

Protokoll avslutande samrådsmöte Prisdialogen

Datum: 2021-06-09

Plats: Teams

Närvarande

Björn Lundborg, Fastighetsägarna
Henrik Wibrant, Fastighetsägarna
Tomas Gustavsson, Hyresbostäder
Niklas Sjöholm, Hyresbostäder
Johan Bjöhrn, Norrevo
Maria Danestig, Norrevo
Niklas Wirro, Klöver
Daniel Karlsson, Klöver
Arvid Nyqvist, Lundbergs
Emil Johansson, Lundbergs
Sune Eriksson, Hembla
Kjell Karlsson, Riksbyggen
Lars Svensson, HSB

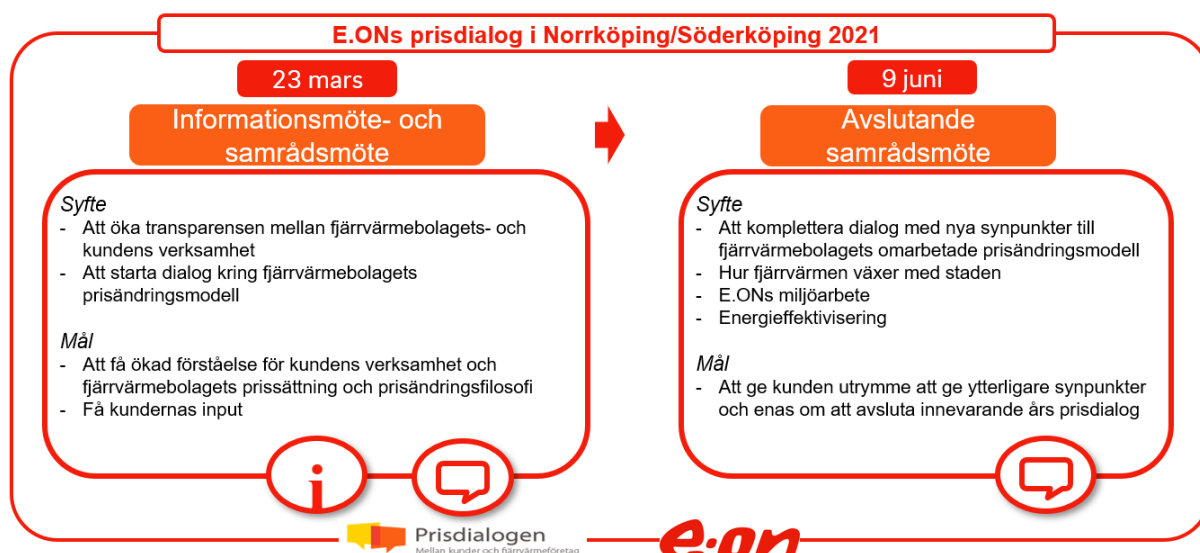
Ulf Axelsson, Eklöfs Fastigheter
Ulrika Malmin, Balder
Oscar Andersson, Region Östergötland
Jenny Martis, Hemsö
Tomas Andersson, Hemsö
Anders Sanfridsson, Castellum
Magnus Löf, E.ON
Carl Hylander, E.ON
Ulf Andersson, E.ON
Mattias Redeborn, E.ON
Maria Höög, E.ON
Ewa Jonson, E.ON

1. Presentationsrunda / Mötesregler

Magnus Löf, E.ON, hälsar alla välkomna, går igenom deltagarlistan och berättar om riktlinjerna för mötet som återigen genomfördes via Teams p.g.a. rådande situation och Folkhälsomyndighetens riktlinjer.

2. Information om Prisdialogen

Magnus Löf informerade om bakgrund och syfte med Prisdialogen.



3. Information om ny prismodell 2022

Magnus sammanfattar och går igenom förutsättningarna för ny prismodell 2022, enligt tidigare hållna möten, kompletterad med den senaste informationen och transparensen med de nya verktygen i E.ON Navigator. Det går som tidigare att se fastigheter på anläggningsnivå eller i grupp med förbrukningsdata. Nu är verktyget även kompletterat med en prognos framåt. Effektsignatur går också att se för respektive anläggning. Effektsignaturen uppdateras årligen efter senaste värmesäsongen.

Det samlade "kollektivet" (alla fjärrvärmekunder) i Norrköping får i samband med prismodellsbytet 2022 totalt sett ingen förändring på priset med den nya modellen. Det är en neutral övergång, baserat på ett referensår, som bygger på SMHI:s data för senaste 30-årsperioden (år 1991–2020).

Förändringen avser en övergång från dagens effektpris, som baseras på månadens högsta dygnsmedeleffekt, till effektsignatur. Vidare fördelas bostäder respektive lokaler i två olika segment, med olika effektpriser. Detta för att prisskillnaden för effektdelen i jämförelse med nuvarande modell ska bli så liten som möjligt. För energi- och flödespriset innebär prismodellsbytet 2022 ingen förändring.

Sammantaget för alla anläggningar i Norrköping blir alltså övergången till effektsignatur neutral. För enskilda anläggningar så kan det däremot förekomma avvikelser åt båda håll.



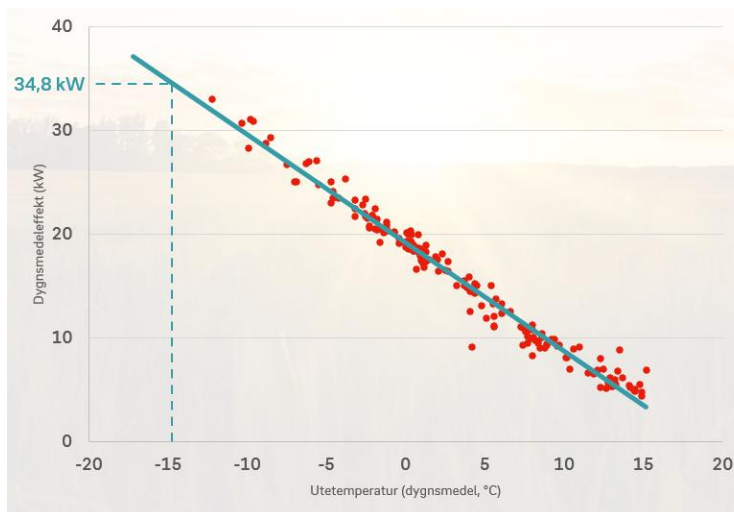
Energi ca. 50%
Som dagens uppsättning med ett pris för perioden november till mars och annat pris för april till oktober.

Effekt ca. 40%
Effektdelen kommer från och med 2022 beräknas utifrån fastighetens effektbehov när det är kallt ute.

Flöde ca. 10%
Fortsatt mätning av m³ och kostnadskorrigerat till följd av framledningstemperatur.

Ny effektberäkning årligen
För att era energieffektiviseringar fortsatt ska synas på fakturan kommer ny beräkning göras årligen.

Segmentering
För att skillnaden mellan bostäder och övriga lokaler skall bli så liten som möjligt så kommer dessa att få olika effektpriser.



Ny beräkning för effektdelen

Utifrån en effektsignatur räknar vi med hjälp av en regressionslinje fram fastighetens effektbehov vid -15 °C.

Detta effektvärde kommer vara debiteringseffekten för hela kommande år och debiteras jämt under varje månad.

I de fall som leveransprofilen avviker mycket från regressionslinjen så kommer debiteringseffekten beräknas utifrån medelvärdet av de tre högsta dygnsmedeleffekterna under perioden november till mars.

Kompletterande information efter frågor från närvarande kunder är att det går att se effektsignaturen för alla, eller utvalda anläggningar, i samma rapport i Navigator. Vidare är de ingående delarna som presenterats kring effektsignaturen kostnadsfria i Navigator. Dock kommer vissa tilläggstjänster fortsatt att finnas i verktyget.

Vidare information, efter frågor från kunderna, är att effektsignaturen endast avser normalprislistan för fjärrvärme och att inga förändringar sker för ex. prismodellen för fjärrkyla. Effektsignaturen sätts efter varje värmesäsong och debiteringseffekten uppdateras vid årsskiftet, dvs. samtidigt som den årliga prisjusteringen. Om det inte går att läsa ut debiteringseffekten, enligt exempelbilden ovan, pga. för stor spridning mellan punkterna (dygnsmedeleffekten i förhållande till utetemperaturen), så kommer istället "3Max" att tillämpas. Dvs. att debiteringseffekten bestäms utifrån de 3 högsta dygnsmedeleffekterna under den senaste värmesäsongen.

4. Prisinformation

Carl Hylander, E.ON, redogör för E.ON:s fjärrvärmepriser 2022:

"E.ON tillämpar sedan många år marknadsprissättning. Detta innebär att fjärrvärmen från E.ON ska vara kundens bästa uppvärmningsalternativ med ett konkurrenskraftigt pris. Eventuella kostnadsökningar, exempelvis ökade bränslepriser, ska därmed inte belasta våra kunders priser."

Följande kriterier stod huvudsakligen till grund för 2022 års beslut.

Alternativkostnads kalkyl	Fjärrvärmen i Norrköping har en stabil position och är konkurrenskraftig
Omvärld och tillväxtprognoser	På väg ut ur pandemin och tillväxt prognosen för svensk ekonomi är stark
Prisjämförelse regionalt	E.ON:s fjärrvärmepris ligger väl till Östergötland
Nils Holgersson	Norrköping-Söderköping ligger i den lägre tredjedelen
Historisk justering och prognos	Föregående året justerades fjärrvärmepriset med 1,8 % och vi lämnade prognos för 2022 på 2-4 % och 2023 på 2-4 %
Nyförsäljning	Fjärrvärmen är konkurrenskraftig i nybyggnadsområden.

Pris för 2022

Prisjustering för 2022 blir 2,1%, och justeringen fördelas enligt tabell nedan.

Norrköping och Söderköping	2021	2022
Effekt bostäder*	158,00 kr/kW	77,23 kr/kW
Effekt övriga fastigheter*	158,00 kr/kW	75,94 kr/kW
Energi januari-mars samt november-december	41,3 öre/kWh	42,2 öre/kWh
Energi april-oktober	18,0 öre/kWh	18,4 öre/kWh
Energi reducerat pris vid tillverkning	3,0 öre/kWh	0 öre/kWh
Flöde	6,68 kr/m ³	6,82 kr/m ³

Prisprognos år 2023–2024:

2023: 1–3%

2024: 1–3%

Alla närvarande kunder fick möjlighet att uttrycka sina synpunkter på årets prisförändring där det generellt inte framkom några kommentarer till +2,1 %. Flera kunder är intresserade av Navigator och återkommer längre fram vid ev. frågor.

Henrik Wibrant, Fastighetsägarna konstaterade att fjärrvärmepriset i år justeras något högre än beslutade hyresjusteringar. Troligen för att fjärrvärmen följer inflationen vilket inte hyreshöjningarna gör eller hänger med i. Carl förklarar att det som sagt är flera parametrar och kriterier som E.ON tar hänsyn till inför beslutande om årets prisjustering, där det historiskt både varierat i förhållande till hyresjusteringen.

Björn Lundborg, Fastighetsägarna undrade bland annat om prisbilden för fjärrvärme skulle kunna spegla andelen anslutna kunder. Carl förklarar att marknadsprissättningen och normalprislistan tillämpas för alla kunder i Norrköping-Söderköping och att E.ON måste tillämpa likabehandlingsprincip/samma pris oavsett var i nätet en kund är ansluten.

Björn belyste vidare att det är viktigt att E.ON kommunicerar till de kunder som "faller sämst ut" med nya prismodellen, vilket Magnus instämmer med. E.ON kommer att informera så de kunder med fastigheter som påverkas extra mycket. Övrig kommentar från Björn att prisdialogen är bra och dialog är alltid bra.

Oscar Andersson, Region Östergötland, undrade över vilken beräkningsmodell som används för att ta fram effektsignaturen och vilka punkter som ger underlag för regressionslinjen. Magnus svarar att punkterna sätts för varje dygn under 15 grader. Vidare används minsta kvadratmetoden (uppdaterad information efter mötet).

Sune Eriksson, Hembla, konstaterade att vid en fastighetsåtgärd (energieffektivisering) på sommaren så kan det dröja lång tid innan sänkningen på effektpriset slår igenom. Carl svarar att det stämmer, det tar lite längre tid att spara in på effektdelen, men samtidigt kan det vara åt andra hållet vid ett ökat effektbehov. De rörliga delarna, 60%, i form av energi- och flödespris är dock kvar och dessa förändringar justeras direkt.

Ulf Axelsson frågade avslutningsvis om E.ON:s olika prislistor, där Magnus och Carl förklarade att nya prismodellen avser E.ON:s normalprislista. I övrigt finns bland annat en dellastprislista som tillämpas för kunder som inte har fjärrvärme som primärt uppvärmningsalternativ. Separat prislista för exempelvis markvärme (snösmältning) och byggvärme (tillfälligt vid nybyggnation).

5. Mattias Redeborn, anläggningschef E.ON, berättar om Ingelstapannan mm.

Mattias berättar om Händelö Eco Industrial Park (HEIP) och det övergripande energisystemet i Norrköping. Han berättar vidare om dagens befintliga pannor vid Händelöverket och att basproduktionen sker med två pannor. När det är kallare väderlek startas fler pannor i turordning och med olika bränslemix. Ju kallare ute, desto fler pannor behövs för att täcka stadens värmebehov. Det blir dyrare att producera ju fler pannor som startas. Panna P12 vill vi helst ej starta då den är klart dyrast beroende på skatter på fossilt bränsle, samt medför större utsläpp. Panna 12 kommer att konverteras till bio olja eller ersättas inom några år.

E.ON:s mål om att vara "Helt hundra 2025" innebär att vi enbart ska använda återvunna och förnybara bränsle. 1991 bestod produktionen av 100% fossilt bränsle. I dagsläget så har vi nu nått 98,8% förnybart och återvunnet i resan mot helt hundra 2025.

Skeppsdockan i Inre Hamnen stängs ned 2022 till förmån för bostäder i området. Ingelsta hetvattencentral (HVC) som är en biooljepanna ersätter Skeppsdockan. Effekt 70 MW, med möjligheten att i framtiden även bygga ut med ytterligare 70 MW.

Ingelsta HVC, foto taget 2021



6. Utse justeringsman för protokoll

Henrik Wibrant, Fastighetsägarna, utses som justeringsman.

7. Summering

Magnus Löf, E.ON, sammanfattar och tackar deltagarna för 2021 års Prisdialog samt för stor närvaro kontinuerligt över åren på Prisdialogens samråd i Norrköping och understryker vikten av kunddialog. Välkommen åter 2022.

Norrköping 2021-06-09

Protokollförare:

Justeras:

Ulf Andersson
E.ON Energilösningar

Henrik Wibrant
Fastighetsägarnas representant

Verifikat

Transaktion 09222115557449339783

Dokument

Prisdialogen. Protokoll 210609 Norrköping
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2021-06-28 07:42:26 CEST (+0200) av Magnus Löf (ML)
Färdigställt 2021-06-28 07:48:23 CEST (+0200)

Signerande parter

Magnus Löf (ML)
E.ON Energilösningar AB
Org. nr 556014-5889
magnus.lof@eon.se
+46703082609
Signerade 2021-06-28 07:42:26 CEST (+0200)

Henrik Wibrant (HW)
Wibrant Fastigheter
henrik@wibrantfastigheter.se
+4611313410
Signerade 2021-06-28 07:48:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

