

## Prisdialogen Fjärrvärme i Huddinge, Botkyrka och Salem Samrådsprotokoll 2022-09-06

### Deltagare

SFAB: [REDACTED]  
[REDACTED] (Söderenergi), [REDACTED] (Söderenergi)  
Botkyrkabyggen: [REDACTED]  
Balder: [REDACTED]  
Botkyrka Kommun: [REDACTED]  
Fabege: [REDACTED]  
Fastighetsägarna: [REDACTED]  
Huddinge Samhällsfastigheter: [REDACTED]  
Huge Fastigheter: [REDACTED]  
Riksbyggen: [REDACTED]  
Salems Kommun: [REDACTED]  
Victoriahem: [REDACTED]

### Genomförda möten i samrådsprocessen

#### 8 juni Samrådsmöte 1 (digitalt)

Deltagarna fick information om Prisdialogen, SFABs övergripande prissättningsprincip, kostnadsdrivande faktorer och en första indikation på prisjustering 2023. Fokus låg på att förklara hur det som sker i omvärlden påverkar SFABs verksamhet och kostnadsbild. Representanterna från kundsidan gav återkoppling på det som presenterades. Utöver detta deltog Christan Harström från El-Björn för att berätta om hållbarhet under byggskedet och Boverkets nya direktiv kring klimatkalkyler.

#### 6 september Samrådsmöte 2 (digitalt)

SFAB gick igenom valda delar av prisändringsmodellen inkl. prisförändring 2023 och prognos 2024-25 samt vad som ligger till grund för priset förändringen. Representanterna från kundsidan gavs möjlighet att återkoppla på det som presenterades. Vid mötet deltog även representanter från Söderenergi för att berätta mer om utvecklingen på bränslemarknaden och deras planer på bio-CCS.

### Sammanfattning av prisändringsmodell och priset förändringar

SFABs prissättning är kostnadsbaserad och ska ta hänsyn till kundens sätt att ta ut effekt och energi så att den så rättvist som möjligt täcker just dennes kostnadspåverkan på produktion och distribution. Samtidigt effektiviserar vi löpande vår verksamhet så att våra priser fortsatt är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ.

Under årets samrådsmöten har prisändringsmodellen presenterats och deltagande representanter från kundsidan har fått möjlighet att ge sina synpunkter. 2023 höjs priset för kategorin näringsidkare med 7,8% (Prislista Bas). Priset förändringen är jämnt fördelad på effekt- respektive energavgift. Det överstiger den prognos vi lämnade under förra årets prisdialog, vilket beror på skeenden i omvärlden som vi inte kunde förutse när prognosen kommunicerades. Osäkerheten kring världsläget och dess påverkan på våra kostnader är stor, vilket gör den framtida prognosen mycket

osäker. Baserat på de förutsättningar som går att överblicka bedömer vi i nuläget att den årliga prisförändringen för 2024 kommer landa på inflationen plus 0-3% och för 2025 på inflationen plus 0-2%.

Årets prisförändring beror framför allt på ökade kostnader för inköp av fjärrvärme från Söderenergi, vilka är påverkade av oron i omvärlden som lett till kraftigt ökade bränslepriser. Prognosen för framtida fjärrvärmepris påverkas i sin tur även av såväl förväntat fortsatt högt bränslepris som ett stort behov av underhåll och investeringar i distributionsnätet.

### **Synpunkter framförda av kundrepresentanterna och SFABs bemötande av dessa**

Frågor uppkom kring storleken på den avkastning som SFAB lämnar till våra ägare. SFAB ingår i en koncern med ett ägarbolag, Södertörns Energi, och ett produktionsbolag, Söderenergi, och lönsamheten i fjärrvärmeaffären ska ses för hela koncernen. I enlighet med de av ägarkommunerna beslutade ägardirektiv lämnar Söderenergi ingen avkastning till ägarbolaget. Avkastningen från fjärrvärmeaffären tas till sin helhet istället ut ifrån SFAB i form av ett årligt koncernbidrag som används till amorteringar på en låneskuld samt utdelning till ägarkommunerna. En utdelning som i slutändan går tillbaka till kommuninvånarna som har gjort en stor och viktig investering i kraftvärmeverket i Södertälje. Det är SFABs uppgift att se till att kommunerna långsiktigt får en rimlig avkastning på den investeringen.

Ytterligare en fråga som uppkom var om de ökade kostnaderna som driver prishöjningen helt läggs på kunderna genom prishöjningen eller om det även påverkar nivån på avkastningen. Det pris som aviseras för 2023 utgår från en avkastning i nivå med ägarnas krav. Under innevarande år har kostnaden för inköp av fjärrvärme ökat kraftigt jämfört med budget till följd av ökade bränslepriser, vilket kommer att slå på årets resultat. Med denna prishöjning tar bolaget en bränsleprisrisk om priserna för bränslen fortsätter uppåt.

Från kundsidan efterfrågades mer information om avkastningen än vad som fanns tillgängligt vid mötet. Informationen kommer istället läggas till Prisändringsmodellen. Vi kommer även att lägga till avkastningen som en återkommande punkt vid framtida prisdialoger där vi kan förklara mer ingående.

Utöver det ställdes en fråga om det inte är rimligt att i den framtida prognosen även ha med möjligheten till lägre pris i det fall bränslepriserna faller tillbaka. Det är i dagsläget mycket svårt att spå den framtida kostnadsutvecklingen på bränslesidan, men då SFABs prissättning är kostnadsbaserad kommer eventuella kostnadsminskningar på bränslen att ha en påverkan på priset. Det är dock vår bedömning utifrån det vi vet idag att vi kommer att behöva förhålla oss till inflationen. Därav den prognos vi har uppgett för priset de kommande åren.

### **Övrigt**

SFAB har för avsikt att skicka in sin ansökan till Prisdialogens kansli senast den 15 september och att arbeta vidare med Prisdialogen under de kommande åren.

Inga kvarstående synpunkter utöver det som nämnts ovan vare sig från kundrepresentanterna eller oss på SFAB.

2022-09-12

Vid protokollet



Cecilia Nordin

PR- och hållbarhetsansvarig  
SFAB

Justerat av




Ulrika Snellman

VD  
SFAB

2022-09-12

Justerat av



Patrik Lindqvist

Botkyrkabyggen