

Mötesprotokoll från Prisdialogens avslutande möte

Datum: 2022-09-13

Plats: Scandic Grand, Örebro

Medverkande:

[REDACTED], Finfast AB
[REDACTED], Örebroporten
[REDACTED], Egeryds
[REDACTED], Örebrobostäder
[REDACTED], Volvo
[REDACTED], Abramssons
[REDACTED], Ragnfast
[REDACTED], Egeryds
[REDACTED], Hallbo
[REDACTED], PG Jönsson
[REDACTED], Castellum
[REDACTED], Kumlabostäder
[REDACTED], Kumla

[REDACTED], E.ON
[REDACTED], E.ON
[REDACTED], E.ON
[REDACTED], E.ON
[REDACTED], E.ON

[REDACTED], Carlsson & Åqvist
[REDACTED], Länggården
[REDACTED], Lundbergs
[REDACTED], Byggtema
[REDACTED], Husherren
[REDACTED], Egeryds
[REDACTED], W-Invest
[REDACTED], Asplunds
[REDACTED], Kumlabostäder
[REDACTED], Hallbo
[REDACTED], Örebrobostäder
[REDACTED], Egeryds
[REDACTED], Melins

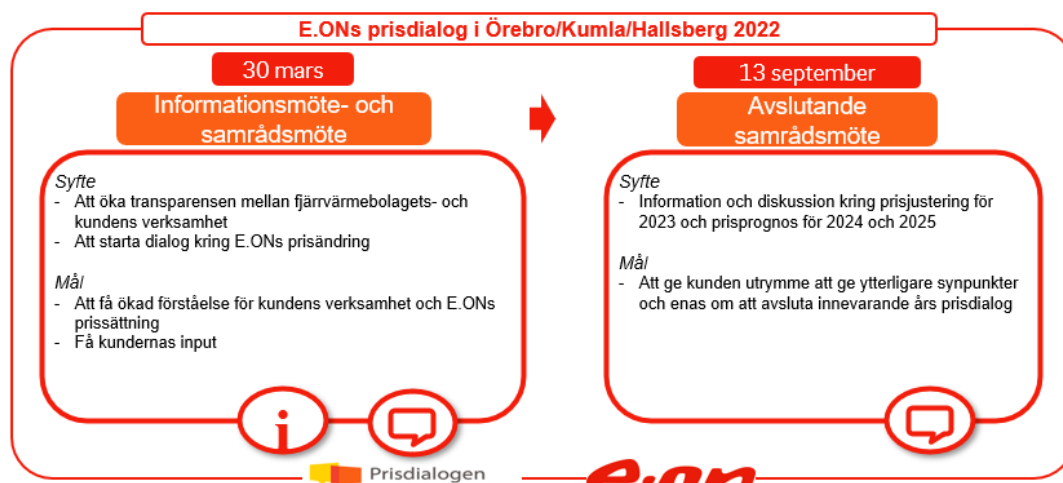
[REDACTED], E.ON
[REDACTED], E.ON
[REDACTED], E.ON
[REDACTED], E.ON

1. Inledning

Erik Jörstad, E.ON, hälsade alla välkomna och visade dagens agenda. En presentationsrunda där deltagare uppger namn och företag som de representerar. Jonas Lind, E.ON berättade kort läget med försäljningen av fjärrvärmeverksamheten i Örebro/Norrköping.

2. Information om Prisdialogen

Henrik Svenman, E.ON, informerade om Prisdialogens syfte och mål samt tidplan och process under året.



3. Återkoppling 2022

Henrik Svenman återkopplade från Prisdialogs-mötet i mars, omkring vad som då efterfrågades och diskuterades.

- Incitament till energibesparingar kopplat till prismodellen
- Mer transparens i hur E.ONs prisjustering påverkar respektive fastighetsägare
- Elpriset påverkar inte de fastighetsägare med bundna elavtal
- Önskemål om att kunna binda fjärrvärmepriset likt elpriset

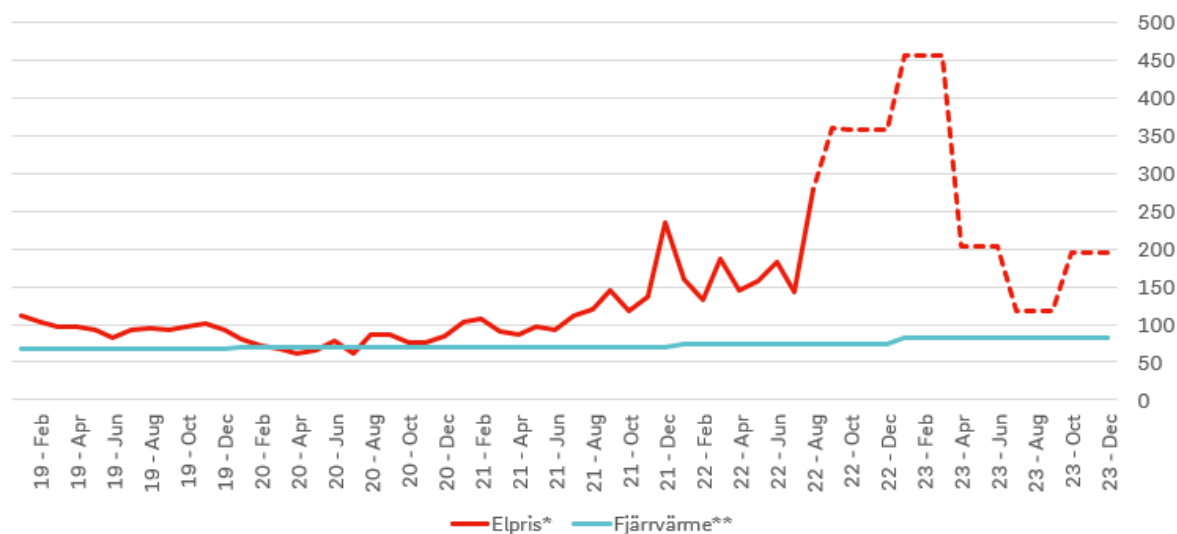
4. Energimarknaden

Sarah Ekerbring, E.ON, pratade om läget på energimarknaden och förklarade också hur E.ONs prispolicy ser ut.

5. Elpriset

Peter Johansson, E.ON visade elprisets utveckling de senaste fyra åren i elprisområde 3 och 4, och jämförde också med fjärrvärmens prisutveckling under samma period. Han visade också en kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme och bergvärme med el som spets.

Fjärrvärmepriset är stabilt kontra elpriset



* Elpriset inkluderar Nordpools för spotpris område 3 (Örebro), elskatt och överföringskostnad. Fasta kostnader som årsavgifter osv ingår ej. Ex moms.

** Fjärrvärmepriset är total kostnad per kWh enligt Nils Holgersson, årsmedel. Ex moms.

6. Hållbarhet

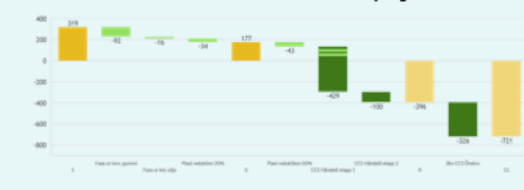
Joakim Lind, E.ON pratade om att vår inslagna väg med att reducera utsläpp ligger fast och att vår ambition är att nå nollutsläpp till 2030.

E.ON inslagna väg med att reducera utsläpp ligger fast – ambitionen är att nå nollutsläpp i Örebro 2030



- Historiskt har E.ON minskat de lokala utsläppen genom att ställa om från fossila bränslen som olja och kol, till fasta biobränslen baserat på rester från skogsindustri och sågverk samt storskaliga värmepumpar.
- För att ytterligare minska våra fossila koldioxidutsläpp är nästa hållpunkt att år 2025 sälja 100% förnybar och återvunnen energi. Planen är under förverkligande och omfattar konverteringar från eldningsolja till biolja, att ersätta torv med fasta biobränslen samt komplettering av anläggningarna för att klara den ökade mängden biobränslen. Vi arbetar också med ökad digitalisering för en smartare användning och planering av produktionen.
- För att klara CO₂-nollutsläpp 2030 arbetar E.ON med ambitiösa förstudier för biokolsproduktion och storskalig infångning av koldioxid.
- En viktig del i den fortsatta utvecklingen är samverkan mellan aktörer som påverkar utsläppen för att tillsammans bygga det nya energisystemet.

Planerad "CO₂-resa" för Örebro och Norrköping



Smart energi-användning

- Återvunnen värme från ex. industrier, avloppsvatten
- Digitala lösningar för effektivare samverkande energisystem

Framtidssäkrad energiproduktion

- Återvunnen värme från avfall
- Biobaserad kraftvärme med CCS teknik
- Bränsleflexibilitet för att möta förändrade marknadsförutsättningar



7. Navigator

Henrik Svenman informerade om att det går att göra en prognos för kostnad och förbrukning för 2023 i Navigator.

8. Sammanfattning

Erik Jörstad gjorde en sammanfattning och presenterade prisjusteringen för 2023 samt prognosen för 2024 och 2025.

Pris 2023 och Prognos 2024/25 - Priset i Örebro, Hallsberg och Kumla justeras 2023 med +13%

Under förra årets Prisdialogmöten kommunicerades en prognos på 1-3% för 2023 och 2024 då en stark ekonomisk återhämtning med stigande energipriser väntades. Sedan dess har energimarknaden gått in i en mycket turbulent period och parallellt har även inflationen ökat kraftigt. För att säkerställa även framåt att fjärrvärme från E.ON är det mest prisvärda uppvärmningsalternativet men att vi samtidigt bibehåller en sund fjärrvärmeaffär justerar E.ON priset +13% för fjärrvärmerna i Örebro.

Örebro	2022	2023	
Effekt bostäder	81,18 kr/kW	85,24 kr/kW	+5%
Effekt övriga fastigheter	77,64 kr/kW	81,52 kr/kW	+5%
Energi januari-mars samt november-december	43,1 öre/kWh	51,3 öre/kWh	+19%
Energi april-oktober	18,8 öre/kWh	22,4 öre/kWh	+19%
Flöde	6,59 kr/m ³	7,84 kr/m ³	+19%

Då omvärldsläget den närmaste tiden är oerhört turbulent blir prognosen för 2024 -5 till +20%. Vi tror på en mer stabil utveckling bortom 2024 och därför blir prognosen för 2025 +1 till +3%

9. Frågor och diskussion

Elpris, elproduktion?: Åbyverket producerar el samtidigt som värme. Denna el säljs, som alla annan el som produceras i Europa, till elbörsen Nord Pool. Där kan sedan elhandelsbolag köpa upp el och sälja vidare till konsumenter. Det är därför inte möjligt att köpa el direkt från en producent. E.ON har säkrat upp sin elproduktion för flera år med bundna elpriser mot Nord Pool. E.ON får därför ingen fördel av det höga elpriser som är och varit.

Höjningen i relation med andra, försäljningen av värmeverksamheten i Örebro?: E.ON kan inte svara för hur andra resonerar. E.ON vill kunna garantera en trygg och säker värmeförsörjning över tid. Med möjlighet till fortsatta investeringar och satsningar på bland annat den hållbara omställningen. För att upprätthålla en sund fjärrvärmeaffär behöver vi i år göra denna prisjustering. E.ON gör samma prisjustering i samtliga städer, förutom Malmö som får en större justering. Att värmeverksamheterna i Örebro och Norrköping ska avyttras påverkar inte prisjusteringen.

Marginaler/del av kostnadsökningen?: Fjärrvärmepriset är ett fast pris per år och justeras varje årsskifte. E.ONs marginaler varierar därför hela tiden. Den utveckling som skett sedan förra vintern kunde vi inte förutse när vi justerade priset förra året. Att sätta ett fast pris för hela 2023 är i dagsläget mycket svårt.

Rörligt pris, ändring av priset under året?: Prismodellen för fjärrvärme är inte statisk utan justeras då och då. Priset för 2022 har legat kvar hela året trots stora förändringar i omvärldsläget. Det är inte troligt att priset för 2023 kommer att ändras under kommande år. Men vi hoppas på en stabilisering av läget och en positivare justering av priset till 2024.

Underhållsskuld?: E.ON vill att fjärrvärmen ska vara en trygg uppvärmningsform och är måna om att ha en hög leveranssäkerhet. För att klara det krävs stora investeringar årligen i pannor och ledningssystem. Vi har väl inarbetade rutiner för övervakning och kontroll av status på våra anläggningar.

Marknadsprissättning: E.ON tillämpar sedan många år marknadsprissättning. Detta innebär att fjärrvärmen från E.ON ska vara kundens bästa uppvärmningsalternativ med ett konkurrenskraftigt pris. Eventuella kostnadsökningar som vi som fjärrvärmeleverantör påförs (exempelvis ökade bränslepriser) ska därmed inte belasta våra kunders priser. Årligen gör vi kalkyler för att bedöma fjärrvärmens konkurrenskraft på de lokala uppvärmningsmarknader vi verkar på. Utifrån dessa kalkyler ser vi om det finns justeringsbehov för fjärrvärmepriset och minska gapet mellan den beräknade kostnaden för fjärrvärmen och dess alternativ. Detta förhållandes syfte är att våra kunder ska uppleva sitt fjärrvärmepris som konkurrenskraftigt, samtidigt som vi tryggar intäkter för en sund och långsiktig fjärrvärmeaffär. E.ON har också som policy att ha ett fjärrvärmepris som står sig väl i förhållande till andra fjärrvärmeleverantörer för att intyga att priset, oavsett alternativen, är rimligt.

Generell/reell prisjustering?: En prisjustering på +13% för 2023 är ett snitt för alla kunder inom fjärrvärmenätet i Örebro, Kumla och Hallsberg. Justeringen fördelas med 5% på effektdelen och 19% på flödes- och energidelarna. Detta får till följd att den faktiska justeringen per anläggning eller per fastighetsägare kommer att se olika ut, beroende på uttagsmönster och skick på värmeväxlare mm. Ett önskemål kvarstår om att få redovisat hur den faktiska prisjusteringen utfaller för specifika fastighetsägare. E.ON ska skicka ut en förfrågan om medgivande om att vi får presentera dessa uppgifter.

Verifikat

Transaktion 09222115557477209143

Dokument

Prisdialogen avslutande möte protokoll

Huvuddokument

4 sidor

*Startades 2022-09-15 10:46:46 CEST (+0200) av Henrik
Svenman (HS)*

Färdigställt 2022-09-15 10:48:21 CEST (+0200)

Signerande parter

Henrik Svenman (HS)

E.ON Energiinfrastruktur AB

Org. nr 556146-1814

henrik.svenman@eon.se

Signerade 2022-09-15 10:46:46 CEST (+0200)

Lars-Erik Gustavsson (LG)

ByggTema Fastigheter AB

Org. nr 556793-2107

lars-erik.gustavsson@byggtemagruppen.se

+46736405175

Signerade 2022-09-15 10:48:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

