PRISÄNDRINGSMODELL
FJÄRRVÄRME

Karlshamn energi

MILJÖVÄNLIG FJÄRRVÄRME

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING 03
PRISPOLICY 03
KOSTNADSSTRUKTUR 03
PRISSTRUKTUR 04
KOSTNADSFÖRDELNING 04
ÄNDRING AV PRISSTRUKTUR 04
NYANSLUTNING 05
PRISPROGNOS 05
UNDERLAG FÖR PRISPROGNOS 06
NILS HOLGERSSONRAPPORTEN 06
FRAMTIDA UTMANINGAR 07
VÅR PRISDIALOG 08
TIDPLAN 09
MILJÖVÄRDERING 10
BRÄNSLEMIX 10
UTSLÄPP 11
MILJÖMÅL 11

INLEDNING

Vi värdesätter våra kunder högt och bjuder därför in våra större fjärrvärmekunder till en Prisdialog enligt Prisdialogens struktur, vilket är ett system för prövning av fjärrvärmepriser. Det går ut på att vi som leverantör ska hålla våra kunder välinformerade om vår prissättning, samt redogöra för vad som ligger till grund för kommande priser.

Tanken är att genom denna dialog underlätta för våra kunder i kommande hyresförhandlingar och budgetarbeten, där vi tillsammans kan skapa en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid.

PRISPOLICY

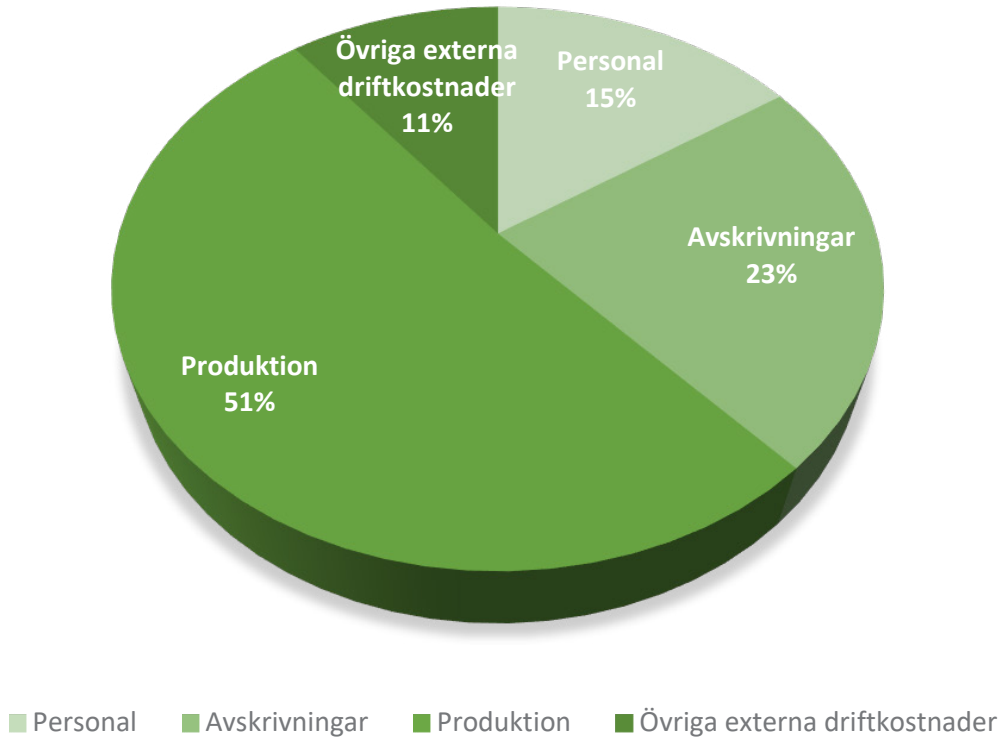
Vår prispolicy är en så kallad kostnadsprissättning, det innebär att priset baseras på de kostnader vi har för att kunna leverera värme med hög leveranssäkerhet och låg miljöpåverkan. De faktorer som spelar in är:

- Produktionsmix
- Avskrivningar och räntor
- Personalkostnader
- Drift och underhåll
- Risker
- Avkastning

Huvudprincipen för vår prissättning av fjärrvärme är att den alltid ska vara konkurrenskraftig gentemot andra värmekällor. Vår prissättning ska ge en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling. Vi ska ha transparens i vår prissättning och prisutveckling samt ha priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energieffektiviseringsåtgärder som är riktiga ur ett miljövänligt systemperspektiv.

KOSTNADSSTRUKTUR

Fjärrvärmens kostnadsstruktur ser ut enligt diagram nedan.



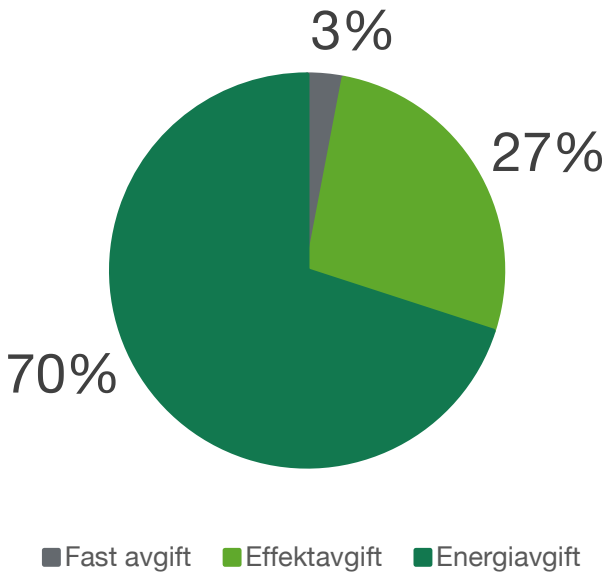
PRISSTRUKTUR

Vi har en ny prisstruktur sedan år 2016 som ska spegla kostnadsbilden, stärka konkurrenskraften samt ge incitament till energi/effektbesparing på ett bättre sätt än vad vi tidigare har kunnat.

Näringsidkare: Priset är uppdelat i tre olika delar som är den fasta avgiften, effektavgiften och säsongsvarierande rörliga energipriser. Vi har under flera års tid haft en dialog med våra kunder om hur de ser på vår prisstruktur då de ska kunna påverka kostnaden. En annan faktor är att vi vill vara förutsägbara i prissättning och att fasta och halvfasta delar inte ska påverkas av extra varma eller kalla år. Effektavgiften grundas på fastighetens uppmätta medeleffekt per dygn under december-februari vid den dimensionerade utetemperaturen för Karlshamn och utgår från husets verkliga behov under vintermånaderna.

KOSTNADSFÖRDELNING

- Fast avgift 3%
- Effektavgift 27%
- Energiavgift 70%



Villakunder: Priset består av två komponenter, ett fast pris och ett energipris. Energipriset är rörligt och beror på förbrukning, här kan kunden själv påverka priset genom att styra sin förbrukning.

ÄNDRING AV PRISSTRUKTUR

Vi har utrett möjligheten att införa parametrar för returtemperaturer då vi kan hålla ett lägre pris på vår fjärrvärme ju lägre temperaturer våra kunder sänder tillbaka. En låg returtemperatur sänker kostnader och gör att produktionen blir mer effektiv. Om man på ett så effektivt sätt som möjligt kan ta tillvara på den inkommande värmen i fastigheten och utnyttja den optimalt, då sänder man också tillbaka en lägre returtemperatur, vilket innebär minimerad pumpenergi på systemnivå.

Genom att ha så effektiva anläggningar i ledningsnätet som möjligt kan vi ansluta det antal kunder nätet är dimensionerat för, med andra ord påverkar nuvarande kunders returtemperatur nätets överföringskapacitet. Om vi kan ansluta fler kunder till en befintlig infrastruktur , utan att behöva göra stora investeringar för att öka kapaciteten, kommer det på sikt att ha en positiv prispåverkan för våra fjärrvärmekunder. Returtemperaturen påverkar även prisbilden gentemot Södra Cell.

Vi har undersökt några olika modeller där returtemperaturen blir en parameter i prissättningen. Tanken har varit att de med bra avkylning ska få lägre pris och de med sämre avkylning en lite högre kostnad. Detta för att uppmuntra kunderna att jobba med frågan. Det är viktigt att modellen ger efterfrågad effekt på returtemperaturen i systemet utan att det påverkar fjärrvärmens konkurrenskraft alltför mycket för enskilda kunder. Vi har ännu inte hittat en modell som ger efterfrågad effekt. Vi fortsätter jobba med frågan och prissättningen ska ses över ytterligare.

NYANSLUTNING

Vi arbetar utifrån principen att varje ny fjärrvärmeanslutning ska bära sig själv ekonomiskt och vi har en individuell prissättning för nyanslutning av större byggnader. Vid varje anslutning tas alltid hänsyn till vilka möjligheter vi har att ansluta nya kunder. Vid anslutning av en villa där ledningsnätet redan är utbyggt är utgångspriset 79 000 kronor. Då ingår material samt grävning för 10 meter i gatan och 10 meter på tomten. Samtliga nya anslutningar prissätts enligt en lönsamhetskalkyl för att de tidigare anslutna kunderna inte ska få höjd avgift på grund av nya anslutningar.

PRISPROGNOS

Genom att gå med i Prisdialogen vill vi skapa en välfungerande värmemarknad där vi stärker kundernas ställning, samt tydliggör framtida prisökningar. I vår prissättning strävar vi alltid efter att vår fjärrvärme ska vara en konkurrenskraftig produkt i förhållande till andra värmekällor. Pris för nästkommande år ska kommuniceras i god tid och även en prisindikation för de kommande två år ska förmedlas i god tid. Vårt prisutvecklingsmål de kommande tre åren är inflation. Prisökningen från år 2017 till år 2018 var +2% på samtliga delar i priset.

Prisändring år 2020
Inför år 2020 kommer vi att höja priset med 2%. Prisjusteringen beror främst på ökade kostnader för bränsle, drift och underhåll, samt investeringar för att möta framtidens behov. Den inbördes relationen mellan fast avgift, effektavgift och energiavgift förblir oförändrad. Det är samma procentuella prisändring för villaägare som för näringsidkare.

Prognos prisändring år 2021
Prognos för år 2021 är en prishöjning med max 2-3%.

Prognos prisändring år 2022
Prognos för år 2022 är en prishöjning med max 2-3%.

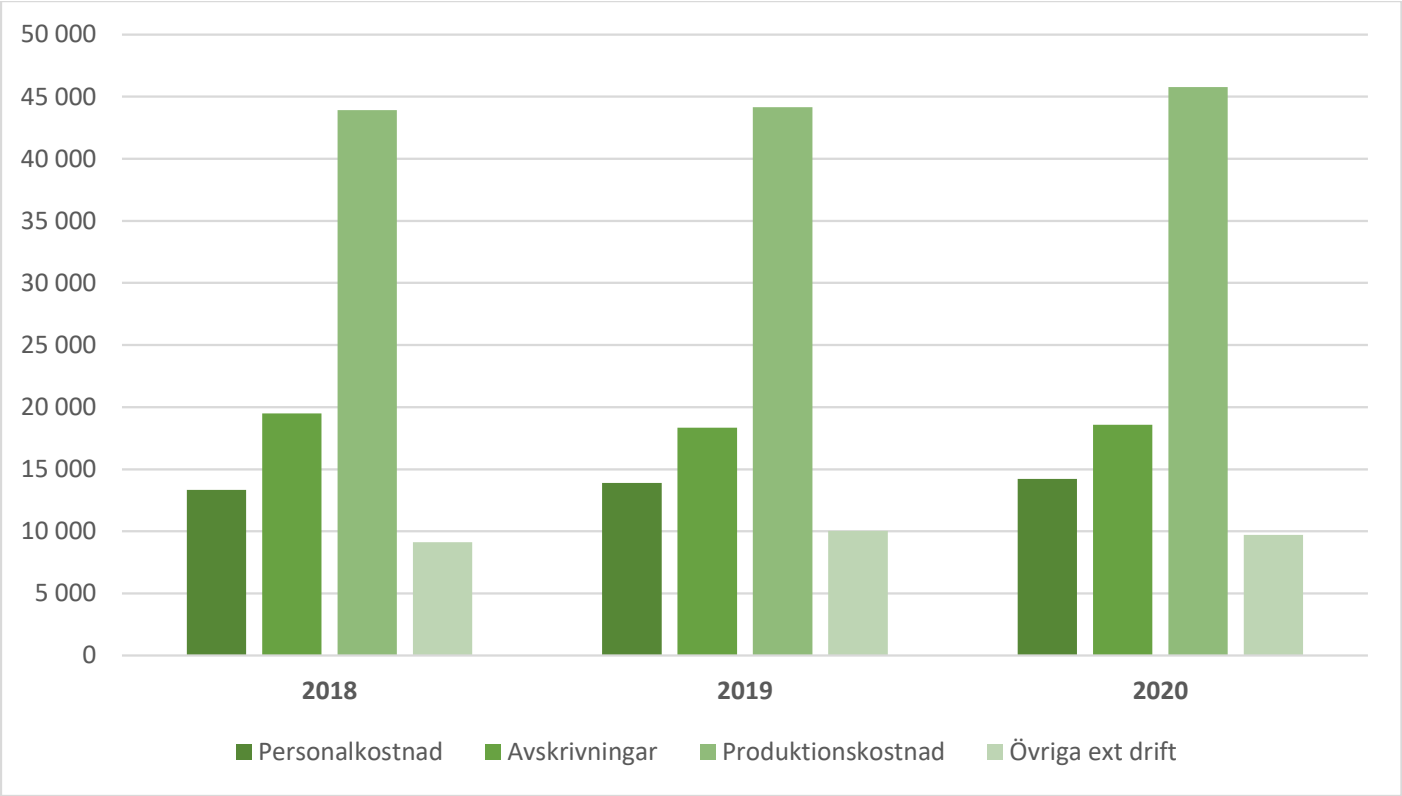
2020
+2%

2021
+2-3%

2022
+2-3%

UNDERLAG TILL PRISPROGNOS

Prisprognos kommande år är baserat på vår kostnadsprognos, diagram nedan visar en naturlig kostnadsutveckling men framförallt en höjning utav våra produktionskostnader. Siffror i vänsterstapeln är angivna i svenska kronor och de är tagna ur rambudget 2020.



NILS HOLGERSSONRAPPORTEN

Nils Holgerssonrapporten är en prisjämförelse av driftkostnader för en typvilla i landets samtliga kommuner. När vi kollar på vad kostnaden för vad ett ”Nils Holgerssonhus” skulle kosta i uppvärmning med fjärrvärme i förhållande till andra kommuner, då kommer Karlshamn Energi på runt 20:e plats av ca 280 leverantörer. I tabellen nedan ser ni utifrån vilken storlek och förbrukning rapporten är beräknad utifrå

AREA	1 000 kvm
Antal lägenheter	15 (i medeltal 67 kvm/lgh)
Årsförbrukning	
ELENERGI	
Fastighetsel (35A)	15 000 kWh
Hushållsel (16A)	34 500 kWh
FJÄRRVÄRME	
Energibehov	193 000 kWh
Flöde	3 860 m³
AVFALL	3 st 370 liters kärl/vecka
VATTEN & AVLOPP	2 000 m³

”Sedan år 1996 ger Nils Holgersson Gruppen årligen ut rapporten ”Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige”. Nils Holgersson Gruppens medlemmar är för närvarande Bostadsrätterna, HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen och SABO.

I rapporten ”förflyttas” en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Rapportens syfte är att redovisa de prisskillnader som finns mellan olika kommuner och målet är att skapa debatt som kan leda till sänkta priser för kunderna.”
Källa: www.nilsholgersson.nu

FRAMTIDA UTMANINGAR

Vår största framtida utmaning är att nå 99,7% fossilfri fjärrvärme år 2022 samt vara helt fossilfria år 2030. I dagsläget är vi väldigt nära (98,6%), de sista tiondelarna bör dock tas varsamt för att inte bli kostnadsdrivande för våra kunder. Vi tog ett rejält kliv i rätt riktning när vi konverterade hetvattencentralen i Stilleryd till bioolja år 2017.

Pågående projekt är att bygga en 4 MW biooljepanna i Mörrum, vilket beräknas vara klar hösten 2019. När det projektet har gått i mål är nästa projekt att bygga en 15MW panna någonstans i Karlshamnsnätet som ersätter befintlig fossil produktion.

Utöver detta arbetar vi även med att optimera temperaturkurvan på fjärrvärmenätet, det vill säga att vår utgående temperatur ska vara så bra som möjligt i förhållande till temperaturen utomhus. Att ha en optimal temperaturkurva innebär att vi utnyttjar effektiviteten i vårt system till fullo och det bidrar till en reducerad returtemperatur, vilket i sin tur har en positiv prispåverkan på restvärmen från Södra Cell.

Vi har ett långsiktigt arbete med att kommunicera med våra kunder för att nå så låg returtemperatur som möjligt. Under 2018 var första gången vi hamnade under 38 grader i returtemperatur, vilket medför att vi kan skicka mer effekt och energi. Samtidigt som vi har en dialog med våra kunder, jobbar vi i andra änden med att ha så optimal temperatur som möjligt på utgående leverans då det går hand i hand med en lägre returtemperatur.

För att bibehålla hög tillgänglighet och driftsäker leverans samt minimal kundpåverkan vid driftstörningar jobbar vi med att utveckla fortlöpande tillsyn och förebyggande underhåll av både anläggningar och fjärrvärmenät ytterligare. Vi jobbar även med utbyggnad av fjärrövervakat kulvertnät, möjlighet för fjärrsektioneringar samt förbättrade möjligheter till övervakning och styrning av våra anläggningar. Tillsammans med investeringar för att uppgradera och modernisera systemet medföljer större IT-risker för eventuella IT-attacker. Säkerheten är något vi aldrig äventyrar utan efterhand som vi digitaliserar ser vi till att säkerheten alltid är med oss hela vägen.

VÅR PRISDIALOG

Vi har tillsammans med våra fjärrvärmekunder haft en prisdialog enligt vad som redogörs nedan.

SAMRÅDSMÖTE 11 APRIL 2019

Mötet ägde rum i Karlshamn Energis lokaler på Prinsgatan 45 och hölls av Mimi Dettwiler, marknadskommunikatör, och Per Håkansson, Vice VD.

DELTAGARE

Jörgen Adamsson och Sandra Lönell, BRF Karlshamnshus 11
Peter Kristiansson, Karlshamns kommun
Eva Olsson Bengtsson och Jan Karlsson, BRF Stenhagen
Fredrik Hermansson, Hermanssonbolagen
Magnus Hulthe Andersson, Fastighetsägarna SYD
Kristina Söderling, Karlshamnsbostäder AB
Håkan Frej, Region Blekinge
Peter Nilsson, J Von Bergen & Son
Hans Nilsson, Benny Nilsson Byggnads AB
Lars Strandberg, Strandbergs fastigheter

FRÅNVARANDE

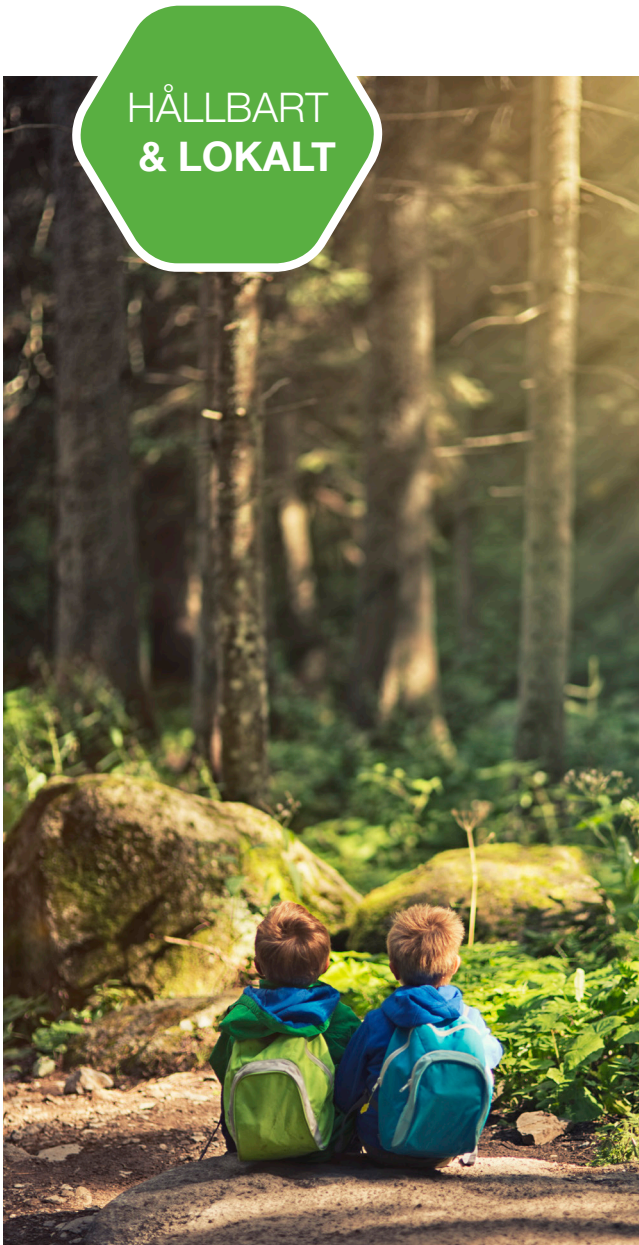
Michael Månsson, Stora Coop
Carl-Ehrnfrid Olsson, Riksbyggen BRF Karlshamnshus 5

PÅ AGENDAN

Presentation laget runt
Information om prisdialogen
Om Karlshamn Energi
Karlshamn Energis fjärrvärme och prissättning
Framtidsspaning
Bokning av nästa möte

SAMMANFATTNING

Vi förklarar innebörden av en prisdialog, vad som förväntas av oss och även vad som förväntas av deltagarna. Samtliga är positiva till att inleda en prisdialog och få mer insyn i vår prissättning på fjärrvärme.



AVSLUTANDE SAMRÅDSMÖTE 28 AUGUSTI 2019

Mötet ägde rum i Karlshamn Energis lokaler på Prinsgatan 45 och hölls av Mimi Dettwiler, marknadskommunikatör, och Per Håkansson, Vice VD.

DELTAGARE

Carl-Ehnfrid Olsson, Riksbyggen BRF Karlshamnshus 5
Peter Kristiansson, Karlshamns kommun
Eva Olsson Bengtsson och Jan Karlsson, BRF Stenhagen
Fredrik Hermansson, Hermanssonbolagen
Magnus Hulthe Andersson, Fastighetsägarna SYD
Håkan Frej, Region Blekinge
Peter Nilsson, J Von Bergen & Son
Hans Nilsson, Benny Nilsson Byggnads AB
Lars Strandberg, Strandbergs fastigheter

FRÅNVARANDE

Eva Håkansson, Karlshamnsbostäder AB
Jörgen Adamsson och Sandra Lönell, BRF Karlshamnshus 11

PÅ AGENDAN

Presentation laget runt
Reflektioner från föregående möte
Utse protokollförare och justerare
Genomgång av prisändringsmodell
Summering och synpunkter

SAMMANFATTNING

Både vi som bolag och våra kunder är nöjda med dialogen vi har haft. Vi har fått en bättre förståelse för varandras perspektiv och är positiva till en fortsatt dialog kommande år. Efter önskemål ska delar av prisstrukturen ses över ytterligare inför kommande prissättningar. Vi är alla nöjda med dialogen i helhet och är överens om att vi kan ansöka om inträde i prisdialogen.

TIDPLAN

- 11 april - inledande informationsmöte
- 28 augusti - avslutande samrådsmöte
- 15 september - sista dagen att ansöka om inträde i Prisdialogen
- 31 oktober - beslut om inträde tas av Prisdialogens styrelse
- 1 november - nytt pris aviseras
- 1 januari - nytt pris träder i kraft

MILJÖVÄRDERING

Karlshamn Energis fjärrvärmeleveranser från kan fås miljömärkt med Svenska Naturskyddsföreningens ”Bra Miljöval”. Under 2017 bytte vi bränsle i vår största reservanläggning, hetvattencentralen i Stilleryd, till bioolja. I och med detta tog vi ett stort steg mot en helt förnyelsebar fjärrvärmeproduktion.

Vi driver även ett antal närvärmeanläggningar. I Mörrum finns en pelletseldad anläggning vid Forsbacka och i Hällaryd finns ett närvärmenät som försörjs med en pelletseldad panna vid Hällaryds skola. Fastbränsleanläggningar kräver mer tillsyn och underhåll än oljeeldade anläggningar men endast små mängder olja har behövts som reservbränsle.

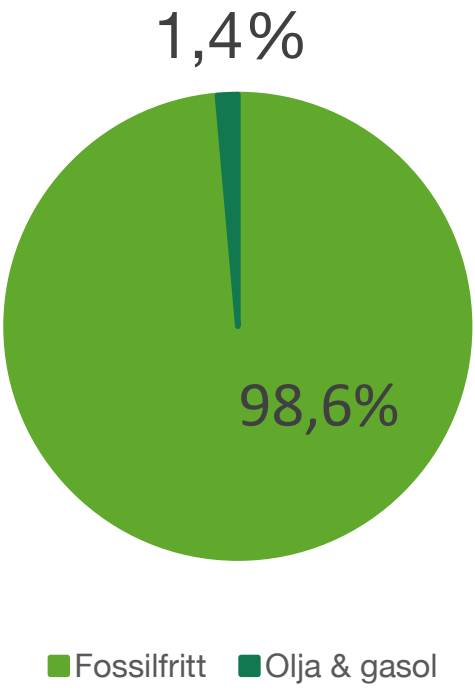
För att minska på värmeproduktion från reservanläggningar utvecklar vi ständigt styrningen av fjärrvärmenätet. Smart styrning från NODA är installerade i ca 90 fastigheter som kan styra bort spetsproduktion under kortare tider. Därmed kan vi ytterligare minska produktionen från egna anläggningar med fossilt bränsle.

BRÄNSLEMIX

Värmen levereras i första hand från Södra Cell och i andra hand från AAK, båda är fossilfri värme. I tredje hand har vi en hetvattencentral i Stilleryd som startar, även den är fossilfri. Om inget av de tre alternativen kan leverera vad vi efterfrågar så har vi några mindre anläggningar som kan backa upp. I dagsläget är dessa inte fossilfria.

Under år 2018 hade vi 98,6% fossilfri fjärrvärme, resterande 1,4% från olja och gasol. 93% var restvärme från Södra Cell och 7% var från AAK eller egen produktion.

Under 2016 skrev vi ett tioårigt avtal om fjärrvärmeleveranser med Södra Cell Mörrum, det avtalet började gälla år 2018.



UTSLÄPP

Utsläppen till luft beror huvudsakligen på förbränning av eldningsolja och gasol för spets- och reservproduktion. Under 2018 har koldioxidutsläppen från verksamheten legat på 4,8 g/kWh, vilket är en väsentlig minskning jämfört med föregående år.

Sanitärt avloppsvatten och processavloppsvatten från renspolning av pannor går till reningsverket. Utöver visst läckage av fjärrvärmevatten förekommer vid normal drift inte några utsläpp till mark eller vatten. Under 2018 har det inte förkommit några utsläpp av oljor eller kemikalier.

Vid arbeten på fjärrvärmesystemet sker avtappning av varmt fjärrvärmevatten som via dagvattenledningar släpps direkt till recipienten. I fjärrvärmesystemet förekommer också ett visst läckage av fjärrvärmevatten från packboxar för pumpar och ventiler samt vid skador och korrosionsangrepp på ledningar. Påfyllning av fjärrvärmevatten, inklusive påfyllning för nya ledningar, har under år 2018 legat på nivån ca 1 300 m3, vilket är en minskning jämfört med föregående år. Fjärrvärmevattnet innehåller ytterst små mängder av kemikalier och anses ofarligt att släppa ut i naturen.

MÅL

Vi fortsätter att ta stora steg mot en helt förnyelsebar fjärrvärmeproduktion genom att ersätta oljeledad spetsproduktion med biooljeldad, näst på tur är Mörrums panncentral. År 2020 har vår styrelse satt ett mål att vi skall ha över 99% förnyelsebar fjärrvärmeproduktion, där det långsiktiga målet är att vara helt fossilfria. Ett kvalitetsmål som satts upp i ledningssystemet är att minska fjärrvärmeförlusterna långsiktigt. Under 2018 var dessa förluster 12,4%.