

Så sätter vi vårt fjärrvärmepris

Umeå Energis Prisändringsmodell



INNEHÅLL

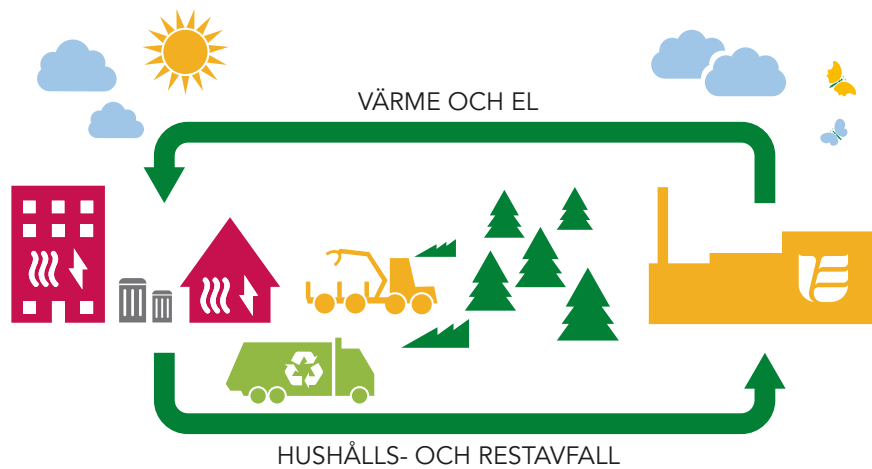
INLEDNING	3
-----------------	---

Prisändringsmodellen

Del 1	PRISPOLICY	4
Del 2	PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS	6
Del 3	PRISSTRUKTUR	7
Del 4	BESKRIVNING AV PRISÄNDRINGEN	8
Del 5	MILJÖVÄRDERING	10
Del 6	KUNDDIALOG	11
Del 7	FRAMTIDEN	12

Bilagor

Bilaga 1	FÖRSLAG TILL AGENDA FÖR SAMRÅDSMÖTEN	13
Bilaga 2	PRISLISTA ENKEL	14



VI VILL VARA DET SJÄLVKLARA VALET AV ENERGILEVERANTÖR

Fjärrvärme är ett bekvämt och driftsäkert system för att framställa värme med låg miljö- och klimatpåverkan. I våra kraftvärmeverk Dåva 1 och Dåva 2 produceras fjärrvärme och kyla samt el genom energiåtervinning av avfall från samhället samt rester från skogen och skogsindustrin. Större delen av avfallet har uppstått genom konsumtion och förbrukning i vår egen region. Genom att använda energin i resurser som annars gått till spillo, blir fjärrvärmens en resurseffektiv närproducerad miljö tjänst. Det är en viktig del av framtidens cirkulära ekonomi.

Den el som kraftvärmeverken producerar har dessutom stor nytta för energisystemet som helhet. Med mer väderberoende el från sol och vind i systemet ökar fjärrvärmens betydelse, eftersom produktionen kan planläggas och styras effektivt.

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör och arbetar därför aktivt med att behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder. Genom långsiktig strategi, expertis och dialog med våra kunder vill vi tillsammans uppnå vår vision att ge kunderna en enklare vardag och regionen en hållbar framtid.

Vi ska ge kunderna valfrihet genom olika prisavtal anpassade efter behov, verksamhet och önskemål. I dagsläget erbjuder vi våra kunder följande fyra prisavtal: Enkel, Enkel 3 år, Aktiv och Rörlig.

PRISDIALOGEN OCH VÅR PRISÄNDRINGSMODELL

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, Fastighetsägarna och Svensk fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisnivå på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Vår Prisändringsmodell har tagits fram i samverkan med våra kunder. Syftet med dokumentet är att ge en transparent beskrivning av hur priset för fjärrvärme som används i näringsverksamhet och bostadsrättsföreningar sätts, bakomliggande faktorer samt vilket prisåtagande vi har för perioden 2022-2024. Detta omfattar fjärrvärmesatserna i Umeå kommun.





VÅR PRISSÄTTNINGSTRATEGI

Enkel

Passar dig som vill slippa beslut om abonnerad effekt

Enkel 3 år

Som Enkel men med fast pris under tre år

Aktiv

Passar dig som själv vill bestämma abonnerad effekt varje år

Rörlig

För dig som har begränsat uppvärmningsbehov delar av året

Vi strävar efter att ha långsiktighet och en förutsägbarhet för fjärrvärmepris. Jämfört med alternativa uppvärmningssätt, har fjärrvärmen en stabil prisutveckling som över tid är det bästa och mest trygga alternativet för kunden.

Fyra delar samverkar i vår prissättningsstrategi:

- ▶ Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig mot andra uppvärmningsalternativ i Umeå.
- ▶ Priset ska ge en förväntad avkastning till vår ägare, Umeå kommun.
- ▶ Våra kostnader och intäkter.
- ▶ Jämförelse mellan andra fjärrvärmeleverantörer.

Kostnad för anslutning av nya kunder

Varje ny fjärrvärmekund ska täcka kostnaderna för att anslutas till fjärrvärmenätet och anslutningsavgiften räknas fram individuellt för varje anslutning. Beräkningen utgår från faktiska kostnader för indragning av fjärrvärme med avdrag för framtida prognostiserat täckningsbidrag för energiförbrukning. Beräkningen sker enligt nuvärdesberäkning.

Effektiviseringsåtgärder på våra anläggningar

Vi arbetar fortlöpande med att effektivisera verksamheten så att fjärrvärmen fortsatt ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ gentemot andra uppvärmningsalternativ på marknaden. Vi ser det som en naturlig del av vår vardag att arbeta med miljöbättrande åtgärder, minskade kostnader, hitta effektivare arbetsmetoder samt utveckla våra produkter och tjänster. Vi gör riskbedömningar inför varje investering och prioriterar de med störst risk först. Nedan kan du se några av de åtgärder vi planerar att påbörja under 2021:

Miljöförbättrande åtgärder:

- ▶ För att minska kväveoxidutsläppen till under de nya lagkraven kommer en investering och intrimning av panna 6 och 7 på Ålidhem att genomföras. Ammoniak doseras in i eldstaden.
- ▶ Umeå Energi eldar inte torv längre, vilket gör att vi släpper ut 20% mindre koldioxid. Det medför dock ökad korrosion i pannorna. För att utrustningen ska hålla längre kommer vi införa svaveldosering.

Åtgärder för driftsäkerhet och effektiviseringar:

- ▶ Byte av distributionspump.
- ▶ Ålidhem är ett viktigt nav i fjärrvärmesystemet med höga påfrestningar. Vi kommer genomföra spänningsanalys och expansionsberäkningar för att bygga bort riskerna i detta viktiga område.
- ▶ Förstudie på Ålidhem och Dåva med pannstudier och flaskhalsanalyser för att optimera anläggningarna. Kommer ej hinna slutföras 2021.
- ▶ Ny kompressor på Dåva 2, vilket innebär en energieffektivisering samt även minskade framtida underhållskostnader. Även byte av ventiler.
- ▶ Utbyte av överhettare på Dåva 2.
- ▶ Byte av styrsystem på Turbinen på Dåva 1 för att öka driftsäkerheten och även få bättre kontroll på distans.
- ▶ Slamhantering tillsammans med Vakin.

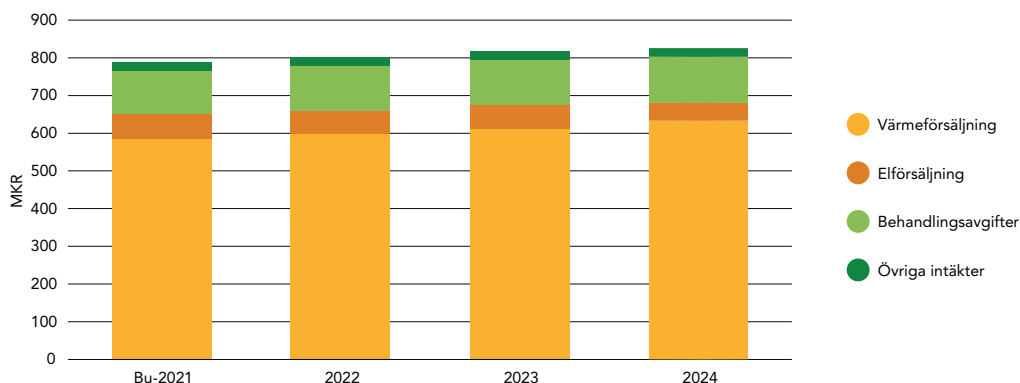
SÅ SER VÅR PRISÄNDRING UT FÖR 2022

För 2022 kommer fjärrvärmepriset i Umeå att justeras med 3 %. Viktiga faktorer som påverkar priset är följande:

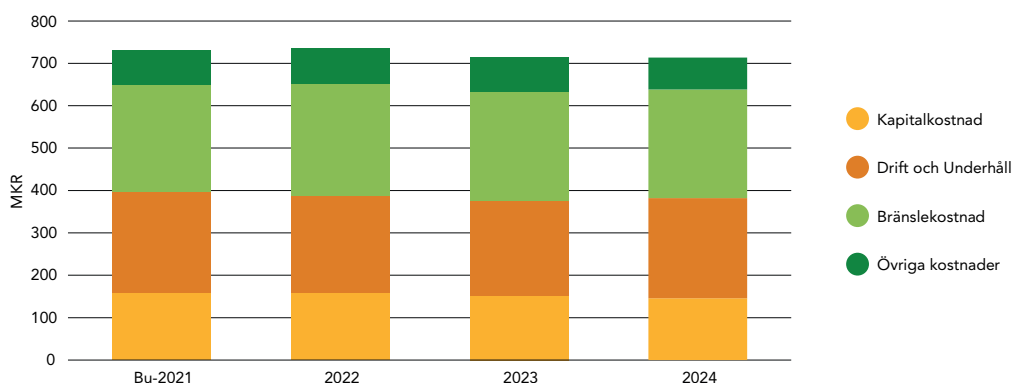
- I enlighet med vårt ägardirektiv ska vi kostnadseffektivt trygga en uthållig energiförsörjning inom Umeå kommun. Våra intäkter ska, förutom att täcka utgifter för produktion, distribution och leverans av fjärrvärme, säkerställa en långsiktig verksamhet.
- Det nya energisamhället medför utmaningar inom fjärrvärmens infrastruktur och kommer att kräva ökade investeringar, vilket vi tar med i beräkningarna.
- Ett reviderat pris som följer både branschens och ekonomins utveckling är nödvändigt för att värna en hållbar och lönsam affär.

Figuren nedan visar våra prognostiserade intäkter och kostnader. Vår prognos för år 2023 och 2024 är en justering på 2-4 % per år. Den inbördes relationen mellan effekt- och energipris hålls oförändrat. Läs mer om de ingående komponenternas aktuella priser i Prislista Enkel (bilaga 2).

Prognos intäkter



Prognos kostnader



Vi jobbar fokuserat för att priset på fjärrvärme även efter 2024 ska vara fortsatt stabilt och konkurrenskraftigt.

Umeå Energi är ett av de få fjärrvärmebolag i Sverige som erbjuder sina kunder ett 3-årsavtal, prisavtal enkel 3 år. Det ger våra kunder en -för fjärrvärmebranschen unik möjlighet att få en förutsägbarhet i uppvärmningskostnaderna, eftersom Ume Energi inte ger ett prislofte utan erbjuder en konkret valmöjlighet.

Prislistor för fjärrvärme i Umeå finns på umeaenergi.se

FJÄRRVÄRMEPRISETS DELAR

Vår Prislista Enkel (bilaga 2) består av tre delar och är utformad för att vara enkel och smidig men samtidigt för att ge incitament till effektiviseringar.



Effektpris, kr/år

När det är som kallast använder våra kunder mest värme. Det styr i sin tur hur många produktionsanläggningar och hur stora fjärrvärmeledningar vi behöver. Kunden betalar för den uppvärmningskapacitet som behövs vilket grundar sig på kundens uppmätta effekt de tre senaste åren. Effektpriset påverkas också av fastighetens uttagsfaktor, vilken baseras på hur energianvändningen är fördelad över året.

Energipris, öre/kWh

Energipriset är kopplat till kostnaden för produktion av fjärrvärme. Vintertid när det är hög förbrukning måste fler produktionsanläggningar köras med olika bränslen, bland annat förädlade träbränslen och i vissa fall även olja. Sommartid när förbrukningen inte är lika hög räcker avfallsförbränningen från Däva 1 till för att försörja hela Umeå. Därför sätts energipriset olika över årstider. Priset återspeglar vad det kostar att producera värmen som används.

Priset skiljer sig mellan årstiderna:

- Vinter: november – mars
- Vår och höst: april – maj, september – oktober
- Sommar: juni - augusti

Flödespremie, kr

Flödespremien är ett mått på din fjärrvärmecentrals effektivitet. Ett vältrimmat värmesystem utvinmer mer värme ur vattnet som passerar. En hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får en sämre effektivitet. Beroende på hur väl intrimmat ditt värmesystem är så kommer flödespremien innebära en bonus eller avgift.

I PRISÄNDRINGEN VÄGER VI SAMMAN FLERA FAKTORER

För att skapa fortsatt värde för kunden väger vi samman konkurrenskraft, intäkter, kostnader och avkastning när vi prisändrar.

Fjärrvärmes konkurrenskraft jämfört med alternativa uppvärmningssätt

Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer. Pris är en viktig konkurrensfaktor men även enkelhet, livslängd och trygghet ingår i värderingen av konkurrenskraft.

Vår fjärrvärme är och ska fortsätta vara prisvärd i jämförelse med de alternativ som finns. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med att utveckla vår egen tjänst i hög takt.

Avkastning och intäkter

Vår verksamhet har krav från våra ägare, Umeå kommun, att ge en skälig avkastning. Under året 2020 var avkastningen 1,9 % och soliditeten 40 % för koncernen. Intäkterna består framför allt av fjärrvärmeintäkter samt intäkter från avfallsbehandling och försäljning av el och elcertifikat. Elen som produceras på Dåva prissäkras till stor del för att få ett mer förutsägbart resultat.

Totala intäkter budgeterat för 2021 är 789,8 Mkr.

Fjärrvärmens kostnader

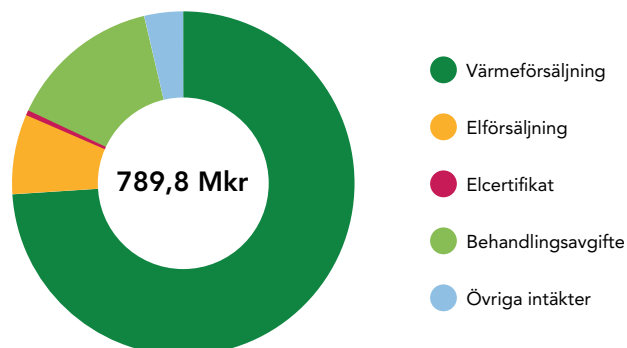
Kostnaderna för att leverera fjärrvärme i Umeå kommun är för 2021 budgeterat till 732,2 Mkr, fördelat över sex huvudsakliga kostnadsposter. Läs mer om vad posterna innebär på följande sida.

Fjärrvärmens konkurrenskraft jämfört med andra fjärrvärmeleverantörer

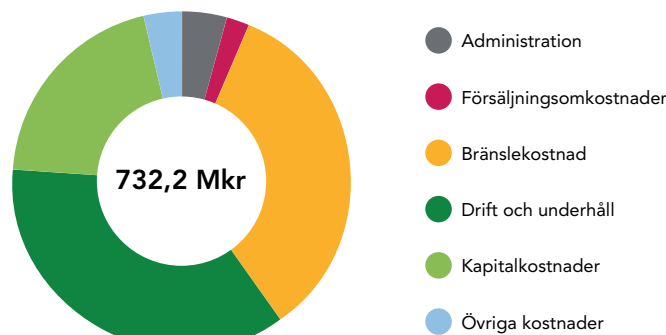
Jämfört med övriga fjärrvärmeleverantörer i Sverige ligger vi på plats 22 bland landets 268 leverantörer, enligt 2020 års rapport från Nils Holgersson.



Budgeterade intäkter 2021



Budgeterade kostnader 2021



Typ av kostnad	Beskrivning
Drift och underhåll	Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar inklusive lagning av läckor.
Bränslekostnad	Kostnaderna för inköp av bränsle till produktionsanläggningarna samt skatter kopplade till bränslet. Hantering av bränslelager, transporter, askhantering m.m. ingår också i posten.
Kapitalkostnader	Avser avskrivningar på investeringar, räntor på kapitalkostnaderna samt övriga finansiella kostnader och leasingavtal för Dåva 2.
Administration	Avser kostnader för de koncerngemensamma funktionerna ekonomi och inköp, affärssystemet IFS och faktureringsystemet CAB.
Försäljningsomkostnader	Avser kostnader för kundservice, marknadsföring och försäljning av fjärrvärme.
Övriga kostnader	Här finns kostnader som inte ingår i ovanstående poster. Innefattar bland annat kostnaden för förrådet Fogen.

Typ av intäkt	Beskrivning
Värmeförsäljning	Avser energi/effekt - samt abonnemangsintäkter kopplade till fjärrvärmeförsäljningen.
Behandlingsavgifter	Avgifter på den avfallsbehandlingstjänst vi tillhandahåller.
Elförsäljning	Intäkter kopplade till den el vi producerar och säljer via vår kraftvärmeproduktion på Dåva.
Elcertifikat	De intäkter vi får från grön elproduktion på Dåva 2. *Elcertifikat - För varje producerad megawattimme (MWh) förnybar el kan producenterna få ett elcertifikat av staten. Elproducenterna kan sedan sälja elcertifikaten på en öppen marknad där priset bestäms mellan säljare och köpare. Elcertifikaten ger på så sätt en extra intäkt till den förnybara elproduktionen, utöver den vanliga elförsäljningen. Köpare är aktörer med så kallad kvotplikt, främst elleverantörer.
Övriga intäkter	Avser framför allt intäkter för fjärrkyla, energitjänster samt serviceavtal. Här ingår även intäkter i form av anslutningsavgifter och intäkter av engångskaraktär.

VÅRT MILJÖ- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Minskad klimatpåverkan – en del av vårt hållbarhetsarbete

Vår vision är att ge våra kunder en enklare vardag och regionen en hållbar framtid. Det är utgångspunkten för hela vår affär och den röda tråden som löper genom mål, strategi och styrning. Umeå Energis hållbarhetsarbete är inriktat på områden där vår verksamhet har stor påverkan och där vi också har störst möjlighet att göra skillnad. Vi arbetar systematiskt med att identifiera vilka hållbarhetsfrågor som är viktigast för våra intressenter och de hållbarhetsrisker som är kopplade till den verksamhet vi bedriver.

Vi har som mål att minska vår klimatpåverkan.

Vi arbetar aktivt med detta inom ramen för våra fem miljömål:

- ▶ Minska utsläpp från transporter och tjänsteresor
- ▶ Påverka för att minska uppkomst av avfall
- ▶ Minska utsläpp från egen produktion (el, värme, kyla)
- ▶ Öka kunskap och medvetenhet i hållbarhetsfrågor
- ▶ Minska egen energianvändning

Vi arbetar med systematisk uppföljning för att hela tiden bli bättre och göra bättre. För att bättre kunna mäta, följa upp och minimera vår egen miljöpåverkan är Umeå Energi sedan 2001 certifierat enligt miljöledningstandarden ISO 14001. Vi är transparenta i vårt hållbarhetsarbete och hållbarhetsredovisar enligt GRI Standards. Som ett yttre ramverk har vi anslutit oss till FN Global Compact, vars tio grundläggande principer för bland annat mänskliga rättigheter, arbetsrätt och antikorruption präglar vår egen hållbarhetspolicy. Vårt hållbarhetsarbete är också linjerat med de globala målen för hållbar utveckling och arbetar med väsentliga och för oss prioriterade mål i Agenda 2030.

För de utsläpp vi orsakar genom egen energianvändning och resor kommer vi att kompensera med FN-godkända reduktionsenheter (CER). I korthet innebär det att utsläppsminskningar genom energieffektivisering och ny förnybar energi görs utanför Sverige. Vi ser klimatkompensationen som ett komplement till åtgärder i vår egen verksamhet. Redan idag kan du som kund välja energiprodukter med låg eller noll klimatpåverkan.

Vår fjärrvärme kommer från kraftvärme, biobränsleeldade värmeanläggningar och från värmepumpar som utnyttjar spillvärme. Oljeeldade pannor används som reservkapacitet.

Miljöcertifiering för våra kunder

För att bedöma hur miljömässigt hållbar en byggnad är kan man som fastighetsägare ansöka om en miljöcertifiering. Att bli miljöcertifierad är en bekräftelse på hållbart arbete och ett sätt att öka investeringsvärdet på byggnaden. Vanligtvis bygger certifieringen på poängsystem där t.ex. olika energikällor och materialval ger olika poäng. Med hjälp av vår fjärrvärme kan vi erbjuda våra kunder att guldcertifiera sina byggnader energimässigt enligt Miljöbyggnad. Vi kan även hjälpa till vid certifiering enligt BREEAM-SE.



VÅR KUNDDIALOG

Årligen genomförs kunddialogen enligt samrådsprocess nedan.

Maj

Samrådsmöte 1

Augusti

Samrådsmöte 2

15 september

Ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen skall vara inskickad.

1 november

Senaste datum för kundavisering om kommande års fjärrvärmepris.

1 januari

Nytt pris börjar gälla.

Förslag på agenda för samrådsmöten presenteras i bilaga 1.



FJÄRRVÄRME I FRAMTIDEN

Tre faktorer som påverkar fjärrvärmens idag och som vi ser är viktiga för framtiden är:

1. Klimatomställningen

Vi behöver halvera CO₂-utsläppen varje decennium fram till 2050 för att klara 2-gradersmålet för global uppvärmning. Fjärrvärmens kan vara en möjliggörare för att nå de målen genom:

- Cirkulär Ekonomi, att minska plast i avfall till energiåtervinning
- Resurshushållning/Energieffektivisering, att inte använda mer energi än nödvändigt
- Koldioxidinfångning, fjärrvärmens som kolsänka och möjliggörare till negativa koldioxidutsläpp

2. Digitala utvecklingen

- Energieffektivisering genom digital automatisering – använd bara värme, ljus och ventilation när det behövs.
- Nya affärsmodeller med AI

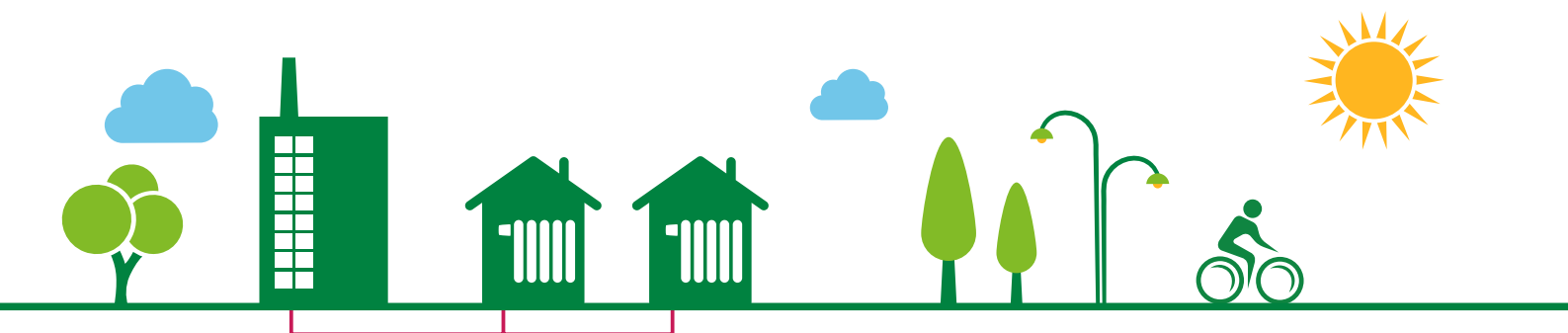
3. Elektrifieringen

Enligt en ny beräkning från Svenskt Näringsliv kommer elbehovet i Sverige fram till 2045 att öka med minst 60 procent jämfört med dagens behov. Det innebär en ökning från dagens elanvändning på 126 TWh till 200 TWh.

Fjärrvärmens är en väldigt viktig pusselbit för att lyckas:

- För uppvärmning, elen kommer att behövas till annat
- För elproduktion, fjärrvärmens elproduktion kan fungera som lastutjämning vid större variationer i elnätet.

I framtiden kommer fjärr- och kraftvärme att vara nyckeltekniker för att kunna möta klimatutmaningen och balansen på elnätet. Umeås invånare kan vara stolta över att vara delägare i en så viktig del av framtidens energinfrastruktur.



AGENDA FÖR LOKALA SAMRÅDSMÖTEN

Samrådsmöte 1

- ▶ Inledning
- ▶ Allmänt
- ▶ Omvärld
- ▶ Resultat 2020
- ▶ Vad händer till 2021

Samrådsmöte 2

- ▶ Förslag till pris nästkommande år
- ▶ Prisprognos ytterligare två år
- ▶ Synpunkter från kundorganisationer
- ▶ Överenskommelse

Prislista Enkel

I prisavtal Enkel baseras din abonnerade effekt automatiskt på din historiska användning. Prisjusteringar kan göras den 1 januari varje år och priser gäller sedan t.o.m. 31 december samma år.* Avtalet löper tills vidare utan bindningstid – byte mellan avtal kan ske vid årsskifte.

Priser gäller fr.o.m. 2022-01-01

Prisavtal Enkel är möjligt att få som ett **3-årsavtal** där priskomponenterna binds tre år i taget. Se separat prislista för Enkel 3 år.

Prisavtalet består av tre delar

1 Effektpris

Effektpriset styrs av den abonnerade effekt (A) som automatiskt sätts för dig baserat på snittet av fastighetens års-effekt** senaste tre åren – och fastighetens uttagsfaktor (B). Utifrån detta beräknas effektpriset enligt följande:

Abonnerad effekt i kW (A)	Effektpris kr/år ($k \times A + m$) $\times$ B
0–39	$(803 \times A + 17) \times B$
40–249	$(735 \times A + 2\,697) \times B$
250–499	$(717 \times A + 7\,450) \times B$
500–749	$(682 \times A + 24\,793) \times B$
750–1 499	$(661 \times A + 39\,902) \times B$
1 500–2 999	$(639 \times A + 73\,311) \times B$
>3 000 kW	$(628 \times A + 83\,945) \times B$

Uttagsfaktorn (B) beräknas utifrån fastighetens uttagskvot, vilken beräknas på följande sätt:

$$\frac{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–feb, dec)}}{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–apr, sep–dec)}} = \text{Uttagskvot}$$

Med hjälp av uttagskvoten (U) beräknas sedan fastighetens uttagsfaktor enligt följande:

Uttagskvot (U)	Uttagsfaktor (B)
–0,299	0,93
0,300–0,499	$0,35 \times U + 0,825$
0,500–0,799	$1,34 \times U + 0,330$
0,800–	1,40

Uttag över och under tilldelad abonnerad effekt tillämpas inte i detta avtal.

2 Energipris (exkl. moms)

Period	öre/kWh
Vinter (jan–mars/nov–dec)	51,2
Vår/höst (april–maj/sep–okt)	32,8
Sommar (jun–aug)	19,1

3 Flödespremie

En fjärrvärmeanläggning som under perioden 1/10–30/4 använder mindre än 17 liter fjärrvärmevatten för ett energgiuttag på 1 kWh får en positiv flödespremie som minskar kostnaden. Flödespremien beräknas enligt nedan:

$$(Q/W_{\text{kund}} - Q/W_{\text{referens}}) \times \text{BONUS} \times \text{ENERGI} = \text{Flödespremie}$$

Begreppet Q/W_{kund} i formeln ovan, är din specifika mängd fjärrvärmevatten (liter) i förhållande till uttagen energi (kWh). Q/W_{referens} är 17 liter/kWh. BONUS är 0,002 kr/liter fjärrvärmevatten. ENERGI är din energianvändning i kWh.

* För fullständiga villkor se Prisivillkor för fjärrvärme i Umeå Kommun samt Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet.

** Årseffekt är ett snitt av de tre högsta 12-timmarsmedelvärdena under året.

Läs mer om priskomponenterna och hur du kan påverka dina kostnader på umeaenergi.se/prisavtal

Kontakta oss så hjälper vi dig

Har du frågor kring uppvärmning och prisavtal för din fastighet – hör av dig till oss på 090-16 00 21 eller foretag@umeaenergi.se



UMEÅ ENERGI

Box 224, 901 05 Umeå
www.umeaenergi.se