

Så sätter vi vårt fjärrvärmepris

Umeå Energis Prisändringsmodell



INNEHÅLL

	INLEDNING	3
Prisändringsmodellen	PRISPOLICY	4
	PRISÄNDRING OCH PRISPROGNOS.....	5
	PRISSTRUKTUR.....	6
	BESKRIVNING AV PRISÄNDRINGEN	7
	MILJÖVÄRDERING	9
	KUNDDIALOG.....	10
	FRAMTIDEN	11
Bilagor	FÖRSLAG TILL AGENDA FÖR SAMRÅDSMÖTEN.....	12
	PRISLISTA ENKEL	13



VI VILL VARA DET SJÄLVKLARA VALET AV ENERGILEVERANTÖR

Fjärrvärme är ett bekvämt och driftsäkert system för att framställa värme med låg miljö- och klimatpåverkan. I våra kraftvärmeverk Däva 1 och Däva 2 produceras fjärrvärme och kyla samt el genom energiåtervinning av avfall från samhället samt rester från skogen och skogsindustrin. Större delen av avfallet har uppstått genom konsumtion och förbrukning i vår egen region. Genom att använda energin i resurser som annars gått till spillo, blir fjärrvärmens en resurseffektiv närproducerad miljötjänst med stor klimatnytta. Det är en viktig del av framtidens cirkulära ekonomi.

Den el som kraftvärmeverken producerar har dessutom stor nytta för energisystemet som helhet. Med mer väderberoende el från sol och vind i systemet ökar fjärrvärmens betydelse, eftersom produktionen kan planläggas och styras effektivt.

Vi vill vara det självklara valet av energileverantör och arbetar därför aktivt med att behålla och stärka förtroendet vi har hos våra kunder. Genom långsiktig strategi, expertis och dialog med våra kunder vill vi tillsammans uppnå vår vision att ge kunderna en enklare vardag och regionen en hållbar framtid.

Vi ska ge kunderna valfrihet genom olika prisavtal anpassade efter behov, verksamhet och önskemål. I dagsläget erbjuder vi våra kunder följande fyra prisavtal: Enkel, Enkel 3 år, Aktiv och Rörlig.

PRISDIALOGEN OCH VÅR PRISÄNDRINGSMODELL

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, Sveriges Allmännyttas, Fastighetsägarna och Energiföretagen. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisnivå på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Vår Prisändringsmodell har tagits fram i samverkan med våra kunder. Syftet med dokumentet är att ge en transparent beskrivning av hur priset för fjärrvärme som används i näringsverksamhet och bostadsrättsföreningar sätts, bakomliggande faktorer samt vilket prisåtagande vi har för perioden 2021-2023. Detta omfattar fjärrvärmenäten i Umeå kommun.





VÅR PRISSÄTTNINGSTRATEGI

Enkel

Passar dig som vill slippa beslut om abonnerad effekt

Enkel 3 år

Som Enkel men med fast pris under tre år

Aktiv

Passar dig som själv vill bestämma abonnerad effekt varje år

Rörlig

För dig som har begränsat uppvärmningsbehov delar av året

Vi strävar efter att ha långsiktighet och en förutsägbarhet för fjärrvärmepris. Jämfört med alternativa uppvärmningssätt, har fjärrvärmen en stabil prisutveckling som över tid är det bästa och mest trygga alternativet för kunden.

Fyra delar samverkar i vår prissättningsstrategi:

- ▶ Fjärrvärmen ska vara konkurrenskraftig mot andra uppvärmningsalternativ i Umeå.
- ▶ Priset ska ge en förväntad avkastning till vår ägare, Umeå kommun.
- ▶ Våra kostnader och intäkter.
- ▶ Jämförelse mellan andra fjärrvärmeleverantörer.

I analysen kring priset viktas delarna olika och jämförelsen mellan andra fjärrvärmeleverantörer visar hur vårt fjärrvärmepris står sig jämfört med andra bolag.

Kostnad för anslutning av nya kunder

Varje ny fjärrvärmekund ska täcka kostnaderna för att anslutas till fjärrvärmenätet och anslutningsavgiften räknas fram individuellt för varje anslutning. Beräkningen utgår från faktiska kostnader för indragning av fjärrvärme med avdrag för framtida prognostiserat täckningsbidrag för energiförbrukning. Beräkningen sker enligt nuvärdesberäkning.

Effektiviseringsåtgärder på våra anläggningar

Vi arbetar fortlöpande med att effektivisera verksamheten så att fjärrvärmen fortsatt ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ gentemot andra uppvärmningsalternativ på marknaden. Vi ser det som en naturlig del av vår vardag att arbeta med miljöbättrande åtgärder, minskade kostnader, hitta effektivare arbetsmetoder samt utveckla våra produkter och tjänster.

Några av de åtgärder vi planerar att genomföra under 2020 är:

- Energisparåtgärder utifrån en energikartläggning genomförs på Ålidhem.
- En ny kompressor installeras på Dåva 1. Kompressorn är bättre anpassad till behovet och kommer att ge en energibesparing.
- Effektivisering genom att lokalisera problemkällor och hitta en teknisk lösning för att sänka Hg halterna i utgående recipient på Dåva 1.
- Effektivisering genom att onlineövervakning av vattenkemin Dåva 1 installeras.
- Oljebrännare på Dåva 1 ersätts vilket blir en effektivisering
- Effektivisering genom installation av ny ångpanna för biobränslepannorna, 6 och 7, på Ålidhem
- Effektivisering genom att automationsgraden på fjärrvärmenätet höjs.

SÅ SER VÅR PRISÄNDRING UT FÖR 2021

Efter fem år med oförändrat fjärrvärmepris justerade vi priset till år 2020. Vi ser även i år att vi behöver justera priset, med början av januari 2021. Priset justeras med 1%.

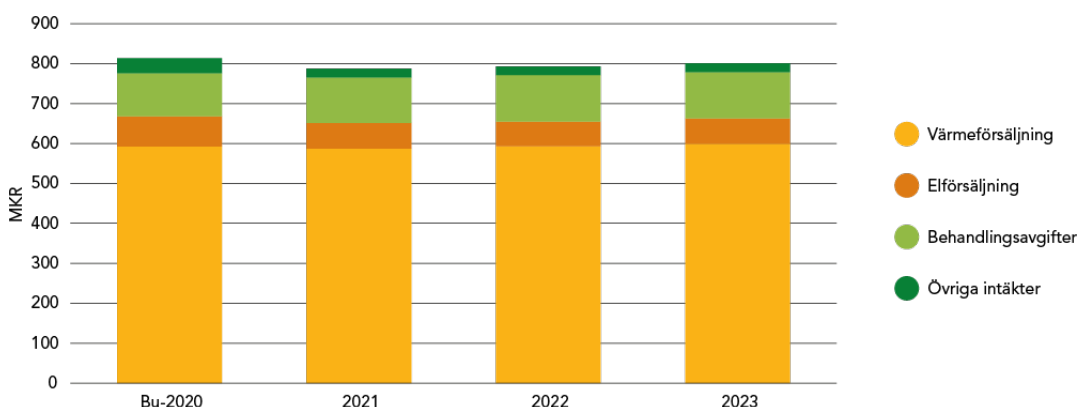
Förändringen beror främst på ökade kostnader för bränsle för fjärrvärmeproduktionen. Efterfrågan på råvara från den svenska skogen har ökat vilket resulterar i stigande råvarupriser för biobränsle. Det kommer även en ny beskattning av biodiesel efter årsskiftet vilket påverkar våra kostnader. Andra orsaker är minskade intäkter i form av el och elcertifikat.

Den inbördes relationen mellan effekt- och energipris hålls oförändrat. Läs mer om de ingående komponenternas aktuella priser i bilaga 2: Prislista Enkel

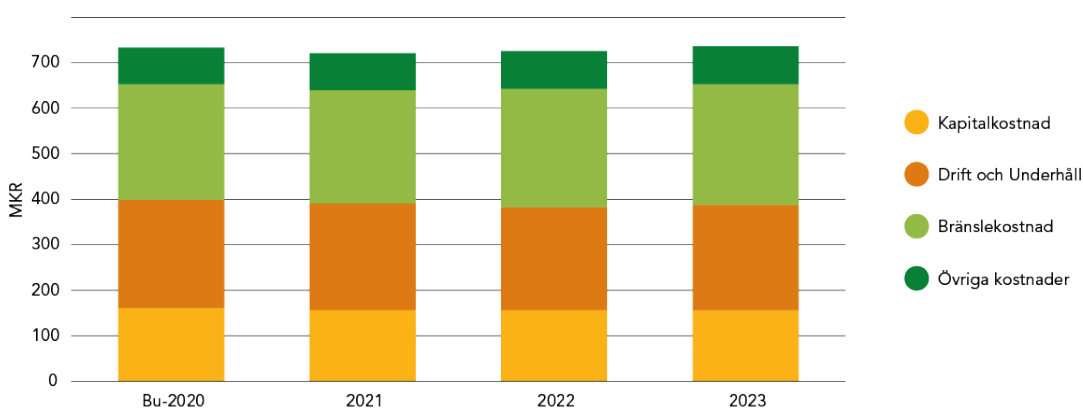
Vår prognos för år 2022 och 2023 är en justering på 0–1,5% per år. Prognosen baseras på uppskattningar av framtida intäkter och kostnader i kombination med den konkurrenssituation som råder, dvs vad andra uppvärmningsalternativ kostar i Umeå.

Figuren nedan visar våra prognostiserade intäkter och kostnader. I prognosen är det antaget en prisutveckling på 1% per år. Utvecklingen den kommande perioden beror främst på nivån på produktionskostnader, styrmedel och skatter, behandlingsavgifter samt hur elmarknaden utvecklas. På kostnadssidan utgörs de största posterna av bränslekostnader samt drift och underhåll. Kostnader i form av styrmedel och skatter kan komma att förändras och i dagsläget är effekten av det svårbedömt.

Prognos intäkter



Prognos kostnader



Vi jobbar fokuserat för att priset på fjärrvärme även efter 2023 ska vara fortsatt stabilt och konkurrenskraftigt.

Umeå Energi är ett av de få fjärrvärmebolag i Sverige som erbjuder sina kunder ett 3-årsavtal, prisavtal enkel 3 år. Det ger våra kunder en -för fjärrvärmebranschen en unik möjlighet att få en förutsägbarhet i uppvärmningskostnaderna, eftersom Ume Energi inte ger ett prislöfte utan erbjuder en konkret valmöjlighet.

Prislistor för fjärrvärme i Umeå finns på umeaenergi.se

FJÄRRVÄRMEPRISETS DELAR

Vår Prislista Enkel (bilaga 2) består av tre delar och är utformad för att vara enkel och smidig men samtidigt för att ge incitament till effektiviseringar.

Effektpris

Energipris

Flödespremie

Effektpris, kr/år

När det är som kallast använder våra kunder mest värme. Det styr i sin tur hur många produktionsanläggningar och hur stora fjärrvärmeledningar vi behöver. Kunden betalar för den uppvärmningskapacitet som behövs vilket grundar sig på kundens uppmätta effekt de tre senaste åren. Effektpriset påverkas också av fastighetens uttagsfaktor, vilken baseras på hur energianvändningen är fördelad över året.

Energipris, öre/kWh

Energipriset är kopplat till kostnaden för produktion av fjärrvärme. Vintertid när det är hög förbrukning måste fler produktionsanläggningar köras med olika bränslen, bland annat förädlade träbränslen och i vissa fall även olja. Sommartid när förbrukningen inte är lika hög räcker avfallsförbränningen från Dåva 1 till för att försörja hela Umeå. Därför sätts energipriset olika över årstider. Priset återspeglar vad det kostar att producera värmen som används.

Priset skiljer sig mellan årstiderna:

- ▶ Vinter: november – mars
- ▶ Vår och höst: april – maj, september – oktober
- ▶ Sommar: juni - augusti

Flödespremie, kr

Flödespremien är ett mått på din fjärrvärmecentrals effektivitet. Ett vältrimmat värmesystem utvinmer mer värme ur vattnet som passerar. En hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får en sämre effektivitet. Beroende på hur väl intrimmat ditt värmesystem är så kommer flödespremien innebära en bonus eller avgift.

I PRISÄNDRINGEN VÄGER VI SAMMAN FLERA FAKTORER

För att skapa fortsatt värde för kunden väger vi samman konkurrenskraft, intäkter, kostnader och avkastning när vi prisändrar.

Fjärrvärmes konkurrenskraft jämfört med alternativa uppvärmningssätt

Konkurrenskraft är en sammanvägning av flera faktorer. Pris är en viktig konkurrensfaktor men även enkelhet, livslängd och trygghet ingår i värderingen av konkurrenskraft.

Vår fjärrvärme är och ska fortsätta vara prisvärd i jämförelse med de alternativ som finns. Vi följer utvecklingen av konkurrerande alternativ och jobbar aktivt med att utveckla vår egen tjänst i hög takt.

Avkastning och intäkter

Vår verksamhet har krav från våra ägare, Umeå kommun, att ge en skälig avkastning. Under året 2019 var avkastningen 8,7 % och soliditeten 39 % för koncernen. Intäkterna består framför allt av fjärrvärmeintäkter samt intäkter från avfallsbehandling och försäljning av el och elcertifikat. Elen som produceras på Dåva prissäkras till stor del för att få ett mer förutsägbart resultat.

Totala intäkter budgeterat för 2020 är 813,3 Mkr.

Fjärrvärmens kostnader

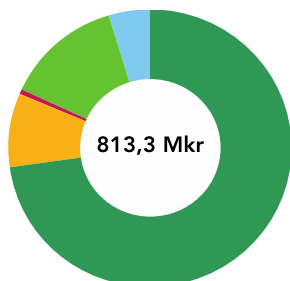
Kostnaderna för att leverera fjärrvärme i Umeå kommun är för 2020 budgeterat till 733,4 Mkr, fördelat över sex huvudsakliga kostnadsposter. Läs mer om vad posterna innebär på följande sida.

Fjärrvärmens konkurrenskraft jämfört med andra fjärrvärmeleverantörer

Jämfört med övriga fjärrvärmeleverantörer i Sverige ligger vi på plats 24 bland landets 264 leverantörer, enligt 2019 års rapport från Nils Holgersson.

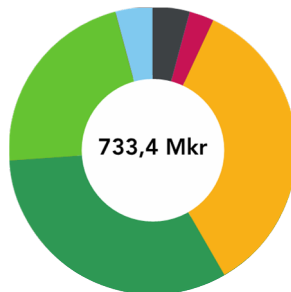


Budgeterade intäkter 2020



- Värmeförsäljning
- Elförsäljning
- Elcertifikat
- Behandlingsavgifter
- Övriga intäkter

Budgeterade kostnader 2020



- Administration
- Försäljningsomkostnader
- Bränslekostnad
- Drift och underhåll
- Kapitalkostnader
- Övriga kostnader

Typ av kostnad	Beskrivning
Drift och underhåll	Här ingår kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar inklusive lagning av läckor.
Bränslekostnad	Kostnaderna för inköp av bränsle till produktionsanläggningarna samt skatter kopplade till bränslet. Hantering av bränslelager, transporter, askhantering m.m. ingår också i posten.
Kapitalkostnader	Avser avskrivningar på investeringar, räntor på kapitalkostnaderna samt övriga finansiella kostnader och leasingavtal för Dåva 2.
Administration	Avser kostnader för de koncerngemensamma funktionerna ekonomi och inköp, affärssystemet IFS och faktureringsystemet CAB.
Försäljningsomkostnader	Avser kostnader för kundservice, marknadsföring och försäljning av fjärrvärme.
Övriga kostnader	Här finns kostnader som inte ingår i ovanstående poster. Innefattar bland annat kostnaden för förrådet Fogen.

Typ av intäkt	Beskrivning
Värmeförsäljning	Avser energi/effekt - samt abonnemangsintäkter kopplade till fjärrvärmeförsäljningen.
Behandlingsavgifter	Avgifter på den avfallsbehandlingstjänst vi tillhandahåller.
Elförsäljning	Intäkter kopplade till den el vi producerar och säljer via vår kraftvärmeproduktion på Dåva.
Elcertifikat	De intäkter vi får från grön elproduktion på Dåva 2. *Elcertifikat - För varje producerad megawattimme (MWh) förnybar el kan producenterna få ett elcertifikat av staten. Elproducenterna kan sedan sälja elcertifikaten på en öppen marknad där priset bestäms mellan säljare och köpare. Elcertifikaten ger på så sätt en extra intäkt till den förnybara elproduktionen, utöver den vanliga elförsäljningen. Köpare är aktörer med så kallad kvotplikt, främst elleverantörer.
Övriga intäkter	Avser framför allt intäkter för fjärrkyla, energitjänster samt serviceavtal. Här ingår även intäkter i form av anslutningsavgifter och intäkter av engångskaraktär.

VÅRT MILJÖ- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vi har som mål att minska vår klimatpåverkan. För de utsläpp vi orsakar genom egen energianvändning och resor kommer vi att kompensera med FN-godkända reduktionsenheter (CER). I korthet innebär det att utsläppsminskningar genom energieffektivisering och ny förnybar energi görs utanför Sverige. Vi ser klimat kompensationen som ett komplement till åtgärder i vår egen verksamhet. Redan idag kan du som kund välja energiprodukter med låg eller noll klimatpåverkan.

Vår fjärrvärme kommer från kraftvärme, biobränsleladdade värmeanläggningar och från värmepumpar som utnyttjar spillvärme. Oljeeldade pannor används som reservkapacitet.

Att göra skillnad för miljön och människorna i Umeåregionen är en viktig del av vårt uppdrag. Vi driver vår verksamhet utifrån en helhetssyn på hållbarhet, där vi utgår från den vedertagna definitionen av hållbar utveckling: att tillgodose dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

Vi hållbarhetsredovisar sedan 2014 Sedan 2014 har vi arbetat kontinuerligt med att fördjupa och systematisera vårt strategiska hållbarhetsarbete. Som ett yttre ramverk har vi anslutit oss till FN Global Compact, vars tio grundläggande principer för bland annat mänskliga rättigheter, arbetsrätt och antikorrupcion präglar vår egen hållbarhetspolicy. Sedan 2014 redovisar vi också utvecklingen för hållbarhetsarbetet i en sammanhållen års- och hållbarhetsredovisning enligt riktlinjerna för GRI (Global Reporting Initiative).

Vi arbetar med målstyrning, uppföljning och utvärdering av hållbarhetsarbetet. Det är koncernledningen som har huvudansvaret för avstämning mot koncernens lång- och kortsiktiga affärs- och hållbarhetsmål. Samordning hanteras av vår hållbarhetsstrateg, som också har ett särskilt ansvar för miljöledning. För att säkerställa att hållbarhet på ett naturligt sätt genomsyrar varje del av vår verksamhet och värdekedja, och därmed driver vår affär, integreras hållbarhet i koncernens övergripande strategi och affärsplaner.

För att kunna mäta, följa upp och minimera vår egen miljöpåverkan är Umeå Energi sedan 2001 certifierat enligt miljöledningsstandarden ISO 14001.

Miljöcertifiering för våra kunder

För att bedöma hur miljömässigt hållbar en byggnad är kan man som fastighetsägare ansöka om en miljöcertifiering. Att bli miljöcertifierad är en bekräftelse på hållbart arbete och ett sätt att öka investeringsvärdet på byggnaden. Vanligtvis bygger certifieringen på poängsystem där t.ex. olika energikällor och materialval ger olika poäng. Med hjälp av vår fjärrvärme kan vi erbjuda våra kunder att guldcertifiera sina byggnader energimässigt enligt Miljöbyggnad. Vi kan även hjälpa till vid certifiering enligt BREEAM-SE.



VÅR KUNDDIALOG

Årligen genomförs kunddialogen enligt samrådsprocess nedan.

Maj

Samrådsmöte 1

Augusti

Samrådsmöte 2

15 oktober

Ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen skall vara inskickad.

1 november

Senaste datum för kundavisering om kommande års fjärrvärmepris.

1 januari

Nytt pris börjar gälla.

Förslag på agenda för samrådsmöten presenteras i bilaga 1.

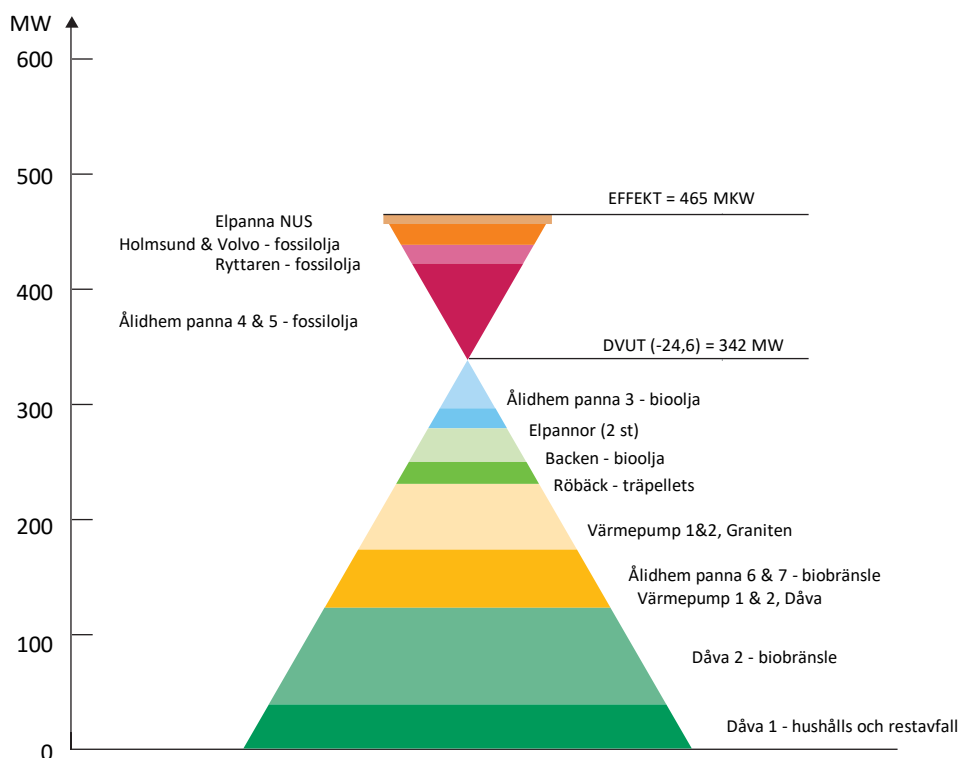


FJÄRRVÄRME I FRAMTIDEN

I framtiden kommer fjärr- och kraftvärme att vara nyckeltekniker för att kunna möta klimatutmaningen och balansen på elnätet. Umeås invånare kan vara stolta över att vara delägare i en så viktig del av framtidens energinfrastruktur.

Umeå Energi har ingått i avtalet om färdplan för fossilfri uppvärmning. Färdplanen är en gemensam plan i uppvärmningsbranschen som är framtagen på uppdrag av regeringen. Den säger att uppvärmningssektorn ska vara fossilbränslefri till år 2030 samt att år 2045 ska sektorn vara en kolsänka som hjälper till att minska de totala svenska växthusgasutsläppen. Det innebär att vi konverterar våra resterande reservpannor till fossilfria alternativ inom de närmsta 10 åren. I år trimmar vi de anläggningar som under 2019 konverterades till bioolja för att uppnå säkrare drift och mindre utsläpp.

Vår effektpolicy säger att det ska vara bekymmersfritt och tryggt att vara fjärrvärmekund, samt att vi ska ha kostnadseffektiva, säkra och miljövänliga leveranser. För att uppnå målet med vår policy dimensionerar vi fjärrvärmesystemet i Umeå för att uppfylla kundernas behov av värme ned till -28,5 grader C, samt att kunna hantera bortfall av största produktionsenhet vid -24,5 C.



Grafen visar vilka pannor som körs vid olika effektbehov samt med vilket bränsle.

AGENDA FÖR LOKALA SAMRÅDSMÖTEN

Samrådsmöte 1

- ▶ Inledning
- ▶ Om Prisdialogen
- ▶ Allmänt
- ▶ Omvärld
- ▶ Resultat 2019
- ▶ Vad händer till 2020

Samrådsmöte 2

- ▶ Förslag till pris nästkommande år
- ▶ Prisprognos ytterligare två år
- ▶ Synpunkter från kundorganisationer
- ▶ Överenskommelse

Prislista Enkel

I prisavtal Enkel baseras din abonnerade effekt automatiskt på din historiska användning. Prisjusteringar kan göras den 1 januari varje år och priser gäller sedan t o m 31 december samma år.* Avtalet löper tillsvidare utan bindningstid – byte mellan avtal kan ske vid årsskifte. **Priser gäller fr.o.m. 2021-01-01**

Prisavtal Enkel är möjligt att få som ett **3-årsavtal** där priskomponenterna binds tre år i taget. Se separat prislista för Enkel 3 år.

Prisavtalet består av tre delar

1 Effektpris

Effektpriset styrs av den abonnerade effekt (A) som automatiskt sätts för dig baserat på snittet av fastighetens årseffekt** senaste tre åren – och fastighetens uttagsfaktor (B). Utifrån detta beräknas effektpriset enligt följande:

Abonnerad effekt i kW (A)	Effektpris kr/år $(k \times A + m) \times B$
0–39	$(779 \times A + 16) \times B$
39–249	$(714 \times A + 2\,619) \times B$
249–499	$(696 \times A + 7\,233) \times B$
499–749	$(662 \times A + 24\,071) \times B$
749–1 499	$(642 \times A + 38\,740) \times B$
1 499–2 999	$(620 \times A + 71\,176) \times B$
>3 000 kW	$(610 \times A + 81\,500) \times B$

Uttagsfaktorn (B) beräknas utifrån fastighetens uttagskvot, vilken beräknas på följande sätt:

$$\frac{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–feb, dec)}}{\text{Normalårskorrigerad energianvändning i kWh (under jan–apr, sep–dec)}} = \text{Uttagskvot}$$

Med hjälp av uttagskvoten (U) beräknas sedan fastighetens uttagsfaktor enligt följande:

Uttagskvot (U)	Uttagsfaktor (B)
–0,299	0,93
0,300–0,499	$0,35 \times U + 0,825$
0,500–0,799	$1,34 \times U + 0,330$
0,800–	1,40

Uttag över och under satt abonnerad effekt

Tillämpas inte i detta avtal.

2 Energipris (exkl. moms)

Period	öre/kWh
Vinter (jan–mars/nov–dec)	49,7
Vår/höst (april–maj/sep–okt)	31,8
Sommar (jun–aug)	18,5

3 Flödespremie

En fjärrvärmeanläggning som under perioden 1/10–30/4 använder mindre än 17 liter fjärrvärmevatten för ett energiuttag på 1 kWh får en positiv flödespremie som minskar kostnaden. Flödespremien beräknas enligt nedan:

$$(Q/W_{\text{kund}} - Q/W_{\text{referens}}) \times \text{BONUS} \times \text{ENERGI} = \text{Flödespremie}$$

Begreppet Q/W_{kund} i formeln ovan, är din specifika mängd fjärrvärmevatten (liter) i förhållande till uttagen energi (kWh). Q/W_{referens} är 17 liter/kWh. BONUS är 0,002 kr/liter fjärrvärmevatten. ENERGI är din energianvändning i kWh.

* För fullständiga villkor se Prisivillkor för fjärrvärme i Umeå Kommun samt Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet.

** Årseffekt är ett snitt av de tre högsta 12-timmarsmedeln under året.

Läs mer om priskomponenterna och hur du kan påverka dina kostnader på umeaenergi.se/prisavtal2020

Kontakta oss så hjälper vi dig

Har du frågor kring uppvärmning och prisavtal för din fastighet – hör av dig till oss på 090-16 00 21 eller foretag@umeaenergi.se



UMEÅ ENERGI

Box 224, 901 05 Umeå
www.umeaenergi.se