

Slutsamråd Prisdialogen 2026

Tid: Kl. 13:00-15:30, 2026-09-09

Plats: Borlänge Energi, Nygårdsvägen, Konferensrum Lövet

Närvarande:

	Stora Tunabyggen AB
	Stora Tunabyggen AB
	Vi Förenade ek. för.
	Fastighetsägarna MittNord
	Diös
	Lindgrens fastigheter
	Unaro
	Trumbäcken
	Hushagen
	Diös
	Hushagen
	Riksbyggen
	Borlänge Energi
	Borlänge Energi
	Borlänge Energi

§ 1 Mötets öppnande och presentationsrunda

Deltagarna hälsades välkomna och presenterade sig för varandra.

§ 2 Val av justerare

Johan Nylander, Vi Förenade ek. för. och Daniel Johansson, Fastighetsägarna utsågs till justerare av dagens samrådsprotokoll.

§ 3 Genomgång av tidigare möte

Protokollet från det inledande samrådsmötet har skickats ut och Mikael Ringi gav ett referat av vad som diskuterades då och i arbetsgruppen som bestod av representanter från Fastighetsägarna, Tunabyggen, Lindgrens Fastigheter och Unaro Nordic. Diskussionerna summeras nedan.

Det råder stor enighet om fjärrvärmens fördelar, såväl för individen som för samhället.



Viktigt att prismodellen styr mot en effektiv energianvändning, men att det finns en utmaning i det. Ur det perspektivet borde en tyngdpunkt ligga på rörliga priskomponenter, men sett till kostnadsstrukturen bör en tyngdpunkt ligga på fasta komponenter. Man vill också premiera kunder med hög utnyttjningstid vilket talar för en ökad tonvikt åt högre fast priskomponent.

Borlänge Energi driver ett program kallat Energisystem 2035 i vilket man bl a tittar på olika scenarier för energisystemets utveckling. Komplexa frågor, som industriell restvärme, laststyrning, energilagring, tillgång till bio- och avfallsbränslen, fossilfrihet, klimatneutralitet vilka måste beaktas i en helhet blir styrande för vägval och investeringar.

Det skulle vara positivt att samla flera intressenter som verkar för Borlänges utveckling, energibolag, fastighetsägare, företagare, industri och kommun, för att gemensamt diskutera och belysa utmaningar och möjligheter.

Borlänge Energi har förklarat i detalj de ekonomiska förutsättningarna, pågående och planerade projekt, vad de syftar till och vilka effekter de förväntas få samt vilken effekt genomförda insatser fått. Fjärrvärmeaffären har en positiv resultatutveckling, men behöver få bättre lönsamhet för att vara långsiktigt hållbar. Kostnadseffektivitet är i fokus och prisökningstakten är i linje med det som aviserats under de senaste åren. Arbetsgruppen ansåg redovisningen tydlig och transparent, men påpekar att alla prisökningar får svårhanterade ekonomiska konsekvenserna för fastighetsägare.

- I hyresförhandlingarna är det omöjligt att få igenom höjningar som motsvara kostnadsökningarna. Det är en stor utmaning att driva en hållbar fastighetsförvaltning vilket är viktigt att påtala också för politikerna eftersom det påverkar kommunens utveckling.
- Fastighetsägarna framhåller att de får ta den mediala smällen för hyreshöjningar och önskar att Borlänge Energi i sin kommunikation försöker skapa insikt om att bolagets prishöjningar också måste bäras av hyresgäster.

Borlänge Energi visar att planerad höjning innebär att fjärrvärmekostnaden för Nils Holgerssonhuset 2027 ligger under nivån för medelkommunen 2026, d.v.s. fjärrvärmen i Borlänge kommer även fortsättningsvis att ligga klart under medelkommunen för detta typhus. I jämförelse med närliggande kommunala energibolag är dock fjärrvärmen i Borlänge dyrare. Borlänge Energi framhåller att fjärrvärmen, utöver andra fördelar, står sig bra också prismässigt jämfört med andra uppvärmningsalternativ.

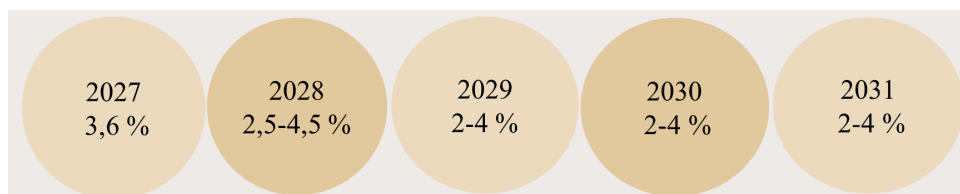
§ 4 Genomgång av prisändringsmodellen och prisjusteringen för fjärrvärme

Anders Åberg redogjorde för prisändringsmodellen för fjärrvärme och det resonemang som ligger till grund för årets prisjustering samt hur det förhåller sig till prognosen i förra årets prisdialog. En transparent genomgång av intäkter, kostnader, investeringar och effektiviseringar.

Med ovanstående som underlag redovisades fjärrvärmepriset 2027 gällandes såväl företagskunder som privatkunder.

- Prismodellens struktur bibehålls för företagskunder. Effekt- och energidelen i prismodellen höjs med olika procentsatser. Den största delen läggs på effektdelen. Syftet är dels att spegla kostnadsmassans fördelning mellan fasta och rörliga kostnader dels att i ge en lägre procentuell höjning för dem med hög utnyttjningstid. Energipriset höjs procentuellt lika över året. Flödeskomponenten lämnas oförändrad. Hur prisförändringen slår igenom för en enskild kund beror på dennes förbrukning.
- Som ett genomsnitt beräknas totalpriset för företagskunderna att öka med 3,6 öre/kWh exkl. moms.
- Prismodellens struktur bibehålls för villakunder. Den största delen av höjningen läggs på den fasta avgiften. Energipriset höjs procentuellt lika över året.
- För en medelkund i villa som förbrukar 20 MWh/år ökar energiavgiften med 3,0 öre/kWh (inkl. moms) och den fasta avgiften höjs med 30 kr/mån till 410 kr/mån (inkl. moms). Detta motsvarar en ökad månadskostnad på 80 kr eller totalt med 4,8 öre/kWh (inkl. moms).
- För en genomsnittlig villa- eller företagskund beräknas kostnaden öka med 3,6 %.

Prognos för kommande år:





§ 5 Diskussion och frågor

Riksbyggen undrar om Borlänge Energi tar hänsyn till energieffektiviseringsdirektivet i de ekonomiska prognoserna. Borlänge Energi svarar att det inte är direkt invävt, men medvetenhet finns. Den ekonomiska prognosen baseras också på en något konservativ försäljningsprognos.

Trumbäcken undrar vad som är anses vara en tillräcklig vinst i fjärrvärmeaffären. Borlänge Energi svarar att det åtminstone är i den nivå som femårsprognosen visar i slutet av perioden.

En fråga om hur mycket fjärrvärmen delar ut till ägaren ställdes. Borlänge Energi har att utdelningskrav (koncernbidrag) och ett avkastningskrav uttryckt i ägardirektivet. Det är för bolaget, inte specifikt för fjärrvärmen. Synpunkten att pengarna borde stanna i bolaget om investeringsbehovet är stort lämnades. Det framhålls också att frågan är mer komplex än så sett till hela kommunkoncernen och att en ägare såklart vill ha utdelning. Det viktiga är att fokusera på effektiviseringar och ha kontroll på projektkostnader.

En diskussion om flödespriset fördes. Det har varit oförändrat i flera år. Från vissa håll finns en önskan om att det borde höjas för att ge bättre lönsamhet till effektiviseringsåtgärder. Industrin anses påverkas mer av detta, men några fastighetsägare ser det också som en lämplig åtgärd. Borlänge Energi ser positivt på att prissättningen ger incitament som leder till en effektiv energianvändning. Det har också en positiv effekt på Borlänge Energis driftkostnader.

§ 6 Avrundning av Prisdialogen 2026

Prisdialogen avslutades i förståelse för respektive parts situation.

Fastighetsägarna MittNord, liksom flera andra kunder, vill att Borlänge Energi skickar tydliga signaler till sin ägare att de stora kostnadsökningar man drabbats av de senaste åren, och där Borlänge Energis tjänster är en del, är omöjliga att ta ut av hyresgästerna vilket hotar branschen och har på senare tid även blivit ett kommunalt problem. Man ställer sig även starkt frågande till krav från ägare på koncernbidrag när stora investeringar ligger i en framtid. Fastighetsägarna MittNord ser även fram emot att VD, likt andra bolag, deltar i Prisdialogen för att höja dess status vilket också andra kunder höll med om.

Övrigt

I samband med årets Prisdialog presenterade även Återvinning, Vattentjänster och Elnät förutsättningar och resonemang bakom planerade prisjusteringar.

Mötet avslutades med att Borlänge Energi tackade kunderna för engagemanget och samarbetet under årets dialog.

Protokollet signeras digitalt

Protokoll för av:
Mikael Ringi, Borlänge Energi

Justerat:
Johan Nylander, Vi Förenade ek. för.
Daniel Johansson, Fastighetsägarna

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

