

## Protokoll avslutande samrådsmöte Prisdialogen

**Datum:** 2022-09-13

**Plats:** Louis De Geer, Trozellisalen

### Närvarande

[REDACTED], Fastighetsägarna  
[REDACTED] Hyresbostäder  
[REDACTED] Hyresbostäder  
[REDACTED], Norrköpings Kommun  
[REDACTED], Norrköpings Kommun  
[REDACTED] Corem  
[REDACTED], Lundbergs  
[REDACTED] Victoriahem  
[REDACTED] Eklöf Fastighets AB

[REDACTED] Westerberg Fastigh.  
[REDACTED] Landstinget  
[REDACTED], Hemsö  
[REDACTED], Castellum  
[REDACTED] E.ON  
[REDACTED] E.ON  
[REDACTED] E.ON  
[REDACTED] E.ON  
[REDACTED] E.ON

### 1. Presentationsrunda / Mötesregler

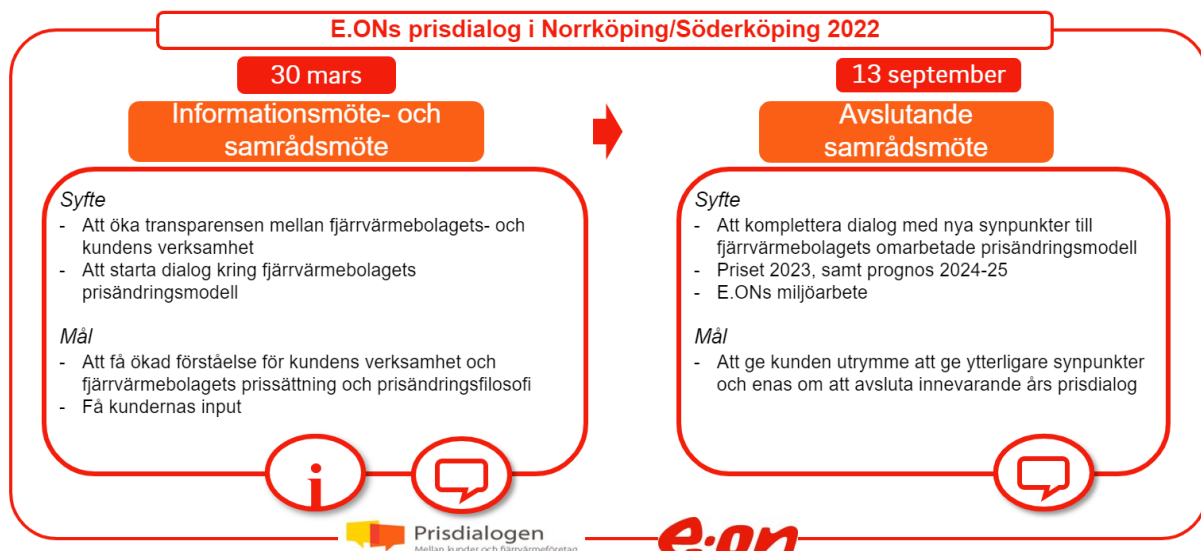
Magnus Löf, E.ON, hälsade alla välkomna, gick igenom mötets agenda. Därefter kördes en kort presentationsrunda kring bordet.

### 2. E.ON avyttrar fjärrvärmeverksamheten i Örebro och Norrköping

Jonas Lind ger en statusuppdatering för E.ONs avyttring av fjärrvärmeverksamheten i Örebro och Norrköping. All personal, ledningsnätet för fjärrvärme/kyla och produktionsanläggningar inklusive värme, kyla och el ingår i försäljningen. Det nya namnet blir Navirum Energi AB.

### 3. Information om Prisdialogen

Magnus Löf informerade om bakgrund och syfte med Prisdialogen. Magnus ber även Niklas Sjöholm på Hyresbostäder att justera mötesprotokollet efteråt.



#### 4. Kundinput från möte 1 den 30 mars

Magnus visade kundernas input från Prisdialogens möte 1 och nämnde kortfattat ett antal kommentarer som vi fick med oss från det mötet.

#### 5. Ny prismodell 2022, uppföljning, hur går det?

Magnus repeterar en del avsnitt från tidigare möten kring prismodellsbytet som gjordes 2022-01-01. Magnus visar sedan hur man använder flera funktioner i Navigator. Effektsignatur, prognosverktyg med mera. Frågestund följde. Erik och Magnus inbjuder till fortsatt dialog om det är något man har frågor kring vad gäller prismodellen.

Vi öppnar även i och med vår övergång till Navirum för en dialog kring Navigator. Vi vill gärna veta vad som är relevant för er att se och även fortsatt kunna möta era behov på ett så bra sätt som möjligt. Utifrån detta kan vi sedan anpassa våra system utifrån största kundnytta.

#### 6. Prisinformation

Erik Jörstad, E.ON berättar om rådande marknadsläge och visar jämförelsekalkyler för värmepump vs. fjärrvärme samt för el vs. fjärrvärme över tid. Energimarknaden är i nuläget mycket turbulent. Priser på Gas, Ved, Pellets, El etc. rusar.

Priset på fjärrvärme är historiskt stabilt jämfört med bland annat el. Vi ger även ett fast pris ett år i taget. Det är unikt på den övrigt volatila marknaden.

Fjärrvärme har i nuläget klar fördel gentemot en kalkyl på värmepump. 150 öre/kWh är inte alla som har nu, en del har bundet ett tag till, men vad händer efter det?

Joakim Lind E.ON berättar sedan om den fortsatta ambitionen att investera i framtiden. Alla är beroende av energi och E.ON håller fast vid sina mål om nollutsläpp 2030 och vi säljs och går in i Navirum med de förutsättningarna fortsatt.

Erik Jörstad, E.ON, redogör sedan för E.ON:s fjärrvärmepriser 2023:

En sammanfattning av det som tidigare sagts:

E.ON tillämpar **marknadsprissättning** – detta innebär att fjärrvärme från E.ON ska vara kundens bästa uppvärmningsalternativ

**1) trygg uppvärmningsform** (leveranssäker)

**2) stabil prisutveckling över tid**

**3) fast pris ett år i taget**

**4) nyckel till den hållbara omställningen**

På **energimarknaden** och **Europa** är vi nu inne i en mycket **orolig** och **turbulent** period med kraftigt höjda priser på el, bränsle, utsläppsrätter och material och våra analyser tyder på fortsatt uppgång de närmaste åren. Vi ser som konsekvens av detta att priset på **konkurrerande uppvärmningsformer skenar**.

Fjärrvärme från E.ON ska dock även framåt stå för **högre stabilitet** och mindre volatil prisutveckling **jmf alternativet**. Men, det **stökiga omvärldsläget och priserna på bränsle och utsläppsrätter** påverkar E.ON kraftigt och vi bedömer att för att **upprätthålla en sund fjärrvärmeaffär** med fortsatta investeringar och satsningar på den **hållbara omställningen** behöver vi justera priserna mer i år än tidigare.

## Pris 2023 och Prognos 2024/25 - priset i Norrköping justeras 2023 med +13%

Under förra årets Prisdialogmöten kommunicerades en prognos på 1-3% för 2023 och 2024 då en stark ekonomisk återhämtning med stigande energipriser väntades. Sedan dess har energimarknaden gått in i en mycket turbulent period och parallellt har även inflationen ökat kraftigt. För att säkerställa även framåt att fjärrvärme från E.ON är det mest prisvärda uppvärmningsalternativet men att vi samtidigt bibehåller en sund fjärrvärmeaffär justerar E.ON priset +13% för fjärrvärmerna i Norrköping.

Norrköping, Söderköping	2022	2023	
Effekt bostäder	77,23 kr/kW	81,09 kr/kW	+5%
Effekt övriga fastigheter	75,94 kr/kW	79,74 Kr/kW	+5%
Energi januari-mars samt november-december	42,2 öre/kWh	50,2 öre/kWh	+19%
Energi april-oktober	18,4 öre/kWh	21,9 öre/kWh	+19%
Flöde	6,82 kr/m <sup>3</sup>	8,12 kr/m <sup>3</sup>	+19%

Då omvärldsläget den närmaste tiden är oerhört turbulent blir prognosen för 2024 -5 till +20%. Vi tror på en mer stabil utveckling bortom 2024 och därför blir prognosen för 2025 +1 till +3%

Viktningen på 5% respektive 19% är kopplad till alternativens rörliga kostnader.

### 7. Kommentarer / Laget runt

Björn Lundborg, Fastighetsägarna: Jag hänvisar till tidigare protokoll: *Eventuella kostnadsökningar, exempelvis ökade bränslepriser, ska därmed inte belasta våra kunders priser*. Nu släpper ni det eller? Jonas Lind svarar: Det är fortsatt marknadsprissättning som gäller, men med tanke på årets prishöjning och den extraordinära situationen i omvärlden, så ville vi även nämna en del om E.ONs kostnader i år.

Niclas Sjöholm & Rolf Blom, Hyresbostäder: Kraftigt ökade kostnader för oss. Vi förstår inte prishöjningen riktigt, avfall får ni väl tag i hur som helst? Jonas Lind svarar: Det är inte säkert att vi ens får tag i bränsle i vår. Vi kanske blir tvungna att komplettera med biobränsle som även det är dyrt i nuvarande situation. Återigen, vi vill ej helst prata kostnader.

Roger Emericsson, Castellum: Hur ser det ut om ni inte får tag i bränsle som du säger Jonas? Jonas Lind svarar: Biobränsle är till stor del upphandlat för denna driftsäsong. Avfall handlar vi fortlöpande. Så vår bedömning är att vi har tillräckligt med bränsle till kommande säsong.

Helen Westerlund, Corem: En otrolig höjning! Jag har svårt att ta in den höjningen. Om man har en lokal i en fastighet till exempel, det går ju inte. Kommer ni att redovisa era ökade kostnader? Jonas Lind svarar: Nej, vi är ett privat bolag och har privata räkenskaper. Vi vill ändå förklara att det har en påverkan.

Anders Westerberg, Westerbergs Fastigheter: Jag får säga att jag är överraskad. Det är betydligt högre än vad jag hade trott på väg hit. Jag har svårt att se hur vi ska kunna plocka ut den här höjningen av våra hyresgäster. Vi kan inte begära 10% i förhandlingarna, det går inte. För lokalsidan är ju inte heller konjunkturen med oss. Det är svårt att höja avgiften i en tid när det inte ens går att hyra ut lokaler.

Jenny Martis, Hemsö: Inga ytterligare kommentarer. Det är en kraftig ökning.

Jaime Beltram, Victoriahem: Jag håller med. Jag jämför med Linköping där man tyckte att 3,5% var högt.

Ulf Axelsson, Eklöf Fastighets AB: Vi får väl ta ut det på hyresgästerna. Man kanske borde fundera på att byta ut namnet Prisdialog? Magnus Löf svarar: Er röst är hörd. Vi tar med oss alla era synpunkter. Enligt statistik från kansliet hos Prisdialogen så har alla nät som är med i Prisdialogen en lägre höjningstakt än övriga nät.

Johan Björhn/Maria Danestig, Norrköpings Kommun: Det blir skattebetalarna som får betala. Några miljoner i extra kostnader blir det.

Juha Niskajärvi, Lundbergs Fastigheter: Ni måste väl vara högst av alla? Jag har indikationer från flera andra, TV 3,5% osv. Jonas Lind svarar: Alla aktörer har ej presenterat sina justeringar ännu. Stockholm Exergi höjer med 8,1%, det är ett stort spann bland aktörerna.

Oscar Andersson, Region Östergötland: Jag förstår inte riktigt kopplingen till att ni höjer 19% även på sommaren på energi och flödeskomponenterna? Magnus Löf svarar: Det är redan så differentierat så vi valde att inte differentiera ytterligare.

Maria Danestig, Norrköpings Kommun: Hur mycket höjer man i Malmö? Jonas Lind svarar: Malmö +20%, övriga orter 13%. Man har en extrem situation i Malmö där man har utmaningar med att försörja Malmöområdet med värme kommande vinter.

Björn Lundborg, Fastighetsägarna: Hur ligger ni till jämfört med andra aktörer? Man ska stå sig väl heter det väl? Gör ni det? Jonas Lind svarar: Vi står för vår affär och ligger inom ramen för övriga aktörer. Vi är ett privat bolag inom ramen till skillnad mot många andra och måste därav ha en sund affär. Vi måste investera och utveckla vår verksamhet.

Björn Lundborg, Fastighetsägarna: Man vill väl helt enkelt trissa upp priset på det nya lilla bolaget innan det ska avyttras? Jonas Lind svarar: Vi höjer på liknande sätt i Stockholm och Malmö som blir kvar i E.ON.

Anders Westerberg, Westerbergs Fastigheter: Har ni funderat kring elpriset? Vad händer om EU nu driver igenom ett pristak på el? Erik Jörstad svarar: Det går ju inte ned till 50 öre igen i alla fall, sannolikt inte heller 150 öre.

Jonas/Magnus/Erik/Joakim/Ulf tackar för allas input!

E.ON inbjuder till fortsatt dialog efter mötet.

Norrköping 2022-09-13

Protokollförare:

Ulf Andersson,  
E.ON Energiinfrastruktur

Justeras:

Niklas Sjöholm,  
Hyresbostäder

# Verifikat

Transaktion 09222115557477175636

## Dokument

Prisdialogen 2022 Norrköping Protokoll Möte 2, 13 september  
Huvuddokument  
5 sidor  
*Startades 2022-09-14 15:09:04 CEST (+0200) av Magnus Löf (ML)*  
*Färdigställt 2022-09-14 15:12:51 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Magnus Löf (ML)  
E.ON Energiinfrastruktur AB  
Org. nr 556146-1814  
*magnus.lof@eon.se*  
*Signerade 2022-09-14 15:09:05 CEST (+0200)*

Niklas Sjöholm (NS)  
Hyresbostäder  
*niklas.sjoholm@hyresbostader.se*  
*Signerade 2022-09-14 15:12:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

