

## Samrådsmöte 2 inom Prisdialogen

**Protokoll**

**Datum: 2021-06-22**

**Ort:**

**Distans via Microsoft Teams**

### Närvarande:

Mikael Wester	Fabege
Lars Pellmark	Skandia fastigheter
Johan Wejdmark	Fastighetsägarna
Christer Forsblad	AMF Fastigheter
Oskar Häger	Vasakronan
Peter Skanvik	SSSB
Lars-Johan Lindberg	Riksbyggen
Mats Höglund	AMF fastigheter
Linus Karlsson	Förvaltaren
Mattias Sikström	Stena
Vahid Jafarpour	HSB
Ulrika Malmin	Balder
Peter Franck	Riksbyggen
Caroline Ödin	Fabege
Björn Andersson	Vasakronan
Mattias Tellrud	Norrenergi
Maria Carvinge	Norrenergi
Patrik Thomaeus	Norrenergi
Daniel Nyqvist	Norrenergi
Carl Berndtsson	Norrenergi
Katarina Gustafsson	Norrenergi

### Frånvarande:

Birger Jonsson	Vasakronan
Mats Höglund	AMF Fastigheter
Korosh Saidi	Signalisten
Jari Hallman	Vasakronan
Wiktor Lundkvist	Förvaltaren

## 1. Mötets inledande

Maria presenterade agendan och vad som hänt sen samrådsmöte 1. Priserna för 2022 har beslutats i Norrenergis styrelse och prisändringsmodellen är uppdaterad med bilagor.

Vid föregående års prisdialog tog Fastighetsägarna upp frågan om avkastning på totalt kapital. Patrik Thomaeus gick under dagens samrådsmöte in djupare på Norrenergis siffror. Flera faktorer har gjort att nyckeltalet ser högt ut, för att nämna några så ingick Norrenergi innan 2015 i en koncern och har även ett produktionssamarbete med Stockholm Exergi för att köpa in värme. Sist men inte minst är stora delar av anläggningstillgångar avskrivna och tack vare förebyggande tekniskt underhåll har de kunnat användas längre än ekonomisk livslängd.

Johan Wejdmark var nöjd med presentationen, men sa att det fortsatt är en hög nivå.

Norrenergi tog från samrådsmöte 1 önskemål om vidareutveckling av Kundportalen samt önskemål om att fortsätta diskutera parametrar för beräkning av konkurrenskraft.

## **2. Val av justerare**

Peter Skanvik.

## **3. Miljö**

Carl Berndtsson, miljö och hållbarhetschef på Norrenergi, presenterade Norrenergis miljöarbete, planerna för Solnaverket samt vad Bra Miljöval märkningen innebär för Norrenergi.

## **4. Projekt Optistream**

Maria Carvinge presenterade Optistream, ett projekt som ska ge ökat kundvärde genom:

- potential att bredda tjänsteerbjudande till kund
- minskat investeringsbehov inom produktion och nät genom att kapa effekttoppar
- lägre driftskostnader genom att optimera produktion och minska dyra bränslen

Målsättningen är en teknisk plattform för smart styrning av produktion, distribution och kundfastigheter för möjliggörande av högre grad av digitaliserade tjänster samt ett effektivare utnyttjande av produktions- och distributionsresurser.

## **5. Tjänsteplan**

Mattias Tellrud presenterade Norrenergis tjänsteplan på både kort och lång sikt.

## **6. Dialog i mindre grupper**

Frågan om miljö, feedback om projekt Optistream och tjänsteplanen diskuterades i mindre grupper.

## **7. Utvärdering årets prisdialog**

Mötet utvärderades via Mentimeter.com och betyg för årets dialog blev 4,5 (av totalt 5).

På vår fråga vad som var bäst fick vi svaren

- tidig info om framtida priser
- tydlig information
- intressant med framtida möjliga samarbeten i projekt Optistream,
- lyssnar på kunderna kopplat till geoenergilösning och tydliga med vilka parametrar beräkningarna baseras på
- intressant att höra om Norrenergis utveckling
- fokus på effekt på riktigt

På vår fråga vad vi kan göra bättre nästa år fick vi svaren

- fortsatt i samma anda
- fortsatt fokus på effekt
- fortsatt bra fokus på miljöfrågorna

---

Vid Protokollet  
Katarina Gustafsson

---

Justerat av Peter Skanvik

---

Justerat av Maria Carvinge

# Verifikat

Transaktion 09222115557449841865

## Dokument

**Protokoll samrådsmöte 2 Prisdialogen 22 juni 2021**  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2021-07-06 09:52:12 CEST (+0200) av Mattias Tellrud (MT)*  
*Färdigställt 2021-08-02 21:45:23 CEST (+0200)*

## Signerande parter

<b>Mattias Tellrud (MT)</b> Norrenergi AB <i>mattias.tellrud@norrenergi.se</i> <i>Signerade 2021-07-06 09:52:14 CEST (+0200)</i>	<b>Katarina Gustafsson (KG)</b> Norrenergi AB <i>katarina.gustafsson@norrenergi.se</i> <i>Signerade 2021-07-06 09:57:37 CEST (+0200)</i>
<b>Peter Skanvik (PS)</b> SSSB <i>Peter.Skanvik@sssb.se</i> <i>Signerade 2021-08-02 08:57:10 CEST (+0200)</i>	<b>Maria Carvinge (MC)</b> Norrenergi <i>maria.carvinge@norrenergi.se</i> <i>Signerade 2021-08-02 21:45:23 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

