

Prisdialogen möte 2, 2021-06-01

Närvarande:

Rikard Henriksson, Eon
Tim Tiger, Eon
Victor Ringdahl, Eon
Mats Portland, Eon
Saso Stojanovski, Eon
Martin Zander, Eon
Magnus Hulthe Andersson, Fastighetsägarna
Joakim Lindström, Fastighetsägarna
Christian Sjölund, MKB
Darek Danielsson, Balder
Mikael Göransson, Balder
Jonas Karlsryd, Trianon
Rikard Roth, Roth Fastigheter
Daniel Bäckvall, Nyfosa
Roland Larsson, Heimstaden
Michael Fricke, Heimstaden
Daniel Bertland, Bertland Fastigheter
Jimmy Sohlberg, Klöver
Gustav Botvid, Klöver
Roger Olsson, Klöver
Anders Elmqvist, Malmö Stad
Jesper Olausson, Victoria Park
Tobias Nilsson, Victoria Park
Per-Otto Bengtsson, Victoria Park
Magnus Pålsson, Stena
Daniel Espenkrona, Stena
Jens Ringo, Rosengårds Fastigheter
Roberto Laiolo, Rosengårds Fastigheter
David Nilsson, Region Skåne
Nicholas Judas, Vasakronan
Tobias Westerdahl, Akelius
Jan Larsson, Wihlborgs
Bernt Isaksson, Hemsö

Rikard Henriksson börjar med att hälsa välkommen till mötet.
Tobias Westerdahl utses som justerare för protokollet.

Saso Stojanovski har en presentation om fastighetsekonomi i den nya energivärlden. För dem som vill ha presentationen, återkom till Eon så mejlar vi ut den.

Rikard berättar om Eons framtida produktion. Eon står inför relativt stora utmaningar/förändringar i produktion av fjärrvärme de närmaste åren. Flera av våra produktionsanläggningar är gamla och ska uppdateras samtidigt som vi måste bli mer hållbara.

Rikard berättar kort om att vi har marknadsprissättning som utgångspunkt. Fjärrvärmepriset ska vara stabilt över tid och en bra affär för Eon. Rikard går också igenom några av de alternativ för uppvärmning som kunden har och jämför fjärrvärmepriset tex med en bergvärmelösning med elpanna. Fjärrvärmepriset står sig väl mot alternativen.

Fjärrvärmepriset i Malmö/Burlöv-nätet jämförs med fjärrvärmepris på andra orter i förhållande till det så kallade Nils Holgersson-huset. Vi konstaterar att Eons fjärrvärmepris för Malmö/Burlöv ligger någonstans i mitten när man jämför med andra fjärrvärmenät.

Prismodellen för fjärrvärmepriset 2022 är klar och vi kommer att ha en fast effektfaktor. Effektfaktorn utgår från byggnadens effektsignatur och vi räknar utifrån dygnsmedeleffekten vid -8 grader. Viktigt att betona är att effektkostnaden ska vara kostnadsneutral utifrån ett normalår. Ett normalår definieras enligt SMHI's normalår perioden 1990-2020. Effektdelen/effektsignaturen uppdateras efter varje uppvärmningssäsong och baseras på den senaste 12-månadersperioden. Det innebär att eventuella energisparåtgärder får fullt genomslag året efter genomförandet.

Effektdelen av det totala fjärrvärmepriset kommer som innan att vara ca 40 %, flödet kommer att vara 10 % och energi kommer att vara 50 %.

Prisjusteringen för 2022 blir +2,1%

Rikard berättar också att fjärrvärmepriset ska vara kostnadsneutralt för bostäder kontra kommersiella bostäder. Därför kommer effekttaxan vara lägre för kommersiella fastigheter.

Vårt uppföljnings-/statistikverktyg Navigator kommer att ha bra funktioner för att prognostisera fjärrvärmekostnader. Funktionerna lanseras den 10/6. Vill man ha hjälp med detta så går det bra att kontakta kundansvarig. I Navigator kommer också att finnas funktionen "Effektsignatur" kostnadsfritt.

Jan Larsson, Wihlborgs menar att den gamla prismodellen för fjärrvärme med helt rörligt pris är att föredra enligt honom.

Roland Larsson, Heimstaden, undrar hur vi ska tackla effektutmaningen för fjärrvärme framöver. Rikard svarar att detta arbete är redan påbörjat med det vi kallar Digital fjärrvärme/CESO som innebär att vi kan styra ner en fastighets uppvärmning under ett fåtal timmar på dygnet när behovet är som störst. Vi kommer också framöver att placera mer lokala produktionsanläggningar, till exempel i norra delarna av Malmö.

Roland Larsson betonar också vikten av att ha en prismodell på fjärrvärme som är stabil över tid.

Christian Sjölund, MKB, menar att det är viktigt att inte fjärrvärmen ökar mer än hyreshöjningar.

Mötet avslutas.

Vid protokollet: Mats Portland

Verifikat

Transaktion 09222115557447961698

Dokument

Prisdialogen möte 2 2021

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2021-06-03 09:45:39 CEST (+0200) av Mats

Portland (MP)

Färdigställt 2021-06-04 07:45:44 CEST (+0200)

Signerande parter

Mats Portland (MP)

E.ON Energilösningar AB

mats.portland@eon.se

+46725093033

Signerade 2021-06-03 09:45:40 CEST (+0200)

Tobias Westerdahl (TW)

Akelius

tobias.westerdahl@akelius.se

+4640330428

Signerade 2021-06-04 07:45:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

