

Så sätter vi vårt fjärrvärmepris

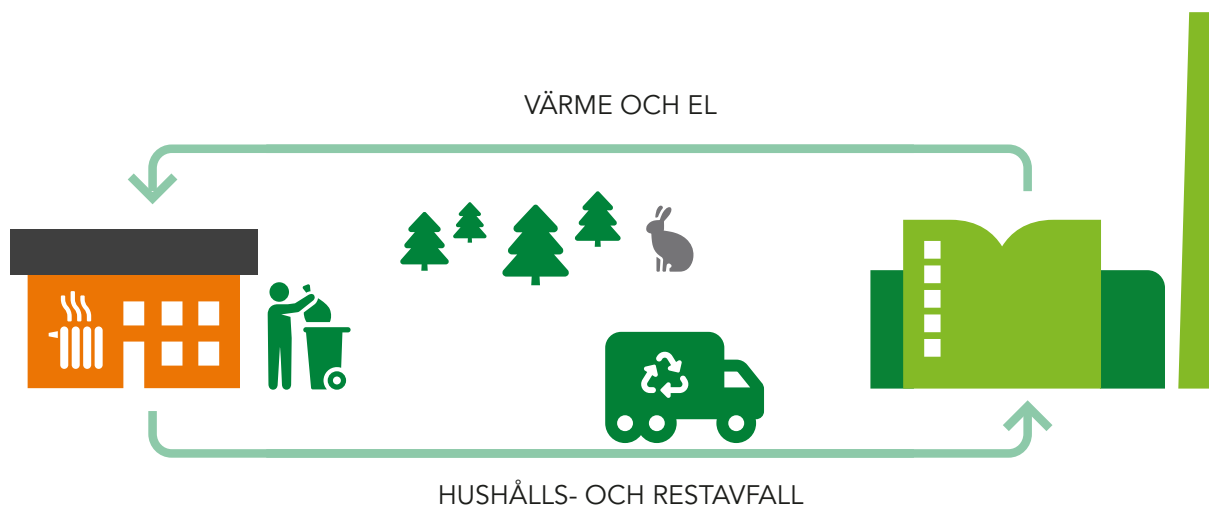
Umeå Energis Prisändringsmodell



INNEHÅLL

	INLEDNING.....	3
	Prisändringsmodellen	
Del 1	PRISPOLICY.....	4
Del 2	PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS.....	6
Del 3	PRISSTRUKTUR.....	7
Del 4	BESKRIVNING AV PRISÄNDRINGEN.....	8
Del 5	MILJÖVÄRDERING.....	10
Del 6	KUNDDIALOG.....	11
Del 7	FRAMTIDEN.....	12
	Bilagor	
Bilaga 1	FÖRSLAG TILL AGENDA FÖR SAMRÅDSMÖTEN.....	13
Bilaga 2	PRISLISTA ENKEL.....	14

INLEDNING



VI VILL VARA DET SJÄLVKLARA VALET AV ENERGILEVERANTÖR

Fjärrvärme är ett bekvämt och driftsäkert system för att framställa värme med låg miljö- och klimatpåverkan.

I våra kraftvärmeverk Dåva 1 och Dåva 2 produceras fjärrvärme och kyla samt el genom energiåtervinning av avfall från samhället samt rester från skogen och skogsindustrin. Större delen av avfallet har uppstått genom konsumtion och förbrukning i vår egen region. Genom att använda energin i resurser som annars gått till spillo, blir fjärrvärmens en resurseffektiv närproducerad miljötjänst. Det är en viktig del av framtidens cirkulära ekonomi.

Den el som kraftvärmeverken producerar har dessutom stor nytta för energisystemet som helhet. Med mer väderberoende el från sol och vind i systemet ökar fjärrvärmens betydelse, eftersom produktionen kan planläggas och styras effektivt.

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör och arbetar därför aktivt med att behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder. Genom långsiktig strategi, expertis och dialog med våra kunder vill vi tillsammans uppnå vår vision att ge kunderna en enklare vardag och regionen en hållbar framtid.

Vi ska ge kunderna valfrihet genom olika prisavtal anpassade efter behov, verksamhet och önskemål. I dagsläget erbjuder vi våra kunder följande fyra prisavtal: Enkel, Enkel 3 år, Aktiv och Rörlig.

PRISDIALOGEN OCH VÅR PRISÄNDRINGSMODELL

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, Fastighetsägarna och Svensk fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisläge på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Vår Prisändringsmodell har tagits fram i samverkan med våra kunder. Syftet med dokumentet är att ge en transparent beskrivning av hur priset för fjärrvärme som används i näringsverksamhet och bostadsrättsföreningar sätts, bakomliggande faktorer samt vilket prisåtagande vi har för perioden 2023–2025. Detta omfattar fjärrvärmesäten i Umeå kommun.





Enkel

Passar dig som vill slippa beslut om abonnerad effekt

Enkel 3 år

Som Enkel men med fast pris under tre år

Aktiv

Passar dig som själv vill bestämma abonnerad effekt varje år

Rörlig

För dig som har begränsat uppvärmningsbehov delar av året

VÅR PRISSÄTTNINGSTRATEGI

Vi strävar efter att ha långsiktighet och en förutsägbarhet för fjärrvärmepris. Jämfört med alternativa uppvärmningssätt, har fjärrvärmen en stabil prisutveckling som över tid är det bästa och mest trygga alternativet för kunden.

Fyra delar samverkar i vår prissättningsstrategi:

- ▶ Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ i Umeå.
- ▶ Priset ska ge en förväntad avkastning till vår ägare, Umeå kommun.
- ▶ Våra kostnader och intäkter.
- ▶ Jämförelse mellan andra fjärrvärmeleverantörer.

Kostnad för anslutning av nya kunder

Varje ny fjärrvärmekund ska täcka kostnaderna för att anslutas till fjärrvärmenätet och anslutningsavgiften räknas fram individuellt för varje anslutning. Beräkningen utgår från faktiska kostnader för indragning av fjärrvärme med avdrag för framtida prognostiserat täckningsbidrag för energiförbrukning. Beräkningen sker enligt nuvärdesberäkning.

Effektiviseringsåtgärder på våra anläggningar

Vi arbetar fortlöpande med att effektivisera verksamheten så att fjärrvärmen fortsatt ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ gentemot andra uppvärmningsalternativ på marknaden. Vi ser det som en naturlig del av vår vardag att arbeta med miljöbättrande åtgärder, minskade kostnader, hitta effektivare arbetsmetoder samt utveckla våra produkter och tjänster. Vi gör riskbedömningar inför varje investering och prioriterar de med störst risk först. Nedan kan du se några av de åtgärder vi planerar att påbörja under 2022:

Miljöförbättrande åtgärder:

- ▶ Ersättning fossiloljeeldade anläggningar
- ▶ Bioolja till start och stödoilja
- ▶ Konvertering oljepanna Ålidhem
- ▶ Åtgärder för NOx och stoft enl MCP

Åtgärder för driftsäkerhet och effektiviseringar:

- ▶ Dåva, P8, Ombyggnad katastrofskydd
- ▶ Dåva, P8, Ödrift turbin
- ▶ NUS PC, Flytt av leveranspunkter

Strategiska investeringar för att hantera stadens tillväxt:

- ▶ Strategiska investeringar för att hantera stadens tillväxt:
- ▶ Ny produktionsanläggning (ca 50 MW)
- ▶ Backen nätförstärkning

Åtgärder ledningsnät för effektivisering och bättre arbetsmiljö:

- ▶ Nygatan centrum
- ▶ Kungsgatan Ö Centrum
- ▶ Dragongatan V Centrum

SÅ SER VÅR PRISÄNDRING UT FÖR 2023

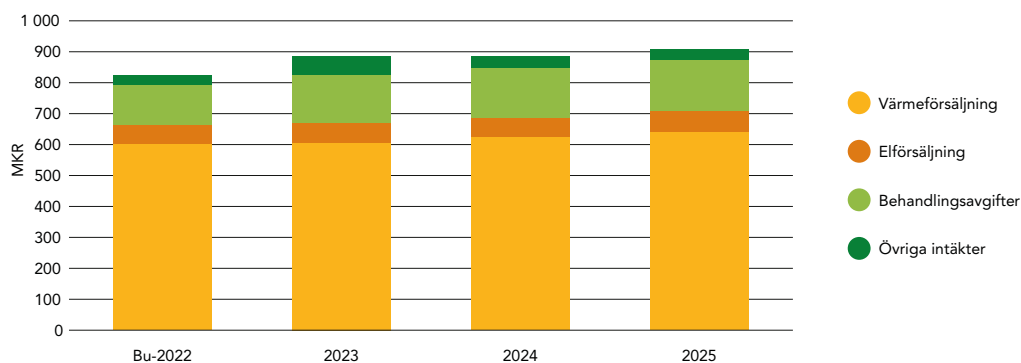
Umeå Energi strävar efter långsiktighet och förutsägbarhet i prissättningen av fjärrvärme. En sund prisutveckling över tid möjliggör en positiv utveckling av affären. Umeå Energi vill fortsätta betraktas som en ansvarstagande och stabil leverantör även i osäkra tider. Vår fjärrvärme ska fortsätta vara konkurrenskraftig i jämförelse med de alternativ som finns.

För 2023 kommer fjärrvärmepriset i Umeå att justeras upp med 5 %. Viktiga faktorer som påverkar priset är följande:

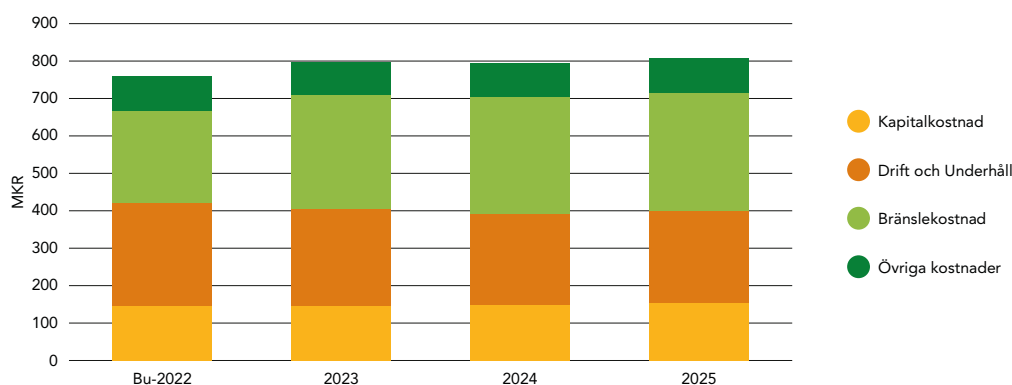
- ▶ Stora prisökningar på flertalet bränslesortiment tillsammans med hög inflation skapar ökade kostnader.
- ▶ För att möta produktens utmaningar i en allt mer föränderlig omvärld kommer ett antal större kostnadsdrivande initiativ att påbörjas kommande år. Dessa innehåller bland annat investeringar och initiativ för effektiviseringar och insatser för minskad klimatpåverkan.

Figurerna nedan visar våra prognostiserade intäkter och kostnader. Vår prognos för år 2024 och 2025 är en justering på 2–5 % per år. Den inbördes relationen mellan effekt- och energipris hålls oförändrat. Läs mer om de ingående komponenternas aktuella priser i Prislista Enkel (bilaga 2).

1.1.1 Prognos intäkter



1.1.2 Prognos kostnader



Vi jobbar fokuserat för att priset på fjärrvärme även efter 2025 ska vara fortsatt stabilt och konkurrenskraftigt.

Prislistor för fjärrvärme i Umeå finns på umeaenergi.se

FJÄRRVÄRMEPRISETS DELAR

Vår Prislista Enkel (bilaga 2) består av tre delar och är utformad för att vara enkel och smidig men samtidigt för att ge incitament till effektiviseringar.



Effektpris, kr/år

När det är som kallast använder våra kunder mest värme. Det styr i sin tur hur många produktionsanläggningar och hur stora fjärrvärmeledningarna vi behöver. Kunden betalar för den uppvärmningskapacitet som behövs vilket grundar sig på kundens uppmätta effekt de tre senaste åren. Effektpriset påverkas också av fastighetens uttagsfaktor, vilken baseras på hur energianvändningen är fördelad över året.

Energipris, öre/kWh

Energipriset är kopplat till kostnaden för produktion av fjärrvärme. Vintertid när det är hög förbrukning måste fler produktionsanläggningar köras med olika bränslen, bland annat förädlade träbränslen och i vissa fall även olja. Sommartid när förbrukningen inte är lika hög räcker avfallsförbränningen från Dåva 1 till för att försörja hela Umeå. Därför sätts energipriset olika över årstiderna. Priset återspeglar vad det kostar att producera värmen som används.

Priset skiljer sig mellan årstiderna:

- ▶ Vinter: november–mars
- ▶ Vår och höst: april–maj, september–oktober
- ▶ Sommar: juni–augusti

Flödespremie, kr

Flödespremien är ett mått på din fjärrvärmecentralens effektivitet. Ett vältrimmat värmesystem utvinmer mer värme ur vattnet som passerar. En hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får en sämre effektivitet. Beroende på hur väl intrimmat ditt värmesystem är så kommer flödespremien innebära en bonus eller avgift.



I PRISÄNDRINGEN VÄGER VI SAMMAN FLERA FAKTORER

För att skapa fortsatt värde för kunden väger vi samman konkurrenskraft, intäkter, kostnader och avkastning när vi prisändrar.

Fjärrvärmes konkurrenskraft jämfört med alternativa uppvärmningssätt

Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer. Pris är en viktig konkurrensfaktor men även enkelhet, livslängd och trygghet ingår i värderingen av konkurrenskraft.

Vår fjärrvärme är och ska fortsätta vara prisvärd i jämförelse med de alternativ som finns. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med att utveckla vår egen tjänst i hög takt.

Avkastning och intäkter

Vår verksamhet har krav från våra ägare, Umeå kommun, att ge en skälig avkastning. Under året 2021 var avkastningen 6,3 % och soliditeten 42 % för koncernen. Intäkterna består framför allt av fjärrvärmeintäkter samt intäkter från avfallsbehandling och försäljning av el och elcertifikat. Elen som produceras på Dåva prissäkras till stor del för att få ett mer förutsägbart resultat.

Totala intäkter budgeterat för 2022 är 825 Mkr.

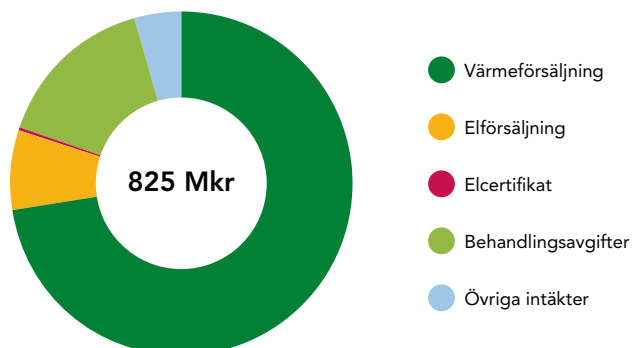
Fjärrvärmens kostnader

Kostnaderna för att leverera fjärrvärme i Umeå kommun är för 2022 budgeterat till 760 Mkr, fördelat över sex huvudsakliga kostnadsposter. Läs mer om vad posterna innebär på följande sida.

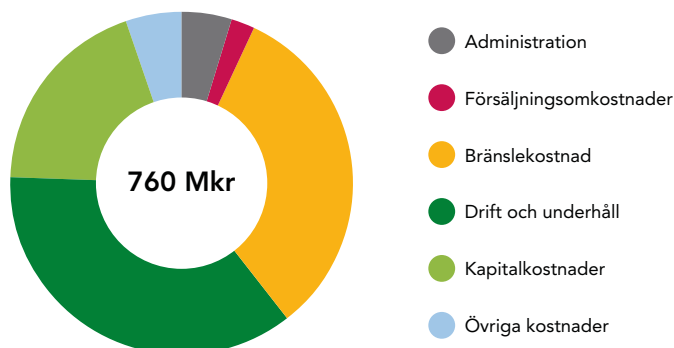
Fjärrvärmens konkurrenskraft jämfört med andra fjärrvärmeleverantörer

Jämfört med övriga fjärrvärmeleverantörer i Sverige ligger vi på plats 25 bland landets 268 leverantörer, enligt 2021 års rapport från Nils Holgersson.

Budgeterade intäkter 2022



Budgeterade kostnader 2022



Typ av kostnad	Beskrivning
Drift och underhåll	Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar inklusive lagning av läckor.
Bränslekostnad	Kostnaderna för inköp av bränsle till produktionsanläggningarna samt skatter kopplade till bränslet. Hantering av bränslelager, transporter, askhantering m.m. ingår också i posten.
Kapitalkostnader	Avser avskrivningar på investeringar, räntor på kapitalkostnaderna samt övriga finansiella kostnader och leasingavtal för Dåva 2.
Administration	Avser kostnader för de koncerngemensamma funktionerna ekonomi och inköp, affärsystemet IFS och faktureringsystemet CAB.
Försäljningsomkostnader	Avser kostnader för kundservice, marknadsföring och försäljning av fjärrvärme.
Övriga kostnader	Här finns kostnader som inte ingår i ovanstående poster. Innefattar bland annat kostnaden för förrådet Fogen.

Typ av intäkt	Beskrivning
Värmeförsäljning	Avser energi/effekt - samt abonnemangsintäkter kopplade till fjärrvärmeförsäljningen.
Behandlingsavgifter	Avgifter på den avfallsbehandlingstjänst vi tillhandahåller.
Elförsäljning	Intäkter kopplade till den el vi producerar och säljer via vår kraftvärmeproduktion på Dåva.
Elcertifikat	De intäkter vi får från grön elproduktion på Dåva 2. *Elcertifikat - För varje producerad megawattimme (MWh) förnybar el kan producenterna få ett elcertifikat av staten. Elproducenterna kan sedan sälja elcertifikaten på en öppen marknad där priset bestäms mellan säljare och köpare. Elcertifikaten ger på så sätt en extra intäkt till den förnybara elproduktionen, utöver den vanliga elförsäljningen. Köpare är aktörer med så kallad kvotplikt, främst elleverantörer.
Övriga intäkter	Avser framför allt intäkter för fjärrkyla, energitjänster samt serviceavtal. Här ingår även intäkter i form av anslutningsavgifter och intäkter av engångskaraktär.

VÅRT MILJÖ- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Minskad klimatpåverkan – en del av vårt hållbarhetsarbete

Vår vision är att ge våra kunder en enklare vardag och regionen en hållbar framtid. Det är utgångspunkten för hela vår affär och den röda tråden som löper genom mål, strategi och styrning. Umeå Energis hållbarhetsarbete är inriktat på områden där vår verksamhet har stor påverkan och där vi också har störst möjlighet att göra skillnad. Vi arbetar systematiskt med att identifiera vilka hållbarhetsfrågor som är viktigast för våra intressenter och de hållbarhetsrisker som är kopplade till den verksamhet vi bedriver.

Vi har som mål att minska vår klimatpåverkan.

Vi arbetar aktivt med detta inom ramen för våra fem miljömål:

- ▶ Minska utsläpp från transporter och tjänsteresor
- ▶ Påverka för att minska uppkomst av avfall
- ▶ Minska utsläpp från egen produktion (el, värme, kyla)
- ▶ Öka kunskap och medvetenhet i hållbarhetsfrågor
- ▶ Minska egen resursanvändning

Vi arbetar med systematisk uppföljning för att hela tiden bli bättre och göra bättre. För att bättre kunna mäta, följa upp och minimera vår egen miljöpåverkan är Umeå Energi sedan 2001 certifierat enligt miljöledningsstandarden ISO 14001. Vi är transparenta i vårt hållbarhetsarbete och hållbarhetsredovisar enligt GRI Standards. Som ett yttre ramverk har vi anslutit oss till FN Global Compact, vars tio grundläggande principer för bland annat mänskliga rättigheter, arbetsrätt och antikorrupktion präglar vår egen hållbarhetspolicy. Vårt hållbarhetsarbete är också linjerat med de globala målen för hållbar utveckling och arbetar med väsentliga och för oss prioriterade mål i Agenda 2030.

För de utsläpp vi orsakar genom egen energianvändning och resor kommer vi att kompensera med FN-godkända reduktionsenheter (CER). I kortet innebär det att utsläppsminskningar genom energieffektivisering och ny förnybar energi görs utanför Sverige. Vi ser klimatkompensationen som ett komplement till åtgärder i vår egen verksamhet. Redan idag kan du som kund välja energiprodukter med låg eller noll klimatpåverkan.

Vår fjärrvärme kommer från kraftvärme, biobränsleeldade värmeanläggningar och från värmepumpar som utnyttjar spillvärme. Oljeeldade pannor används som reservkapacitet.

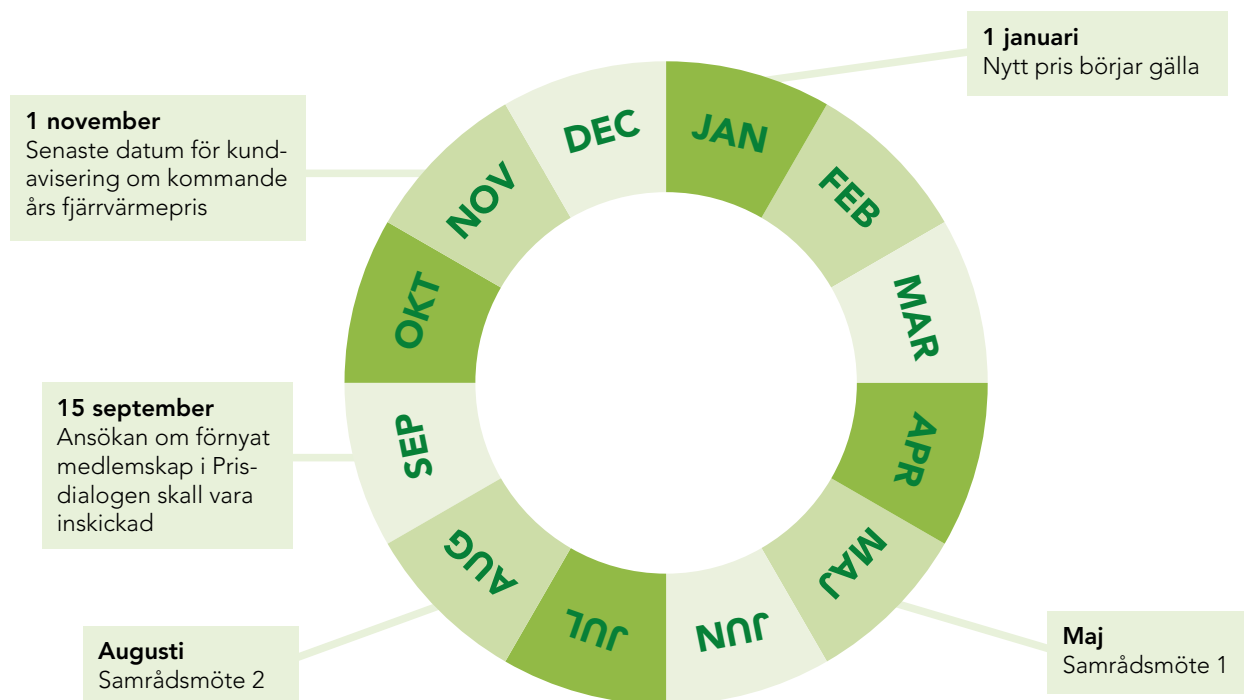
Miljöcertifiering för våra kunder

För att bedöma hur miljömässigt hållbar en byggnad är kan man som fastighetsägare ansöka om en miljöcertifiering. Att bli miljöcertifierad är en bekräftelse på hållbart arbete och ett sätt att öka investeringsvärdet på byggnaden. Vanligtvis bygger certifieringen på poängsystem där t.ex. olika energikällor och materialval ger olika poäng. Med hjälp av vår fjärrvärme kan vi erbjuda våra kunder att guldcertifiera sina byggnader energimässigt enligt Miljöbyggnad. Vi kan även hjälpa till vid certifiering enligt BREEAM-SE.



VÅR KUNDDIALOG

Årligen genomförs kunddialogen enligt samrådsprocess nedan. Förslag på agenda för samrådsmöten presenteras i bilaga 1.



FJÄRRVÄRME I FRAMTIDEN

Tre faktorer som påverkar fjärrvärmens idag och som vi ser är viktiga för framtiden är:

1. Klimatomställningen

Vi behöver halvera CO₂-utsläppen varje decennium fram till 2050 för att klara 2-gradersmålet för global uppvärmning. Fjärrvärmens kan vara en möjliggörare för att nå de målen genom:

- ▶ Cirkulär Ekonomi, Bidrar till miljönytta genom att avgifta kretsloppet, med en framtida strävan om cirkulära materialflöden
- ▶ Resurshushållning/Energieffektivisering, att inte använda mer energi än nödvändigt
- ▶ Koldioxidinfångning, fjärrvärmens som kolsänka och möjliggörare till negativa koldioxidutsläpp

2. Digitala utvecklingen

- ▶ Energieffektivisering genom digital automatisering – använd bara värme, ljus och ventilation när det behövs.
- ▶ Nya affärsmodeller med AI

3. Elektrifieringen

Enligt en ny beräkning från Svenskt Näringsliv kommer elbehovet i Sverige fram till 2045 att öka med minst 60 procent jämfört med dagens behov. Det innebär en ökning från dagens elanvändning på 126 TWh till 200 TWh.

Fjärrvärmens är en väldigt viktig pusselbit för att lyckas:

- ▶ För uppvärmning, elen kommer att behövas till annat
- ▶ För elproduktion, fjärrvärmens elproduktion kan fungera som lastutjämning vid större variationer i elnätet.

I framtiden kommer fjärr- och kraftvärme att vara nyckeltekniker för att kunna möta klimatutmaningen och balansen på elnätet. Umeås invånare kan vara stolta över att vara delägare i en så viktig del av framtidens energinfrastruktur.



AGENDA FÖR LOKALA SAMRÅDSMÖTEN

Samrådsmöte 1

- ▶ Inledning
- ▶ Allmänt
- ▶ Omvärld
- ▶ Resultat 2021
- ▶ Vad händer 2022

Samrådsmöte 2

- ▶ Förslag till pris nästkommande år
- ▶ Prisprognos ytterligare två år
- ▶ Synpunkter från kundorganisationer
- ▶ Överenskommelse

Prislista Enkel

I prisavtal Enkel baseras din abonnerade effekt automatiskt på din historiska användning. Prisjusteringar kan göras den 1 januari varje år och priser gäller sedan t.o.m. 31 december samma år.* Avtalet löper tills vidare utan bindningstid – byte mellan avtal kan ske vid årsskifte.
Priser gäller fr.o.m. 2023-01-01

Prisavtal Enkel är möjligt att få som ett **3-årsavtal** där priskomponenterna binds tre år i taget. Se separat prislista för Enkel 3 år.

Prisavtalet består av tre delar

1 Effektpris

Effektpriset styrs av den abonnerade effekt (A) som automatiskt sätts för dig baserat på snittet av fastighetens års-effekt** senaste tre åren – och fastighetens uttagsfaktor (B). Utifrån detta beräknas effektpriset enligt följande:

Abonnerad effekt i kW (A)	Effektpris kr/år ($k \times A + m$) \times B
0–39	$(843 \times A + 18) \times B$
40–249	$(772 \times A + 2\,832) \times B$
250–499	$(753 \times A + 7\,822) \times B$
500–749	$(716 \times A + 26\,033) \times B$
750–1 499	$(695 \times A + 41\,897) \times B$
1 500–2 999	$(671 \times A + 76\,977) \times B$
>3 000 kW	$(659 \times A + 88\,142) \times B$

Uttagfaktorn (B) beräknas utifrån fastighetens uttagskvot, vilken beräknas på följande sätt:

$$\frac{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–feb, dec)}}{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–apr, sep–dec)}} = \text{Uttagkvot}$$

Med hjälp av uttagkvoten (U) beräknas sedan fastighetens uttagsfaktor enligt följande:

Uttagkvot (U)	Uttagfaktor (B)
–0,299	0,93
0,300–0,499	$0,35 \times U + 0,825$
0,500–0,799	$1,34 \times U + 0,330$
0,800–	1,40

Uttag över och under tilldelad abonnerad effekt tillämpas inte i detta avtal.

2 Enerkipris (exkl. moms)

Period	öre/kWh
Vinter (jan–mars/nov–dec)	53,8
Vår/höst (april–maj/sep–okt)	34,4
Sommar (jun–aug)	20,1

3 Flödespremie

En fjärrvärmeanläggning som under perioden 1/10–30/4 använder mindre än 17 liter fjärrvärmevatten för ett energitagg på 1 kWh får en positiv flödespremie som minskar kostnaden. Flödespremien beräknas enligt nedan:

$$(Q/W_{\text{kund}} - Q/W_{\text{referens}}) \times \text{BONUS} \times \text{ENERGI} = \text{Flödespremie}$$

Begreppet Q/W_{kund} i formeln ovan, är din specifika mängd fjärrvärmevatten (liter) i förhållande till uttagen energi (kWh). Q/W_{referens} är 17 liter/kWh. BONUS är 0,002 kr/liter fjärrvärmevatten. ENERGI är din energianvändning i kWh.

* För fullständiga villkor se Prisvillkor för fjärrvärme i Umeå Kommun samt Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet.

** Årseffekt är ett snitt av de tre högsta 12-timmarsmedelvärdena under året.

Läs mer om priskomponenterna och hur du kan påverka dina kostnader på umeaenergi.se/prisavtal

Kontakta oss så hjälper vi dig

Har du frågor kring uppvärmning och prisavtal för din fastighet – hör av dig till oss på 090-16 00 21 eller foretag@umeaenergi.se



UMEÅ ENERGI

Box 224, 901 05 Umeå
www.umeaenergi.se