

PRISDIALOGEN

Bolag: Sundsvall Energi AB
Datum: 28 augusti 2017
Ort: Sundsvall, Hotell Knaust
Protokoll nummer: 2
Sekreterare: Linda Niia, Sundsvall Energi
Justerare: Stefan Wassbrink, Mitthem

Närvarande företag:

Stefan Wassbrink (Mitthem), Andre Westergren (Diös), Magnus Edström (Edström Fastighetsförvaltning), Mats Sjölund (HSB Södra Norrland), Tord Edman (Riksbyggen), Tony Pettersson (Sundsvalls Kommun), Linda Niia (Sundsvall Energi), Mikael Persson (Sundsvall Energi), Lars Osseén (Sundsvall Energi), Sofie Bergelin (Sundsvall Energi).

Frånvarande företag: Tvättbjörnen, Din Bostad, Hemfosa Fastigheter, Sundsvalls Bostäder, Västernorrlands Läns Landsting, Castellum

§ 1. Mötets öppnande & Dagens agenda

- Välkommen! Kort presentation runt bordet
- Protokolljusterare utses
- Sundsvall Energi bemöter eventuella synpunkter från närvarande kunder (inga föraviserade synpunkter har inkommit)
- Genomgång av prisändringsmodell
- Prisändring år 1 samt prognos för prisändring år 2 & 3
- Kunderna lämnar synpunkter och Sundsvall Energi bemöter dessa
- Utvärdering av årets Prisdiallog samt planering inför nästa års Prisdiallog

§ 2. Presentation runt bordet och utse Justerare

Stefan Wassbrink (Mitthem) utses till Justerare. Mats Sjölund (HSB) tycker att Prisdiallogen funkar bra, han medverkar även på andra orters prisdialoger och upplever det som ett mycket bra forum. Han tipsar även om att bland annat Hemab kör representanter från andra affärsområden i sin Prisdiallog. Kunderna tycker sammantaget att det vore en bra idé att få alla/ fler tjänster från leverantören samlat på "färre möten".

En ny representant på plats på dagens möte, André Westergren från Diös deltar för första gången. Linda Niia (Sundsvall Energi) kommer att sluta på Sundsvall Energi och Sofie Bergelin (Sundsvall Energi) efterträder i hennes roll inom Prisdiallogen.

§ 3. Synpunkter

Inga föraviserade synpunkter har inkommit. Sundsvalls Kommun ställer frågan hur vi jobbar med förtätning. Sundsvall Energi meddelar att de har en tät dialog med Stadsbyggnadskontoret och även andra byggherrar i kommunen. Men förtätning idag grundar sig främst på när kundförfrågningar inkommer.

§ 4. Genomgång av prisändringsmodell

Sundsvall Energi tar upp problematiken kring den icke fördelaktiga temperaturutveckling under föregående vinter vilket resulterat i orealistiska temperaturvärden. Utfallet skulle inneburit för stora effektsvängningar, där av tog Sundsvall Energi beslut att ligga kvar på samma abonnerade effekter. Vid tidigare möte sades att uppdateringar skulle göras i befintlig prismodell. Detta är något som Sundsvall Energi kommer att jobba vidare under kommande höst och vår, och då även med hjälp av externa konsulter samt även med inspel från kunder. Det är viktigt att jobba vidare med framtida strategier för fjärrvärme såsom eventuella tilläggsprodukter. Sundsvalls Kommun ställer en fråga kring tappkallvattenkyla och dess existens. Sundsvall Energi svarar att utbyggnad är stoppad sedan ett par år tillbaka till följd av Mittsverige Vatten & Avfalls beslut kring deras begränsningar att hantera spillvatten.

§ 5. Prisändring år 1 och Prisprognos för år 2 & 3

Prissänkning är beslutad. Priset består av en effektdel och en energidel. Energidelen sänks med 2,0 %, vilket ger en sänkning på det totala fjärrvärmepriset med 1,3 %. Att vi kan sänka fjärrvärmepriset består framför allt av att Sundsvall Energi jobbar löpande med att få ner sina kostnader i produktionen, även Återvinningsaffären bidrar positivt till denna möjliga sänkning i bolaget. HSB påtalar att det historiskt sett varit höga priser och att det känns väldigt bra att det går åt rätt håll. Mitthem påtalar hur bra det är att Sundsvall Energi numera kan meddela även prognoser för nästkommande två år vilket underlättar planering i kundens verksamhet. Trots prognos för nästkommande två år meddelar Sundsvall Energi att 100% säker prognos självklart aldrig bli. Yttre faktorer som skatter är svåra att rå på, även haveri i produktionen kan påverka. Däremot har Sundsvall Energi ett gott samarbete med industrierna vilket säkrar upp samt att bolaget har ett bra förebyggande underhåll på sin anläggning.

Sundsvall Energi visar tabell på prislistan för 2017 och 2018. Den fasta delen kan kunderna påverka genom åtgärder i sina fastigheter. Prislistan för samtliga nät visas upp. 6 GWh av totalt 599 GWh finns på mindre nät i ytterområdena.

Sundsvall Energi visar en prisbild av utvecklingen de senaste åren utifrån Nils Holgersson-rapporten.

Kunderna känner inte att de har några funderingar i dagsläget utan känner att det viktigaste framkom redan på första mötet och att detta enbart är en uppdatering.

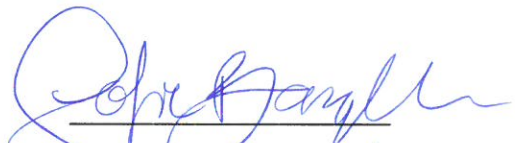
§ 6. Utvärdering och planering inför nästa år

Kunderna tycker att två möten känns optimalt för även kommande år. Första mötet i slutet på maj och andra i slutet av augusti. Om behov finns så kommer Sundsvall Energi att kalla till ytterligare ett informationsmöte i början av året beroende på hur arbetet med prismodellen utvecklas.

Gruppen känner även att närvarande representanter täcker upp för samtliga fastighetsägargrupper. Eventuellt kommer även Gimmel Fastigheter att bjudas in inför nästa år. Icke närvarande kunder på denna träff kommer Sundsvall Energi att informera i efterhand.

Kunderna önskar bli aviserade om datum för möten 2018 så tidigt som möjligt.

Vid protokollet


Linda Nira genom Sofie Bergelin

Justerare



Stefan Wassbrink