

Samrådsprotokoll - Prisdialogen Möte - Kunddialogen

Datum: 2022-09-09 **Tid:** 11.30 – 13.00 **Plats:**
Luleå Energi

Närvarande:

[redacted] Riksbyggen, [redacted] Akademiska Hus, [redacted]
Akademiska hus, [redacted] Akademiska Hus AB, [redacted] LKAB,
[redacted] Region Norrbotten, [redacted], Fortifikationsverket, [redacted]
[redacted] Ferruform AB/Scania Industrial Maintenance AB, [redacted]
Fastighetsägarna MittNord, [redacted] Galären AB, [redacted] Diös
Fastigheter AB, [redacted] Rikshem, [redacted] HSB, [redacted] NP3
fastigheter, [redacted] Luleå Energi, [redacted] Luleå Energi, [redacted]
[redacted] Luleå Energi, [redacted] Luleå Energi, [redacted] Luleå Energi,
[redacted] Luleå Energi.

Kopia: [redacted] Heimstaden, [redacted], Lulebo AB, [redacted]
Lulebo AB, [redacted], Riksbyggen, [redacted] Luleå Kommun,
Stadsbyggnadsförvaltningen, [redacted], Luleå Kommun,
Stadsbyggnadsförvaltningen [redacted] Luleå Kommun, [redacted], Region
Norrbotten, [redacted], Fortifikationsverket, [redacted], Ferruform AB/Scania
Industrial Maintenance AB, [redacted] Akademiska Hus AB, [redacted]
Galären AB, [redacted], Diös Fastigheter AB, [redacted] Diös Fastigheter AB,
[redacted] Rikshem, [redacted], Swedavia, [redacted], Swedavia,
[redacted], LKAB, [redacted] HSB, [redacted] Stålstaden.

Thomas Öhlund, Distributionschef Värme & Kyla, hälsade alla välkomna.

1. Inledning, samt presentation deltagare

Presentationsrunda av de närvarande.

2. Jonas Petersson, Akademiska Hus -Digitala tvillingar

Jonas presenterade Akademiska Hus pågående arbete med digitalisering av fastighetsbeståndet där de bygger upp digitala tvillingar av befintliga fastigheter. Det innebär att de genom att laserskanna inom- och utomhusmiljöer bygger en digital kopia i datorn, i 3D-modell. Genom att koppla upp byggnaderna kan de både användas för projektering, första "platsbesöket" kan ske digitalt, och även för att analysera hur befintliga byggnader används. Genom att studera detta kan det finnas möjlighet att bygga om ett utrymme som inte nyttjas istället för att bygga ett nytt, vilket är både hållbart och kostnadseffektivt. I verktyget kan man mäta med god precision, det ger en noggrannhet på max 2 cm skillnad mot verkligheten. Digitalisering av fastigheterna ska även möjliggöra för studenter att kunna se hur utrymmena ser ut, och göras bokningsbara för att nyttja husen till högre grad. Ytterligare funktioner kan i framtiden vara digital rundvandring på universiteten, använda sensordata för att analysera inomhusklimat, och fler rapporter och analysverktyg för att hjälpa fastighetsägarna med effektivisering.

3. Elin Vikman, Energiingengör, Jari Borén, Energitekniker - SmartVärme till Företag

Information om ett nytt projekt hos Luleå Energi där produkten SmartVärme testas hos mindre BRFer och företag. Luleå Energi har sålt produkten till villakunder under ca 1 års tid med gott resultat. SmartVärme är ett uppkopplat styrsystem som innebär att kunden kan styra sin fjärrvärme via en app i telefonen. Luleå Energi kommer testa funktioner så som last- och effektstyrning i samråd med pilotkunderna. Jari visade systemet och de funktioner som går att koppla på i tjänsten.

4. Magnus Tillqvist, Chef Kraft och Analys - Elprismarknaden

Magnus informerade om vad som händer på elmarknaden. EU förbereder åtgärder för att stävja de höga elpriserna, ett förslag är att frikoppla elpriset från gaspriset. I Europa används gasen i hög utsträckning för både elproduktion och uppvärmning. Då marginalkostnadsprissättning gäller så är numera naturgasen prissättande i Europa. Alla billigare produktionsslag än gas får en hög vinst just nu, det finns även ett förslag på att skatta övervinster för att kunna betala tillbaka till slutkunden från europeiskt håll. Från svenskt håll så har regeringen utlovat kreditgarantier på 250 miljarder till elbörsens aktörer för att möjliggöra fortsatt handel. Även kompensationsförslag till de svenska elkunderna har framförts från flera politiska partier i valrörelsen.

Utebliven vindkraftsproduktion, att det har varit torrt väder i södra Norge, låg fransk kärnkraftsproduktion och stor elexport bidrar till att priserna i SE3 och SE4 har varit högre än vanligt. Vindkraft står för nästan 20 % av den totala elproduktionen i Sverige. En annan bidragande orsak till höga elpriser är att Ringhals 4 förväntas vara ur drift till 30/11, hälften av effektbehovet i SE4 försvinner i och med det.

Elmarknaden befinner sig i ett osäkert läge inför vintern där mycket pekar på att elpriserna fortsatt kan bli höga, även om elpriserna är lägre här i norr jämfört med södra Sverige. Mycket nederbörd och stor vindkraftsproduktion kan vara prisdämpande faktorer framöver.

5. Thomas Öhlund, Chef Distribution - Prisdialogen

Luleå Energi använder sig en kostnadsbaserad prisändringsmodell vilket innebär att kostnader samt avkastningskravet hos våra ägare styr fjärrvärmepriiset. Luleå Energis mål är att ha ett konkurrenskraftigt pris över tid. Än så länge har vi det lägsta priset i Sverige enligt den preliminära Nils Holgersson-undersökningen, Luleå Energis fjärrvärmepreis är 34 % lägre än snittpriset i Sverige. Luleå Energi har beslutat om en höjning på 6 % fr o m 1 januari 2023. Detta ligger i linje med prognosen från förra året. Energilagret är taget i bruk och kommer ge oss uppsidor vad gäller kostnader och leveranssäkerheten eftersom vi inte kommer vara lika känsliga för störningar. Vi behöver göra investeringar för att anpassa oss till ett samarbete med flera industrier och lägre systemtemperaturer. Projekt med returtemperaturen är ett exempel på hur vi jobbar för att förbereda oss för detta. Det som har drivit kostnadsändringarna främst är inköp av värme och bränsle. Vi går in i en ny avtalsperiod med SSAB fr o m 2023 vilket påverkar våra kostnader för värmeinköpen, därutöver har priserna på träpellets, bioolja, olja och el ökat. Vi har ett jättenära samarbete med SSAB och de andra industrierna som ska etableras för att utveckla nya energisamarbeten samtidigt som vi anpassar fjärrvärmesätet för lägre temperaturer.

6. Nästa möte

Nästa möte sker i januari/februari, på plats hos Luleå Energi.

7. Övriga frågor

Luleå 2022-09-12

Vid anteckningarna
Elin Vikman, Luleå Energi

Följande handlingar har undertecknats den 15 september 2022



**Protokoll Informationsmöte nr 3
220909.docx**

(53717 byte)
SHA-512: f5e63d8b586c89791ba108d022065efae5e54
10757adb44f4f858c46f038e70aa06530173eb88031755
ab35b859abb9f8bdf117c669cafe19023b3c920304355

Underskrifter

2022-09-14 10:23:40 (CET)



Anna Elisabeth Forsman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-09-15 11:51:45 (CET)



Pär Magnus Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll Informationsmöte nr 3 220909

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

05fc374c0e9587fcd44aadb0d75da7931addce0d3709b12555c57e2227153a667f9111949f8ce26823bb2f481f0422b991d56cf05eb71bda0f7c4c19d0fdaa67



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.