

Möte **Samrådsmöte, fjärrvärmepriser 2023, Prisdialogen**

Dag 2022-04-25 Kl 09:00 – 10.30

Plats Göteborg Energi, Rantorget, lokal Heden

Närvarande

Se bilaga 1

Inbjudan har skickats till alla Göteborg Energis företagskunder samt Villaägarnas riksförbund.

Dagordning

Mötets öppnande

Samuel Røjås, Produkt- och Portföljansvarig Värme och kyla, och Daniel Stridsman, Affärschef Värme och kyla, hälsade alla välkomna till årets samrådsmöte om fjärrvärmens pris 2023.

Val av justerare

Pierre Hult, Riksbyggen valdes in som justerare.

Kostnadsbaserad prisändringsmodell

Samuel Røjås redogjorde för Göteborg Energis åtagande som medlem i prisdialogen.

GE lägger stor vikt vid transparens avseende den kostnadsbaserade prisändringsmodellen, på mötet redovisades både bakgrund och överväganden.

Förutom ett kostnadsbaserat pris anger prisändringsmodellen åtaganden med; ett pris under snittet i landet, vilket säkerställs genom Nils Holgersson-jämförelsen, ett rörelseresultat på 505–635 Mkr, motsvarande ett Rt på 8–10 % på bokförda värde enligt K3, vilket är ett ägardirektiv från Göteborg Stad. Sedan tidigare är en prisjustering mellan 1–3 % för år 2023 aviserad.

Historiska rörelseresultat presenterades där de senaste åren har legat i underkant jämfört med ägardirektivet. 2021 var rörelseresultatet på 179 Mkr, vilket innebär ett Rt på 2,7 %, det vill säga klart under ägardirektivet.

Även om resultatet ligger under ägardirektivet så kommer det inte ske någon dramatisk prisjustering eftersom GE har långsiktig stabilitet i fokus. Istället ska resultatet stärkas genom effektivare verksamhet och produktionsinvesteringar.

162 PH

Information av Affärschef fjärrvärme

Daniel Stridsman presenterade en resultatprognos för 2022 som blir 239 Mkr. Baserat på både årets utfall och framtida osäkerheter, behöver det överenskomna prisjusteringsintervallet utnyttjas fullt ut, det vill säga en prisjustering om 3 %. Detta ger, i kombination med sänkta kostnader ett prognostiserat rörelseresultat på 397 Mkr för år 2023.

Förslag till normalprislista 2023 för företag- och villakunder presenterades vidare. För företag lämnas returtemperaturkomponenten oförändrad medan både energi- och effektpiserna höjs och bidrar i likvärdig utsträckning till årets prisjustering. Energipriset i maj, september och november höjs, övriga månader lämnas oförändrade. Detta förbättrar kostnadstäckningen under dessa månader. Inriktningen om att över tid höja effektandelens betydelse kvarstår framåt, vilket innebär fortsatta höjningar på effektpriset och över tid sänkta energipriser. Prisjusteringen innebär en jämn påverkan på de allra flesta företagskunder då höjningen sker jämt över effektenstegen och samtidigt på energipriset.

För villorna utgör energiprisets justering hela höjningen medan hyran lämnas oförändrad. Framåt kommer villaprislistan genomgå en översyn där energipriset kommer att gå från ett årspris till ett månadspris och en fast komponent kommer att introduceras utöver hyran.

För kommande års prisjusteringar indikerades nivån till 3–5 % för 2024, 2–4 % för 2025 och 1–3 % för 2026. Indikationen säkerställer en stabil och förutsägbar prisutveckling, trots rådande förutsättningar och osäkerheter.

Information om investeringar i utbyggd kraftvärme inom Rya-området presenterades. En anläggning vars bränsle kommer att vara returträ och restprodukter från skogsbruket, i syfte att minska gasberoendet och sänka produktionskostnaderna, med planerad driftstart 2026.

Övrigt

9 uppkomna frågor lyftes under mötet. Vilka redovisas med svar i bilaga 2.

Mötet avslutades

Samuel och Daniel tackade för engagemang och visat intresse. Nästa steg är att förslag om prisjustering lämnas till Göteborg Energi styrelse för beslut innan priserna kommuniceras.

Vid protokollet

Markus Eriksson, Göteborg Energi

Justeras

Pierre Hult, Riksbyggen



Bilaga 1.

Närvarolista informationsmöte prisdialogen Göteborg 2022-04-25

██████████ Brf Norra Nova

██████████ Castellum

██████████ Skanska Sverige AB

██████████ Wallenstam Fastighets AB Gårda 22:24

██████████ Brf Gerås

██████████ Västfastigheter, VGR

██████████ Grillkryddans Samfällighetsförening

██████████ Villaägarna i Göteborg

██████████ Alexandersson Fastigheter i Gbg AB

██████████ Göteborgs Stift

██████████ Göteborgs Stift

██████████ Riksbyggen

██████████ HSB Otterhällan

██████████ Hsb:s Brf Delsjövägen I Gbg

██████████ HSB Brf Masten i Göteborg

MR PH

Bilaga 2.

Frågor och svar från informationsmötet 2022-04-25

Fråga 1.

Hur belastas Göteborg Energis fjärrvärmeresultat av GoBiGas-projektet?

Svar:

Inte alls. GoBiGas har belastat Göteborg Energis gasaffär, inte fjärrvärmeresultatet.

Fråga 2.

Vad är egentligen syftet med prisdialogen? Hur stor påverkansmöjlighet har vi kunder?

Svar:

Prisdialogen är ett forum där vi som fjärrvärmeleverantör kommunicerar våra priser på ett transparent sätt. Bakgrunden till prisjusteringen förklaras med möjlighet till frågor. Vi är alltid intresserade av våra kunders synpunkter, inte bara avseende priset eller inom prisdialogen.

Ytterst är det Göteborg Energis styrelse, vilken utgörs av kommunalpolitiker, som fattar beslut om nästa års prisjusteringen. Det förslag som presenteras för styrelsen kommuniceras genom prisdialogen.

Fråga 3.

Ni är ett monopolföretag. Hur påverkar det era möjligheter och intresse att förhandla med era spillvärmeleverantörer och hur påverkas era spillvärmeavtal av energikrisen?

Svar:

Vi har visserligen ett fjärrvärmemonopol i Göteborg men är på inget sätt det enda uppvärmningsalternativet på marknaden utan är under ständig konkurrens. Det ligger därmed i vårt intresse att ha ett konkurrenskraftigt pris. Vår ägare förväntar sig vidare en rimlig avkastning utan att för den sakens skull höja priset mer än nödvändigt. Alternativet är att sälja av det kommunala energibolaget till en privat aktör, vilket i regel innebär högre priser för fjärrvärmekunderna.

Värmemarknaden i Göteborg är kanske den mest konkurrensutsatta i Sverige, där våra spillvärmeleverantörer inte bara konkurrerar med varandra om att ligga först i kördningen utan det finns också ett utbyte med angränsande kommuner liksom lokal energiåtervinning från Renova. Man ska också komma ihåg att det för spillvärmeleverantörerna finns en kostnad associerad med att bli av med sin överskottsvärme, om den inte levereras ut på fjärrvärmenätet.

Vi skriver långsiktiga avtal med våra spillvärmeleverantörer, vilka i liten utsträckning påverkas av marknadsrörelser liknande den energikris vi är inne i just nu. De långsiktiga avtalen förbereds väl och erbjuder goda möjligheter till förhandling.

Muz PH

Fråga 4.

Vad kan man göra för att sänka sin returtemperatur, särskilt i en gammal byggnad?

Svar:

Det är svårt att ge ett generellt svar utan att veta mer om byggnaden i fråga men i slutändan handlar det om att utnyttja den värmeöverförande ytan som finns inom byggnaden så väl som möjligt. Vanliga åtgärder innebär sänkta flöden, översyn av styrkurvor och i att undvika kortslutningar. Göteborg Energi ser till att fjärrvärmecentralerna är i gott skick och annars byts ut vid behov. Även i en gammal byggnad där det inte alltid finns samma förutsättningar till låga returtemperaturer som i en nyare byggnad är det rimligt med ett returtemperaturpris ur ett kostnadsriktighetsperspektiv.

Fråga 5.

Vår Bostadsrättsförening med flera hus försörjs via en blockcentral där effektagiften blir dyr.

Svar:

Då ni försörjs via en blockcentral betalar ni för förlusterna i underliggande nätet men gynnas också av en sammanlagd leverans, vilket oftast går jämt ut.

Fråga 6.

Vad händer om man överskrider sin abonnerade effekt?

Svar:

Abonnerad Effekt är ett krav vid nyanslutning för kunder med externa värmekällor i kombination med fjärrvärme. Abonnerad effekt är samtidigt öppen för alla som vill. Vi har påbörjat en flytt av existerande anslutningar med en omfattande extern värmekälla redan idag, där de största är först ut. Med Abonnerad Effekt baseras din effektkostnad på ditt framtida behov, inte din historiska förbrukning. Ditt maximala effektuttag begränsas av din Abonnerade Effekt och det finns därmed inget behov av straffavgifter vid överuttag.

Med Abonnerad Effekt ökar den allmänna kostnadsriktigheten i prissättningen och är rättvist för fjärrvärmekollektivet, i synnerhet en mildare vinter. Denna vinter med höga elpriser kunde vi se hur många av våra kombinationskunder stängde av sina värmepumpar då fjärrvärmen var billigare rörligt.

Fråga 7.

Hur mycket värme får ni ut från avloppsvattnet?

Svar:

I storleksordningen 100 MW som tillgodoses från renat avloppsvatten med hjälp av industriella värmepumpar. Hur mycket de används beror av flera faktorer, inte minst elpriset.

Handwritten signature: PH

Fråga 8.

Kommer Northvolts nya batterifabrik bli en spillvärmeleverantör.

Svar:

Ja, men inte i samma storleksordning som raffinaderierna. Batterifabriken har ett stort behov av avkylning vilket främst ger upphov till lågvärdig spillvärme. Kylbehovet kommer dock till stora delar att tillgodoses med samma renade avloppsvatten som sedan energiåtervinns, vilket kommer att bidra till effektivare värmepumpar.

Fråga 9.

Behövs fortsatt Rosenlundsverket?

Svar:

Genom sitt centrala läge fungerar Rosenlundsverket idag som en utmärkt effektreserv. Kommunfullmäktige har beslutat om avveckling 2040-2045 och till dess kommer vi att ha säkrat annan produktion.

MS PH