

Protokoll Prisdialogen

Tid Onsdagen den 25 Maj 2023, klockan 10.00-12.00

Plats Norra Järnvägsgatan 1 och via länk Microsoft Teams

Närvarande [REDACTED] Sundsvall Energi AB
[REDACTED] Sundsvall Energi AB
[REDACTED] Sundsvall Energi AB
[REDACTED] Sundsvall Energi AB
[REDACTED] Sundsvalls Kommun, Drakfastigheter
[REDACTED] Mitthem AB
[REDACTED] Diös Norrland AB
[REDACTED] HSB Södra Norrland, via Teams
[REDACTED] Fastighetsägarna Norr, via Teams
[REDACTED] Regionfastigheter Västernorrland, via Teams

Inbjudna men

Ej närvarande

Vid mötet

[REDACTED] Lilium AB
[REDACTED] Riksbyggen ekonomisk förening
[REDACTED] HSB Södra Norrland
[REDACTED] Regionfastigheter Västernorrland
[REDACTED] Fastighetsägarna Norr
[REDACTED] Hedern fastigheter AB
[REDACTED] NP3 Fastigheter AB
[REDACTED] Fastighets AB Balder
[REDACTED] K2A Samhällsfastigheter i Sundsvall AB
[REDACTED] Amasten Sundsvall Holding AB
[REDACTED] HSB Hyresrätt i Södra Norrland AB
[REDACTED] Klara Gångsta AB
[REDACTED] Amasten Sundsvall Holding AB

§ 1 Agenda

Dagens agenda gicks igenom och godkändes samt att vi gick igenom praktikaliteter kring genomförandet av distansmötet.

§ 2 Presentation av deltagare

Presentation av deltagare vid mötet genomfördes.

§ 3 Val av justerare av samrådsprotokollet

Som justerare av samrådsprotokollet för prisdialogen utsågs Stefan Wassbrink, Mitthem AB.

§ 4

Syfte med Prisdialogen

Sundsvall Energi AB (SEAB) presenterade syftet med Prisdialogen som är ett **partsgemensamt system** för utfästelser om och prövning av fjärrvärmepriser för näringsidkare.

Syftet är:

- Stärka kundens ställning
- Rimlig, förutsägbar och stabil energikostnad över tid
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbeten
- Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka Fjärrvärmeleverantörens prisändringar
- Ökat förtroende

Processen för prisdialogen presenterades.

- Första samrådsmöte maj, uppdatering av prisändringsmodell
- Andra samrådsmöte augusti, uppdatering av prisändringsmodell
- 15 sep sista datum för inkommande av prisändringsmodell till kansliet
- September-oktober, styrelsen fattar beslut
- Nytt pris aviseras senast 1 november
- Nya priset gäller från januari

§ 5

Kundrepresentation

De som bjuds in till prisdialogen ska utgöra ett representativt urval av fjärrvärmeleverantörens kunder. Här finns privata fastighetsägare, kommunala fastighetsbolag, bostadsbolag, regionen och förvaltare.

Mitthem tycker det är konstigt att det är så få som kommer, nu när man inte längre kan räkna med låga räntor och stabil prisutveckling.

Diös håller med om att det är konstigt, med tanke på den förflyttning vi alla måste göra och hur nyttigt det är med erfarenhetsutbyte.

SEAB har dock fått många frågor till våra säljare under senaste året. Upplever dock att alla verkar ha mer att göra än någonsin. Tar gärna emot synpunkter på vad vi ska göra för att öka intresset för dialog.

Drakfastigheter upplever ett minskat deltagande i flera olika grupper efter pandemin.

Regionfastigheter

Bekräftar känslan att alla har mycket att göra. Regionfastigheter uppskattar att mötet genomförs som ett hybridmöte, även om det är viktigt att träffas fysiskt också. Betonar också vikten av transparens och att de inte uppskattar de aktörer som har en marknadsprissättning.

HSB uppskattar också ett hybridmöte, som underlättar för att få ihop dagen ibland. Betonar vikten av dialog. Risk att det blir mest information.

§ 6

Prisändringsmodell och förslag/prognos prisändring 2024, 2025, 2026

SEAB har haft en stabil prissättning under flera år och önskar fortsätta med en förutsägbar prissättning, även om det finns stora osäkerheter framåt.

Kommentarer till Prisändringsmodell/Prispolicy:

- Kostnadsbaserad prissättning tillämpas, vid förändring dialog med kunder.
- Priset är numera långsiktigt, förutsägbart och konkurrenskraftigt. Tidigare fluktuerade priset mer, påverkat av oljeprisets svängningar.
- Utgångspunkten är att prissättningen ska vara rättvis mellan grupper och stimulera till energieffektiviseringar som gynnar miljön.
- Förutsätter ett ständigt effektiviseringsarbete i SEABS interna processer så att kostnaderna kan hållas nere.
- Hållbarhetsfrågor blir allt viktigare och numera görs årlig rapportering av social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet i form av Hållbarhetsrapport och Klimatbokslut.
- Nils Holgersson undersökningen visar att vi har ett relativt lågt pris.
- Ifjol redovisade vi prognosen för 2024 till 2-6 %.

6.1 Prisändringsförslag

Förslag prisändring 2024 och prognos 2025-2026 presenterades. Förslaget kommer hanteras av styrelsen i Sundsvall Energi i augusti, innan nästa dialogmöte.

Prisändring planeras att genomföras för 2024, på de olika priskomponenterna motsvarande 6 % på årskostnaden i samtliga nät. Prognosen för prisändring 2025 är 4 - 7% och för 2026, 5 - 8%.

Ekonomiskt utfall 2022 och Tertial 1 2023 och prognos 2023 presenterades.

- Vi har haft god tillgänglighet på avfallspannan, men tillgängligheten på avfallsbränsle har varit något lägre och när vi ökat mängden importerat avfallsbränsle så blir marginalen lägre.
- År 2022 hade vi ett bra utfall från elproduktion och ett positivt besked från Skatteverket avseende begäran om omprövning av punktskatter på energi som bidrog till ett bra resultat.
- En varm vinter har lett till låga värmeintäkter och kriget i Ukraina har lett till höga kemikaliekostnader. Vid budgettillfället var inte avtalet med SCA färdigt för 2023 som medfört stora skillnader mellan budget och utfall. Prisförhandling med SCA kommer troligen bli ett år i taget de närmaste åren. Förbränningsskatten på avfall beslutades tas bort efter budgettillfället och har medfört både lägre intäkter och kostnader.
- Utsläppsrätter och biobränslen fortsätter vara på höga prisnivåer.
- Framtida prisändringsmodell är svårare att ställa prognos för på grund av osäkrare förutsättningar
 - Kostnadsutvecklingen av biobränsle är bekymmersam framåt påverkar främst de yttre fjärrvärmenäten.
 - Ökade kostnader för personal, förbrukningsmaterial, utsläppsrätter, ränteutveckling och inflation
 - Lägre intäkter på grund av minskad volym avfall som tas emot
 - Högre kostnad med ökad import av avfall
 - Avtal med SCA ett år i taget ger större osäkerhet i prognoser

Nedanstående synpunkter framkom:

Mitthem

Att osäkerheten ökat är ju tydligt. För 2 år sedan var det inte många som trodde det skulle bli så här med marknadspriser på el, bränslen, räntor och inflation m.m.

Drakfastigheter

De höga elpriserna på kort sikt hör ihop med prognos om en torr sommar.

Diös

Hur ser importen av avfallsbränsle ut?

SEAB svarar:

Sedan start av avfallspannan F5, år 2007 så har vi importerat ca 5-10 % av bränslet, främst från Norge. Men nu planerar vi för import av ca 30 %. Vår export av avfallsbehandlingstjänster planeras därmed öka.

6.2 Hantering av prismodell

- Effektkalibrering genomförd enligt grundmodell
- Genomgång av visa prisavtal för att bättre emotes kundernas behov och nyttjande.
- Kombination- och spetsleveranser fjärrvärme – behov av förbättrad kommunikation innan genomförande av förändringar i fastigheterna, viktigt för alla inblandade.

Nedanstående synpunkter framkom:

Diös

Hur fungerar priset för markvärme?

SEAB svarar:

Priser finns beskrivet på hemsidan och hanteras som ett rörligt pris.

Diskussion pågår med SKIFU och Kommunen om det bör förändras på något sätt.

Regionfastigheter

Har det gått ut nya värden för abonnerad effekt?

Abonnerad effekt för sjukhuset bör ha sjunkit. Vi är alla trängda och vi får inte höja internhyran med mer än 1 % samtidigt som energikostnaderna verkar öka med ca 10 %.

SEAB svarar:

Nej då kvalitetssäkringen av effekterna inte är helt klara ännu. Vi kommer skicka ut dessa när de är klara. Om det är bråttom så kontakta Patrik Gustafsson.

§ 7

Övriga punkter

7.1 Aktuella projekt

SEAB presenterade aktuella och kommande projekt

- Arbetet med att möta upp 5 000 nya jobb medför expansion av fjärrvärme och fjärrkyla med utbyggnad av distributionsnät och produktionskapacitet
- Phoenix medför en kostnadseffektiv expansion av fjärrvärme och fjärrkyla i Sundsvall och bidrar till målet Klimatneutralt Sundsvall 2030
- Hetvattenlager om 300 000 m³ med en kapacitet om 15 GWh samtidig lagring, där vi idag kyler bort 45 GWh
- Klimatneutral fjärrvärme möjliggör miljöcertifiering av byggnader
- Nya Allmänna avtalsvillkor fjärrvärme Konsument och Näringsidkare från och med 2023-09-01. Läggs upp på hemsidan.

Nedanstående synpunkter framkom:

Diös

Jättespännande med dessa gigantiska satsningar och samtidigt svårt att ta in att allt ska gå att genomföra och enligt de tidplaner som nämns. Det finns ju begränsningar i form av el, kompetens, byggkapacitet, biobränslen m.m.

Drakfastigheter

I Skellefteå har de stora problem med att verksamheter tappar kompetens. Nu ska Sundsvall växa mer på några år än de gjort de senaste 50 åren.

SEAB:

Vi är många, som har optimistiska tidsplaner. För att det verkligen ska bli bra och resurseffektiv verksamhet, så krävs ju tid för att samordna verksamheter. Kommunen jobbar dock parallellt med flera spår för att kunna möjliggöra detta. Man arbetar även förebyggande mot kriminalitet som man förutser kan komma att öka (t.ex. droghandel och prostitution).

Mitthem

Kommer jag att ha nytta av den klimatneutrala värmen när jag ska rapportera vidare?

SEAB svarar:

Det borde du ha. Du kommer att välja det klimatneutrala nätet på Energiföretagens hemsida enligt värmemarknadskommitténs (VMK) rapportering. Vi kommer använda ursprungsmärkt förnybar el för schablonvärdet (VMK) 3 %. Transport av biobränsletransporter klimatkompenseras enligt VMKs schablon om det behövs med Golden Standard certifikat. På motsvarande sätt klimatkompenseras även avfallstransporter av förnybart svensk avfall om det blir aktuellt. Beräkningar kommer tredjepartsgranskas. Residualnätet för Sundsvall kommer därmed få ett högre koldioxidavtryck i motsvarande grad.

Mitthem

Är det brist på avfall och ändå spiller ni bort värme under sommaren?

SEAB svarar:

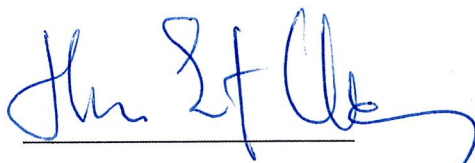
Man kan inte reglera ner en avfallspanna mer än till ca 75 % av maxkapaciteten, så därför uppstår ett behov av att kyla bort sommartid, åtminstone till Flagship TWO är verklighet. Vi har haft god tillgång på avfallsbränsle tidigare och det är dyrt att lagra avfall. Därför så har tidigare kylt för fullt på sommaren. Nu kommer vi att reglera ned så mycket vi kan sommartid, samtidigt som vi ökat pannans kapacitet under 2021, så behov av att kyla sommartid kommer att kvarstå de närmaste åren.

§ 8

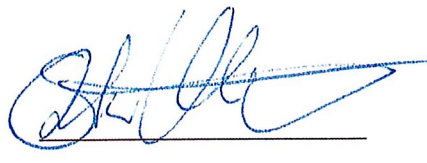
Nästa möte

Nästa möte är den 24 augusti 2022 kl. 09.30 – 12.00, Plats meddelas senare.

Sundsvall Energi tackar alla för engagemang och ett intressant möte.



Hans-Erik Olsson
Sundsvall Energi



Stefan Wassbrink
Mitthem AB

