

## Prisdialogen 2024 Villa, samrådsmöte nr 1 (14 juni 2023)

### Närvarande:

[Redacted]

Stockholm Exergi:

[Redacted]

### Ej närvarande:

[Redacted]

### 1. Mötets öppnande

Anders Stening, som valdes till mötets ordförande. Dagordningen presenterades.

### 2. Val av justerare

Till justerare valdes Bengt Randers.

### 3. Vad är Prisdialogen och varför finns den?

Målet med Prisdialogen är att stärka kundens ställning genom att bland annat föra en dialog med kunderna som därmed ges möjlighet att påverka fjärrvärmeleverantörens prisändringar och till en transparent och förutsägbar prisändring.

Prisdialog för våra villakunder kommer att hållas med 2 möten, det första idag och det andra i september.

### 4. Återblick 2022

- 71 % av Sveriges fjärrvärmeleveranser omfattas av Prisdialogen.
- Turbulent omvärldsläge påverkade prisstatistiken för 2022.
- Genomsnittlig prisjustering 2023 för medlemsföretagen 5% med ett spann mellan 0 - 25 %.
- Vår höjning med 8,1 % kommunicerades 5:e september.

### 5. Två Samrådsmöten Villa under 2023

- Möte 1, 14/6, omvärldsläge och vår prissättning.
- Möte 2, 6/9, Uppdaterat omvärldsläge och konkurrensanalys, 2024 års prisändring, 2025 – 2026 års prisprognos.

**6. Stockholm Exergi, vilka är vi?**

Robert tar vid, berättar om Stockholm Exergi, Fortums förvärv, åren fram till namnbytet 2018 och Fortums försäljning till konsortium, Ankhiale, 2021.

**7. Två ägare**

50/50 % ägarbild Stockholm Stad & Ankhiale (Alect, APG, KEVA, PGGM & AXA).

**8. Vision, Kundlöften, Strategier**

Genomgång av vår vision, våra kundlöften & våra strategier

**9. Vår Fjärrvärme & Fjärrkyla nät**

Presentation och historia kring fjärrvärmerna och fjärrkylan samt våra kraftvärmeverk.

**10. Mer värme, mindre utsläpp samt vårt klimatmål att bli Europas ledande koldioxidinfångare**

Presentation av resan från 2001 till 2021 med ökad uppvärmningsyta och minskade CO2 utsläpp per kvm uppvärmd yta. Kort om vårt klimatmål om att bli Europas ledande koldioxidinfångare (BECCS). Stängningen av kolkraftverket 2020.

**11. Vad är på gång hos Stockholm Exergi?**

Christer tar vid och berättar:

- Oviss framtid med färre byggstarter.
- Lägre nyförsäljning och lägre kundtapp, som ett resultat av omvärldsläget.
- Ny batteripark i Haninge på 20 MW, test mot SVK i september.
- BECCS tillståndsansökan inlämnad.
- LOI CRC (Carbon Removal Credits), flera som skrivit på, möjlighet att teckna finns.
- EPD för fjärrvärme klar.
- Överklagan till Mark- och miljödomstolen avseende etablering av ny produktionskapacitet i Lövsta.

Fråga): Blir det tillgängligt med CRC för villakunder och vad kommer de att kosta?

Svar, Christer Boberg: Vi tittar på det som ett eventuellt tillval till att neutralisera sin fjärrvärme.

Fråga): Hässelbyverket, är det inte utdömt?

Svar, Christer Boberg: Både ja och nej. Staden vi vill använda marken och bygga nya bostäder. Vi vill bygga nytt kraftvärmeverk i Lövsta men kan vid behov renovera Hässelbyverket. Processen är i gång.

Fråga): Prognos, produktions och övriga kostnader, hur sätt de?

Svar, Christer Boberg: Vi använder en rad prognosmakare för elkraften, i övrigt vill vi använda offentliga källor och basera på erfarenhets värden där det är möjligt.

**12. Omvärldsläget**

Christer berättar om omvärldsläget och regelverk

**13. Omvärld – Utveckling bränslepriser**

Christer berättar om utvecklingen av bränslepriserna historiskt och fram till idag.

**14. Vår prissättning**

Christer berättar om vår Prissättningspolicy

- Alternativprissättning
- Prisstabilitet

**15. Kostnadsjämförelsen mellan fjärrvärme och bergvärme – det alternativa uppvärmningssystemet**

- Kostnaden uppskattas för en villakund med en årlig energiförbrukning på 16 000 kWh som är vår medianvillakund.
- Kapitalkostnad
- Drift och underhåll
- Energikostnad
- Marknadsbaserade antaganden
- Teknikbaserade antaganden
- Ekonomiska antaganden

**16. Fördelning utifrån leveransvolym och antal leveranspunkter**

67 % utav fjärrvärmeenergin går till flerbostadshus vilket är vårt typhussegment. Volymmässigt är medianen ungefär 500 MWh, vilket är anledningen till att det är vårt typhus som vi baserar vår normalprislista fjärrvärme BAS på. Villasegmentet står för ca 2 % av vår totala, värmevolym leverans.

**17. Antaganden**

Genomgång av våra antaganden och elprisutvecklingen

- COP
- Ränta – bolåneränta
- Entreprenadindex
- Elnät – prisökning

Fråga): Behöver man byta ut sin fjärrvärmecentral för villa efter 15 år?

Svar, Christer Boberg: Teknisk livslängd är cirka 25 år. Det finns egentligen inte mycket som kan gå sönder och undercentralen kan hålla längre än så ifall den underhålls. Om kund önskar kan vi hjälpa till med felsökning och vid behov komma med åtgärdsförslag som kan bestå i utbyten av delar eller hela centralen.

#### **18. Prognosticerad kostnadsutveckling med bergvärme**

Genomgång av kostnadsutvecklingen för bergvärme.

#### **19. Prognostiserad kostnadsutveckling med fjärrvärme och bergvärme**

**Genomgång av prognostiserad kostnadsutveckling**

Jämförelse mellan prognoser för alternativkostnaden för typhus villa 16 000 kWh och fördelning mellan kostnadsposter visas.

□

#### **20. Mötet i september**

- Uppdaterade prognoser för räntor och elpriser.
- Uppdaterad Kostnadsprognos för bergvärme.
- Fjärrvärmepris för 2024.
- 2025 – 2026 prisprognos.

#### **21. Vår prislista Villa**

Robert tar vid och går igenom vår prislista för Villa.

Fråga): Det finns en annan prislista för villa?

Svar, Robert Piotrowski: Det har funnit en annan utan fast del. Men den prislistan kan inte längre tecknas utan fasas ut och kommer inte finns kvar 2024.

#### **22. Stockholm Exergis arbete med BECCS och CCU**

Christer tar vid och berättar om Stockholm Exergis arbete med BECCS och CCU.

Fråga): Fungerar tekniken som ni valt till BECCS?

Svar, Christer Boberg: Ja, CCU är en beprövad teknik som vi använt tidigare för stadsgas i många år. Vi har under de senaste två åren lagt mycket arbete och forskning på se om det fungerar lika på på rökgaser som på stadsgas vilket vi verifierat att det gör.

Fråga): Vad är investeringskostnaden, vad har ni för Capex & omsättning?

Svar, Christer Boberg/Robert Piotrowski: Inte helt klart idag men vi har fått ett EU bidrag på 1,7 miljarder för att bygga BECCS och vi omsätter ca 6 miljarder.

Fråga): Har kunderna fått CRC priser?

Svar, Christer Boberg: Ja, vi har indikerat priserna i vissa fall.

Fråga): Äger ni marken som BECCS ska byggas på?

Svar, Christer Boberg: Vi arrenderar marken av Stockholms hamnar.

### 23. Vad är nästa steg i Prisdialogen?

Nästa steg ett möte.

Samrådsmöte Villa nr 2 den 6:e september

- Uppföljning av frågor från samrådsmöte nr 1.
- Uppdatering omvärldsläge och konkurrensanalys.
- 2024 års prisändring samt prisprognos 2025 – 2026.

Anders avslutar mötet.

Stockholm, 2023-06-15

Vid Protokollet

Robert Piotrowski, (Stockholm Exergi)

Justerat av

Bengt Randers

Protokollet signeras digitalt

Följande handlingar har undertecknats den 21 juni 2023



Protokoll Prisdialogen 2024 Villa  
Samrådsmöte 1 14 juni\_digilatsignering.pdf  
(247232 byte)  
SHA-512: ed56c528732ac8c008ab8fb380b4c2b1f0ae4  
7352afebbb4f5f71b5214156a3ebb2fadfdb189e5b6dd3  
ea6affbdad56f25fe2a65fc10a836115fa6d42fa74d5b

## Underskrifter

2023-06-21 09:18:38 (CET)



**Bengt Randers**

bengt.randers@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-20 14:45:44 (CET)



**Robert Piotrowski**

robert.piotrowski@stockholmexergi.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



# assently

Undertecknandet intygas av Assently



### Protokoll Prisdialogen 2024 Villa Samrådsmöte 1 14 juni digilatsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
9de42c3a423b94682c93ef618be892e4ef75f2f33944da92e71a82bfc1458042eb8cf53011502e3b37593b776fd14f3bd946ae9f93702542c0b0fdc2a4b12045



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.