

PROTOKOLL PRISDIALOGEN

DATUM OCH PLATS

Måndagen den 5 september 2022 kl. 13.00, Karlshamn Energi, videomöte på Teams.

DELTAGARE

[REDACTED] Karlshamn Energi
[REDACTED] Karlshamn Energi
[REDACTED] Karlshamn Energi
[REDACTED] BRF Stenhagen
[REDACTED] Bengtsson, BRF Stenhagen
[REDACTED] Nabbagården
[REDACTED] Karlshamnsbostäder
[REDACTED] Karlshamnsbostäder
[REDACTED] Benny Nilsson Byggnads AB
[REDACTED] Region Blekinge
[REDACTED] Fastighetsägarna
[REDACTED] Strandbergs fastigheter
[REDACTED] Fastighetsägarna
[REDACTED] Hyresgästföreningen

FRÅNVARANDE

[REDACTED] Hyresgästföreningen
[REDACTED] Karlshamns kommun
[REDACTED] Hyresgästföreningen
[REDACTED] Västblekinge Miljö
[REDACTED] Riksbyggen BRF Karlshamnshus 5
[REDACTED] Hermanssonbolagen
[REDACTED] J Von Bergen & Son
[REDACTED] BRF Karlshamnshus 11
[REDACTED] HSB

PÅ AGENDAN

- Presentation laget runt
- Utse protokollförare och justerare
- Vår prisdialog på fjärrvärme
- Genomgång av prismodell
- Övriga frågor och synpunkter
- Summering

mf *(B)*

INLEDNING

Per Håkansson, Vice VD, hälsar deltagare välkomna till Karlshamn Energis informationsmöte om Prisdialogen. Samtliga mötesdeltare presenterar sig, därefter går Per igenom agendan för dagen. Rickard Hultin, kommunikator på Karlshamn Energi, utses till sekreterare och Magnus Hulthe Andersson samt David Broo utses till protokolljusterare.

REFLEKTIONER FRÅN FÖREGÅENDE MÖTE

Inga frågor eller funderingar kom upp.

GENOMGÅNG AV PRISMODELL

Per Håkansson redogjorde för Prisdialogens modell, vår prispolicy och prisstruktur.

Han berörde särskilt prisutveckling och inflationstakt, som ökat procentuellt mycket det senaste året.

Tidplan

Viktiga datum för Prisdialogen i höst är den 15 september då ansökan om inträde sker.

Den 31 oktober är det beslut om inträde. Den 1 november ska ett nytt pris vara aviserat och den 1 januari 2023 ska det nya priset träda i kraft.

Prispolicy

Vi har en kostnadsbaserad prissättning där räntor, personalkostnader, avskrivningar, bränslekostnader mm är parametrar som styr priset. En viktig kostnadsparameter är också Södra Cells leveransförmåga. Totalkostnaden för våra kunder beror också på temperatur, byggnadens status etc.

Prisstruktur

Vår prisstruktur speglar kostnadsbilden, stärker kostnadsbilden och ge incitament till energi/effektbesparing. Det består av 3 % fast avgift, 27 % effektagift och 70 % säsongsvariande rörliga energipriser.

Nyanslutning

Vi har en individuell prissättning vid nyanslutning av "större byggnader" men på villasidan är utgångspriset 89 000 kr och då ingår grävning om 10 meter i gata och 10 meter på tomt.

Miljömål

Vårt miljömål är att ha 100 % fossilbränslefri produktion år 2030. 2021 hade vi 99,4 % fossilfri leverans och där 0,6 % bestod av olja eller kol. Detta är samma siffror som 2020 och mycket tack vare hög leverans från Södra.

Prisutveckling och prisprognos

Materialpriserna, bränslepriserna och elpriserna stiger i högre takt än den allmänna inflationen vilket påverkar vår totala kostnads massa. Med anledning av ökade kostnader och rådande inflationstakt blir prisjusteringen för nästa år högre än prognosen vi gjorde i våras. Fjärrvärmepriset för 2023 höjs med 6,5 % och prognosen för år 2024-2025 är +1,5 %. För de kommande tre åren är utgångspunkten att vårt prisutvecklingsmål följer inflationen, där prisjusteringen för 2023 ligger något under inflation.

ÖVRIGA FRÅGOR OCH SYNPUNKTER

Under mötet kom en rad olika frågor upp från Prisdialogens medlemmar. Här kommer en summering av de frågor och ämnen som lyftes.

Prisjustering och prognos

Magnus Hulthe Andersson undrade om priset för 2023 är beslutat och med anledning av kommande hyresförhandlingar konstaterade han att höjningen för fjärrvärme är ganska hög, sett ur ett historiskt-perspektiv. Han ville även veta hur säker vi bedömer att prognosen är för nästkommande år.

Per H: Just nu fokuserar vi på 2023 men det är möjligt att det går att sätta ner prisprognosen för 2024-2025. Han tillade även att priset för 2023 formellt ska beslutas men att angiven prisjustering gäller. Detta är även en förutsättning då ansökan till Prisdialogen snart ska vara inlämnad.

Som ett förtydligande på ovanstående och en fråga från Britt Jämstorp om fjärrvärmepriset för 2023 kan ändras efterhand så sade Per att prispförändring endast sker en gång om året. Per tillade även att det är en nödvändig höjning vi gör och att den trots allt ligger två procentenheter under inflation.

Prispåverkan och omvärld

Gällande vårt avtal med Södra för fjärrvärmeleveransen frågade Tommy Svensson om hur deras pris-sättning påverkar prisutvecklingen för fjärrvärmekunderna.

Per H: Det påverkar då Södra utgår från olika index där allmänna KPI (Konsumentprisindex) är en stor faktor. Prispåverkan sker även av stigande priser på el, elnät samt att kostnaden för biolja har stor påverkan på att vi behöver höja priset på fjärrvärme.

I samband med att Tommy Svensson och David Broo redogjorde kort om hur de jobbar med kommande årshyresförhandlingar, lyfte Per att KE också har en skyldighet gentemot våra kunder att vara kostnadseffektiva och detta är ett arbete som pågår.

På en fråga från Tommy, förtydligade Per också hur elnätsavgiften är en del i ökade kostnader. Förhandsregleringen stipulerar hur mycket elnätägaren får ta ut, sedan har man även rätt att ta ut ökad kostnad för det som kallas "icke påverkbara kostnader".

Gällande andra fjärrvärmeföretag som är medlemmar i Prisdialogen, berättade Magnus att prishöjningarna i regel ligger mellan 2-6 %. Där finns också några bolag vars prishöjningar sticker ut väldigt mycket.

Stöd och konverteringsbidrag

Magnus lyfte även frågan om statliga kreditgarantier och om det är aktuellt för oss.

Per H: Vi har viss förhoppning att få någon kompensation och att bolaget får ta del av utdelning som alla andra företag.

Britt påtalade att man har hyresgäster med direktverkande el och undrade om det kommer någon form av konverteringsbidrag? Ett medskick till Karlshamn Energi var också att meddela sina kunder om så sker, vilket vi självklart kommer att göra om det blir aktuellt.

Per: Konverteringsbidrag skulle verkligen underlätta för elsituationen då uppvärmning med el bidrar till ökat elberoende. Fjärrvärme är bättre för energieffekten och Per tror och hoppas att det måste gå i den riktningen för att minska elberoendet. .

David Broo tillägger att det är bra om det finns ett incitament för fastighetsägare att konvertera till fjärrvärme.

Per håller med och säger vidare att han lyft centralt att vi har väl fungerande modell med Prisdialogen i Karlshamn och uppmanar våra medlemmar till att gärna gå ut med information om Prisdialogen centralt i sina organisationer.

VMAB HAR ORDET

Västblekinge Miljö AB kunde inte delta på mötet för att berätta om sin taxa för 2023.

Efter önskemål från medlemmarna kom vi även överens om att göra ett tillägg i Prisdialogens protokoll.

Medskick från Johan Ekelund, VMAB: "Det är inget beslutat än, VMAB skickar förslag på taxa i slutet av oktober. Vi ser höga höjningar av våra kostnader och får jag gissa så kommer förslaget hamna på att taxan höjs med 10-15 % men det är för tidigt att säga något närmare".

SUMMERING

I samband med mötets avslutande bestämde vi gemensamt att alla närvarande skulle få ta del av detta protokoll innan det justeras och bifogas till ansökan till Prisdialogen. Detta för att alla även ska kunna ta del av tillägget från VMAB i protokollet.

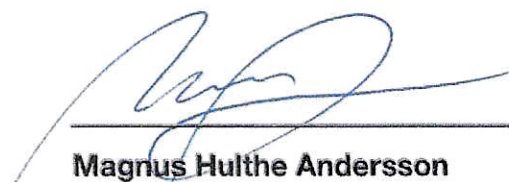
Tack till alla som deltog på mötet!

Sekreterare

Rickard Hultin

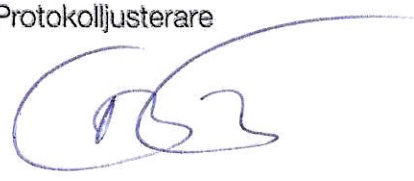
Karlshamn Energi AB

Protokolljusterare



Magnus Hulthe Andersson
Fastighetsägarna

Protokolljusterare



David Broo
Hyresgästföreningen