

## Prisdialogen 2022 (avseende fjärrvärmepris 2023)

### Protokoll samrådsmöte 2

**Datum:** 2022-04-01  
**Tid:** 09:00-10:30  
**Plats:** Möte on-line via Teams

<b>Närvarande</b>	
Bostäder i Borås	[REDACTED]
Fastighetsägarna Sjuhärad/Pulsen Fastigheter	[REDACTED]
Fristadbostäder	[REDACTED]
Lokalförsörjningsförvaltningen	[REDACTED]
	[REDACTED]
Västfastigheter	[REDACTED]
	[REDACTED]
Willhem	[REDACTED]
HSB Göta	[REDACTED]
Borås Energi och Miljö (BEM)	[REDACTED]
	[REDACTED]
<b>Ej närvarande</b>	
Riksbyggen	[REDACTED]

### 1. Mötet öppnades

Jonas Holmberg hälsade välkommen till årets andra samrådsmöte inom Prisdialogen.

### 2. Undertecknande och justering av protokoll

Mötet valde Kjell-Ove Sethson till protokolljusterare.

### 3. Inledning

Laget runt – närvarande kunder berättade vad som händer inom respektive företag och hur verksamheternas påverkas av omvärldsläget med tanke på Ukrainakrisen och fortsatt ihållande höga priser på energi, råvaror och material.

Samtliga kunder upplever ökade svårigheter med materialinköp för pågående och planerade renoveringar och projekt. Priserna på många material har ökat kraftigt, där att tillgången blir att mer utmanande och med en befarad brist på exempelvis parkettgolv, keramik mm inom ett par månader. Flyktningkrisen innebär även ett stort fokus på

samordning och åtgärder för att snabbt få fram och göra om lokaler till boenden, skapa fler sjukhusplatser samt att se över skyddsrum mm.

För BEM:s del så innebär omvärldsläget ett ökat fokus på säkerhet både avseende cyber- och anläggningssäkerhet, höjd beredskap för att hantera risker vid brist på olika kemikalier och metaller för vattenrening och energiproduktion samt kraftigt ökade materialpriser för både underhåll och anläggningsprojekt.

#### **4. Deltagande företag**

Deltagande företag representerar drygt 30 % av de totala fjärrvärmeleveranserna i Borås. Kunderna representerar olika kundsegment, flerbostadshus, kommersiella lokaler, offentliga lokaler, sjukhus. Ny deltagare i årets Prisdialog är HSB Göta.

#### **5. Sammanfattning av genomgång på mötet**

Jonas inledde med att lyfta fram fjärrvärmen som en "stabil trotjänare" med mycket hög leveranssäkerhet och med stabil prissättning trots rådande omvärldsläge med skenande energipriser. Den gemensamma målbilden inom Prisdialogen är att "fjärrvärmepriset skall vara stabilt och förutsägbart" känns i nuläget extra relevant och robust.

Jonas redovisade tidplanen för den fortsatta Prisdialogen, med förslag om slutsamråd den 20 maj. Ansökan om ett förlängt medlemskap skall vara Prisdialogens kansli tillhanda senast 8 juni, för ett förväntat beslut på kansliets styrelsemöte 20 juni.

Jonas redogjorde också övergripande för bolagets slutredovisning av EMC-projektet. Projektet blev som redovisat dyrare än förväntat, men Borås har samtidigt fått nya moderna anläggningar med den kvalitet och miljöprestanda som projektet förutsatte.

Gällande marknadsläget för fjärrvärmen så är anslutningsgraden fortsatt hög och speglar en god konkurrenskraft, bl.a. där alla fjärrvärmekunder på ett mycket effektivt sätt bidrar till hög klimatnytta och en ökad elproduktion med en stärkt lokal effektbalans via verksamhetens kraftvärmeproduktion.

##### ***Om fjärrvärmens klimatpåverkan under 2021***

Anders redovisade fjärrvärmens bränslemix och preliminära siffror för de Lokala miljövärdena för 2021 samt resultatet för 2021 års Klimatbokslut. Klimatnyckeltalen har såsom förra året fortsatt förbättrats, och utgör ett bra kvitto på de olika åtgärder som genomförts. Fjärrvärmens bränslemix samt Lokala miljövärden för 2021, inkluderat klimatnyckeltal för Bra Miljöval, finns som tidigare att finna via bolagets hemsida.

##### ***Om fjärrvärmeverksamhetens resultat och omvärldsfaktorer***

Anders redogjorde för fjärrvärmeverksamhetens resultat under 2021 samt budgeterat resultat för innevarande år 2022. Förväntningarna för kommande år är bl.a. att intäkter för elproduktionen förväntas vara goda som en effekt av rådande höga energipriser, men att rådande höga inflationstryck samtidigt förväntas slå igenom på ökade kostnader för såväl bränsle, drift och underhåll, lönekostnader mm. En osäkerhetsfaktor för såväl fjärrvärmeverksamheten såsom andra verksamheter är om inflationstakten kan komma att bli ihållande, samt risker med tillgången på olika material och tillsatsmedel, vilket kan innebära mer eller mindre betydande fördyringar även kommande år.

Gällande omvärldsfaktorer så var inflationstakten under februari mycket hög (4,5 %, KPIF feb 2022), vilket bl.a. är en effekt av kraftigt ökad energi- och elpriser, vilket i sig är en effekt av höga priser på fossila bränslen samt en ökad kapacitetsbrist och flaskhalsar i elnätet med stora prisvariationer i Norden och på kontinenten.

En sammanfattning gjordes gällande faktorer som påverkar fjärrvärmepriset i positiv respektive i negativ riktning, innefattande ovanstående nämnda omvärldsfaktorer.

## 6. Förslag till prisjustering 2023 samt prisprognos 2024-2025

Förslag till fjärrvärmepris för år 2023 samt prisåtaganden för perioden 2024-2025 presenterades. Förslag till prisjustering för år 2023 uppgår till +2,5 %, och ligger inom intervallet för prisåtagandet för år 2023 (1-3 %). Prisprognoser för 2024-2025 föreslås till 1-4 % för år 2024 samt 1-3 % för år 2025. Det långsiktiga målet om en stabil och förutsägbar prissättning, samt en prisjusteringstakt som understiger det långsiktiga inflationsmålet (2 %) föreslås kvarstå och vara oförändrat. Det noterades att prisjusteringen för fjärrvärmens i snitt varit ca 0,5 % lägre än KPIF de senaste fem åren.

Motiveringen till föreslagen prisjustering för år 2023 samt prisåtagande för år 2024-2025 grundar sig i nuvarande mycket höga inflationstakt, vilket i betydande omfattning bedöms påverka verksamhetens kostnader. I och med fjärrvärmes bidrag med förnybar elproduktion, så utgör verksamhetens elintäkter en dämpande faktor för en högre prisjustering av fjärrvärmepriset. Föreslagen prisjustering för år 2023 ligger också 2,0 % under nuvarande inflationstakt (4,5 %, KPIF feb 2022). Bolaget ser även risker med en ihållande hög inflationstakt (då delvis beroende på fortsatt höga energipriser), vilket är motiveringen till föreslaget intervall för prisåtagande för år 2024.

Kundernas huvudsakliga synpunkt var att verksamhetens ökade elintäkter och goda resultat under år 2021 skulle innebära en förväntat lägre prisjustering än föreslaget. Kunderna generella syn om att verksamheten fortsatt måste ha stort fokus på effektiviseringar och en god kostnadskontroll kvarstår (helt naturligt). Bolaget bedömer föreslagen prisjustering för 2023 som rimlig och konkurrenskraftig med tanke på den mycket höga inflationstakten och de bedömda osäkerheter som finns framåt.

Gällande föreslagen prisjustering för 2023 så föreslås de fasta priskomponenterna i enlighet med föregående år att justeras upp något mer än det rörliga priset (rörligt/energipris ca +2,1% resp. fasta priskomponenter ca +2,9 %). Förslag till ny normalprislissa för år 2023 redovisades också på mötet. Motiveringen till föreslagen fördelning fast/rörligt är att andelen fasta kostnader i verksamheten har ökat pga betydande investeringar (såsom nytt kraftvärmeverk), varför detta bör återspeglas i fjärrvärmens prissättning. Konkurrerande uppvärmningsalternativ innebär normalt också en betydande/högre andel fasta kostnader.

Angående fördelningen fast/rörligt enligt föreslagen prisjustering, så fanns synpunkter kring föreslagen viktning mot högre prisjustering på fasta komponenter. Fjärrvärmens prissättning är dock fortsatt till ca 2/3-delar rörlig samt att nivå på flödesabonnemanget (fast andel) är valbart för kunderna, varför incitament till energibesparing fortsatt bedöms som betydande. Gällande en tidig avisering (6 månader) av nytt fjärrvärmepris bedöms det fortsatt som värdefullt med tanke på kundens egen planering och budgetprocesser mm.

## **7. Dokument Prisändringsmodell Fjärrvärme 2023-2025**

Anders informerade om att dokumentet "Prisändringsmodell Fjärrvärme 2023-2025" kommer att uppdateras i enlighet med den information och det förslag till prisjustering och prisprognoser som presenterats på mötet, och att dokumentet kommer att följa föregående års struktur. Dokumentet kommer att skickas ut till alla deltagare omkring en vecka efter mötet, där synpunkter kring dokumentet önskas senast 29 april.

## **8. Möteskalender/nästa möte**

Nästa möte utgörs av slutsamråd (möte nr 3): 20 maj kl. 09:00-10:30.

Mötet planeras att hållas fysiskt, där vi träffas på Elektra (Västerlånggatan 10).

Protokollförare

Protokolljusterare

---

Jonas Holmberg  
Borås Energi och Miljö AB

---

Kjell-Ove Sethson  
Fristadbostäder