

## Mötesprotokoll från Prisdialogens avslutande möte avseende Järfälla

**Datum:** 2023-08-23

**Plats:** Microsoft Teams

### Medverkande:

[Redacted], Brf Vindmöllan  
[Redacted], Stena Fastigheter Stockholm AB  
[Redacted] E.ON  
[Redacted] E.ON  
[Redacted] E.ON  
[Redacted], E.ON

### 1. Agenda för mötet

- Presentationsrunda
- Information om Prisdialogen
- Prispolicy & marknadsläget
- Pris 2024 och prognos för 2025 och 2026
- Diskussion
- Avrundning

### 2. Inledning

Michel Thomas, E.ON, hälsar välkomna och visar dagens agenda.

### 3. Prisdialogen syfte

Michel Thomas återblickade till vårens inledande möte i Prisdialogen och förtydligade vikten av kontinuerlig dialog med inspel och feedback från kunderna.

### 4. Prispolicy

Michel Thomas, förklarar E.ON:s prissättning av fjärrvärmes genom att visa nedan grundpelare.

#### Marknadsprissättning med affärsmässighet och långsiktighet

##### Bästa alternativet

E.ON genomför kontinuerligt undersökningar hur fjärrvärmes står sig konkurrensmässigt i Järfälla. Vi vill att fjärrvärmes pris ska göra fjärrvärmes mer prisvärd än marknadens andra alternativ. Vi vill också säkerställa att vi är det givna valet vid nybyggnation.

##### Stabilt

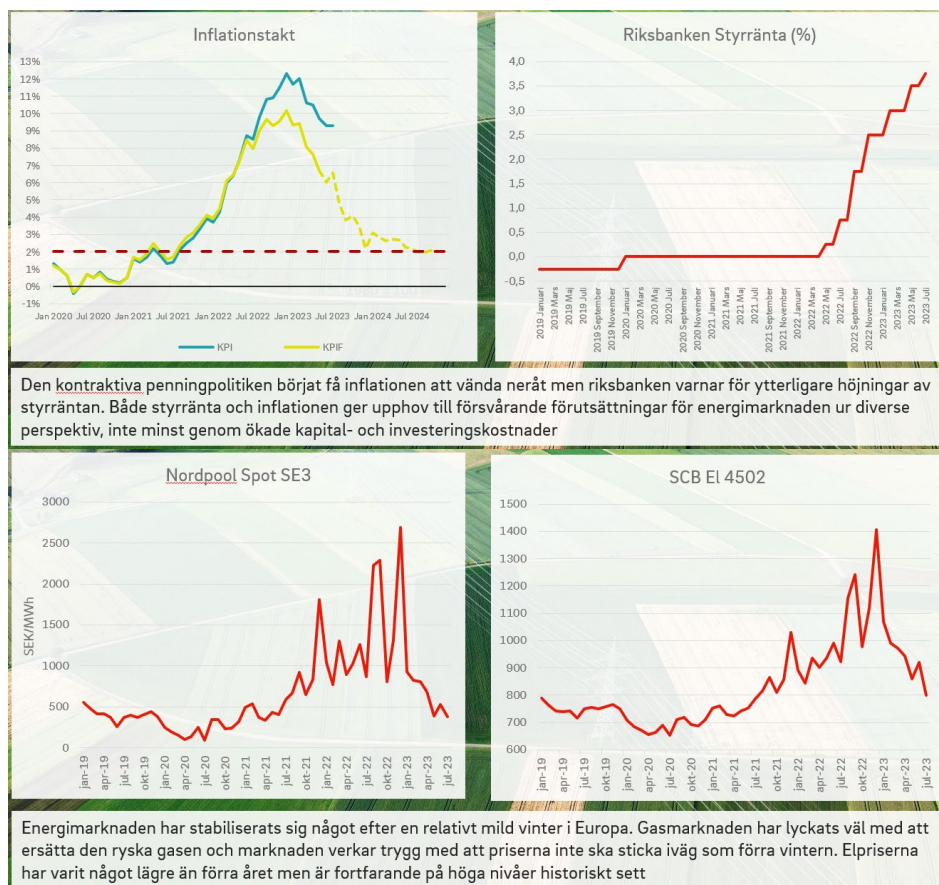
Fjärrvärmepriiset i Järfälla ska vara stabilare än andra alternativ och förenkla våra kunders vardag. Det ska även finnas goda incitament till att tjäna på effektiviseringar.

##### Jämförbart

Det är inte bara gentemot andra uppvärmningsalternativ som fjärrvärmes ska bedöma sin prisvärdhet. E.ON undersöker även hur fjärrvärmepriiset i Järfälla står sig regional och nationellt.

## 5. Energimarknaden just nu

Michel Thomas redovisar marknadsläget.



## Samtliga bränslemarknader är kraftigt påverkade av situationen i omvärlden



### Avfallsbränslen

- Lågkonjunktur leder till lägre volymer
- Konkurrens om importvolymer



### Skogsbränslen

- Underskott på skogsflis. Export ut ur Sverige
- Barkborreskadad skog har dämpat GROT-volym



### EU ETS (koldioxid)

- Prisnivå nära €100/ton, kraftig ökning
- Påverkar främst avfallsfraktioner



### Transporter

- Drivmedelskostnad, chaufförsbrist
- Brist på fartygskapacitet och containers



### Kriget i Ukraina

- Skapade stort energifokus i Europa
- Prisstegringen ger ändrade råvaruflöden



### Inflation och valutakurs

- Inflation och räntenivå påverkar
- Valutakurs har varit både positiv och negativ

Generella prisförändringar inför säsongen 2023/24 jmf med säsong 2021:

- Avfallsbränslen – Närmare 35 % lägre behandlingsavgifter.
- Trädbränslen – I det närmaste en dubbling av bränslepriserna sedan 2021.

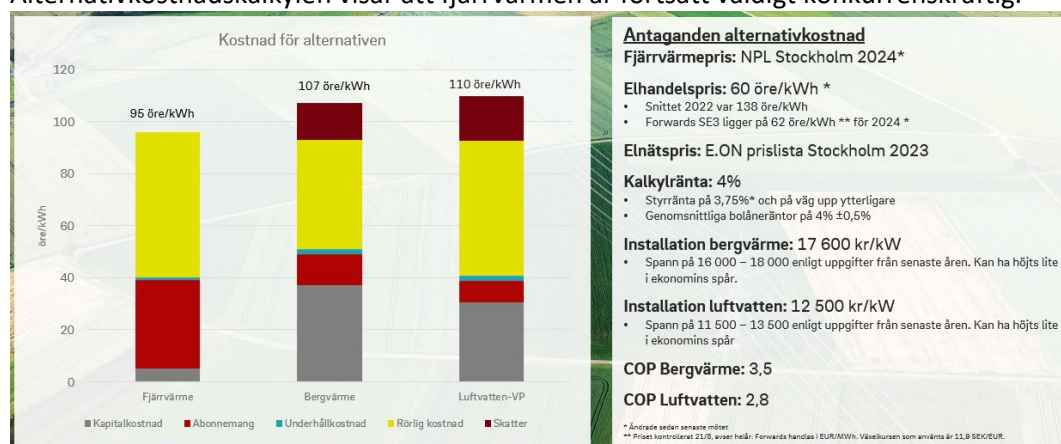
## 6. Pris 2024

E.ON informerar att den slutgiltiga prisjusteringen 2024 blir 3% enligt nedan.

Fjärrvärmepreis 2024		
Prisjustering 2024 blir +3% som fördelas jämt på alla priskomponenter		
Stockholm	2023	2024
Effekt bostäder	86,91 kr/kW	89,52 kr/kW
Effekt övriga fastigheter	81,61 kr/kW	84,06 kr/kW
Energi januari-mars samt november-december	54,1 öre/kWh	55,7 öre/kWh
Energi april-oktober	22,5 öre/kWh	23,2 öre/kWh
Flöde	8,23 kr/m <sup>3</sup>	8,48 kr/m <sup>3</sup>
Snittpris*	86,6 öre/kWh	89,2 öre/kWh

\* Snittpriset är framräknat på ett uppskalat Nils Holgersson-hus med förbrukning på 400 MWh

Alternativkostnadskalkylen visar att fjärrvärmerna är fortsatt väldigt konkurrenskraftig.



## 7. Prognos 2025 och 2026

- Prisdialogen kräver även prognoser för 2025 samt 2026.
- Det råder väldigt stor osäkerhet på marknaden kring elpriser, inflation, ränteläge, bränslepriser och andra makroekonomiska faktorer, vilket gör det svårt att sätta långsiktiga prognoser.
- I enlighet med vår prispolicy strävar vi efter att skapa transparens kring dem marknadsfaktorer som ligger till grund för våra kommande prisjusteringar.
- Vi anser att i dagens marknadsläge är det extra viktigt att hålla en tät dialog med våra kunder och uppdatera kring marknadsutvecklingen.
- Vi står bakom vår prispolicy fullt ut och vad det innebär 2025 och 2026 är oerhört svårt att säga men vår indikativa prognos landar idag på 2-6%, ser vi någon avsevärd avvikelse så uppdaterar vi våra kunder under kommande dialoger.
- Vi vill understryka att volatiliteten som råder gör prognosen mer osäker än vanligt.

### Prognos 2025

+2-6%

### Prognos 2026

+2-6%

## 8. Diskussion

Niclas Ekström ställer en fråga till kunderna om hur deras andra leverantörers priser ser ut för 2024. Svaret är att det ännu inte är så många leverantörer som informerat om prisjusteringar än.

Andra inspel under mötet:

*Eftersom prisjusteringen 2023 var betydligt högre, känns inte 3% lika märkbart, samt när andra fjärrvärmeleverantörer tros justera mer till 2024.*

*Så länge vi får veta ändringar i så god tid som detta, är vi glada. Vi vill att fjärrvärmepriset ska vara rätt och vara jämförbart med andra alternativ och andra leverantörers priser.*

*Budgetarbetet underlättas av ett tidigt prisjusteringsbeslut samt budgetverktyget i Navigator.*

## 9. Avrundning

Michel Thomas tackar deltagarna, avrundar Prisdialogen och meddelar att nästa års Prisdialog kommer att hållas i vår med ett inledande möte, samt ett avslutande möte efter sommaren.

Solna 2023-08-23

Vid anteckningarna:

Jenny Söderqvist, E.ON

Justeras digitalt av Marcus Bromér, Stena Fastigheter

# Verifikat

Transaktion 09222115557499174046

## Dokument

Protokoll - Avslutande Prisdialogsmöte Järfälla 23  
augusti 2023  
Huvuddokument  
4 sidor  
*Startades 2023-08-23 15:59:29 CEST (+0200) av Jenny  
Söderqvist (JS)*  
*Färdigställt 2023-08-24 14:31:37 CEST (+0200)*

## Signerande parter

**Jenny Söderqvist (JS)**  
E.ON Energiinfrastruktur AB  
Org. nr 556146-1814  
*jenny.soderqvist@eon.se*  
*Signerade 2023-08-23 15:59:30 CEST (+0200)*

**Marcus Bromer (MB)**  
Stena Fastigheter Stockholm AB  
*marcus.bromer@stena.com*  
*Signerade 2023-08-24 14:31:37 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Verifikat

Transaktion 09222115557500643341

## Dokument

**Ansökan-om-förlängt-medlemskap-i-Prisdialogen  
Järfälla**  
Huvuddokument  
14 sidor  
*Startades 2023-09-14 13:09:56 CEST (+0200) av Jenny  
Söderqvist (JS)  
Färdigställt 2023-09-14 13:17:31 CEST (+0200)*

## Initierare

**Jenny Söderqvist (JS)**  
E.ON Energiinfrastruktur AB  
Org. nr 556146-1814  
*jenny.soderqvist@eon.se*

## Signerande parter

**Michel Thomas (MT)**  
E.ON Energiinfrastruktur AB  
*michel.thomas@eon.com*  
+46 702 043732  
*Signerade 2023-09-14 13:17:31 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

