

Inledande samrådsmöte Prisdialogen 2026

Tid: 22 april 2026, kl. 13-15

Plats: Borlänge Energi, Nygårdsvägen lokal Lövet

Närvarande:

[REDACTED] Tunabyggen
[REDACTED] Hushagen
[REDACTED] Vi Förenade
[REDACTED] Vi Förenade
[REDACTED] Unaro
[REDACTED] Fastighetsägarna
[REDACTED] Trumbäcken
[REDACTED] Skoglunds Bygg
[REDACTED] NP3 Fastigheter
[REDACTED] Riksbyggen
[REDACTED] Riksbyggen
[REDACTED] Diös
[REDACTED] Diös
[REDACTED] Masmästaren
[REDACTED] Borlänge Energi
[REDACTED] Borlänge Energi
[REDACTED] Borlänge Energi
[REDACTED] Borlänge Energi

§ 1 Presentation av deltagare

Laget runt en kort presentation med namn och varifrån man kommer.

§ 2 Val av protokolljusterare

Daniel Johansson, Fastighetsägarna och Åsa Willemark, Masmästaren, utsågs att justera protokollet.

§ 3 Om Prisdialogen

Mikael Ringi förklarade syftet med Prisdialogen och hur regelverket samt processen ser ut. Kommentarer från Prisdialogens styrelse i samband förra årets Prisdialog togs upp. Det betonas att prissättningsmodellen är kostnadsbaserad, men att man såklart har att förhålla sig till konkurrensen från alternativa lösningar.



§ 4 Fjärrvärmeaffären

Jonas Sjans presenterade och förklarade det ekonomiska utfallet för 2025 samt hur inledningen av 2026 fallit ut. Resultatet fortsätter att förbättras, men utfallet för 2025 nådde inte upp till det budgeterade. Försäljningsvolymen blev ganska låg, till stor del förklarat av ett relativt varmt år. Inledningen på 2026 har varit bra volymmässigt, men trots det inte genererat förväntade intäkter. Vi kommer att revidera vår prognosmodell bl a genom att uppdatera förbrukningar och effektnivåer. Detta är viktigt eftersom det ligger till grund för beräkningar vid prisförändringar. Positivt, jämfört med budget, har varit utvecklingen av biobränslepriset liksom avfallsaffären, d v s ersättningen från de som lämnar avfall för energiåtervinning.

Flera av de stora investeringarna i Kvarnsveden och i distributionsnätet börjar nu ge resultat. Det har gett en effektivare bränslehantering och möjlighet att få ut värme från Kvarnsveden när pannan går på full effekt. Det minskar också oljebehovet och möjliggör ökade leveranser till Falun.

En fråga ställdes om hur affären med Falun Energi & Vatten påverkar Borlänge Energis affär. Svaret är att den systemvinst som uppstår genom gemensam optimering, jämfört med om näten kördes separat, fördelas mellan bolagen.

Borlänge Energi har som mål att vara fossilfria 2035 och klimatneutrala 2040. Inom ramen för ett uppstartat program, Energisystem 2035, drivs ett antal initiativ vilka alla behöver samordning och förhålla sig till strategier för och mål med framtidens energisystem. Förutom miljömål är såklart ekonomi och leveranssäkerhet viktiga aspekter. Exempel på större initiativ som utreds är turbin i Kvarnsveden, rökgaskondensering i Bäckelund, tillvaratagande på restvärme från EcoDataCenters anläggning och möjlighet till flexibilitet genom laststyrning.

I förra årets Prisdiallog indikerades en höjning av fjärrvärmepriset inför 2027 på 3,5-6,5%. Inom det intervallet avser vi att hålla oss, men sannolikt med dragning mot den övre gränsen. Likväl fortsätter ökningstakten att avta.

§ 5 Kundperspektiv på fjärrvärmens

I diskussionerna framkom stor enhet kring fjärrvärmens fördelar. Såväl för den enskilda kunden som för energisystemet och samhället. Men det är en utmaning att nå ut med detta och i slutändan ser den enskilda kunden till sitt eget bästa och därför är det viktigt att detta också sammanfaller med helhetens bästa. Prissättningsmodeller, prisnivå och regelverk måste ge kunden rätt incitament.



Borlänge Energi har tillsammans med en fastighetsägare genomfört byte av gamla undercentraler till nya med modern styrning i ett flertal flerbostadsfastigheter. Energibesparingen har varit ca 17 %. Det diskuterades huruvida investeringar i energibesparingar riskerar leda till höjda fjärrvärmepriser för att kompensera för volymminskningen. Alla är positiva till en effektiv energianvändning och inriktningen ska ligga på volymtillväxt och stärkt ekonomi genom att Borlänge, förhoppningsvis, växer och lockar till nyetableringar. Förutom den direkta energibesparingen framhåller fastighetsägaren också att ett motiv varit att visa tilltron till fjärrvärmens och dess framtid.

Det lyftes också ett behov av en gemensam diskussion mellan parter som alla verkar för Borlänges utveckling. Kommunen, Borlänge Energi, fastighetsägare och företagare. I Prisdialogen träffas två parter kring en specifik fråga, men var och ens förutsättningar och utmaningar finns i en större gemensam kontext. I sammanhanget lyftes också kommunens avkastningskrav på Borlänge Energi.

Flera representanter uttrycker sin oro över att hyresjusteringar inte hinner följa fjärrvärmeprisökningarna, vilket inte bara påverkar fastighetsägarna negativt utan också samhället och dess utveckling i stort. Borlänge Energi har förståelse för detta och påpekar att bolaget de senaste åren tagit en stor del av kostnadsökningarna på det egna resultatet.

De som äger fastigheter uppfattar att det blir de som får ta smällen i samhällsdebatten för hyreshöjningar och dess konsekvenser orsakade av kostnadsökningar som de inte råar över.

§ 6 Tillsättning av arbetsgrupp

Till arbetsgruppen utsågs:

Kenneth Persson, Tunabyggen

Daniel Johansson, Fastighetsägarna

David Larsson, Unaro

Anders Lindgren (i sin frånvaro), Lindgrens Fastigheter

§ 7 Kommande möten

Samrådsmöte arbetsgrupp: tisdag 26 maj kl 13:30-15:30 hos Borlänge Energi.

Avslutande samrådsmöte: onsdag 9 september kl 13:00-15:30 hos Borlänge Energi. Enligt önskemål kommer även förutsättningarna för några andra av Borlänge Energis tjänster att presenteras kort vid mötet.

Borlänge Energi tackade samtliga närvarande för visat intresse och en givande dialog.



Borlänge Energi

PROTOKOLL

4 (4)

Mötesdatum
2026-04-22

Vår beteckning
ABBE 2026/258

Protokollet signeras digitalt

Vid protokollet Christer Hjort, Borlänge Energi

Justerat Mikael Ringi, Borlänge Energi
 Daniel Johansson, Fastighetsägarna
 Åsa Willemark, Masmästaren



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

