

Protokoll Prisdialogen

Tid Torsdagen den 25 Augusti 2022, klockan 10.00-12.00

Plats Hotell Knaust och via länk Microsoft Teams

Närvarande [redacted] Sundsvall Energi AB
[redacted] Sundsvall Energi AB
[redacted] Sundsvall Energi AB
[redacted] Sundsvall Energi AB
[redacted] Sundsvall Energi AB
[redacted] Sundsvall Energi AB
[redacted] Sundsvall Energi AB
[redacted] Sundsvalls Kommun, Drakfastigheter
[redacted] Mitthem AB
[redacted] Diös Norrland AB
[redacted] Riksbyggen ekonomisk förening
[redacted] HSB Södra Norrland
[redacted] Fastighetsägarna Norr
[redacted] Regionfastigheter Västernorrland
[redacted], K2A Samhällsfastigheter i Sundsvall AB, via Teams

Inbjudna men

Ej närvarande

Vid mötet [redacted] Lilium AB
[redacted] Regionfastigheter Västernorrland, via Teams
[redacted] Hedern fastigheter AB
[redacted] NP3 Fastigheter AB
[redacted] NP3 Fastigheter AB
[redacted] Fastighets AB Balder
[redacted], Amasten Sundsvall Holding AB
[redacted] HSB Hyresrätt i Södra Norrland AB
[redacted] Klara Gångsta AB
[redacted], Amasten Sundsvall Holding AB
[redacted] HSB Södra Norrland

§ 1 Agenda

Dagens agenda gicks igenom och godkändes samt att vi gick igenom praktikaliteter kring genomförandet av distansmötet.

§ 2 Presentation av deltagare

Presentation av deltagare vid mötet genomfördes.

§ 3 Val av justerare av samrådsprotokollet

Som justerare av samrådsprotokollet för prisdialogen utsågs Stefan Wassbrink, Mitthem AB.

§ 4

Syfte med Prisdialogen

Sundsvall Energi AB (SEAB) presenterade syftet med Prisdialogen som är ett **partsgemensamt system** för utfästelser om och prövning av fjärrvärmepriser för näringsidkare.

Syftet är:

- Stärka kundens ställning
- Rimlig, förutsägbar och stabil energikostnad över tid
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbeten
- Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka Fjärrvärmeleverantörens prisändringar
- Ökat förtroende

Processen för prisdialogen presenterades.

- Första samrådsmöte maj, uppdatering av prisändringsmodell
- Andra samrådsmöte augusti, uppdatering av prisändringsmodell
- 15 sep sista datum för inkommande av prisändringsmodell till kansliet
- September- oktober, styrelsen fattar beslut
- Nytt pris aviseras senast 1 november
- Nya priset gäller från januari 2023

§ 5

Kundrepresentation

De som bjuds in till prisdialogen ska utgöra ett representativt urval av fjärrvärmeleverantörens kunder. Här finns privata fastighetsägare, kommunala fastighetsbolag, bostadsbolag, regionen och förvaltare. SEAB har utökat inbjudan något, då några aktörer inte deltagit de senaste åren.

SEAB anser att de har ett huvudansvar för att fortsätta dialogen med fastighetsägarna och försöka skapa en bra prisdialog som fler vill delta i.

Mitthem är förvånad att inte fler är närvarande, då framtida kostnader borde intressera alla fastighetsägare.

Fastighetsägarna representerar medlemmarna, men önskar gärna att någon av medlemmarna skulle närvara med egen representation.

§ 6

Prisändringsmodell och förslag/prognos prisändring 2023, 2024, 2025

SEAB har haft en stabil prissättning under flera år och önskar fortsätta med en förutsägbar prissättning och undvika stora höjningar mellan åren.

Kommentarer till Prisändringsmodell/Prispolicy:

- Kostnadsbaserad prissättning tillämpas, vid förändring dialog med kunder.
- Priset är långsiktigt, förutsägbart och konkurrenskraftigt.
- Utgångspunkten är att prissättningen ska vara rättvis mellan grupper och stimulera till energieffektiviseringar som gynnar miljön.
- Förutsätter ett ständigt effektiviseringsarbete i SEABS interna processer så att kostnaderna kan hållas nere.
- Hållbarhetsfrågor blir allt viktigare och numera görs årlig rapportering av social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet i form av Hållbarhetsrapport och Klimatbokslut.
- Nils Holgersson undersökningen visar att vi har ett relativt lågt pris.

Mycket talar också för att det låga pris som gällt i stålkommunerna (Luleå och Oxelösund) kommer att öka kraftigt framöver som en följd av den gröna omställningen. Den billiga överskottsvärmen från avskrivna anläggningar försvinner när SSAB stänger ned masugnar och stålproduktion.

De få fjärrvärmebolag som har alternativprissättning i sin prisändringsmodell berättade om sina problem att hantera sin prissättning nu när elpriset sticker i väg på Fjärrvärmedagarna.

6.1 Prisändringsförslag

Prisändringsförslag 2023 och prognos 2024-2025 presenterades per nät.

2023

Sundsvall +4,0 %

Matfors och Kvissleby + 5,0%

Indal, Liden och Lucksta +5,0 %

Prognosen för prisändring 2024 är 2 - 6% och för 2025, 2 - 6% för samtliga nät.

Nedanstående synpunkter/ frågor framkom:

DIÖS

Beror behovet av prisökning främst prisökningen på utsläppsrätter?

SEAB

Ja det är främst prisutvecklingen på utsläppsrätter och inflationen. Men vårt pris kommer med all sannolikhet fortsätta vara trögrörligt jämfört med elpriserna.

Nu är det låg likviditet i prisområde 1 och 2. Det finns många som har fast pris på låga nivåer (20-30 ör/kWh) som snart går ut och alla nya kontrakt tecknas på 1-1,5 kr/kWh.

Regionen

Det är ett tufft läge för offentliga aktörer som behöver upp till politiken, för att spara på andra kostnader.

SEAB

Vi prissäkrar också bara på kort sikt enligt den finansiella policy vi har. Vi behöver investera i mindre klimatutsläpp, då mycket talar för att utsläppsrätterna kommer fortsätta öka ytterligare framåt.

Vi bedriver ett samarbete med Liquid Wind där vi tillsammans planerar genomföra Sundsvalls största industriinvestering på ca 6 miljarder kr, där Liquid Wind kommer stå för den största delen av investeringarna.

Liquid Wind investerar för att avskilja vår koldioxid och utnyttja den förnybara delen (ca 60%) till att producera e-metanol till högsjöfart. Det blir till de rederier som önskar gå före och få till klimatneutrala transporter för produkter som tål den prisökningen. Det kommer krävas mycket el för att producera den vätgas som behövs för att syntetisera metanol.

Liquid Winds satsning i Sundsvall planeras att bli dubbelt så stor som uppe i Örnsköldsvik.

SEAB planerar för att slutförvara den fossila koldioxiden genom mineralisering, troligen långt under den norska havsbotten. Det kommer att kräva förvätskning, mellanlager och infrastruktur i hamnen för utlastning. Vi kommer även att bygga en bio-panna och rejäl kylkapacitet, som kan bli en tillgång för fjärrkylasatsningen på sikt. Vi räknar i dagsläget med att vi behöver investera 1,5-2 miljarder.

Tidplan

Förprojektering pågår.

2022

- | | |
|-------|---|
| 8/9 | Vi kommer att ansöka om bidrag till Klimatklivet (500 MSEK) |
| 22/9 | Styrelsen planeras fatta beslut om detaljprojektering |
| 31/12 | Ansökan om miljötillstånd |

2023

31/12 Beslut om investering
2026 Färdig anläggning?

Regionen

Krävs det inte mycket teknikutveckling, är 2026 realistiskt?

SEAB

Det finns gott om snubbeltråd. Allt används i någon annan applikation och ibland i en annan skala.

Koldioxidavskiljning används flitigt i biogasanläggningar.

Metanolsyntes- används men från fossil källa.

Koldioxid har pumpats ned för att öka tryck och utvinning av olja och gas.

Regionen

Det är verkligen storskaliga planer. Har inte vätgas låg verkningsgrad? Ska SEAB öka sin elproduktion?

SEAB

Ja, det blir flera energiomvandlingar med olika grad av verkningsgrad. Men det finns rederier som beställt fartyg som ska gå på både olja och e-metanol.

El är en lönsambiprodukt för Sundsvall Energi och det är troligt att vi kommer öka vår elproduktion, men det är endast marginellt jämfört med Liquid Winds behov.

K2A

Om koldioxid används för att öka tryck för att få upp gas, hur påverkar det projektet miljöprofil?

SEAB

Det är så koldioxidlagring har använts tidigare. I detta projekt ska endast koldioxid lagras permanent och inte ha någon koppling till utvinning.

7.3 Hantering av prismodell

- Effektkalibrering genomförd enligt grundmodell
- Klimatneutral fjärrvärme ersätter 100 % återvunnen energi från och med 2023-01-01
- Skriftliga avtal med näringskunder påbörjas under 2022

7.4 Synpunkter och reflektioner på årets prisdialog

Nedanstående synpunkter framkom:

Drakfastigheter

Dialogen är viktig och det är intressant att det kan bli stora förändringar i närtid.

SEAB

Vi kommer behöva göra något åt utsläppsrätterna och det kommer att få konsekvenser och det blir viktigt att fortsätta dialogen. Sedan har möten med HSB och Riksbyggen tillsammans med TWS, Energi & Driftteknik, TF-Service genomförts för att diskutera energiåtervinning i kombination med fjärrvärme. Det kom fram flera förslag och vi har lovat publicera rekommendationer på hemsidan.

Mitthem

Det verkar ju som att vi kommer att få högre pris för smutsig eller ren energi och mellan de alternativen är ju valet enkelt.

Regionen

Vi önskar kommunicera med era mätare och skulle önska ett kommunikationsgränssnitt och möjliggöra AI-utveckling. Var gränssnitt ska vara mellan energileverantör, fastighetsägare och hyresgäst är inte självklart. Det mesta är tekniskt möjligt, men det är det svårt att få kontroll på kostnader, nytta, standardisering och lämpliga gränssnitt.

Mitthem

AI och mätdata kan bli ett temamöte inom Klimatdialogen och vi har även startat ett AI-projekt inom kommunen som ni borde bli inbjudna till.

SEAB

Spetskunder kan begränsa sitt effektuttag.

Mätdata för fakturering finns tillgänglig, dock inte som ett standardgränssnitt.

Snabbare upplösning har kunnat hjälpa till med som speciallösningar.

On-line har vi inte teknisk överföring i dagsläget.

Vi tar med oss frågan till Klimatdialogen och möjligheten att ha det som ett temamöte inom det arbetet.

§ 8

Övriga punkter

8.1 Aktuella projekt

SEAB presenterade aktuella och kommande projekt

- Nya kylprodukter inom fjärrvärmens omfattning absorption och energibrunnar
- Klimatneutral fjärrvärme möjliggör miljöcertifiering av byggnader

Nedanstående synpunkter framkom:

Inga synpunkter

8.3 Klimatbokslut 2021

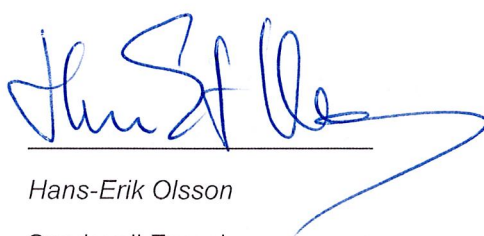
SEAB presenterade klimatbokslutet för 2021 kortfattat, där det framgår att SEAB tillsammans med fjärrvärmekunderna har bidragit till att klimatutsläpp motsvarande 83 000 ton CO₂ undvikits under 2021. Klimatnyttan har sjunkit de senaste åren, främst beroende på att vindkraften i elmixen fått genomslag i miljövärderingen av marginalet. Nettoklimatpåverkan visar att vår verksamhet varit relativt stabil och det är omvärlden som blivit bättre. Det visar behovet att göra någon större förändring i vår verksamhet och på eftermiddagens Klimatdialog så berättar vi mer om vårt CCS-projekt och våra planer med Liquid Wind.

§ 9

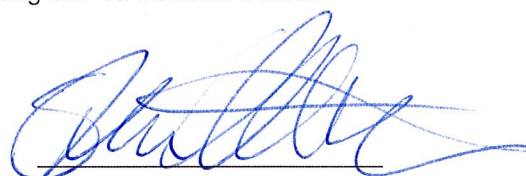
Nästa möte, tidplan 2023

Nästa möte är den 25 maj i 2023 kl. 09.30 – 12.00; Plats meddelas senare.

Sundsvall Energi tackar alla för engagemang och ett intressant möte.



Hans-Erik Olsson
Sundsvall Energi



Stefan Wassbrink
Mitthem AB