

PRISÄNDRINGSMODELL FJÄRRVÄRME 2023



MILJÖVÄNLIG
FJÄRRVÄRME

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	03
PRISPOLICY	04
KOSTNADSSTRUKTUR.....	04
PRISSTRUKTUR.....	05
KOSTNADSFÖRDELNING	05
ÄNDRING AV PRISSTRUKTUR	05
NYANSLUTNING	06
KOSTNADSPROGNOS.....	06
PRISPROGNOS.....	07
FRAMTIDA UTMANINGAR.....	08
VÅR PRISDIALOG	09
TIDPLAN	09
MILJÖVÄRDERING	11
BRÄNSLEMIX.....	11
UTSLÄPP	12
MILJÖMÅL.....	12



INLEDNING

Under 2019 hade vi vår första Prisdialog med våra större fjärrvärmekunder. Responsen var positiv och det var högt deltagarantal bland de inbjudna. Det bjöds på intressanta frågeställningar och diskussioner. Ett önskemål vi fick var att komplettera vår prisdialog med en liknande dialog om våra andra affärsområden. Både vad som hänt under det gångna året samt vilka framtida utmaningar vi står inför.

Det önskemålet tog vi till oss och 2020 valde vi att utveckla Prisdialogen med nulägesrapport om fjärrvärme, elnät, bredband och vatten. 2020 deltog även Hans Dahlin, kundrepresentant från Sveriges Allmännytta i Prisdialogens arbetsgrupp som berättade mer ingående om Prisdialogens struktur och bakgrund.

Under detta året har vi i mindre utsträckning än 2022 samkört fysiskt och digitalt möte då vi gillar att träffas. Vi har dessutom genomfört ett kombinerat möte och studiebesök på Södra Cell i Mörrum, vilket var uppskattat, och inför nästa år har vi föreslagit att vi även har möten på plats hos våra medlemmar om vi beviljas nytt medlemskap i Prisdialogen 2024. Vi har tidigare försökt lyssna in vad våra medlemmar sökte för information för att locka till än mer givande och effektiva möten med förhoppning om att locka fler deltagare. Vi beslutade i samråd med deltagarna att samköra vår dialog med priser och taxor med VMAB, Västmiljö Blekinge Väst AB för att skapa ett attraktivare möte, vilket har varit positivt.

Vi önskar ha en fortsatt bra dialog med våra kunder och bjuder in till en ny Prisdialog under 2024 där vi även hyser stor förhoppning om att kunna fortsätta vår goda och breda dialog där vi utöver fjärrvärme även berör andra energifrågor som våra kunder efterfrågar. Kommunikation och närvaro är viktigt för en levande värmemarknad.

PRISPOLICY

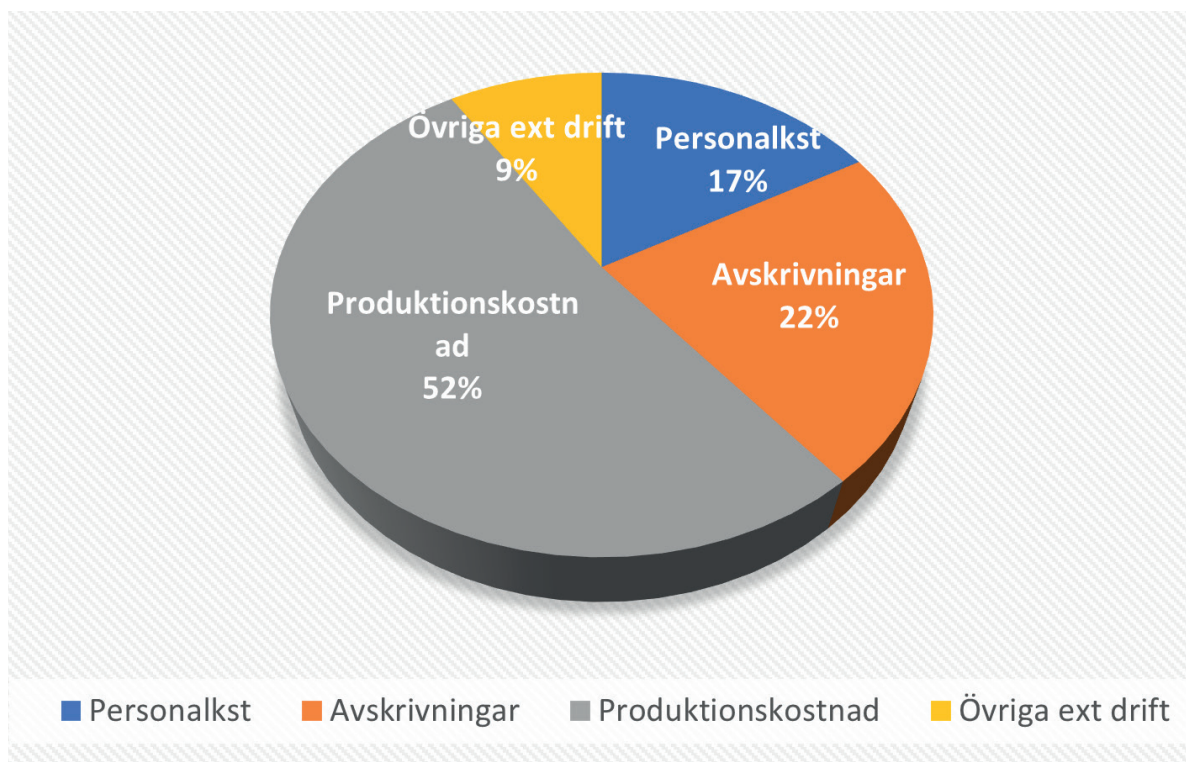
Vår prispolicy är en så kallad kostnadsprissättning, det innebär att priset baseras på de kostnader vi har för att kunna leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. De faktorer som spelar in är:

- Produktionsmix
- Avskrivningar och räntor
- Personalkostnader
- Drift och underhåll
- Risker
- Avkastning

Huvudprincipen för vår prissättning av fjärrvärme är att den alltid ska vara konkurrenskraftig gentemot andra värmekällor. Vår prissättning ska ge en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling. Vi ska ha transparens i vår prissättning och prisutveckling samt ha priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljövänligt systemperspektiv.

KOSTNADSSTRUKTUR

Fjärrvärmens kostnadsstruktur ser ut enligt diagram nedan.



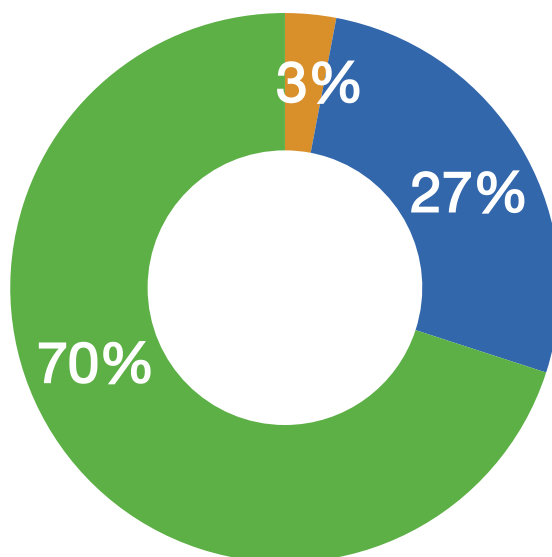
PRISSTRUKTUR

Vi har en prisstruktur som antogs 2016 som ska spegla kostnadsbilden, stärka konkurrenskraften samt ge incitament till energi- och effektbesparing på ett bättre sätt än vad vi tidigare har kunnat.

Näringsidkare: Priset är uppdelat i tre olika delar. En fast avgift, effektavgift och ett säsongsvariande rörligt energipris. Vi har under flera års tid haft en dialog med våra kunder om hur de ser på vår prisstruktur då de ska kunna påverka kostnaden. En annan faktor är att vi vill vara förutsägbara i prissättning och att fasta och halvfasta delar inte ska påverkas av extra varma eller kalla år. Effektavgiften grundas på fastighetens uppmätta medeleffekt per dygn under december-februari vid den dimensionerade utetemperaturen för Karlshamn och utgår från husets verkliga behov under vintermånaderna.

KOSTNADSFÖRDELNING

- Fast avgift 3%
- Effektavgift 27%
- Energiavgift 70%



■ Fast avgift ■ Effektavgift ■ Energiavgift

Villakunder: Priset består av två komponenter, ett fast pris och ett energipris. Energipriset är rörligt och beror på förbrukning, här kan kunden själv påverka priset genom att styra sin förbrukning.

EVENTUELL ÄNDRING AV PRISSTRUKTUR

Vi har tidigare utrett möjligheten att införa parametrar för returtemperaturer då vi kan hålla ett lägre pris på vår fjärrvärme ju lägre temperaturer våra kunder sänder tillbaka. En låg returtemperatur sänker kostnader och gör att produktionen blir mer effektiv. Om man på ett så effektivt sätt som möjligt kan ta tillvara på den inkommande värmen i fastigheten och utnyttja den optimalt, sänder man också tillbaka en lägre returtemperatur, vilket innebär minimerad pumpenergi på systemnivå. Genom att ha så effektiva anläggningar i ledningsnätet som möjligt kan vi ansluta det antal kunder nätets överföringskapacitet för, med andra ord påverkar nuvarande kunders returtemperatur nätets överföringskapacitet. Om vi kan ansluta fler kunder till en befintlig infrastruktur, utan att behöva göra stora investeringar för att öka kapaciteten, kommer det på sikt att ha en positiv prispåverkan för våra fjärrvärmekunder. Returtemperaturen påverkar även prisbilden gentemot Södra Cell.

Vi har undersökt några olika modeller där returtemperaturen blir en parameter i prissättningen. Tanken

har varit att de med bra avkylning ska få lägre pris och de med sämre avkylning en lite högre kostnad. Detta för att uppmuntra kunderna att jobba med frågan. Det är viktigt att modellen ger efterfrågad effekt på returtemperaturen i systemet utan att det påverkar fjärrvärmens konkurrenskraft alltför mycket för enskilda kunder. Vi har dock inte hittat en modell som ger efterfrågad effekt och frågan är inte aktuell för tillfället.

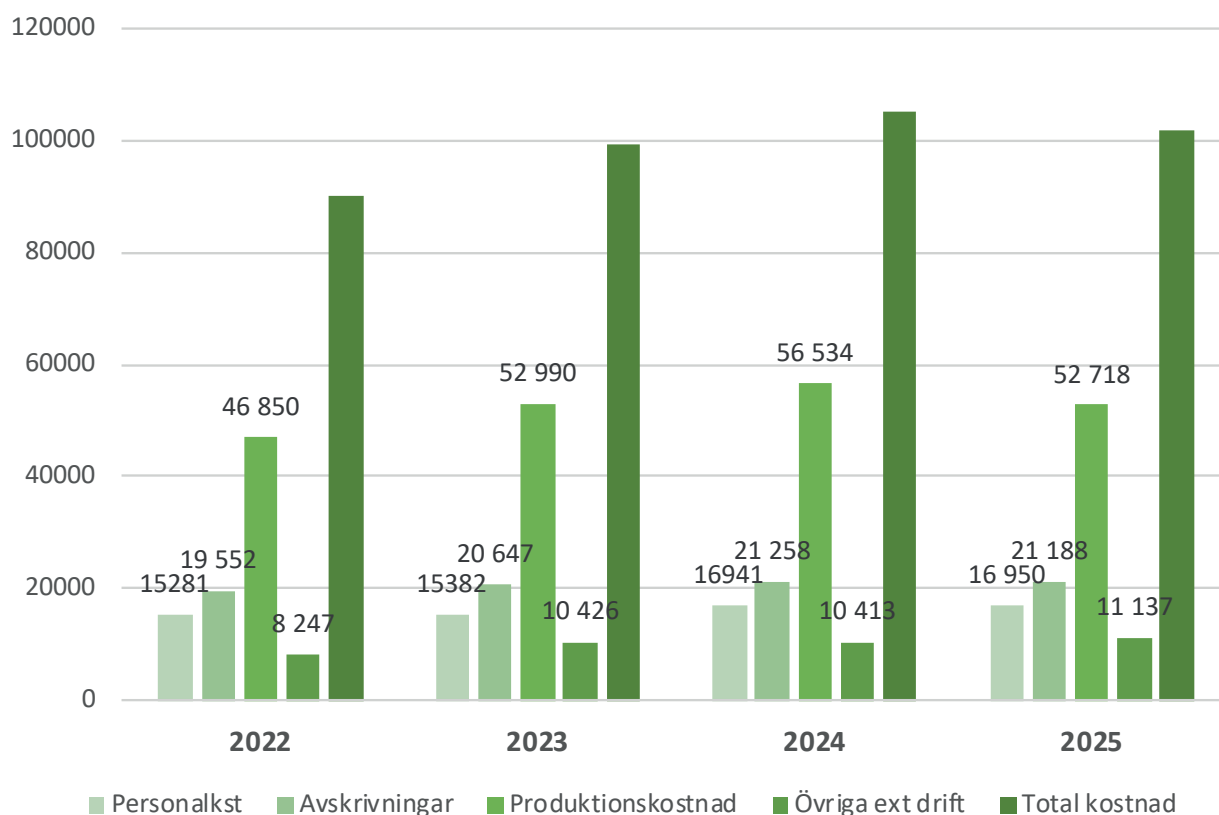
NYANSLUTNING

Vi arbetar utifrån principen att varje ny fjärrvärmeanslutning ska bära sig själv ekonomiskt och vi har en individuell prissättning för nyanslutning av större byggnader. Vid varje anslutning tas alltid hänsyn till vilka möjligheter vi har att ansluta nya kunder. Vid anslutning av en villa där ledningsnätet redan är utbyggt är utgångspriset 99 000 kronor.



KOSTNADSPROGNOS

Prisprognos kommande år är baserat på vår kostnadsprognos, diagram nedan visar en naturlig kostnads-utveckling. Siffror i vänsterstapeln är angivna i svenska kronor och är tagna ur rambudget 2023.



OBS! Prognos ej kvalitetssäkrad i skrivande stund.



PRISPROGNOS

Genom att gå med i Prisdialogen vill vi skapa en välfungerande värmemarknad där vi stärker kundernas ställning, samt tydliggör framtida prisökningar. I vår prissättning strävar vi alltid efter att vår fjärrvärme ska vara en konkurrenskraftig produkt i förhållande till andra värmekällor. Pris för nästkommande år ska kommuniceras i god tid och även en prisindikation för de kommande två år ska förmedlas i god tid. Vårt prisutvecklingsmål de kommande tre åren är inflation. Prisökningen från år 2022 till år 2023 var +6,5 % på samtliga delar i priset.

PRISÄNDRING ÅR 2024

År 2024 genomförs en prisändring uppåt med 5,5 %. Prisjusteringen utgår från ökade kostnader överlag på baserat på inflation där det i rådande läge gjort det svårare att göra en mer exakt prisprognos för kommande år. Den inbördes relationen mellan fast avgift, effektagift och energiavgift förblir oförändrad. Det är samma procentuella prisändring för villaägare som för näringsidkare.

PROGNOS PRISÄNDRING ÅR 2025

Prognos för år 2025 styrs av inflationen men vi spår en prishöjning med 2-3 %.

PROGNOS PRISÄNDRING ÅR 2026

Prognos för år 2026 styrs av inflationen men vi spår en prishöjning med 2-3 %.

2024
+5,5%

2025
+2-3%

2026
+2-3%

FRAMTIDA UTMANINGAR

Vår största framtida utmaning är vara helt fossilbränslefria år 2030. Vår styrelse har satt ett mål att vi ska vara över 99 % fossilbränslefria år 2020, vilket vi klarade med 99,8 % (år 2022). De sista tiondelarna bör dock tas varsamt för att inte bli kostnadsdrivande för våra kunder. Vi tog ett rejält kliv i rätt riktning när vi konverterade hetvattencentralen i Stilleryd till bioolja år 2017 samt byggde en ny 4 MW bioljepanna i Mörrum 2019.

Våren 2022 driftsate vi en 15 MW panncentral i Asarum som ersätter befintliga anläggningar med fossil produktion.



Utöver detta arbetar vi som alltid med att även med att optimera temperaturkurvan på fjärrvärmenätet, det vill säga att vår utgående temperatur ska vara så bra som möjligt i förhållande till temperaturen utomhus. Att ha en optimal temperaturkurva innebär att vi utnyttjar effektiviteten i vårt system till fullo och det bidrar till en reducerad returtemperatur.

Vi har arbetat och fortsätter att arbeta med förbättringar och utveckling av produktion och distribution. Under de senaste åren har vi exempelvis arbetat mycket med IT-säkerhet och att skapa säkra digitala system. Vi kommer även att börja arbeta med digital loggbok och rondering av våra anläggningar. Detta är kanske inte något som kunder märker i första hand, men det är något som ger långsiktig påverkan, både med tanke på miljö, pris och tillgänglighet. Parallellt med detta kommer vi även att arbeta ännu mer med mera kundnära utveckling, som olika modeller av serviceavtal, uppkopplade undercentraler med app-funktionalitet, med mera.

VÅR PRISDIALOG 2023

TIDPLAN

- 27 april - inledande informationsmöte
- 25 augusti - avslutande samrådsmöte
- 15 september - sista dagen att ansöka om inträde i Prisdialogen
- 31 oktober - beslut om inträde tas av Prisdialogens styrelse
- 1 november - nytt pris aviseras
- 1 januari - nytt pris träder i kraft



INLEDANDE INFORMATIONSMÖTE & SAMRÅDSMÖTE

Fredagen den 27 april 2023 kl. 10.00, Karlshamn Energi, Prinsgatan 45. Samt via Teams.

DELTAGARE

[Redacted] Karlshamn Energi
[Redacted] Karlshamn Energi
[Redacted], Karlshamn Energi
[Redacted], VMAB
[Redacted], Karlshamns Kommun
[Redacted] Karlshamns Kommun
[Redacted], Fastighetsägarna
[Redacted] Byggnads AB
[Redacted] BRF Karlshamnshus 11
[Redacted], från Brf Stenhagen
[Redacted] Nabbagården
[Redacted] Region Blekinge (via Teams)



FRÅNVARANDE

[Redacted], Hyresgästföreningen
[Redacted], Hyresgästföreningen
[Redacted] Hyresgästföreningen
[Redacted] från Brf Stenhagen
[Redacted], Karlshamnsbostäder
[Redacted] Karlshamnsbostäder
[Redacted] Karlshamnsbostäder
[Redacted] J Von Bergen & Son
[Redacted] HSB
[Redacted], Strandberg Fastigheter

PÅ AGENDAN

- Presentation laget runt
- Utse protokollförare och justerare
- Föregående protokoll
- VMAB har ordet
- Vår prisdialog på fjärrvärme
- Fjärrvärmehyeter
- Övriga frågor fjärrvärme
- Diskussion och synpunkter
- Kort om elprisutvecklingen
- Summering

AVSLUTANDE SAMRÅDSMÖTE

Fredagen den 25 augusti kl. 13.00, Södra Cell, Mörrum.

DELTAGARE

[REDACTED], Karlshamn Energi
[REDACTED] Karlshamn Energi
[REDACTED] Karlshamn Energi
[REDACTED] VMAB
[REDACTED] Karlshamns Kommun
[REDACTED] Karlshamns Kommun
[REDACTED], Fastighetsägarna
[REDACTED] BRF Karlshamnshus 11
[REDACTED] Brf. Stenhagen
[REDACTED] Brf. Stenhagen
[REDACTED] Region Blekinge
[REDACTED] Primagaz
[REDACTED] Primagaz
[REDACTED], Karlshamnsbostäder
[REDACTED] Karlshamnsbostäder

FRÅNVARANDE

[REDACTED], Hyresgästföreningen
[REDACTED] Hyresgästföreningen
[REDACTED], Hyresgästföreningen
[REDACTED] Karlshamnsbostäder
[REDACTED] J Von Bergen & Son
[REDACTED] HSB
[REDACTED] Strandberg Fastigheter
[REDACTED] Benny Nilsson Byggnads AB

PÅ AGENDAN

- Utse protokollförare och justerare
- Rundvandring på Södra
- Reflektioner föregående möte/protokoll
- VMAB har ordet
- Vår prisdialog på fjärrvärme
- Övriga frågor
- Summering



Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

MILJÖVÄRDERING

Fjärrvärmeleveranser från Karlshamn Energi kan fås miljömärkt med Svenska Naturskyddsföreningens "Bra Miljöval". Samarbetet med Södra i Mörrum och AAK om leveranser av biobaserad fjärrvärme fortsätter. Under Södra i Mörrums underhållsstopp och vid kyla behöver vi spetsa med AAK eller egna anläggningar. För att minska värmeproduktion från reservanläggningar utvecklar vi ständigt styrningen av fjärrvärmenätet. Smart styrning från NODA är nu installerade i flera fastigheter som kan styra bort spetsproduktion under kortare tider. Därmed kan vi ytterligare minska produktionen med fossilt bränsle från egna anläggningar.

Vi fortsätter att ta stora steg mot en helt förnyelsebar fjärrvärmeproduktion genom att ersätta oljeeldad spetsproduktion med biooljeeldad. 2019 investerade vi i en ny biooljeanläggning i Mörrum som invigdes på hösten.

År 2020 satte styrlsen upp som mål att vi skall ha över 99 % förnyelsebar fjärrvärmeproduktion, det långsiktiga målet är att vara helt fossilfria. För 2022 nådde vi upp till 99,8 %.

2021 stod en ny panna klar i Tostarp som gör att vi tog ytterligare ett kliv upp mot miljömålet.

Karlshamn Energi driver ett antal närvärmeanläggningar. I Mörrum finns en pelletseldad anläggning vid Forsbacka. I Hållaryd finns ett närvärmenät som försörjs från en pelletseldad panna vid Hållaryds skola. Fastbränsleanläggningar kräver mer tillsyn och underhåll än oljeeldade anläggningar men endast små mängder olja har behövt användas som reservbränsle.



BRÄNSLEMIX

Värmen levereras i första hand från Södra i Mörrum och i andra hand från AAK, båda är fossilbränslefri värme.

I tredje hand har vi en hetvattencentral i Stilleryd som startar, även den fossilbränslefri. Vi har även några mindre anläggningar som kan backa upp vid behov. I dagsläget är vår biooljeanläggning i Mörrum fossilbränslefri och med 15 MW pannan i Tostarp kommer vi att kunna leverera än mer fossilfritt.

Under år 2021 nådde vi upp till 99,4 % fossilbränslefri fjärrvärme, resterande 0,6 % var från olja och gasol.

En stor andel av levererad fjärrvärme bestod av restvärme från Södra Cell, resterande från AAK eller egen produktion. Under år 2022 nådde vi upp till 99,8 % fossilbränslefri fjärrvärme, resterande 0,2 % var från olja och gasol.

En stor andel av levererad fjärrvärme bestod av restvärme från Södra Cell, resterande från AAK eller egen produktion.

2016 skrev vi ett tioårigt avtal om fjärrvärmeleveranser med Södra i Mörrum som började gälla 2018.

UTSLÄPP

Utsläppen till luft beror huvudsakligen på förbränning av eldningsolja och gasol för spets- och reservproduktion som under 2022 stod för 0,2% (jämfört med 0,6% år 2021) av värmeproduktionen. Koldioxidutsläppen från verksamheten låg under året på 0,65 gr/kWh, vilket är en minskning jämfört med föregående år. En bidragande orsak är bland annat vår nya biooljepanna som är i drift.

Sanitärt avloppsvatten och processavloppsvatten från renspolning av pannor går till reningsverket. Utöver visst läckage av fjärrvärmevatten förekommer vid normal drift inte några utsläpp till mark eller vatten. Under 2022 förekom inte några utsläpp av oljor eller kemikalier.

Vid arbeten på fjärrvärmesystemet sker avtappning av varmt fjärrvärmevatten som via dagvattenledningar släpps direkt till recipienten. I fjärrvärmesystemet förekommer också ett visst läckage av fjärrvärmevatten från packboxar för pumpar och ventiler samt vid skador och korrosionsangrepp på ledningar.

Påfyllning av fjärrvärmevatten, inklusive påfyllning för nya ledningar, har under 2022 legat på nivå 1 615 m³, vilket är en betydande ökning jämfört med 2021 (593 m³). Detta på grund av tömningar i samband med underhållsarbeten under året. Fjärrvärmevattnet innehåller ytterst små mängder av kemikalier och anses ofarligt att släppa ut i naturen.

MILJÖMÅL

Vi fortsätter att ta stora steg mot en helt förnyelsebar fjärrvärmeproduktion genom att ersätta oljeledad spetsproduktion med biooljeldad. År 2020 satte vår styrelse ett mål att vi skall ha över 99 % förnyelsebar fjärrvärmeproduktion, där det långsiktiga målet är att vara helt fossilbränslefria. Ett kvalitetsmål som satts upp i ledningssystemet är att minska fjärrvärmeförlusterna långsiktigt.



VÄRME & OMTANKE

PRISLISTA FJÄRRVÄRME

från 1 januari 2024

Prislistan består av tre olika delar, fast avgift, effektavgift och energiavgifter.

Till priserna tillkommer lagstadgad moms med f n 25%.

A Fast avgift

Storleken på den fasta avgiften bestäms utifrån i vilket effektintervall fastigheten återfinns i.

Effektintervall	Fast avgift
10 – 49 kW	2 620 kr/år
50 – 249 kW	6 667 kr/år
250 – 1249 kW	22 222 kr/år
1250 kW -	Kundspecifika avtal

B Effektavgift

Effektavgiften grundas på fastighetens uppmätta dygnsmedeleffekt under december – februari vid den dimensionerande utetemperaturen för Karlshamn.

Effektintervall	Effektavgift
10 – 49 kW	708 kr/kW
50 – 249 kW	613 kr/kW
250 – 1249 kW	556 kr/kW
1250 kW -	Kundspecifika avtal

C Energiavgifter

Period

Energiavgift

December - februari	601 kr/MWh
Mars - april, oktober - november	512 kr/MWh
Maj - september	241 kr/MWh

PRISLISTA FJÄRRVÄRME VILLOR

från 1 januari 2024

Prislistan består av två olika delar, fast avgift och energiavgifter.
Till priserna tillkommer lagstadgad moms med f n 25%.

Fast avgift

2 357 kr/år + moms = 2 946 kr/år

Energiavgift

Dec - feb

72,1 öre/kWh + moms = 90,1 öre/kWh

Mars - april, okt - nov

65,6 öre/kWh + moms = 82,0 öre/kWh

Maj - sept

42,0 öre/kWh + moms = 52,5 öre/kWh