kostnader

Kostnader för administration, fakturering, marknadsomkostnader mm och beräknas till ca 16 miljoner kronor för 2024.

Fjärrvärmeverksamhetens koncernbidrag till Falu Kommun uppgick 2022 till 12 miljoner kronor.

4.2.1 Kostnader prisområde 1 och 2



5.0 Miljövärdering

Varje år görs en miljövärdering av fjärrvärmens som produkt enligt Energiföretagens riktlinjer och i deras gemensamma system. Här beräknas miljöpåverkan både från förbränningen och förbrukningen av olika bränslen, både bibränslen och fossila bränslen. Även miljöpåverkan från transporter av bränslen redovisas.

På Energiföretagens hemsida finns en sammanställning som är branschgemensam.

På grund av att hela Sverige redovisar tillsammans hittar man i regel inte föregående årsredovisning förrän tidigast i augusti, året efter. Läs mer på:

<https://www.energiforetagen.se/statistik/fjarrvarmestatistik/miljovardering-av-fjarrvarme/>

Lokala miljövärden för fjärrvärmeverksamheten i Falun 2022 är

För förbränning:
9 g CO₂ ekv/ kWh

För transport av bränsle:
5 g CO₂ ekv/ kWh

Under året har 2,4 % fossilt bränsle använts och primärenergifaktorn för fjärrvärmens i Falun är 0,06.

Fjärrvärmepriser 2024

Svärdsjö, Sundborn, Grycksbo, Bjursås

företag, flerbostadshus,
industri, handel, kontor m.m.

Svärdsjö, Sundborn, Grycksbo, Bjursås

ÅRSKOSTNADER

Årskostnaderna består av en effektagift med fast och rörlig del, en energiavgift och en flödesavgift.

Effektagift

Effektagiften baseras på högsta dygnsmedelvärdet av det faktiskt uppmätta effektuttaget under perioden december till mars och inom temperaturintervallet -14 till -20 °C.

Om perioden innehåller dygn kallare än intervallet -14 till -20 °C, så kommer de dygn då temperaturen är kallare än -20 °C att plockas bort för effektberäkningen.

Om perioden inte innehåller några dygn där dygnsmedeltemperaturen ligger mellan -14 och -20 °C kommer ditt effektvärde att ligga kvar på det värde du har från föregående period/år.

Avgiften justeras 1 april varje år

Prisgrundande medeleffekt (P1)	Fast pris SEK/år (X1)	Rörligt pris SEK/kWh/år (X2)
0-50 kW	1 923	1 257
51-100 kW	10 141	1 032
101-250 kW	16 645	999
251-500 kW	27 762	972

Effektagift = $X1 + P1 \times X2$ (SEK/år)

Energiavgift

Sommarpris: P=240 SEK/MWh juni-september

Vår/höstpris: P=354 SEK/MWh april-maj, oktober-november

Vinterpris: P=547 SEK/MWh december-mars

ENERGIavgIFT = $P \times W$

W=uppmätt värmemängd i MWh enligt mätare

Distributionsavgift eller Flödesavgift

Avgiften utgår för den mängd fjärrvärmevatten som genomströmmar värmemätaren. Fjärrvärmesbör tas vara på effektivt genom att kylas ner så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. Med hög temperatur på returvattnet pumpas det runt onödiga mängder vatten.

$C = 3,00 \text{ SEK/m}^3$

DISTRIBUTIONSavgIFT = $C \times Q$

Q = uppmätt vattenmängd i m³ enligt mätare

Effektagift + energiavgift + distributions-/flödesavgift

Flerbostadshus

Årlig förbrukning	Totalt kronor/år	Varav årlig fast del	Varav rörlig del
80 MWh	72 276	1 923	70 353
193 MWh	165 889	10 141	155 748
500 MWh	417 712	16 645	401 067
1 000 MWh	817 922	27 762	790 160

Övriga

Årlig förbrukning	Totalt kronor/år	Varav årlig fast del	Varav rörlig del
80 MWh	79 503	1 923	77 581
193 MWh	182 477	10 141	172 337
500 MWh	459 483	16 645	442 838
1 000 MWh	908 802	27 762	881 040

Lagstadgad **mervärdesskatt tillkommer** på samtliga priser.

Tillval



Bra Miljöval

Med tillvalet Bra Miljöval tar ni ställning för miljön och erhåller ett diplom på att ni genom uppvärmningssätt minskar er miljöpåverkan. Fjärrvärmes i Falun är märkt med Bra Miljöval då den är producerad i enlighet med Svenska Naturskyddsföreningens gällande kriterier.

Blankett finns på www.fev.se.

Kostnaden för fjärrvärme märkt med Bra Miljöval är 12 kr/MWh (1,2 öre/kWh).

Servicebesök

Vid servicebesök debiteras en startavgift samt timpriser och kostnader för material.

Startavgift: 280kr/besök

Timpris: 500 kr/timme

Enligt fjärrvärmelagen har alla kunder rätt att begära förhandling inom tre veckor efter det att ändring av villkor, som t ex pris, meddelats. Kunden ska underrättas om ändrade villkor senast två månader innan ändringen börjar gälla. Om parterna inte kan komma överens kan kunden ansöka om medling hos den statliga fjärrvärmesnämnden. Läs mer om lagen på www.energimarknadsinspektionen.se.

Obs! Vi reserverar oss för eventuellt feltryck.

Fjärrvärmepriser 2024

småhus, villor

Vi följer allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme för enskilt bruk utfärdade av Energiföretagen och Konsumentverket. Falu Energi & Vatten AB är medlem i Prisdialogen.

Lagstadgad **mervärdesskatt ingår** i samtliga priser. Leveransgränsen går vid avstängningsventil innanför grundmur.

Falun, Svärdsjö, Grycksbo och Bjursås

Gäller från 1 januari 2024.

PRISMODELL

Villa Rörlig (Standardpris)
Årskostnaden består av en helt rörlig energiavgift med säsongsvariationer.

Villa Låg (Lämplig vid årsförbrukning kring 25 MWh)
Årskostnaden består av en rörlig energiavgift med säsongsvariationer och en låg fast avgift.

Villa Hög (Lämplig vid årsförbrukning från cirka 30 MWh)
Årskostnaden består av en rörlig energiavgift med säsongsvariationer och en hög fast avgift.

PRISER			Villa Rörlig	Villa Låg	Villa Hög
Fast avgift		SEK/år	0	2 383	11 336
Energiavgift sommar	juni-sep	öre/kWh	91,7	37,1	37,1
Energiavgift vår/höst	april-maj/okt-nov	öre/kWh	91,7	75,9	49,7
Energiavgift vinter	dec-mars	öre/kWh	110,5	96,9	70,8
Snittpris		öre/kWh	102,3	100,4*	97,9**

*baserat på en årsförbrukning av 25 000 kWh (25 MWh)
**baserat på en årsförbrukning av 30 000 kWh (30 MWh)

ÅRSKOSTNAD

Energiavgift + eventuell fast avgift

Årlig förbrukning	Totalt kronor/år	Varav årlig fast del	Varav rörlig del
15 MWh	15 340	0	15 340
20 MWh	20 454	0	20 454
25 MWh	25 197	2 383	22 815
30 MWh	29 385	11 336	18 048
40 MWh	35 050	11 336	24 061

Tillval

Blanketter för val av prismodell och tillval finns på fev.se/värme&kyla/fjärrvärme/avtal och priser villa

Underhållsgaranti
Vår strävan är att fjärrvärmens ska vara så enkel och bekymmersfri som möjligt. Tecknar du vår underhållsgaranti så tar vi hand om underhållet av din fjärrvärmecentral. Vi avhjälper fel, byter ut trasiga delar och i värsta fall, byter ut hela centralen. Vi gör ett servicebesök var tredje år. Vid besöket gör vi en genomgång och kontroll av fjärrvärmeanläggningen. På det sättet minimeras risken för oväntade störningar.
I serviceavtalet ingår även en försäkring som ger dig reducerad ersättning för självrisk vid eventuell skada som orsakats av fastighetens värmesystem. Försäkringen innebär att du som kund erbjuds självriskeliminering upp till 5 000 kr.

Underhållsgarantin kan knytas till samtliga villacentraler, som ej är äldre än 7 år, till en kostnad av 119 kr/månad. För centraler äldre än 7 år tillkommer en startavgift som bestäms efter besiktning av centralen.

12-lika
Om du vill ha en jämnare fördelning av fjärrvärmekostnaden så finns nu möjligheten att dela upp betalningen över året i lika stora delar. Du vet då i förväg hur stor fakturan kommer att vara varje månad. Efter årets slut sker avräkning mellan verklig kostnad för värmen du förbrukat under året och det du betalat under samma period. Det innebär att sista fakturan kan bli lägre eller högre än övriga månadbetalningar. Tillägg för 12-lika är 1 procent på fjärrvärmepriset.

Servicebesök
Vid servicebesök för kunder utan underhållsgaranti debiteras en startavgift samt timpriser och kostnader för material.
Startavgift: 350 kr/besök
Timpris: 625 kr/timme

Bra Miljöval
Med Bra Miljöval tar du ställning för miljön och erhåller ett diplom som visar att du genom uppvärmningssätt minskar din miljöpåverkan. Fjärrvärme i Falun är märkt med Bra Miljöval och består av en produkt som vi på Falu Energi & Vatten AB har producerat i enlighet med Svenska Naturskyddsföreningens gällande kriterier för att kvalificeras som Bra Miljöval.
Kostnaden för fjärrvärme märkt med Bra Miljöval är 1,5 öre/kWh (15 kr/MWh). För ett småhus som förbrukar 20 MWh blir det 300 kronor per år.

Vi reserverar oss för eventuellt feltryck.