

Datum: 2023-05-09

Närvarande:

[REDACTED] Villaägarnas Riksförbund
[REDACTED] Klarabo
[REDACTED] BRF Sörby
[REDACTED] Fastighetsägarna
[REDACTED] Brf Mården
[REDACTED] Diös Fastigheter
[REDACTED] Heimstaden
[REDACTED] RB Gävlehus 25
[REDACTED] Gästrike Fastigheter
[REDACTED] BRF Polstjärnan
[REDACTED] BRF Arenan
[REDACTED] Fastpartner
[REDACTED] Gävlefastigheter
[REDACTED] Gävle Energi AB
[REDACTED] Gävle Energi AB
[REDACTED] Gävle Energi AB

Vid protokollet:

[REDACTED]

Roger Roos och Joel Pettersson hälsade alla välkomna till Prisdialogen.

1.) Säkerhetsgenomgång Johannes lokal.**2.) Agenda**

- Presentation av deltagare, val av justerare
- Tidsplan prisdialogen
- Presentation Prisdialogen
- Aktuella frågeställningar
 - Påverkande faktorer
 - Nils Holgersson
 - Miljövården
 - FELIX Projektet

3.) Val av justerare:

Agnes Svedberg, Fastighetsägarna.

Olle Hjelte, BRF Polstjärnan.

Valdes till justerare.

4.) Presentation av deltagare: Vi från Gävle Energi AB: Roger Roos, affärsprojektledare Joel Pettersson, Produktansvarig fjärrvärme Bosse Larsson, Privatkundssäljare Resterande deltagare från: BRF: er Fastighetsägare, privata och kommunala Intresseorganisationer 5.) Prisdialogen 2023: Joel presenterade kort Prisdialogen, syftet med den och att det inte är en förhandling utan en dialog med transparens. 6.) Tidsplan Prisdialogen: • Inledande möte • Informationsmöte • Samrådsmöte • Extra samrådsmöte • Avslutande samrådsmöte • Kansliet tar emot inträdesansökan • Styrelsen beslutar • Nytt pris aviseras 7.) Joel visar en illustration om fjärrvärmens i Gävle med genomgång: 8.) Fjärrvärmepriset i Gävle: • Kostnadsbaserad prissättning som täcker kostnader och ägardirektiv. • Ständig effektivisering • Prisvärd genom att bolaget ska konkurrenskraftiga taxor samt avgifter bland jämförbara kommuner. • Att vara bland dom 25 första i Nils Holgersson undersökningen, utfall 2022= 10:e plats. • Kostnaderna fjärrvärme baseras på bland annat: Administration Personal Drift & Underhåll Bränsle Kapitalkostnader Hetvatten Minus el subvention = Priset + ägardirektiv • Joel visar vilken indikativ prissättning Gävle Energi lämnade inför prisjusteringen 2023. Målet inför 2024 är att hålla oss där		
--	--	--

- Joel går igenom genomsnittliga prisändringar och prognoser och att bränslepriset är högt.
Joel nämner också turbulensen i vissa fjärrvärmenät med chockhöjningar och anledningarna till det.

9.) Prio aktiviteter för Fjärrvärmen i Gävle:

- Bränsleupphandling
 - Lageryta
 - Tittar på nya leverantörer
- Temperaturer i nätet
 - Lägre temperaturer ger möjlighet till mer restvärme
- Produktionsoptimering
 - Optimeras på timbasis
- Fjärrvärmens nytta i elsystemet
 - Avlastar
 - Producerar

10.) Produktmixen 2022:

- 41% restvärme
- 39% Sekundära trädbränslen
- 9% Rök-gaskondensering
- 8% Returträ
- 1% Hjälpel
- 1% Bio olja

11.) Miljövärden:

Genomgång av värdena baserad på levererad fjärrvärme på årsbasis.

12.) Presentation av FELIX, Fjärrvärme mellan Gävle & Sandviken:

Filmvisning och presentation av projektet med syfte och tidsplan.

13.) Presentation av Kraftvärmeverket Johannes:

Bildspel med illustrationer hur anläggningen fungerar.

14.) Frivillig rundtur på Johannes:

15.) Frågor ifrån deltagare:

Kund frågar om värdet av sänkt returtemperatur. GEAB svarar med att det alltid finns nyttor med att sänka temperaturen men att vi redan nu ligger väldigt lågt och att nyttorna blir mycket färre i den situation vi är i. En viss del kan ge värde i ytterligare möjlighet till restvärme men nyttan är begränsad.

Kund frågar om hur elproduktion går till på kraftvärmeverket. GEAB förklarar att man använder högtrycksången ifrån överhettare till att driva turbinen Olga

som producerar elen på Johannes. Olga kan ta reda på ungefär en tredjedel av energin i ångflödet. Resten av energin kylv bort med hjälp av kondensorerna som är kopplade mot fjärrvärmenätet. Det är detta som skapar relationen mellan fjärrvärmeanvändning och möjlighet till elproduktion. Bra fråga för att tydliggöra fjärrvärmekunderna som möjliggörare till lokal elproduktion.		
---	--	--

Justerare

2023-05-24



Agnes Svedberg



Olle Hjelte