

Möte **Samrådsmöte, fjärrvärmepriser 2024, Prisdialogen**

Dag 2023-08-11 Kl 09:00 – 10.05

Plats Göteborg Energi, Rantorget, lokal Heden

Närvarande

Se bilaga 1 Inbjudan har skickats till alla Göteborg Energis företagskunder, Fastighetsägarna GFR, Göteborgs stads energi- och klimatrådgivare samt Villaägarnas riksförbund.

Dagordning

Mötets öppnande

Samuel Røjås, Produkt- och Portföljansvarig Värme och Kyla, hälsade alla välkomna till årets samrådsmöte om fjärrvärmens pris 2023.

Val av justerare

Anders G Johansson, Fastighetsägarna GFR valdes till justerare.

Samrådsmötet

Samuel Røjås redogjorde för Göteborg Energis (GEs) åtagande som medlem i prisdialogen. Indikationen för årets prisjusteringar som lämnades i samband med förra årets prisdialog har, under rådande omständigheter, inte varit möjlig att hålla. Detta motiverades av den information som gavs vid informationsmötet den 7:e juni och som även repeterades genom en sammanfattning under detta möte. Kraftigt stigande bränslepriser har skapat mycket låga resultat för fjärrvärmeverksamheten under flera år. En större prisjustering än tidigare indikerat är nödvändigt för att verksamheten skall närma sig rimliga resultat. För 2024 föreslås 8,7 % till styrelsen.

Därefter presenterades nästa års normalprislista. Tyngdpunkten för prisjusteringen är fortsatt mot effektdelen som justeras för att utgöra ca 44 % av intäkterna år 2024, vilket är i linje med tidigare kommunicerat mål om att nå 50 %. Samtidigt sker en försiktig justering av energipriset för att undvika en för stor spridning i hur olika kunder träffas av årets prisjustering. Incitamentet för avkylning lämnas oförändrad.

Villaprislistan visades också upp. Förändringarna här består av en rak justering av energipriset. Hyran lämnas orörd. Villapriset utgörs idag endast av ett energipris och GE avser att göra förändringar framåt. Detta genom en differentiering av energipriset samt en nät- eller effektagift för att öka prislistans kostnadsriktighet.

Nästa punkt på agendan var att lämna en prognos för framtida prisjusteringar. Det konstaterades att omvärldsläget är och har varit osäkert, inte minst avseende bränslepriser. Samtidigt är GE inne i en investeringstung fas just nu där det görs betydande investeringar i ny produktionskapacitet för att säkra och förbättra framtida fossilfrihet och

A CA

försörjningstrygghet. Detta gör det svårare att prognostisera kommande prisjusteringar än vanligt. En indikativ prognos för kommande års prisändringar är 4 % för 2025 och 3 % för 2026, under förutsättning att läget på energimarknaderna stabiliserar sig och priserna återgår till mer normala nivåer.

Under mötet visades också en jämförelse av fjärrvärmepriset med andra fjärrvärmeleverantörer. Enligt Nils Holgersson-undersökningen för 2022 ligger GE på plats 58 utav 273 och uppfyller därmed med råge sitt mål om att vara bland den billigare halvan. För 2023 kommer placeringen förbättras ytterligare då GE endast höjde priset med 3 % medan många andra fjärrvärmeleverantörer gjorde större höjningar.

Övrigt

12 uppkomna frågor lyftes under mötet. Vilka redovisas med svar i bilaga 2.

Anders G Johansson, Fastighetsägarna GFR inkom med ett yttrande under mötet som han önskade bilägga protokollet. Yttrandet lästes upp och Cecilia Wendin, Påfvelunds Samfällighetsförening valde att ansluta sig till yttrandet. Yttrandet bemöttes från Göteborg Energi på mötet med att företaget anser sig ha fullgjort sina åtaganden inom ramen för Prisdialogen. Yttrandet återfinns som bilaga 3 i protokollet.

Mötet avslutades

Samuel tackade för engagemang och visat intresse. Nästa steg är att förslag om prisjustering lämnas till Göteborg Energi styrelse för beslut innan priserna kommuniceras.

Vid protokollet



Carl Alvelid, Göteborg Energi

Justeras



Anders G Johansson, Fastighetsägarna GFR

Bilaga 1.

Närvarande samrådsmöte prisdialogen Göteborg 2023-08-11

[REDACTED] Fastighetsägarna GFR

[REDACTED] Påfvelunds Samfällighetsförening

[REDACTED] Framtiden Byggutveckling AB

[REDACTED] Ernst Rosén

[REDACTED] Grillkryddans Samfällighetsförening

[REDACTED] Partille Energi AB

[REDACTED] Idrotts och Föreningsförvaltning N393

[REDACTED] Vasakronan Fastigheter AB

[REDACTED] Newsec

[REDACTED] BRF Björkhöjden

[REDACTED] Brf Delsjövägen

Bilaga 2.

Frågor och svar från samrådsmötet 2023-08-11

Fråga 1.

Hur hanterar ni föryngringen av nätet? Det har varit skrivelser i media om andra fjärrvärmenät där kunderna själva behövt investera i nätet för att det blivit för gammalt.

Svar:

Vi är i en investeringstung fas för tillfället, både gällande nät och produktion. Investeringarna tar Göteborg Energi och det ingår i det löpande priset för fjärrvärme.

Fråga 2.

Hur jobbar ni med effektiviseringar för att minska kostnaden för oss kunder?

Svar:

Vi jobbar på två sätt med effektivisering. Dels internt med våra verksamhetskostnader. Under dessa turbulenta tider har vi dock varit försiktiga med för stora förändringar för att kunna prioritera leveranssäkerheten i de funktioner som tar hand om vårt nät och leveranser. Den andra delen vi jobbar med är investeringar ny produktion för att sänka våra bränslekostnader, exempelvis Rya BKV.

Fråga 3.

Har ni något effektivitetsmål, i procent exempelvis?

Svar:

Vi har gjort bedömningen att vi kan spara en del i egen verksamhet, men har inget uttalat mål. Vidare finns det stor potential till billigare produktion beroende på bränslemarknadens utveckling.

Fråga 4.

Ni har haft starka resultat historiskt, har man inte sparat i ladorna för sämre tider?

Svar:

Det var länge sedan vi gjorde ett resultat som överträffade ägarens avkastningskrav och genom energikrisen har resultatet varit långt därunder. Ägarens finansiella uthållighet börjar ta slut. Nästa års prisjustering kompenserar däremot inte för uteblivna intäkter och tar heller inte höjd för kvarstående risker på bränslemarknaden.

CA
A

Fråga 5.

Kommer fjärrvärmens att förlora konkurrenskraft efter så här stora prisjusteringar? Bränslepriserna har gått ner det senaste, tar ni hänsyn till det? Hur jobbar ni med prissäkringar för exempelvis bränslen?

Svar:

Vi jobbar aktivt med prissäkring men vi har inte till 100% prissäkrat alla våra bränsleinköp. Med de prisjusteringar vi gör nu kommer vi knappt ikapp den högre kostnadsnivån som bränslet trots allt fortsatt ligger på. Konkurrenskraften är fortsatt god då vi höjer från låga nivåer och alternativet samtidigt har blivit avsevärt mycket dyrare.

Fråga 6.

Hur ser prislistan ut för Abonnerad Effekt jämfört med Normalprislistan?

Svar:

Abonnerad Effekt-prislistan är ett alternativ till Normalprislistan, vilken också är ett krav för kunder med en extern värmekälla i kombination med fjärrvärme. Prislistan lanserades under 2021 och har från start haft en effektandel om 50 %. Då prislistan har en lite annorlunda fördelning än Normalprislistan, samtidigt som kunderna på den samma har en annan typ av värmeprofil, är de ej direkt jämförbara. Målet är att prislistorna över tid ska likriktas. För 2024 ökar priset på Abonnerad Effekt-prislistan något mindre än för Normalprislistan. Både energi- och effektpriset höjs. Effektpriset med ca 5 % vilket också är den kostnadsökning en kund med extern värmekälla kan förvänta sig då merparten av en sådan kunds kostnader härrör just från effekten.

Fråga 7.

Ni har ett avkastningskrav på 8 %. Vem är det ni lyder under och som bestämmer detta?

Svar:

Stadshus AB är moderbolaget för Göteborg Energi AB. Därmed fattas beslut ytterst i kommunstyrelsen beroende på storlek av beslutet. I framtiden kan det vara värt att se över avkastningskravet men det verkar vara fel läge när vi inte kan leverera på det krav vi har idag. Vad som är en rimlig avkastning beror på var man som fjärrvärmebolag är i sin investeringscykel.

Fråga 8.

Kunde ni dela ut pengar till staden 2022? Dvs hade ni ett positivt resultat 2022?

Svar:

Ja vi hade ett positivt resultat 2022.

CA

Fråga 9.

Hur ligger ni till jämfört med andra stora städer avseende fjärrvärmepriset?

Svar:

I jämförelse med Stockholm och Malmö har vi ett lågt pris. Där tillämpas alternativkostnadsbaserad prissättning, dvs att prisnivån bestäms av kostnaderna för en alternativ uppvärmningslösning, exempelvis bergvärme. Detta leder i regel till ett högre pris än där man som i Göteborg tillämpar en kostnadsbaserad prissättning.

Fråga 10.

Vi är oroliga för de stora effektpreisökningarna. Som samfällighetsförening har vi liten rådighet över effektiviseringen. Därför slår effektkomponenten hårt mot oss eftersom vi inte kan göra så mycket. Vem hjälper oss med det eller har koll på detta?

Svar:

Vi justerar effektkomponenten av kostnadsriktighetsskäl. Förmodligen hade en energipreisökning fått motsvarande genomslag med samma utmaningar gällande effektivisering för er. Med det sagt går det alltid att höra av sig till oss om man har mer specifika frågor så hjälper vi er vidare.

Fråga 11.

Vilka påverkansmöjligheter har vi som kunder?

Svar:

Ytterst genom våra ägare till vilka vi framför ett prisjusteringsförslag. Vi har en bra dialog med ägaren där vi historiskt fått gehör och man värderat prisdialogen och synpunkter därifrån. Vi tar alltid med oss synpunkter från föregående år till nästa dialog och är ständigt öppna för dialog mellan mötena.

Fråga 12.

Hur har prisdialogen utvecklats under åren i Göteborg?

Svar:

Vi hade i de tidiga dialogerna en samverkansgrupp som förväntade sig stort inflytande. Över tid uppstod ett förväntansgap kring vilken påverkan kunderna kan ha och Prisdialogens styrelse fick kliva in och klargöra formerna. Sedan dess har Prisdialogen i Göteborg sett ut som nu, där vi informerar om prisändringar och lyssnar in era synpunkter.

Bilaga 3.



Göteborg 11 augusti 2023

Protokollsanteckning - Göteborg Energis prisdialog 2023

Branschorganisationen Fastighetsägarna GFR anser inte att Göteborg Energi har fullgjort sina åtaganden vid genomförandet av prisdialogen.

Dialog förutsätter jämbördighet mellan de ingående parterna. När Göteborg Energi vidmakthåller sin informationsöverlägsenhet medför det att ett kvalitativt samtal omöjliggörs. Den förväntade dialogen blir i stället en ensidig monolog.

Vid genomförandet av prisdialogen har energibolaget genomgående avstått från att delge underlag före genomförandet av samrådsmötena, trots att begäran härom har framförts. All information har i stället framlagts under själva mötena. Det är många och komplexa uppgifter som sammantaget utgör underlaget för prisjusteringen. Då fastighetsägare förnekas möjlighet att på förhand studera och analysera materialet begränsas deras förutsättningar för att ställa relevanta frågor och att föra en utvecklande dialog med företrädarna för energibolaget.

Förfarandet är inte förenligt med reglerna för Prisdialogen. Fastighetsägarna godkänner därmed inte den prisökning som Göteborg Energi har meddelat.

Göteborg Energi måste inför kommande prisdialoger utveckla en högre grad av transparens samt att ge sina kunder rimliga förutsättningar för att genomföra en dialog i Prisdialogens anda.

Prisdialogens styrelse bör å sin sida överväga att förtydliga, skärpa och precisera formkraven för hur samrådsprocessen ska genomföras.

Anders G Johansson,
näringspolitisk chef,
Fastighetsägarna GFR

CA