

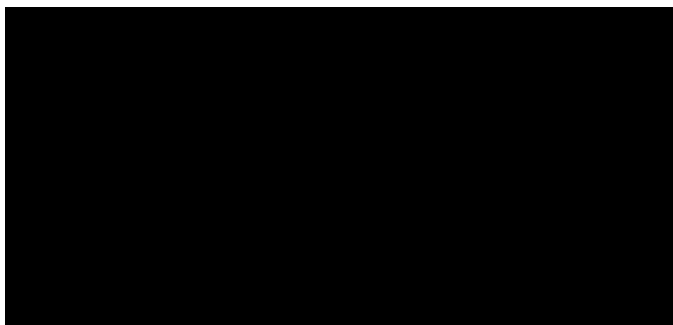


## Prisdialog 2023 – Samrådsmöte 1

**Datum** 13/4 2023 kl 10:00-12:00, på Hotell Tylösand

### Lokal

Deltagare:



Muscle Fastigheter

Intea

Rikshem

HFAB

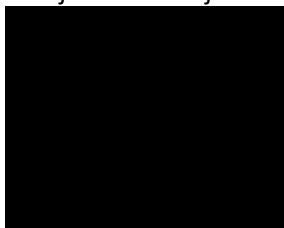
Halmstad Kommun

Fastighetsägarna

Wennerholms

Halmstad Energi och Miljö

Inbjudna som ej kunde medverka:



Fastighetsstaden

Willhem

Jana Fastigheter

Cityfastigheter

Riksbyggen

Halmstad kommun

### Mötesanteckningar

1. Mötets öppnande.
  1. Dagens agenda presenterades av Joakim Larsson. Deltagarpresentation gjordes och vilka förväntningar som fanns på årets Prisdialog. En kortare presentation av Prisdialogen för våra nya deltagare gjordes och val av justeringsmän gjordes (Johanna Tideman och Fredrik Wennerholm)
2. HEM:s vd Håkan Kånge höll ett inledande anförande gällande upplevelser fjärrvärmens resa historiskt och vikten av långsiktighet med tydliga spelregler ifrån både EU och nationell nivå.
3. Ann-Sofi Bengtsson förevisade om marknadsläget gällande fjärrvärmesituationen lokalt under det senaste året. Det har varit ett hårt tryck på både förfrågningar och beställningar av nya anslutningar, och vi ser att det är fortsättningsvis kommer vara större intresse av att ansluta sig till fjärrvärme.

4. Pär Mann presenterade nästa års tilltänkta prisjustering och prognosen för de nästföljande två åren. En jämförelse i Fjärrkontrollen åskådliggjordes, och även vad den tilltänkta prisjusteringen får för priseffekt.
  1. Det noterades att biogascertifikaten är mycket högre än normal naturgas, vilket slår på totalkostnaden för uppvärmningen för HEM. HEM har som ståndpunkt att köpa in hållbar gas, vilket inverkar positivt på det klimatavtryck som fjärrvärmens avger.
  2. Ovan fråga ledde in på hållbarhet. Efterfrågas det ifrån hyresgästerna och kontentan är att det är väldigt spretigt i dagsläget. Bostäder efterfrågas det väldigt sällan, medan det för offentliga miljöer är vanligare. För någon aktör är det nästintill ett krav att erbjuda hållbar energi.
5. Förslag Prisförändring 2024 samt intention 2025-2026.
  1. Prishöjning 2024, 4.51 % generellt för ett Nils Holgerssonhus (193 MWh flerbostadshus). Fördelas med att effekttaxan höjs 600 kr/kW=>650 kr/kW, och rörligt vinterpris 72 öre=>75,25 öre/kWh.
  2. Indikationen för 2025-2026 ligger kvar på 0-5 %.
6. Övrigt.
  1. Ett önskemål kom in om att få nästa års effektsignaturer per fastighet tillskickad till sig, som vi gjort något tidigare år.
  2. Avfallsfrågan kom upp, blir kostnaderna lägre om vi i framtiden sorterar bättre. Och kommer HEM få svårt att då få tillräckligt med sopor att förbränna, vilket än mer fördyrar fjärrvärmens? Som motsvar angav Håkan Kånge att andelen sopor som idag förbränns i Europa är på en mycket låg procent, så låg som 1 %, så troligtvis kommer det finnas tillräckligt med förbränningsbränsle även i framtiden.
  3. Kontentan angående avfallsfrågan och mer utsortering är att mycket fortfarande är oklart, men tidshorisonten är kort tills ett beslut måste vara taget.
  4. Med ovan sagt, så är ett förslag ifrån deltagarna att Återvinning deltar och förevisar utmaningar för framtiden vid Samrådsmöte 2. HEM undersöker detta
7. Fastställande av tidplan.
  1. Förslag till avslutande samrådsmöte, 20 juni, kl 09-11. Inbjudan skickas ut inom kort.

Vid protokollet:

Joakim Larsson

Justeras:

Johanna Tideman

Ordförande:





Pär Mann

Justeras:

Fredrik Wennerholm

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

## Undertecknare

 <b>JOAKIM LARSSON</b> 8Um/tDQTalzxm+A5JZ5bXQ 2023-04-21 08:35	 <b>PÄR MANN</b> ajgHTtw9mfm+Nju6j+XwCA 2023-04-21 10:26
 <b>Emma Johanna Tideman</b> 4tj9iUHsB9Vl8Cf6y+g4+w 2023-04-24 15:01	 <b>FREDRIK WENNERHOLM</b> LTEcgwAUcA4ofnQVh4Whg 2023-04-26 10:11

## Dokument i försändelsen

Protokoll Samrådsmöte 1 20230413.pdf

*Detta dokument*



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.