

## Protokoll Prisdialogen

**Datum:** 2019-05-21

**Plats:** Heleneholmsverket, Malmö

### Deltagare:

Rikard Roth, Roth Fastigheter, justerare av detta protokoll

Daniel Bertland, Bertland Fastigheter

Evert Rydell, Victoria Park

Michael Fricke, Heimstaden

Jimmy Sohlberg, Klöver

Gustav Botvid, Klöver

Michael Persson, Atrium Ljungberg

Christian Sjölund, MKB

Rikard Henriksson, EON

Tim Tiger, EON

Mats Portland, EON

Frida Olsson, EON

Carl-Johan Falk, EON

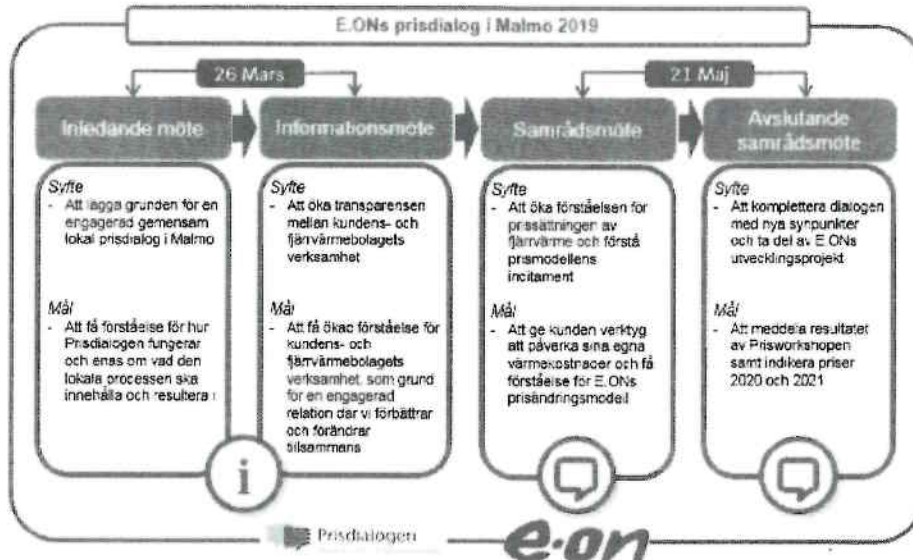


1. Inledning

Introduktion och presentation av deltagare på mötet.

2. Syfte med Prisdialogen

Rikard Henriksson, E.ON, berättar om bakgrund och syfte med Prisdialogen och repeterar årets prisdialogsprocess.



Rikard redogör kring fjärrvärmepriset, dess påverkansfaktorer och priskomponenter.



*R*

### 3. Information om pris för 2020 och prognos för 2021–2022

Rikard, E.ON, berättar att fjärrvärmepriset justeras med +2%. Justeringen sker på flödesdelen samt till en mindre del på effektdelen för att uppmuntra till det goda arbetet med att nyttja fjärrvärmens effektivt. Prognosen för 2020 var +0,5–2,0 %.

Malmö Burlöv	2019	2020
Effekt	147,20 kr/kW	150,60 kr/kW
Energi jan-mar, dec	52 öre/kWh	52 öre/kWh
Energi apr-nov	17,5 öre/kWh	17 öre/kWh
Flöde	4,57 kr/m <sup>3</sup>	5,39 kr/m <sup>3</sup>

Prognos 2021: 1–3 %

Prognos 2022: 1–4 %

Kort information kring KPI-utvecklingen under 2018 och E.ON:s fjärrvärmepris i Malmö i förhållande till andra fjärrvärmeleverantörer. EON befinner sig någonstans i mitten i jämförelsen. En diskussion kring att EON alternativprissätter, dvs att E.ON tittar mycket på vad kunderna har för alternativ till fjärrvärmens. Priset på el förändrats det senaste året och här har även ränteläget och priset på kapital betydelse.

#### Kundinput angående prisjustering:

-Rikard Roth, Roths Fastigheter: Hur blir resultatet av prishöjningen för en specifik fastighet. Svaret är att vi kan ta fram en prognos för detta.

-Klövern önskar en större höjning på effekttaxan snarare än flödestaxan

-Hur E.ON:s strategi om att vara 100 % förnybar eller återvunnen påverkar kunders pris framöver? E.ON svarar att deras marknadsprissättning (inte kostnadsprissättning) gör så priset inte påverkas alls. Eon betonar också vikten av att det som sägs i prognoser hålls. Annars riskerar E.ON att tappa i trovärdighet hos kunder.

Reaktion från kunder angående +2% upplevs godtagbar. Rikard Roth säger att den senaste hyreshöjningen ligger på +1,8 % och så länge E.ON ligger i nivå med det så är det ok.

### 4. Information om CESO och Easy Green Living

Rikard, E.ON, informerar om E.ON:s koncept "Easy Green Living", en helhetslösning med förnybar eller återvunnen fjärrvärme, solceller, lagringsmöjligheter av solel, laddlösning och möjlighet till elbilspool etc. En viktig del i konceptet är också möjligheten att kunna samverka

med energi i flera olika byggnader och dra nytta av varandras energibehov vid olika tillfällen. E.ON kommer att kontakta kunderna och berätta mer om Easy Green Living.

Rikard fortsätter med information om konceptet CESO (effektstyrning) och vikten av att kunna jämna ut effekterna i fjärrvärmenätet och betydelse av detta för att E.ON ska undvika att köra i gång spetsproduktion under korta perioder. Runt 200 anläggningar är på gång att anslutas under 2019.

#### 5. E.ON:s produktionsapparat

Carl-Johan Falk, produktionschef i Malmö, berättar om produktionsapparaten och hur E.ON går mot 100 % förnybar eller återvunnen energi 2025. Carl-Johan informerar om att en del av produktions-anläggningarna som idag kör med fossila bränslen kommer att köra på förnybara bränslen i stället. Mer specifikt om Heleneholmsverket där omställningen som är planerad, dels kring produktionen men också kring effekterna av den nya skatten på kraftvärmeproduktion och konsekvensen av att E.ON inte kommer att producera el.

#### 6. Summering

E.ON tackar för årets Prisdialog och hälsar välkomna nästa år.

Malmö 2019-06-03

Vid protokollet:

Justeras:

Mats Portland  
E.ON Energilösningar

Rikard  
Henrik Roth  
Roths Fastigheter