

Fjärrvärme

Prisändringsmodell för näringsverksamheter i Sundsvall 2019

Sundsvall Energis fjärrvärmepriser ska vara konkurrenskraftiga och sättas i dialog tillsammans med våra kunder. Prisändringsmodellen beskriver hur fjärrvärmepriserna sätts samt redovisar fjärrvärmepriserna för nästkommande år med en prognos för år 2 och 3.

Prisändringsmodellen omfattar prisområde Sundsvall, Matfors och Kvissleby samt prisområde Indal, Liden och Lucksta.

1. Prispolicy

Prispolicyn beskriver vår långsiktiga strategi för prissättning av fjärrvärmen inom Sundsvalls kommun och målsättningen är att bibehålla konkurrenskraften på värmemarknaden. För detta krävs ett fortlöpande arbete med att utveckla verksamheten och hitta effektivare arbetsmetoder.

Genom ett utökat energisamarbete med SCA avseende leverans av mer överskottsvärme och hetvatten har användningen av dyr och miljöbelastande eldningsolja minimerats. Detta medför i sin tur en mer förutsägbar kostnadsutveckling för produktionen av fjärrvärme vilket ger en stabilare utveckling av fjärrvärmepriset och bättre miljöprestanda för fjärrvärmen.

1.1 Konkurrenskraftigt pris

Priset på fjärrvärme utgår från en kostnadsbaserad prissättning där priset speglar verksamhetens sammanlagda kostnader för leverans av fjärrvärme. Sundsvall Energis verksamhet bedrivs på affärsmässig grund och ska ge en skälig avkastning till Sundsvalls kommun.

Fjärrvärmeproduktionen baseras i huvudsak på återvunnen energi från avfallsbränslen, överskottsvärme från industrin samt biobränslen vilket ger förutsättningar att hålla en långsiktigt, stabil och förutsägbar prisutveckling. Prisutvecklingen redovisas för nästkommande år med en prisprognos för år 2 och 3.

1.2 Effektivisering i verksamheten

Vi arbetar kontinuerligt med att minska kostnaderna i verksamheten. Genom att prioritera användning av återvunnen energi får vi en låg produktionskostnad samt en hög grad av resurshushållning.

Prismodellens konstruktion för fjärrvärme ska stödja kundens arbete med energieffektivisering och ge minskade kostnader såväl för oss som för kunden.

1.3 Anslutning av nya kundanläggningar

Fjärrvärmen ska bidra till en utveckling av Sundsvallsregionen genom kostnads- och resurseffektiva energilösningar. Vid anslutning av en ny kundanläggning debiteras en avgift för att få lönsamhet i fjärrvärmeaffären.

2. Prisändring och prisprognos

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset för samtliga kundkategorier och leveranser inom samtliga nät är för 2019 oförändrat avseende både energi och effektpris för de som har fjärrvärme som huvudsaklig uppvärmningskälla (normalprislista).

Kundanläggningar i Sundsvall, Matfors och Kvissleby som har annan huvudsaklig uppvärmningskälla eller i kombination med fjärrvärme har nya anpassade prismodeller presenterats i årets prisdialog som har för avsikt att införas under 2019. Möjlighet att teckna reservavtal via fjärrvärme har presenterats.

Flödespremien i priset är oförändrad jämfört med 2018. Priser nedan anges exklusive moms.

2.1 Pris 2019 flerbostadshus och lokaler i Sundsvall

2.1.1 Effektpriser:

Effekt (E) Effektpriser kr/år

- 100 kW	924 kr x E
100 - 250 kW	(854 kr x E) + 7 000 kr
250 - 500 kW	(794 kr x E) + 22 000 kr
500 - 1000 kW	(754 kr x E) + 42 000 kr
1000 kW - 2000 kW	(704 kr x E) + 92 000 kr
2000 kW -	(660 kr x E) + 180 000 kr

2.1.2 Energipriser:

Jan, Feb, Mars, Nov, Dec	443 kr/MWh
April, Maj, Sep, Okt	264 kr/MWh
Juni, Juli, Aug	147 kr/MWh

2.2 Pris 2019 flerbostadshus och lokaler i Matfors och Kvissleby

2.2.1 Effektpriser:

Effekt (E) Effektpriser kr/år

- 100 kW	922 kr x E
100 - 250 kW	(852 kr x E) + 7 000 kr
250 - 500 kW	(792 kr x E) + 22 000 kr
500 - 1000 kW	(752 kr x E) + 42 000 kr
1000 kW - 2000 kW	(702 kr x E) + 92 000 kr
2000 kW -	(660 kr x E) + 176 000 kr

2.2.2 Energipriser:

Jan, Feb, Mars, Nov, Dec	451 kr/MWh
April, Maj, Sep, Okt	269 kr/MWh
Juni, Juli, Aug	216 kr/MWh

2.3 Pris 2019 flerbostadshus och lokaler i Indal, Liden och Lucksta

Energipriset är 75 öre/kWh under 2019. Inom näten i Indal, Liden och Lucksta består fjärrvärmepriset enbart av ett energipris och är oförändrat 2019.

2.4 Prisprognos 2020 och 2021

För samtliga nät är prisprognosen för 2020 +/- 1 % och för 2021 +/- 1,5 %.

3. Fjärrvärmeprisets komponenter

Prismodellens beståndsdelar baseras på uppmätta värden för energi, effekt och QW (flöde/energi).

3.1 Enerkipris

Prismodellen innehåller säsongindelade energipriser. Prismodellen ger en rättvis debitering, då den utgår helt från uppmätta värden.

3.2 Effektpris

Effekt baseras på den högsta dygnsmedeleffekt när temperaturen är mellan -16 till +40 grader. Effektvärden som registreras vid kallare väderlek än så räknas inte med. En gång per år kalibrerar vi effekterna förutsatt att det funnits något dygn som varit kallare än -16 grader, annars ligger fastigheten kvar på sin effekt.

Att arbeta aktivt med energibesparande åtgärder gynnas i vår prismodell. Om du utför åtgärder i din fastighet har du möjlighet att en gång per år få chans att påverka din effekt.

3.3 Flödespremie

Anläggningar med ett effektbehov från 20 kW inom Sundsvall omfattas av en flödespremie. Syftet med flödespremien är att kundanläggningen ska drivas så effektivt som möjligt genom att ha en bra värmeväxling mot fjärrvärmens. För hög temperatur på returvattnet innebär bl.a. att det pumpas onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystem och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. Flödespremien tillämpas under perioden oktober till och med april. Varje månad beräknas och jämförs avkylningen i anläggningen med medelvärdet för alla kundanläggningar. Bättre avkylning ger flödesrabatt och sämre ger en flödesavgift. En förbättrad avkylning ger därmed en lägre fjärrvärmekostnad.

4. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Sundsvall Energi erbjuder fjärrvärme till alla nya verksamheter som ligger inom rimligt avstånd från fjärrvärmenätet. Erbjudandet sker under affärsmässiga former och ska gynna en fortsatt utveckling av fjärrvärmens i Sundsvall. I samband med offert vid nyanslutning görs en lönsamhetskalkyl som underlag för de affärsmässiga villkoren. Det innebär att kundens kostnad beräknas i det enskilda fallet så att Sundsvall Energis lönsamhetskrav uppfylls.

5. Fjärrvärmens kostnader

Bolaget gör en års- och hållbarhetsredovisning som finns på sundsvallenergi.se.

5.1 Prisområde Sundsvall

Basen i produktionen är avfallsbränsle och spillvärme från industrin. Elpriset är också styrande för egen elproduktion. Oljeanvändningen är mycket begränsad i normalfallet men behövs vid exempelvis upp- och nedeldning av pannan vid underhållsstopp. Detta ger goda förutsättningar för att både vara leveranssäker samt hålla en stabil prisnivå.

5.2 Prisområde Matfors, Kvissleby, Indal, Liden och Lucksta

Basen i produktionen är biobränsle och en mindre del olja som spets- och reservkapacitet.

6. Miljövärdering

Klimatpåverkan

Bolaget gör från och med verksamhetsåret 2017 en års- och hållbarhetsredovisning för mer detaljerad information.

Bolaget har varit pilot i Klimatdialogen vilket ökat förståelsen vad kunderna efterfrågar och hur de ser på miljö och hållbarhet samt att vi ser stora möjligheter att samverka.

Klimatbokslut som redovisar konsekvensperspektivet det vill säga vilken miljöbelastning som undviks genom att Sundsvall Energi AB finns.

Spillvärme- och spetsleveranser av biobränsle i Sundsvallsnätet tillsammans med energiåtervinning av avfall ger en hög miljöprestanda och en avgiftning av samhället.

7. Kunddialog

Under dessa sex år har vår dialog med våra kunder blivit betydligt bättre. Förutom Prisdialogens samrådsmöten träffar vi våra största kunder kontinuerligt för att diskutera aktuella fjärrvärmefrågor och prissättning. Kunderna är både bostadsrättsföreningar, större fastighetsägare men även villaägarna som företrädare våra villakunder. En ökad kundförståelse bidrar till produktutveckling som ger konkurrensfördelar och mer attraktiva produkter. Denna dialog med våra kunder är oerhört viktig för oss.

Villadialogen, har ungefär samma upplägg som Prisdialogen, men riktar sig till våra villakunder och här presenterar vi prisändringsförslagen och diskuterar aktuella frågor inom fjärrvärmens. Detta möte ägde rum 13 september 2018.

Samråd inför ansökan om medlemskap i prisdialogen

Samrådsmöte 1 skedde 2018-05-24. Vid mötet presenterades fjärrvärmepriset för 2019 med prognos för 2020-2021. Kort info av SEAB samt frågor från de närvarande.

Samrådsmöte 2 ägde rum den 2018-08-23. Vid mötet diskuterades prisändringmodellen och prognosen och kundernas synpunkter på denna.

Förslag Prisdiallog 2019

2019-05-23 Samrådsmöte 1

2019-08-22 Samrådsmöte 2

8. Bilaga

Ordlista

Energi

Energi uttrycks i wattimmar (Wh). 1000 Wh = 1 kWh, 1000 kWh = 1 MWh, 1000 MWh = 1 GWh

Effekt

Arbete per tidsenhet, mäts i joule per sekund eller watt. Ett mått för hur mycket energi (till exempel värme) en anläggning behöver per tidsenhet. För att beräkna en anläggnings energianvändning multipliceras anläggningens effekt med tiden den använts. Watt x timmar = Wh.

Fjärrvärmeanläggning/kundanläggning

En central som överför värmen från fjärrvärmeledningarna till en byggnads värme- och varmvattensystem. Centralen kombineras med energimätare, pump och temperaturstyrning.

kWh

Förkortning av kilowattimme, det vill säga 1 000 wattimmar.

MWh

Förkortning av megawattimme, dvs. 1 000 kWh eller 1000 000 wattimmar.

GWh

Förkortning av gigawattimme, dvs. 1 000 000 000 watt- timmar. 1 GWh motsvarar ungefär energiförbrukningen för 50 normalstora villor under ett år.