



Dokumentslag	Datum för protokoll		
Mötesprotokoll	2024-04-05		
Dokumenttitel	Prisdiallog Möte		
Projekt	Dokumentansvarig	Doknr	Utgåva
Prisdiallogen	Magnus Nelson		A

Prisdiallogen 2024

Dialogmöte, Malmö och Burlöv

Tid: 2024-04-05 kl. 09.00-10.30

Plats: Hotell Scandic Triangeln, Malmö

Namn	Företag
	Riksbyggen Brf Concordia
	Brf Stallmästaren, Riksbyggen IF Syd
	Burlövs Bostäder AB
	Castellum
	MKB Fastighets AB
	Malmö City Fastigheter
	Riksbyggen MO Södra Skåne
	Stena Fastigheter Malmö AB
	Region Skåne
	Wihlborgs Fastighets AB
	Wihlborgs Fastighets AB
	Rosengård Fastighets AB
	Victoriahem
	Castellum
	Wihlborgs Fastighets AB
	Malmö Stad Stadskontoret
	MKB Fastighets AB
	Riksbyggen MO Södra Skåne
	Burlövs Bostäder AB
	Victoriahem
Stena Fastigheter Malmö AB	

	Fastighetsägarna Syd
	Heimstaden
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON
	E.ON

Anteckningar

Prisdialog samrådsmöte 1 Malmö Triangeln 2024-04-05

Magnus Nelson inleder mötet med att utse protokollförare och justeringsman.

Till justeringsman utses Magnus Sveger.

Charlotte Reidhav hälsar välkommen och presenterar sig. Understryker att det är en dialog där E.ON önskar kundernas synpunkter.

Alla i mötet presenterar sig.

Charlotte går igenom agenda. Deltagare uppmanas att ställa frågor. Vad ska vi tala om nästa gång? Kommande dialog, extra möte föreslås på E.ON kontoret.

Prispolicy

Magnus Nelson påminde om materialet som sänts ut i förväg, dels Prisändringsmodellsdokumentet, dels dagens presentation, och undrade om det fanns frågor eller synpunkter på materialet. Inga synpunkter framfördes.

Peter Jonsson talar om prispolicy parametrarna för vår marknadsprissättning samt metodiken kring prissättningen. Han nämner också kort om hur fjärrvärmens fungerar i Danmark.

Fråga om metodiken, "Är de andra delarna prissättande?"

Svar: (Peter Jonsson) De gröna (Konkurrenskraft, jämförbarhet och stabilitet) är prissättande men vi måste även säkerställa en långsiktigt sund affär och beakta de andra delarna.

Inga övriga synpunkter och frågor på delen om prispolicy.

Energisystemet

Maria Lindroth presenterar energisystemet i Malmö.

Talar om vikten att väja rätt produktion. Vill slippa naturgas. Berättar att E.ON har Konverterat produktionsanläggningen Utklippan från olja till biogas.

Fråga (Jenny Wahl): Om vad företaget Orion gör?

Svar (Maria Lindroth): De gör kimrök.

Fråga (Christoffer Persson): Hur funkar det med oss som har miljöprodukt, vad är CO2-fritt.

Svar: Det enda fossila är olja som spetslast.

Inspel av Peter Jonsson gällande val av framtida produktionsanläggningar: "Här återkommer vi till det jag sa om att det var viktigt med sund affär och göra rätt val."

Fråga: Kommer Sysavs kostnad för CCS/CCU läggas på fjärrvärmemärket?

Svar (Maria Lindroth): Nej, det kommer att finnas en separat marknad för det. Fråga: Kan man få bidrag från staten.

Svar: Oklart. Sysav söker medel från EU.

Fråga (Christoffer Persson): Hur stor är omsättning i Malmö sett till investering? Det är inte orimligt sett till hur fastighetsbranschen har.

Svar (Maria Lindroth): Nej, det är rimligt. Det är därför vi har denna plan.

Maria Lindroth: E.ON vill avveckla Heleneholmsverket och ersätta detta med en mindre och modernare anläggning på samma plats. E.ON vill bygga ackumulatortank i hamnområdet. Även ny kraftvärme planeras i hamnområdet. Berättar om samverkan mellan flera aktörer CCS-CCU

Fråga om hur produktionen i Danmark ser ut.

Svar: biogas, naturgas, fossilt i Danmark. Styr uppvärmning i Danmark.

Fråga om Öresundsverket (Uniper). Kommer de att bidra till fjärrvärmemärket.

Svar: Nej, reserv till SvK.

Marknadsläget

Magnus Nelson talar om en "Tuff omvärld".

Uppmanar alla att läsa Energimarknadsinspektionens rapport om fjärrvärmemarknaden. Enligt rapport är fjärrvärme fortsatt den billigaste uppvärmningsformen.

Presenterar bilder på marknadsutveckling el, ränta, inflation gaspris. Styrräntan har stigit sedan vi senast sågs. Fortsatt hög nivå.

Fråga (Jenny Wahl): Ni säkrar väl el på Nordpool också? Vilken nivå är ni på?

Svar (Maria Lindroth): Vi har en portfölj av flera säkringar. Vi ligger högre än spotpris med tre års sikt.

Charlotte Reidhav: Vi får inte vara för exponerade.

Fråga (Roland Larsson): Hur är kopplingen till avfall?

Svar (Charlotte Reidhav): Konkurrenten om avfall är betydligt större i och med energikrisen. Sysav importerar avfall. Efterfrågan på avfall har ökat i Europa.

Maria Lindroth: Som kommuninvånare i Lund exporterar vi ju faktiskt sopor till Malmö, men sitter själv på fossilfri fjärrvärme.

Peter Jonsson: Sysav har behov av att ersätta några pannor.

Magnus Nelson: Känns bra att våra BVP-beräkningar ligger i paritet med oberoende beräkningar (Sweco). Frågor?

Inga frågor noterades

Magnus Nelson: Vi tar med luft/vattenvärmepump, vilket ni har önskat i tidigare dialoger.

Magnus Nelson: Om ändringen av prismodellen (rullande 12 mån) som kunder har önskat och som E.ON nu utvärderar. Tankar på effektmodellen?

Roland Larsson: Bra om effektivisering slår igenom tidigare.

Fråga: Tar ni hänsyn till om Sysav inte kan leverera. Svar: Eon förbereder för det i nya anläggningar.

Inga andra frågor.

Bild om vad som påverkar: Avfall, krig, skogsbränsle och EUA:er (utsläppsrätter).

Bild om beräkningar om framtida fjärrvärmepriser jämfört mot bergvärme presenteras i stapeldiagram.

Nils Holgersson: visar hur vi ligger 2023 och meddelar att E.ON kommer att komma ut bättre i nästa uppdatering. Även bild på fastighetsägarnas rapport.

Fråga: Hur ligger pris i olika städer mot varandra?

Svar: Lite högre fjärrvärmepriser i Stockholm och Lund än Malmö.

Niclas Ekström sammanfattar läget med att vi inte har sett den stabilisering som vi väntat oss. Vi har varit för optimistiska. Gällande stabilitet stack vi i väg ett år, men vi är stabila. Hela branschen står inför nya krav. Bränslekostnader fortsatt höga.

Indikativ prognos: 2-6% 2025

2-6% 2026

Under maj-juni har vi en säkrare bild om vi behöver justera.

Fråga: Ni har satt 2-6%. Är det svårare att sätta pris nu än när förra prognos kom? Vad kan fastighetsägare påverka att det blir närmare 2% än 6%? E.ON återkommer.

Kommentar: Det känns som att det kan komma en höjning.

Svar: Du tolkar det rätt, kan komma.

Fråga: Ni har god marginal till alternativen ni presenterar. Med 6% har ni fortfarande "god marginal", ni kan höja.

Svar: Vi vill ha en stabil prisutveckling.

Fråga: Investeringskostnad vid nybygge. Kan vi ta med i kommande dialog.

Svar: Vi återkommer.

Prat om nivå på COP-värdet skulle vara för lågt

Utfallet från Sweco och AFRY-rapport nämns visar att vi har rimlig COP.

Fråga: Vad ska hända för att det blir "en låg" höjning?

Svar: Vi har en tuff långsiktig situation. Höga avfallskostnader och biobränslen.

Fråga: Hur kommer andra städer att höja?

Svar: De har sina dialoger. De har högre spann, stor spridning. Ystad höjde 24% sist.

Frågestund

Fråga: Kan vi hjälpas åt att minska den dyra produktionen.

Svar: Vi har tankar om det, men inget konkret.

E.ON har runt 400 fastigheter som är uppkopplade mot CESO, med 25 MW effekt som kan styras. oljan är endast 1% av bränslet. Maria Lindroth förklarar effektstyrningen (CESO)

Kommentar om CESO: Det finns ingen direkt koppling till fastighetsägaren. Mer Sysav (avfall) är kanske inte bättre för miljövärden.

Kommentar: Hyresgästerna är inte här. CESO stänger av utan hänsyn till hyresgäster.

Mer inslag av miljöprodukter efterfrågas till nästa möte.

Maria Lindroth: Finns möjlighet att komma ut till anläggningar för besök, även Sysav.

Kommentar: Borde Sysav vara med på dialog?

Mötet förklaras avslutat och E.ON kommer i god tid bjuda in till ett extra samråd i maj/juni.

Vid protokollet

Richard von Liewen

Justeringsman: Magnus Sveger

Verifikat

Transaktion 09222115557514989999

Dokument

Protokoll Prisdialog 20240405

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2024-04-11 15:57:29 CEST (+0200) av Richard von Liewen (RvL)

Färdigställt 2024-04-11 16:03:39 CEST (+0200)

Signerare

Richard von Liewen (RvL)

E.ON Energilösningar AB

Org. nr 556014-5889

richard.vonliewen@eon.se

Signerade 2024-04-11 15:57:30 CEST (+0200)

Magnus Sveger (MS)

Malmö Stad

magnus.sveger@malmo.se

Signerade 2024-04-11 16:03:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

