

Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme

Avseende perioden 2020 - 2022



Innehåll

1	Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme	3
1.1	Prispolicy	3
1.2	Åtagande om prisförändringar	4
	Pris för år 2020	4
1.2.1	Löfte för år 2021	4
1.2.2	Målsättning för år 2022	4
1.3	Prisets komponenter	5
1.4	Fjärrvärmens intäkter	6
1.4.1	Intäkter	7
1.4.2	Intäktstruktur värmeförsäljning	7
1.5	Fjärrvärmens kostnader	7
1.5.1	Kostnadsstruktur värmeverksamheten	8
1.5.2	Kostnadernas sammansättning	9
1.5.3	Kostnadsutveckling.....	10
1.5.4	Index kostnadsutveckling 2011-2021	11
1.5.5	Investeringar och sysselsatt kapital.....	11
1.6	Fjärrvärmeprisets konkurrenskraft	13
1.6.1	Nils Holgersson prisjämförelse	13
1.6.2	Flerbostadshus ”Nils Holgersson”, årsförbrukning 193 MWh/år.....	13
1.6.3	Småhus (villa), årsförbrukning 20 MWh/år	14
1.7	Miljövärden	15
1.7.1	Miljömål CO ₂	15
1.7.2	Miljövärdering	16
1.8	Kunddialog – årlig process.....	17
1.9	Lokal överenskommelse	17
1.10	Bilagor.....	17
	Bilaga 1 Miljövärden.....	18
	Bilaga 2 Nuvarande normalprislista 2019	21
	Bilaga 3 Normalprislista 2020.....	23
	Bilaga 3 Preliminär normalprislista 2021	25

1 Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme

Jämtkraft vill behålla och stärka det förtroendet vi har hos våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur fjärrvärmepriset sätts samt prisåtagandet för perioden 2020 – 2022.

1.1 Prispolicy

De här huvudprinciperna bestämmer prissättningen:

- Den grundläggande principen är att kunderna betalar sådana priser, att vi kan täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och miljövänlig värme, samt över tid få en rimlig avkastning, så kallad kostnadsbaserad prissättning. Ägardirektivet för koncernen anger ett resultatkrav på 10 % på eget kapital före skatt på rullande 48 månader. Det finns inget uttalat krav för respektive affärsområde. Marknadsförutsättningarna för respektive affärsområde växlar med tiden. Det är en styrka att koncernen innehåller olika affärsområden (Elhandel, Elproduktion, Elnät, och Värme) som tillsammans bidrar till att uppnå ägarnas direktiv.
- Vi ska fortlöpande arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
- I våra direktiv från ägarna står det att fjärrvärmens ska vara ett naturligt förstahandsval för kunder inom fjärrvärmeområdena och bolagets priser ska ligga bland landets lägsta jämfört med jämförbara fjärrvärmebolags priser *). Vid val av jämförande bolag för fjärrvärmepriset är det valt några bolag som har liknande förutsättningar som Jämtkraft vad gäller produktion mm.
- Priserna inom bolagets respektive fjärrvärmeområde ska vara affärsmässiga.

*) Jämförelsebolag: Vattenfall, Eon, Fortum, Sundsvall, Ö-vik, Härnösand, Ånge, Skellefteå, Umeå, Lycksele, Boden, Piteå, Kiruna, Falun, Borlänge, Arboga, Karlstad, Växjö, Katrineholm och Varberg.

Följande principer och målsättningar gäller också:

- Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning för tredje året.
- Vi ska årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen enligt överenskommelsen Miljövärdering Fjärrvärme i VMK (Värmemarknadskommittén) Värden finns i bilaga. Vår ambition är att löpande förbättra dessa värden.

- Vår prismodell (prisstruktur) ska så långt som möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmerna. Detta ger en rättvisande information till kunden, och gynnar direkt de kunder som gör energi- och effektbesparingar när energin är som dyrast och sämst för miljön. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot ändrade leveransvolymerna etc. vilket leder till stabila priser.
- Varje ny fjärrvärmekund skall vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.
- Prisförändringar och förändringar av prisstruktur ska genomföras i en kunddialog.

1.2 Åtagande om prisförändringar

Prisdiallog/Avser år	2020	2021	2022
2019	0 % Åre kommun -5,5 % **	2 % Åre kommun -2 % **	2 % Åre kommun 0 % **

** Nät i Åre kommun avser Järpen, Mörsil, Åre, Duved, Kall och Hallen.

Pris för år 2020

Inga prisförändringar för fjärrvärmerna i Östersund och Krokoms kommuner.

I Åre kommun sänks priset med i genomsnitt 5,5 %. Sänkningen sker på priset för både energi och effekt. I dagsläget har Åre ca 15% högre pris än Krokoms. Gjorda och kommande investeringar i nya produktionsanläggningar i Åre, Duved, Mörsil och Järpen gör att våra rörliga kostnader sänks vilket gör att priset kan sänkas. Priset i Mörsil, Duved, Kall och Hallen får en större prissänkning då man får samma prislista som Åre och Järpen.

1.2.1 Löfte för år 2021

Priset för fjärrvärme höjs i genomsnitt med 2 % i Östersunds och Krokoms kommuner. Efter 4 år av oförändrade priser behöver värmeaffären kompensera för ökade kostnader för biobränsle. Höjningen sker på priset för både energi och effekt med fördelningen 50%/50%.

I Åre kommun sänks priset med i genomsnitt 2 %. Sänkningen sker på priset för både energi och effekt.

1.2.2 Målsättning för år 2022

Priset för fjärrvärme höjs i genomsnitt med maximalt 2 % i Östersund och Krokoms kommuner. Ingen prisändring i Åre kommun.

Inriktningen med priserna i Åre kommuns nät är att dessa någon gång under perioden år 2023-2025 når samma nivå som i Krokoms kommun.

1.3 Prisets komponenter

För priser enligt prismodellens olika komponenter, se bilaga.

Energi

Det kostar olika att producera fjärrvärmens olika tider på året. Vintertid med hög förbrukning måste för vissa nät även vår dyraste produktion med olja användas när det är som kallast. Sommartid med låg förbrukning räcker våra biobränsleeldade anläggningar och då kostar det mindre att producera fjärrvärme. Detta ska du som kund kunna tjäna på. Vi sätter därför energipriset efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera den värme man använder. Prisnivåerna är olika i olika områden och är enligt följande:

Östersund, Frösön, Brunflo, Ås, Krokom, Föllinge, Nälden

En- eller tvåfamiljshus (villakunder)

- Helårspris (villor): januari – december.

Lokaler och flerbostadshus:

- Vinterpris: november – mars
- Vår/Sommar/Höstpris: april – oktober.

Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Kall och Hallen

En- eller tvåfamiljshus (villakunder)

- Helårspris (villor): januari – december.

Lokaler och flerbostadshus

- Vinterpris: januari, februari, mars, november och december
- Vår/Höst: april, maj, september och oktober
- Sommar: juni, juli och augusti.

Effekt

Fjärrvärmesystemets kostnader beror också mycket starkt på toppbelastningarna, det vill säga den effekt som vi behöver leverera när det är som kallast. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är det den dagen som bestämmer hur mycket produktionsanläggningarna ska kunna leverera och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget (effekt) du begär.

Effekten, som är en dygnsmedeleffekt, beräknas genom att dela energin som förbrukas över ett dygn med antal timmar för dygnet (som är 24). Denna effekt utgör grund för fakturering och baseras på medelvärdet av de tre högsta effektvärdena de senaste 12 månaderna vid senaste faktureringsstillfälle. Effektpris och därmed kostnaden för effekt kan ändras varje månad beroende på den maximala effektförbrukningen de senaste 12 månaderna.

En- eller tvåfamiljshus (villakunder) betalar endast en fast avgift för effekt samt för energi.

Flödespremie (Q/W-värdet)

Värmeväxlaren för fjärrvärme i din fastighet (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen tillbaka i nätet. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. För vintermånaderna (oktober–april) finns därför också en priskomponent som beror av volymen varmvatten och energiförbrukning. Denna kallas för flödespremie.

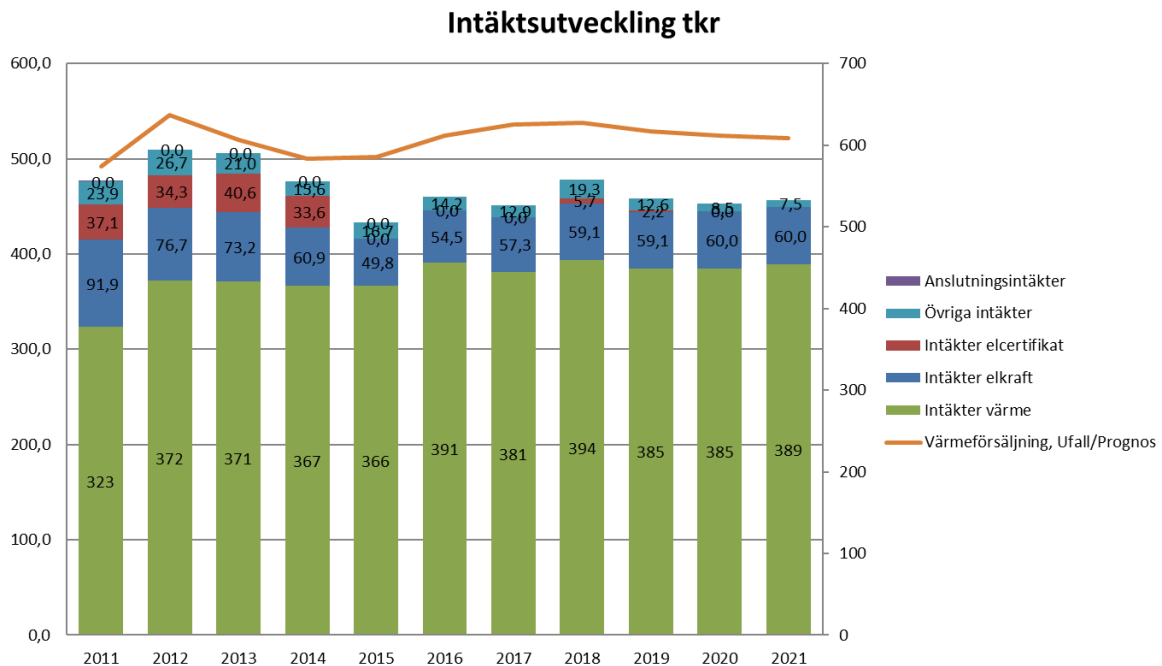
Flödespremien, Q/W-värdet, visar hur effektivt ditt värmesystem fungerar. Värdet tas fram genom att dividera vattenflödet i kubikmeter med uttagen energi i Megawattimmar. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april. Är Q/W-värdet lägre än referensvärdet lämnas en rabatt och är det högre debiteras en tilläggsavgift.

2021. Ny modell för flödespremien utreds med beräknad införande 2021-01-01. Utredning pågår där ett förslag är att det fasta referensvärdet i nuvarande flödesmodell (Q/W-avgift) ersätts med ett månadsvis flytande referensvärde. Det flytande referensvärdet beräknas månadsvis utifrån medelvärdet av alla kunders energi och flöde den månaden.

Flödespremien, både den nuvarande och den nya, gäller idag enbart lokaler och flerbostadshus.

1.4 Fjärrvärmens intäkter

Baseras på utfall för 2011 -2018 samt budget/prognos 2019. Perioden 2020-2022 är baserade på grova prognoser.

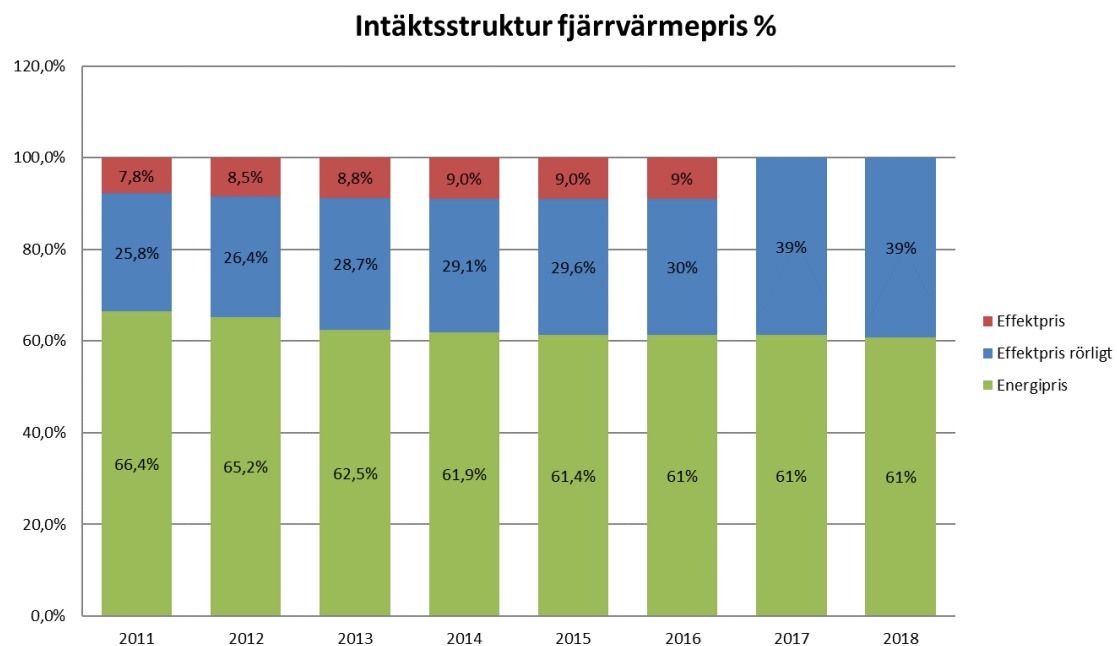


1.4.1 Intäkter

- **Värmeförsäljning:** Avser intäkter från försäljning av fjärrvärme.
Under 2018 ökade intäkterna något mer än budget, beroende på ett något kallare år än normalt. Det fick till följd att både effekt- och energintäkterna blev högre.
- **Elförsäljning:** Kraftvärmeverket i Lugnvik för Östersundsnetet har samtidigt som värmeproduktion även elproduktion, s.k. kraftvärmeproduktion. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Jämtkraft. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.
- **Elcertifikat:** Från 2015 har vi inte längre några elcertifikat för kraftvärmeverket i Östersund.
- **Övrigt:** Avser intäkter från bland annat förebyggande och avhjälpande underhåll kundanläggningar, nyinstallation av kundanläggningar m.m.

1.4.2 Intäktstruktur värmeförsäljning

Fjärrvärmeprisets genomsnittliga fördelning mellan energipris, effektpris rörligt och effektpris är enligt följande:



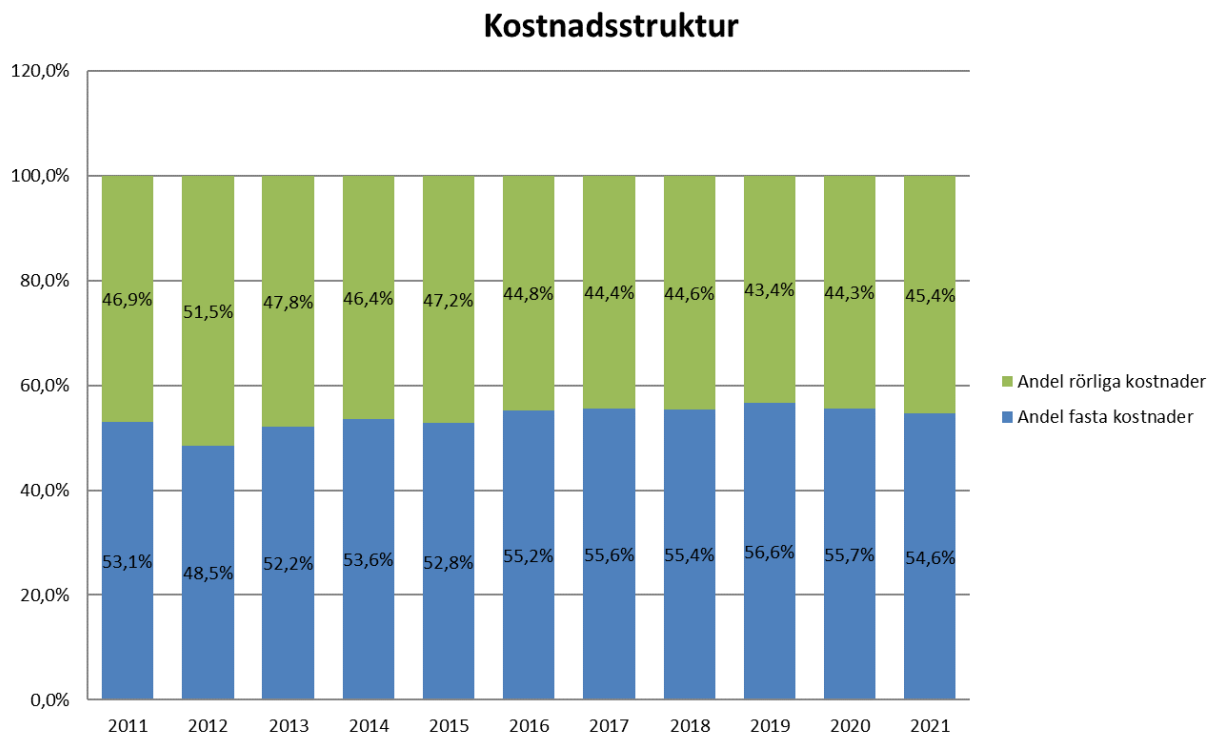
Var och en av dessa priskomponenter bidrar till den totala fjärrvärmekostnaden. Under den kalla delen av året är energiandelen så hög som ca 70 % av fjärrvärmepriset. Sammantaget gör detta att både energi- och effektbesparingar ger sänkta fjärrvärmekostnader utan eftersläpning.

1.5 Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som kunder betalar behöver täcka kostnader och rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten, eftersom vi har en kostnadsbaserad prissättning.

Förändringar av skatter och avgifter som inte var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kan eventuellt komma att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepriset. Allmänna avtalsvillkor gäller.

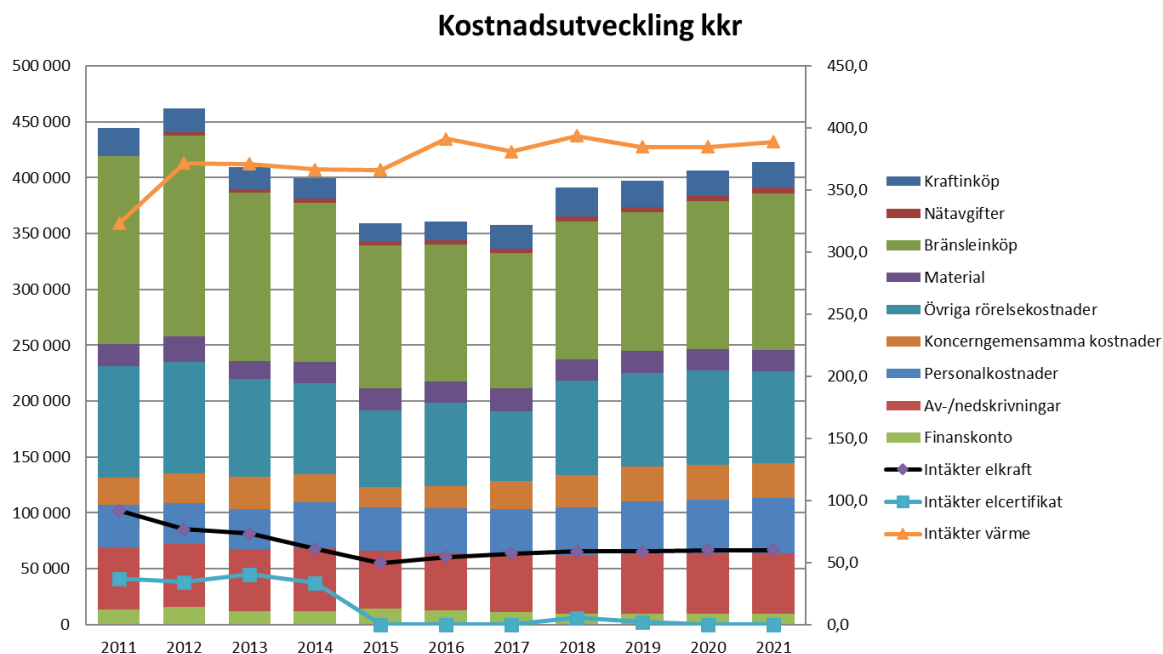
1.5.1 Kostnadsstruktur värmeverksamheten



- **Rörliga kostnader:** Avser kostnader som kraftinköp, nätavgifter el, bränslekostnader samt transport- & fordonskostnader.
- **Fasta kostnader:** Avser övriga kostnader.

1.5.2 Kostnadernas sammansättning

Den totala kostnadsbilden för hela fjärrvärmern har följande huvuddelar:



- **Kraftinköp, nätavgifter:** Avser kostnader för eget inköp av el samt elabonnemang.
- **Material:** Avser kostnader för material som används.
- **Bränsleinköp:** Detta avser våra inköp av alla bränslen, främst biobränsle. Häri ingår även skatter kopplade till bränslen.
- **Övriga rörelsekostnader:** Här visas kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar.
- **Koncerngemensamt:** Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar bl.a. kostnader för koncerngemensamma funktioner, IT-system, fastighetskostnader m.m.
- **Personal:** Här finns alla kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och marknadsfunktion. Marknadsfunktion omfattar kostnader för kundservice, fakturering, försäljningsarbete och förebyggande- och avhjälpande underhåll.
- **Avskrivningar:** Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten. 2014 gjordes en nedskrivning med ca 60 Mkr för näten i Åre Kommun och Krokoms kommun. Detta är inte med i diagrammet.
- **Finanskonto:** Avser kostnader kopplade till räntor på låneskuld.

1.5.3 Kostnadsutveckling

Tidigare bortfallet av elcertifikaten 2015 minskade intäkten till värmeverksamheten i Östersunds nätet med ca 34 Mkr/år. Denna intäkt motsvarade för 2014 ca 7 % av värmeintäkterna. Kompensering för bortfallet har under tidigare år utförts med:

- Till största del först och främst genom kostnadsbesparingar samt
- Höjning av fjärrvärmepriset fram till och med år 2015. Efter 2015 har inga prishöjningar genomförts.

År 2020 – 2022 baseras på prognoser. Budget beräknas på s.k. normalår som definieras av SMHI och historiska erfarenheter. Utfall kan sedan bli varmare eller kallare vilket ger påverkan på främst bränslekostnader och elintäkter, men också underhållskostnader på produktionsapparaten.

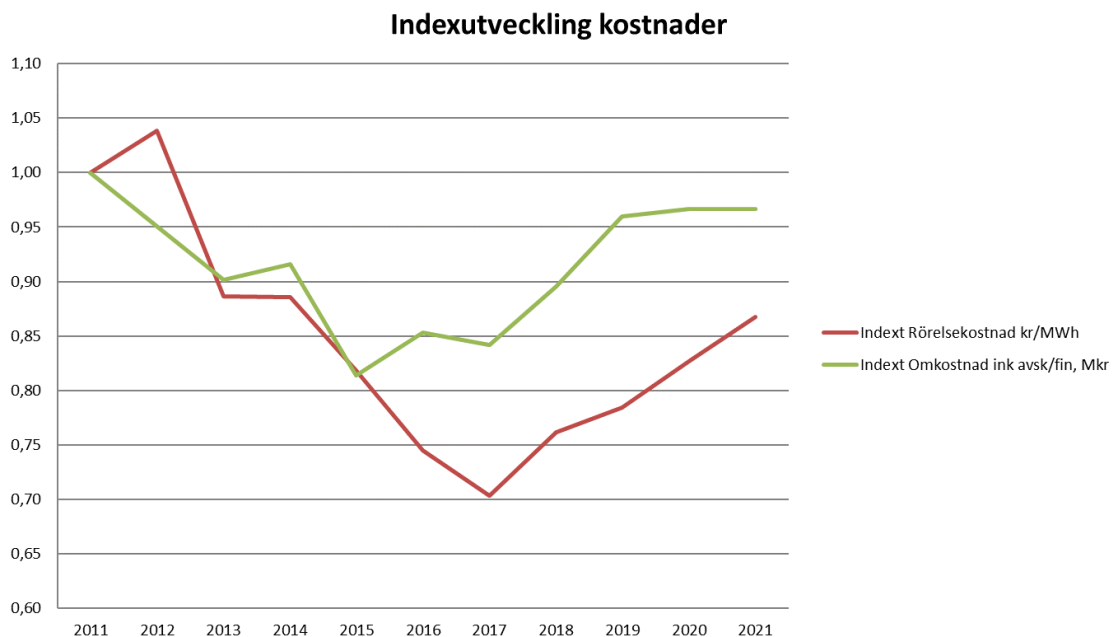
- **Bränsle**
Efterfrågan på biobränsle nationellt och även internationellt har ökat vilket leder till ökade priser. Vi använder mer fossilfria bränslen och ställer även större krav på fossilfria transporter vilket är kostnadsdrivande.

Vår strategi är fortsatt att köpa in bränslen av många olika slag och sedan krossa, sortera och blanda dessa på vår anläggning i Lugnvik. På så vis får vi kontroll över kvalitén på bränslet och har styrkan att köpa in bränslen som det för tillfället finns ett överskott av.

Blickar vi framåt ser vi att efterfrågan på biobränsle, eller träråvaror, kommer att öka. Bland annat väntas mycket biomassa användas vid framställning av bl.a. biodiesel.

- **Effektivitet kunds fjärrvärmecentraler**
Fortfarande görs stora insatser för att förbättra avkylning hos våra kunders anläggningar, vilket direkt sänker våra kostnader. Tyvärr ser vi under 2018 en höjning av returtemperaturen i några av våra nät, vilket vi kommer att försöka åtgärda med hjälp av våra kunder

1.5.4 Index kostnadsutveckling 2011-2021

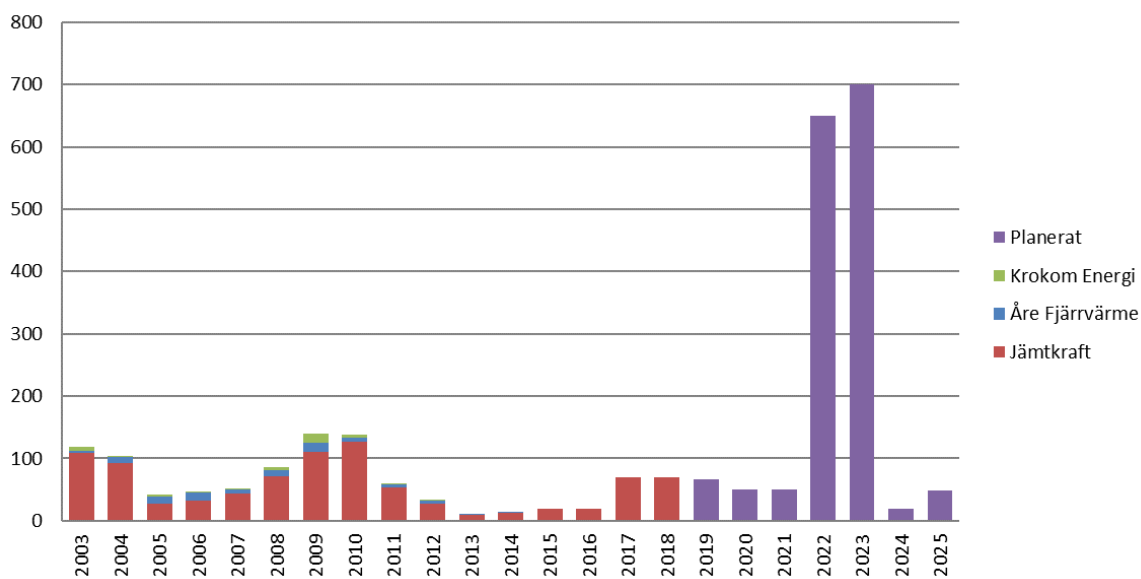


Indexutveckling kostnader visar hur våra kostnader utvecklas över tid. Rörelsekostnad är våra kostnader för själv fjärrvärmeleveransen jämfört med den energi som levererats. Omkostnader för personal, underhåll, gemensamma kostnader och avskrivningar har ökat sedan 2016. Kostnader för främst bibränslen har ökat sedan 2017 och kommer att öka kommande åren vilket påverkar den rörliga kostnaden.

1.5.5 Investeringar och sysselsatt kapital

Fjärrvärmeverksamhet binder mycket kapital i form av produktions-och distributionsanläggningar. Investeringar för 2018 blev lägre än planerat och prognos för 2019 och framåt visar en ökad investering. Under 2019 och 2020 är det investerat i ny bibränslepanna på Sösia. Större kommande investeringar under är förnyelse i Östersund Lugnvik där bibränslepannorna P1 och P2 ska ersättas/livstidsförlängas.

Investeringar, Mkr

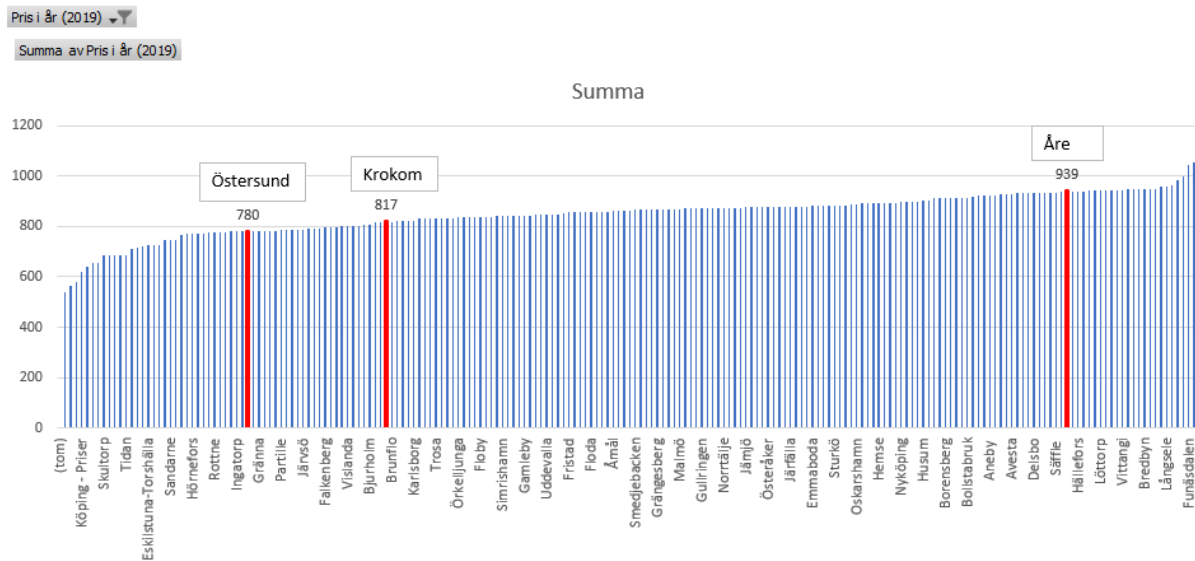


Fjärrvärmeverksamheten måste generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepreis. Avkastningen ska skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas, höga kostnader enstaka år kan hanteras utan att fjärrvärmepreiset påverkas.

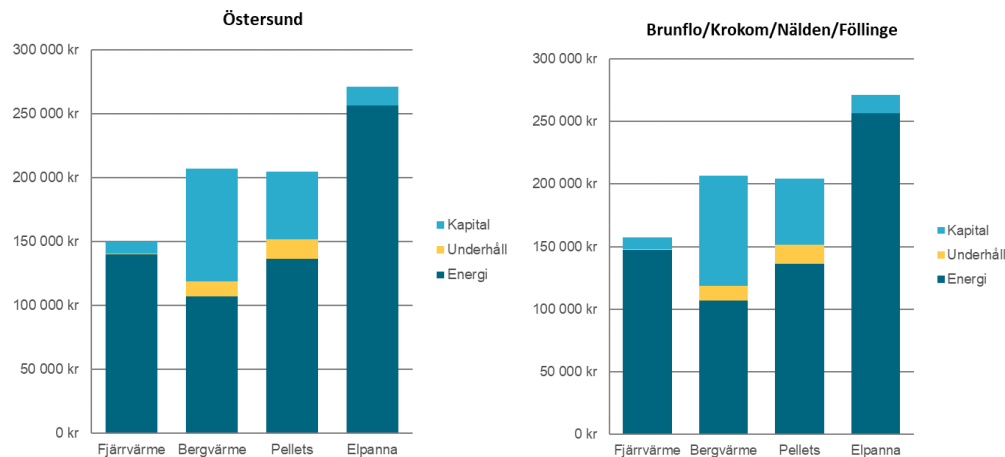
1.6 Fjärrvärmeprisets konkurrenskraft

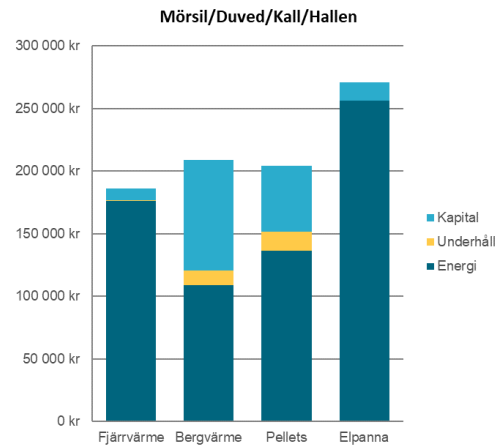
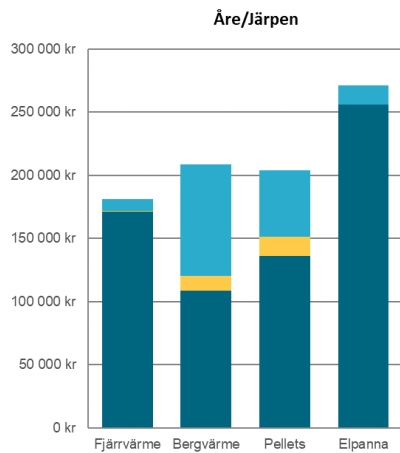
1.6.1 Nils Holgersson prisjämförelse

Jämtkrafts fjärrvärmepreis i framförallt Östersund och Krokoms kommuner står sig bra jämfört övriga svenska fjärrvärmebolag. Priset där ligger långt från medelpriset (preliminärt 889 kr/MWh). Priserna nedan baseras på preliminära priser 2019.



1.6.2 Flerbostadshus "Nils Holgersson", årsförbrukning 193 MWh/år

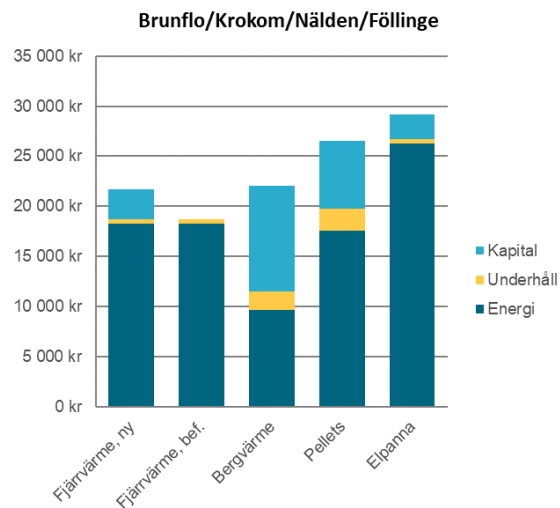
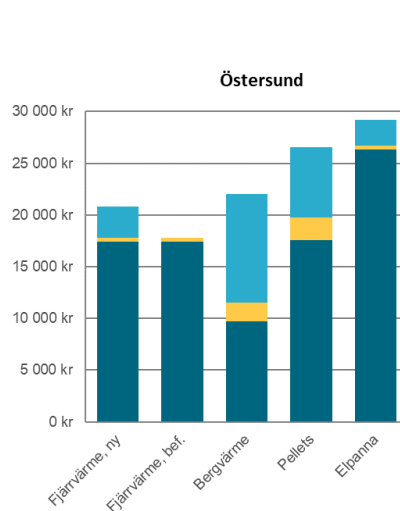


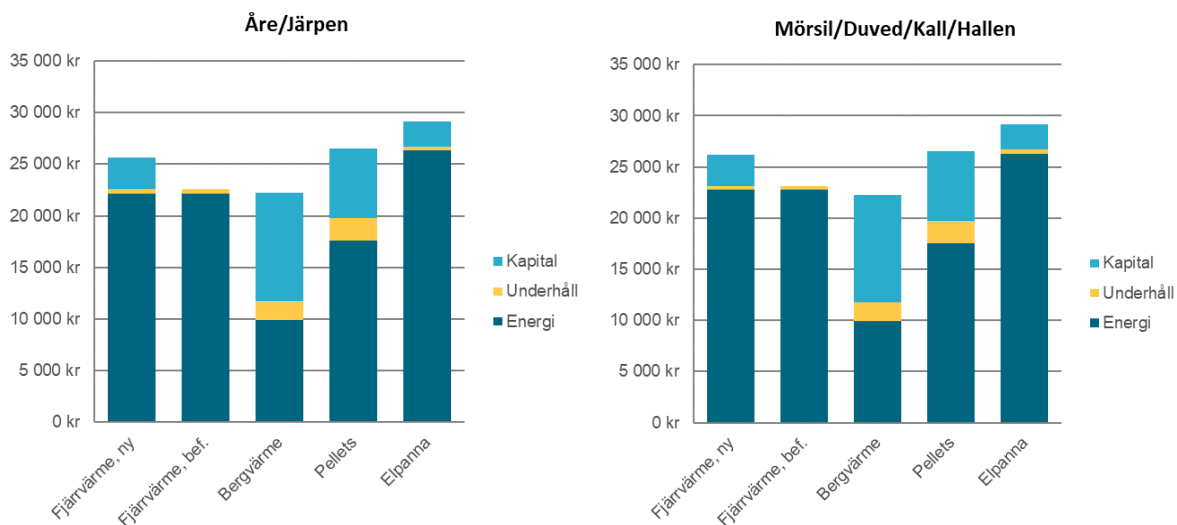


Flerbostadshus, årsförbrukning 193 MWh/år: Nils Holgersson-undersökningens typbyggnad, ett flerbostadshus boarea 1000 m², med 15 lägenheter (67 m² i snitt), årsflöde 3860 m³.

- Energianvändning 193 MWh, räknat med 80 % värme och 20 % varmvatten
- Nyinvestering av respektive anläggning räknat med ett annuitetslån med 5 % ränta och avskrivning på 15 år
- För övriga alternativ är elpriset beräknat efter aktuella nätpriser, avgifter och skatter samt ett elpris på 43 öre/kWh. Fast pris är beräknat efter respektive uttag. Värmepumpar använder elpatroner för spetseffekt.

1.6.3 Småhus (villa), årsförbrukning 20 MWh/år





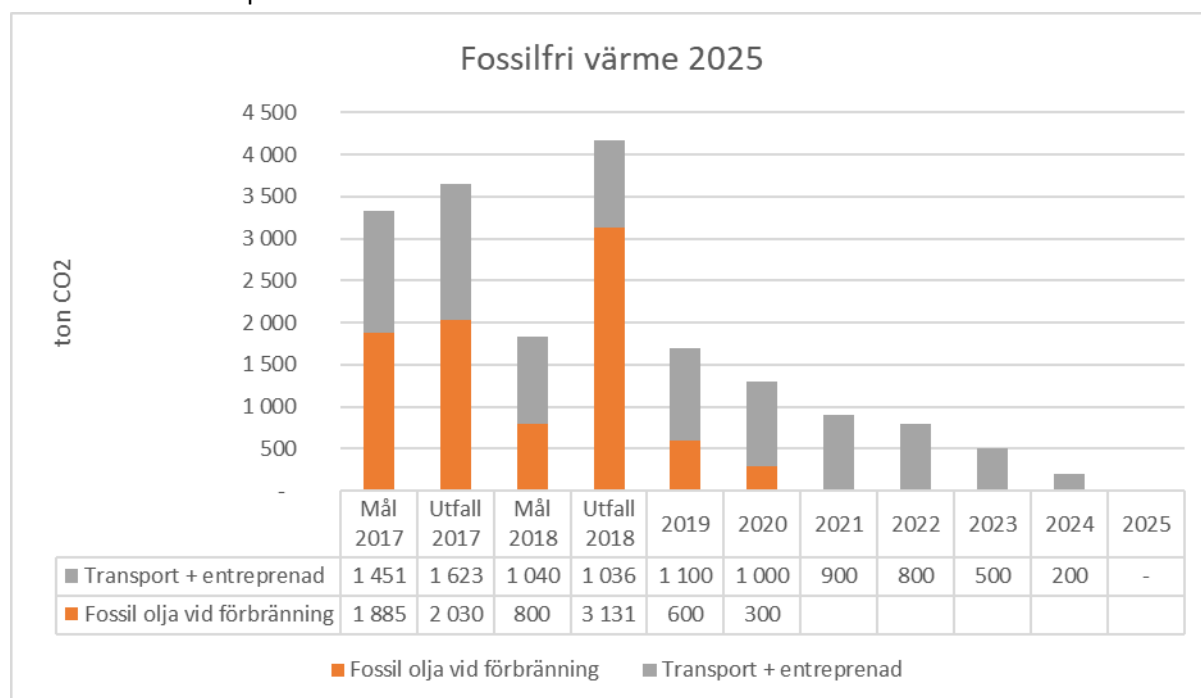
Villor, årsförbrukning 20 MWh/år:

- Energianvändning 20 MWh.
- Nyinvestering av respektive anläggning räknat med ett annuitetslån med 3 % ränta och avskrivning på 15 år
- För övriga alternativ är elpriset beräknat efter aktuella nätpriser, avgifter och skatter samt ett elpris på 43 öre/kWh. Fast pris är beräknat efter respektive uttag. Värmepumpar använder elpatroner för spetseffekt.

1.7 Miljövärden

1.7.1 Miljömål CO₂

Strävan är att varje år minska våra fossila CO₂-utsläpp för att år 2025 vara helt fossilfria. Diagrammet nedan visar vår färdplan för att nå detta mål.



Vi har återigen minskat våra utsläpp av CO₂ i Krokoms och Åre kommuner. Ett haveri på kraftvärmepannan i Östersund under senhösten medförde att vi fick starta våra reservanläggningar där vissa fortfarande använder fossil olja. Därför det högre utsläppsvärdet för 2018 än 2017 i Östersund.

Värden för CO₂ redovisas per fjärrvärmeområden kommunvis för Åre, Krokoms och Östersunds kommun. Enskilda nät eller produktionsanläggningar redovisas inte.

Nät/År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Östersund	61	49	43	53	43	40	33	29	29	36
Krokoms	43	249	36	29	31	26	28	31	26	22
Åre	55	73	52	43	42	40	39	40	31	16

Enhet g CO₂ ekv/kWh.

1.7.2 Miljövärdering

I bilaga redovisas miljövärden för Jämtkrafts fjärrvärmeområden kommunvis för Åre, Krokoms och Östersunds kommun. Enskilda nät eller produktionsanläggningar redovisas inte. Redovisningen innehåller uppgifter om fjärrvärmens resurseffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

Vi ska årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen enligt överenskommelsen Miljövärdering Fjärrvärme i VMK (Värmemarknadskommittén) 2011. Värmemarknadskommittén består av representanter från Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, SABO och Svensk Fjärrvärme. Vår ambition är att löpande förbättra dessa värden. För att bedöma fjärrvärmens miljöpåverkan beräknas energieffektiviteten och klimatpåverkan i hela kedjan från kol i gruvor, olja, vattenkraft och träden i skogen fram till elementet eller vattenkranen.

För att värdera miljöpåverkan redovisas de lokala miljövärdena:

- **Resursanvändning.** Ett mått på hur effektiv framställning av energi är och mäts i primärenergifaktor. Primärenergi är energi som finns i naturresurser som inte har omvandlats. I primärenergifaktor inkluderas energin innan den har omvandlats, men även energi som har gått åt till att framställa energi i den form vi använder den.
- **Klimatpåverkan.** Här ingår koldioxidutsläpp och påverkan av metan och lustgas. Det handlar om utsläpp från förbränning av bränslen, men också produktion och transporter av den energi som används i fjärrvärmeproduktionen.
- **Fossila bränslen.** Här redovisas användningen av kol, fossil olja och naturgas. Men också andelen fossilt i den el som har tillförts rapporteras. Det betyder att kunder och boende kan känna sig trygga med att de värden som redovisas har tagits fram på ett bra och gemensamt sätt.

1.8 Kunddialog – årlig process

Kunddialogen läggs upp enligt följande. Inför en prisändring vid ett kommande årsskifte inleds lokala samråd i april/maj. Den lokala överenskommelsen om prisändring bör vara klar senast i september.

April/Maj	Samrådsmöte 1 – uppstart med information
Maj/Juni	Samrådsmöte 2 - förslag presenteras
Juni/Augusti	Samrådsmöte 3 – lokal överenskommelse klar
September	Lokal överenskommelse publiceras
1 oktober	Ny prislista ska vara kunder tillhanda
1 januari	Nytt pris gäller

Lokala samråd är gemensamma för fjärrvärmenät inom Östersunds-, Krokoms- och Åres kommun. Planerad agenda för prisdialogens samrådsmöten:

Samrådsmöte 1

- Presentation årsrapport om verksamheten inom Godkänd Nivå systemet
- Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc.
- Förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmen och framtidsplaner samt nya produkter
- Status kostnadsutveckling, råvarumarknad, kundutveckling samt ev. stora avvikelser
- Status investeringsprojekt
- Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare kostnadsprognoser

Samrådsmöte 2

- Förslag prisändring år 1 (baserat på löftet utställt föregående år)
- Förslag löfte år 2
- Förslag målsättning nytt 3
- Synpunkter kundorganisationer
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

Samrådsmöte 3

- Synpunkter kundorganisationer
- Bemötande av synpunkter
- Överenskommelse

1.9 Lokal överenskommelse

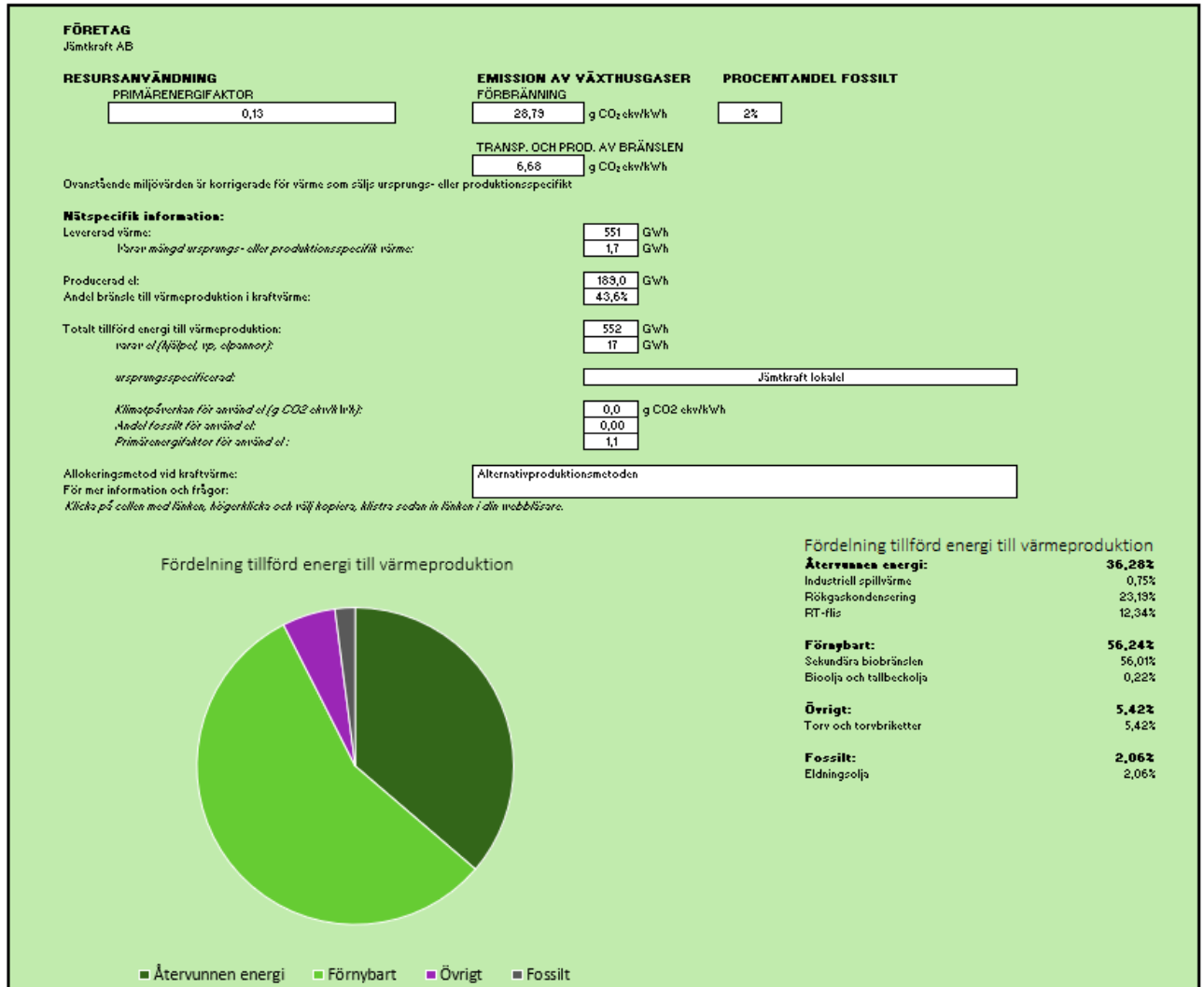
Det är parternas avsikt att träffa en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.

1.10 Bilagor

1. Miljövärden
2. Nuvarande normalprislista 2019
3. Normalprislista 2020
4. Preliminär normalprislista 2021

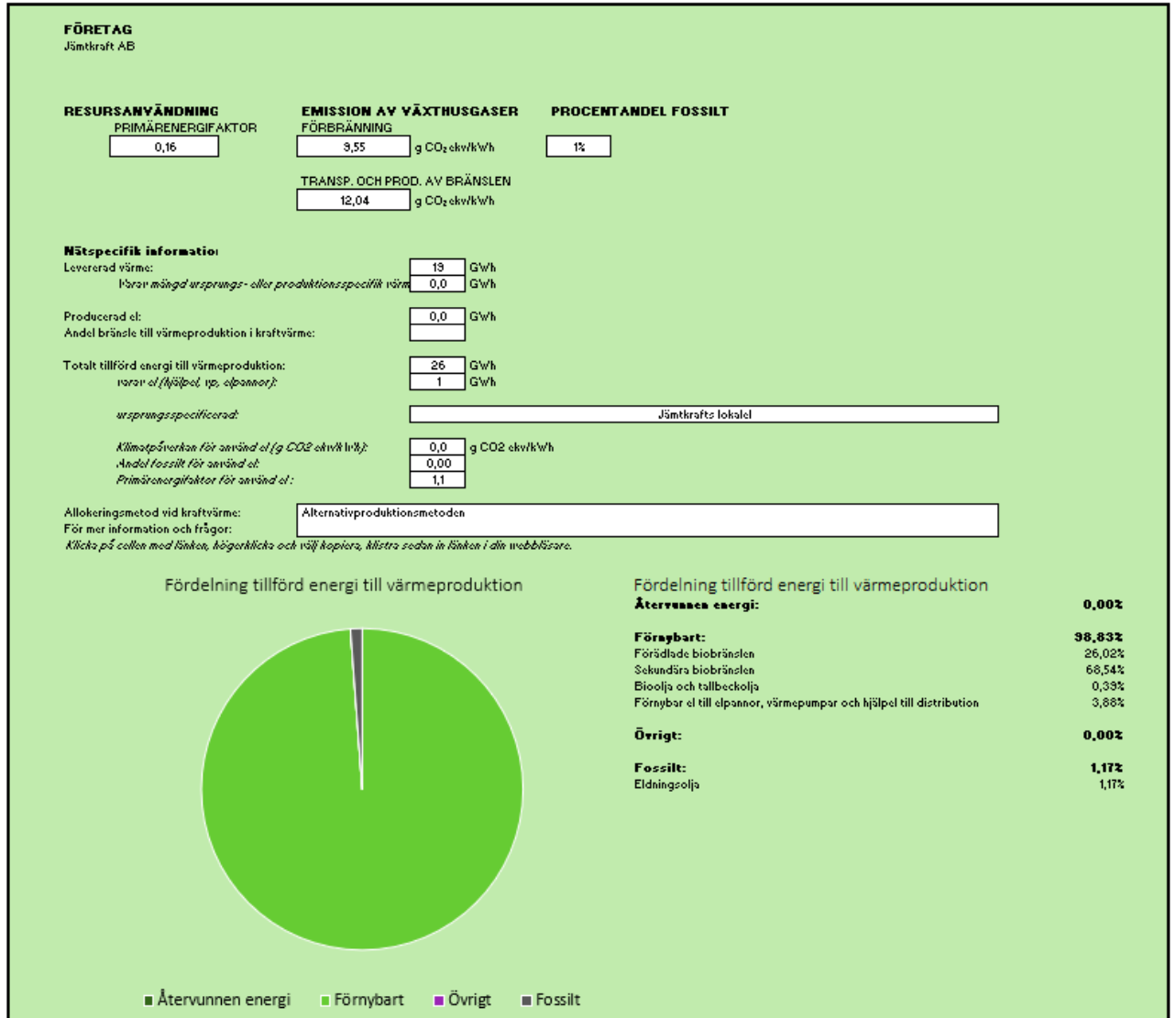
Bilaga 1 Miljövärden Östersund

Slutliga lokala miljövärden-2018
Östersund



Krokom

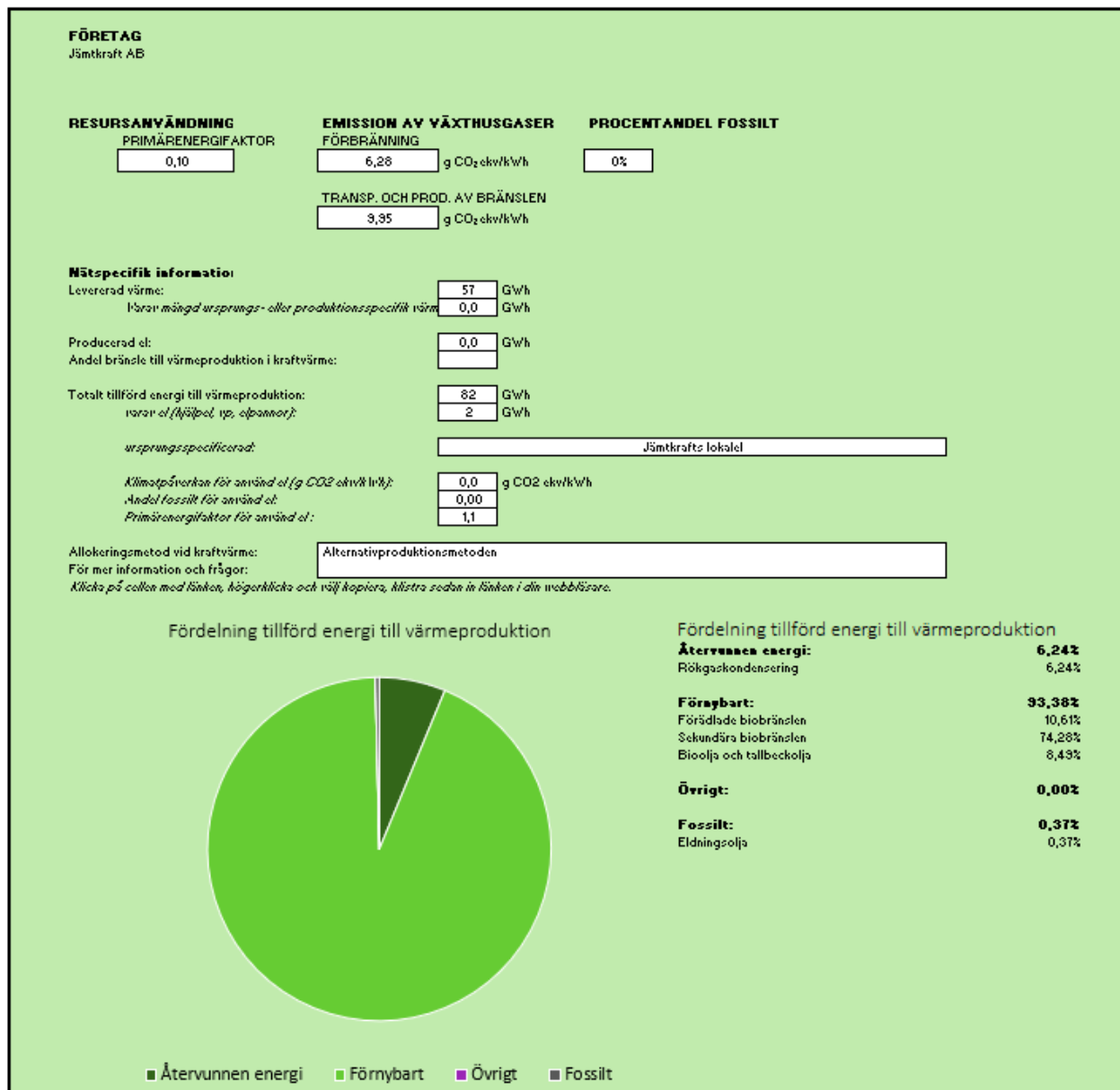
Slutliga lokala miljövärden-2018
Krokom



Åre

Slutliga lokala miljövärden-2018

Åre



Bilaga 2 Nuvarande normalprislister 2019

Fjärrvärmepriser lokaler och flerbostadshus 2019

Vi levererar fjärrvärme till lokaler, flerbostadshus etc. inom Östersunds, Åre och Krokoms kommuner. Fjärrvärmeavgiften varierar beroende på var verksamheten ligger. Fjärrvärmepriset består av fyra delar, energiavgift, effektavgift, fast effektavgift samt flödespremie. Alla avgifter exklusive moms.

Priserna gäller från den 1 januari 2019-.

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW		Effektpris kr/år
Östersund, Frösön, Ås	0-30 kW	974 kr/kW	0
april-oktober: 331 kr/MWh	31-125 kW	868 kr/kW	3 180
november-mars: 371 kr/MWh.	126-300 kW	827 kr/kW	8 305
	301-800 kW	743 kr/kW	33 505
	>801 kW	614 kr/kW	136 705
Brunflo, Krokoms, Föllinge, Nälden			
april-oktober: 361 kr/MWh			
november-mars: 401 kr/MWh			

Åre, Järpen

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW		Effektpris kr/år
Januari, februari, mars,	0-50 kW	992 kr/kW	0
november, december: 498 kr/MWh	51-125 kW	918 kr/kW	3 692
April, maj, september, oktober: 425 kr/MWh	126-300 kW	873 kr/kW	9 412
Juni, juli, augusti: 360 kr/MWh	301-800 kW	831 kr/kW	21 892
	>800 kW	758 kr/kW	80 340

Kall, Hallen, Mörsil, Duved

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW		Effektpris kr/år
Januari, februari, mars,	0-50 kW	1 023 kr/kW	0
november, december: 509 kr/MWh	51-125 kW	947 kr/kW	3 808
April, maj, september, oktober: 435 kr/MWh	126-300 kW	900 kr/kW	9 708
Juni, juli, augusti: 368 kr/MWh	301-800 kW	857 kr/kW	22 582
	>800 kW	782 kr/kW	82 871

Flödespremie

Flödespremien, Q/W-värdet, visar hur effektivt ditt värmesystem fungerar. Värdet tas fram genom att dividera vattenflödet i kubikmeter med uttagen energi i Megawattimme (MWh). Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april. Är Q/W-värdet lägre än ett referensvärde, lämnas en rabatt och är det högre debiteras du en tilläggsavgift.

Referensvärde och Q/W-avgift (idag enbart lokaler och flerbostadshus):

- Östersund och Krokoms kommun: 19 3,00 kr/MWh/QW-värde.
- Åre kommun: 25 3,00 kr/MWh/QW-värde.

Fjärrvärmepriser en- och tvåfamiljshus 2019

Priset för fjärrvärme avser en- eller tvåfamiljshus. Pris för anslutning, installation och driftkostnader för fjärrvärme skiljer något beroende på i vilken kommun och/eller ort du bor.

Alla priser är inklusive moms och gäller från den 1 januari 2019.

Ort/område	Energiavgift, kr/MWh	Fast avgift, kr/år	Effektavgift, kr/kW/år	Driftskostnad *
Östersund, Frösön, Ås	585	3 950		78,3 öre/kWh
Brunflo, Krokom, Föllinge, Nälden	622,5	3 950		82,0 öre/kWh
Åre, Järpen	775	4 350		99,2 öre/kWh
Kall, Hallen, Duved, Mörsil	800	4 350		101,7 öre/kWh

* Beräknat på en årsförbrukning på 20 000 kWh

Bilaga 3 Normalprislista 2020

Fjärrvärmepriser lokaler och flerbostadshus 2020

Vi levererar fjärrvärme till lokaler, flerbostadshus etc. inom Östersunds, Åre och Krokoms kommuner. Fjärrvärmeavgiften varierar beroende på var verksamheten ligger. Fjärrvärmepriset består av fyra delar, energiavgift, effektavgift, fast effektavgift samt flödespremie. Alla avgifter exklusive moms.

Priserna gäller från den 1 januari 2020-.

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW	Effektpris kr/år
Östersund, Frösön, Ås	0-30 kW 974 kr/kW	0
april-oktober: 331 kr/MWh	31-125 kW 868 kr/kW	3 180
november-mars: 371 kr/MWh.	126-300 kW 827 kr/kW	8 305
	301-800 kW 743 kr/kW	33 505
	>801 kW 614 kr/kW	136 705
Brunflo, Krokoms, Föllinge, Nälden		
april-oktober: 361 kr/MWh		
november-mars: 401 kr/MWh		

Åre, Järpen Kall, Hallen, Mörsil, Duved

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW	Effektpris kr/år
Januari, februari, mars,	0-30 kW 1028 kr/kW	0
november, december: 444 kr/MWh	31-125 kW 925 kr/kW	3 090
April, maj, september, oktober: 394 kr/MWh	126-300 kW 880 kr/kW	8 715
Juni, juli, augusti: 373 kr/MWh	301-800 kW 814 kr/kW	28 515
	>800 kW 707 kr/kW	114 115

Flödespremie

Flödespremien, Q/W-värdet, visar hur effektivt ditt värmesystem fungerar. Värdet tas fram genom att dividera vattenflödet i kubikmeter med uttagen energi i Megawattimme (MWh). Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april. Är Q/W-värdet lägre än ett referensvärde, lämnas en rabatt och är det högre debiteras du en tilläggsavgift.

Referensvärde och Q/W-avgift (idag enbart lokaler och flerbostadshus):

- Östersund och Krokoms kommun: 19 3,00 kr/MWh/QW-värde.
- Åre kommun: 25 3,00 kr/MWh/QW-värde.

Obs! Ny modell för flödespremien utreds med beräknad införande 2021-01-01.

Fjärrvärmepriser en- och tvåfamiljshus 2020

Priset för fjärrvärme avser en- eller tvåfamiljshus. Pris för anslutning, installation och driftkostnader för fjärrvärme skiljer något beroende på i vilken kommun och/eller ort du bor.

Alla priser är inklusive moms och gäller från den 1 januari 2020.

Ort/område	Energiavgift, kr/MWh	Fast avgift, kr/år	Effektavgift, kr/kW/år	Driftskostnad *
Östersund, Frösön, Ås	585	3 950		78,3 öre/kWh
Brunflo, Krokomb, Föllinge, Nälden	622,5	3 950		82,0 öre/kWh
Åre, Järpen, Kall, Hallen, Duved, Mörsil	690	4334		90,7 öre/kWh

* Beräknat på en årsförbrukning på 20 000 kWh

Bilaga 4 Preliminär normalprislista 2021

Fjärrvärmepriser lokaler och flerbostadshus 2021

Vi levererar fjärrvärme till lokaler, flerbostadshus etc. inom Östersunds, Åre och Krokoms kommuner. Fjärrvärmeavgiften varierar beroende på var verksamheten ligger. Fjärrvärmepriset består av fyra delar, energiavgift, effektavgift, fast effektavgift samt flödespremie. Alla avgifter exklusive moms.

Priserna gäller från den 1 januari 2021-. **Obs! Preliminär!**

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW	Effektpris kr/år
Östersund, Frösön, Ås	0-30 kW 998 kr/kW	0
april-oktober: 337 kr/MWh	31-125 kW 889 kr/kW	3 270
november-mars: 377 kr/MWh.	126-300 kW 847 kr/kW	8 520
	301-800 kW 761 kr/kW	34 320
	>801 kW 629 kr/kW	139 920
Brunflo, Krokoms, Föllinge, Nälden		
april-oktober: 367 kr/MWh		
november-mars: 407 kr/MWh		

Åre, Järpen Kall, Hallen, Mörsil, Duved

Energipris kr/MWh	Effektpris rörlig kr/kW	Effektpris kr/år
april -oktober: 379 kr/MWh	0-30 kW 1 047 kr/kW	0
november-mars: 420 kr/MWh	31-125 kW 933 kr/kW	3 420
	126-300 kW 888 kr/kW	9 045
	301-800 kW 798 kr/kW	36 045
	>800 kW 660 kr/kW	146 445

Flödespremie

Obs! Ny modell för flödespremien utreds med beräknad införande 2021-01-01.

Fjärrvärmepriser en- och tvåfamiljshus 2021

Priset för fjärrvärme avser en- eller tvåfamiljshus. Pris för anslutning, installation och driftkostnader för fjärrvärme skiljer något beroende på i vilken kommun och/eller ort du bor.

Alla priser är inklusive moms och gäller från den 1 januari 2021. **Obs! Preliminär**

Ort/område	Energiavgift, kr/MWh	Fast avgift, kr/år	Effektavgift, kr/kW/år	Driftskostnad *
Östersund, Frösön, Ås	595	4 070		79,9 öre/kWh
Brunflo, Krokomb, Föllinge, Nälden	632,5	4 070		83,6 öre/kWh
Åre, Järpen Kall, Hallen, Duved, Mörsil	652,5	4 325		86,9 öre/kWh

* Beräknat på en årsförbrukning på 20 000 kWh