Prisdialog 2024

Möte nr 1

Datum 2024-04-08	Tid Kl 08:00	Plats Louis De Geer, Vingen 6 Norrköping
Närvarande E.ON E.ON E.ON E.ON E.ON B.ON E.ON HSB Castellum Castellum SN Fastigheter AB Balder Fastigheter Fastighetsägarna Mitt Nor Norrköpings kommun Corem Norrköpings kommun Hyresbostäder Hyresbostäder Hyresbostäder Hyresbostäder Rikshem Victoriahem Heimstaden Fastighetsägarna		INOTINOPING

Inbjudna

3NAB, Akademiska hus, Balder, Gunnarssons fastigheter, Castellum, Corem, Eklöf, Fastighetsägarna, Heimstaden, Hemsö, HSB, Hyresbostäder, Lundbergs, Norrköpings kommun, Nova Fastighetsförvaltning, Ramunderstaden, Region Östergötland, Riksbyggen. Rikshem, Söderköpings kommun, Söderstaden, Edbygg, Victoriahem, Westerberg Fastigheter, Wibrant Fastigheter

Bilagor

1. Bilaga presentation från mötet – PD1 Norrköping 2024-04-08_ver2







1. Välkomna till prisdialogen 2024

Karl Högberg hälsade alla välkomna och mötet inleddes med en presentationsrunda.

Maria Danestig från Norrköpings kommun valdes till justerare.

Karl Högberg gick igenom prisdialogen och dess möten. Prisdialogen är ett system för transparent och rättvis prissättning av svensk fjärrvärme. En samverkan mellan Energiföretagen, Riksbyggen, Fastighetsägarna, HSB Riksförbund och Sveriges Allmännytta.

Jonas Lind berättade kort om att Navirum Energi AB som är ett bolag i E.ON koncernen inte längre är i ett aktivt försäljningsläge.



1.1. E.ONs prissättningpolicy

Karl Högberg gick igenom E.ONs prispolicy och prissättningsmetodik.

E.ON tillämpar marknadsprissättning, vilket innebär att:

- De strävar efter att vara marknadens bästa alternativ och jämför kontinuerligt hur fjärrvärmen står sig konkurrensmässigt.
- De ska ha en stabil prisutveckling över tid.
- De jämför sig inte bara mot andra uppvärmningsalternativ utan de jämför sig även hur de står sig regionalt och nationellt.

E.ONs prisättningsmetodik bygger på konkurrenskraft, jämförbarhet, stabilitet, kundsynpunkter, långsiktighet och en sund affär.

1.2. Energisystemet i Norrköping

Jonas Lind gick igenom fjärrvärmens roll i energisystemet, han berättade hur fjärrvärmen avlastar elnätet genom att värma upp samhället med restprodukter och att de dessutom levererar el-effekt en stor del av året.

Jonas berättade även om genomförda och pågående större investeringar i Norrköpings fjärrverksamhet bl a den nya anläggningen Ingelsta hetvattencentral, ombyggnationen av Navestads hetvattencentral från olja till bioolja, pågående byggnation av ny pumpstation i Sylten m fl, totala investeringar på ca 730 MSEK. Han nämnde även planerade projekt och utredningar såsom rökgaskondensering på avfallspannorna.

Jonas informerade även om koldioxidinfångning kopplat till max 1,5 graders ökning av medeltemperaturen på jorden. E.ONs mål är att kunna sälja kolkrediter motsvarande 1 miljon ton CO2 till 2030.

1.3. Marknadsläge och prognos

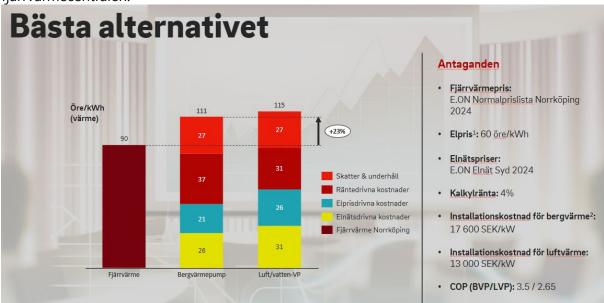
Erik Jörstad nämnde marknadsinspektionens genomlysning av fjärrvärmemarknaden, där det framgår att fjärrvärmekunderna har behov av mer information om sina rättigheter, ökad trygghet och transparens kopplat till prissättning och prishöjningar. Men också om att kunderna uppskattar trygghet och stabilitet och även att fjärrvärmen är fortsatt konkurrenskraftig.

Han berättade även om marknadsutvecklingen, bland annat att elpriset börjar hamna på en stabilare nivå och att inflationen verkar vara på väg åt rätt håll. Styrräntan är fortsatt hög men det flaggas för sänkningar och att gaspriset påverkar el-priset i Europa.

Erik informerade om att bränslemarknaden fortsatt påverkar situationen i både omvärlden och Sverige inför 2025 och fjärrvärmen är fortfarande långsiktigt stabil och konkurrenskraftig och bästa alternativet jämfört med alternativen.

Fråga: Ingår installationskostnaden för fjärrvärmeväxlaren i kalkylen som visades?

Initialt var svaret osäkert, men det bekräftades senare att både anslutningskostnaden och kostnaden för fastighetens fjärrvärmecentral var inkluderad. Emellertid framfördes önskemål om att tydliggöra fördelningen i kalkylen mellan kostnaden för anslutning och kostnaden för fjärrvärmecentralen.



Jonas Lind gick igenom priset ur ett nationellt perspektiv, visade hur Norrköping/Söderköping står sig i Nils Holgerssons rapporten och Fastighetsägarnas rapport jämfört med andra fjärrvärmeaktörer på marknaden. E.ON ligger lite över medel men ligger under många andra aktörer i samma storleksklass.

Jonas sammanfattade nuläget och redovisade prognosen för 2025, indikativ prognos ligger kvar, +2-6% 2025 och +2-6% 2026, mer information behövs för att se vad som händer på marknaden framöver, E.ON återkommer i juni.



Reflektioner från fastighetsägarna kring hur marknaden ser ut:

Tufft att hyra ut, många tomma bostäder, pengarna används mestadels till löpande underhåll pga det höga ränteläget, privatekonomin har blivit sämre men man ser fortfarande intressanta förfrågningar från företag där det krävs hyresanpassningar men det är svårt att ingå längre avtal pga en osäker framtid. Man ser dock en ljusning framåt, frågan är bara hur många år det tar.

1.4. Uppföljning kundåterkoppling

Uppmaningen lyftes från E.ON om att fastighetsägarna ska återkomma med vad de vill ha mer av till nästa prisdialog i juni.

- Det framfördes att man bland annat önskar mer information om dellastprislistan.
- Mer information om kommande och pågående projekt.
- Fastighetsägarnas representant lyfte att de tror att E.ON tappat i konkurrenskraft i Östergötland, önskemål om att se prisutvecklingen över tid.
- Önskemål om digital workshop om Navigator

Frågor:

Varför har bränslepriserna stigit?

Bränslepriserna har ökat på grund av bristen på träbränsle från Ryssland. Detta leder till ökad konkurrens om bränslet i norra Europa och därmed högre priser.

Vilken risk får kunderna bära i prissättningen?

Kunderna bär en viss risk i prissättningen vid marknadsprissättning. E.ON gör årliga prisjusteringar, som ligger fast under hela året, baserat på prissättningspolicyn och och prognos enligt krav från fjärrvärmelagen. Olika marknader har olika prissättningar på grund av sina specifika förutsättningar.

Hur påverkar E.ONs projekt som t ex rökgaskondenseringen priserna?

Projekt som rökgaskondensering och andra innovationer syftar till att sänka driftkostnader på lång sikt och bibehålla prisstabilitet över tid genom att utforska alternativa lösningar till traditionell fjärrvärmeproduktion.

Kan E.ON öka elproduktionen?



E.ON har begränsad möjlighet att öka elproduktionen eftersom den är beroende av mängden fjärrvärme som nätet behöver.

Kan de bli negativt pris på sommaren med en öppen marknad?

Om E.ON skulle ha den prismodellen skulle vinterpriset bli för högt. Dessutom finns kostnader för hantering och underhåll året runt, t ex avfallshanteringen som kostar även om E.ON får betalt för att ta emot det. I dagsläget finns det redan ett sommar- och ett vinterpris.

Tror E.ON att det kommer behövas någon ny panna framöver?

Behovet av nya pannor bedöms genom att utforska alternativa värmetillförselmetoder. Fjärrvärmen har hög leveranssäkerhet, redundans finns i fjärrvärmesystemet och oavsett om staden växer så görs samtidigt energibesparingar hos kunderna som gör att de inte tror på en ökad effekt över tid. E.ON tror att de kommer klara sig med att utveckla andra sätt att ta tillvara värme på än den traditionella pannan, men det får framtiden utvisa.

Kan Ectogrid vara en lösning i Norrköping/Söderköping?

Ectogrid är en lösning som innefattar lokala värmepumpar. Detta koncept kan vara särskilt fördelaktigt för orter som saknar etablerade fjärrvärmenät.

Kommer Navigator fungera vid en eventuell försäljning?

Navigator kommer att fungera under en eventuell försäljningsövergång, men framtiden kan kräva utveckling av ett nytt system som uppfyller fastighetsägarnas behov.

Har alla en kontaktperson hos E.ON?

En person räckte upp handen och har därför tilldelats en kontaktperson.

Prisdialogen avrundades med att nästa prisdialogsmöte blir på Händelöverket i juni med ett kombinerat studiebesök, och E.ON återkommer med inbjudan.

Vid protokollet Cecilia Brodacki och Linda E. Johansson, E.ON / Navirum Energi Justerat av Maria Danestig, Norrköpings kommun

Signeras digitalt



Välkomna till Prisdialog 2024

DAGENS AGENDA

7. 30 Frukost

8.00 Välkomna och presentationsrunda

Val av protokollförare och justerare

E.ONs prissättningspolicy

Energisystemet i Norrköping

Marknadsläge och prognos

Uppföljning kundåterkoppling

10.00 Avrundning och nästa dialog



Erik Jörstad Chef Sälj- och kundlösningar



Jonas Lind Chef Kund & försäljning



Karl Högberg
Kundansvarig säljare



Cecilia Brodacki Kundansvarig säljare



Prispolicy

Marknadsprissättning med affärsmässighet och långsiktighet

Bästa alternativet

E.ON genomför kontinuerligt undersökningar hur fjärrvärmen står sig konkurrensmässigt i Norrköping och Söderköping. Vi vill att fjärrvärmens pris ska göra fjärrvärmen mer prisvärdig än marknadens andra alternativ. Vi vill också säkerställa att vi är det givna valet vid nybyggnation.

Stabilt

Fjärrvärmepriset i Norrköping och Söderköping ska vara stabilare än andra alternativ och förenkla våra kunders vardag. Det ska även finnas goda incitament till att tjäna på effektiviseringar.

Jämförbart

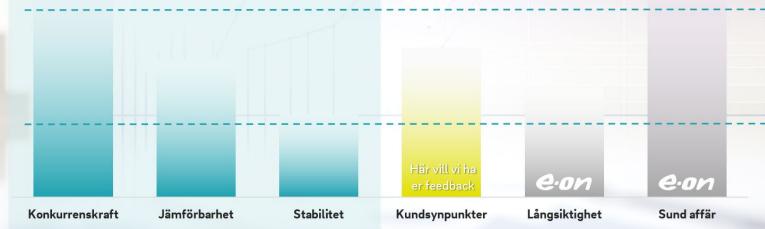
Det är inte bara gentemot andra uppvärmningsalternativ som fjärrvärmen ska bedöma sin prisvärdhet. E.ON undersöker även hur fjärrvärmepriset i Norrköping och Söderköping står sig regional och nationellt.





Prissättningsmetodik

E.ON agerar inom ramen av vår prispolicy för att säkerställa ett konkurrenskraftigt, jämförbart och stabilt pris En bedömning görs även utifrån rådande förutsättningar för att säkerställa en hållbar och sund affär



18

Signerat LEJ, MD, CB

[%]
Kvantitativa
och kvalitativa
bedömningar
görs på alla
parametrar

Frågor och funderingar?

Fjärrvärmens roll i energisystemet både avlastar och tillför el

Fjärrvärmens avlastande effekt på elnätet - är större än den installerade kärnkraften i Sverige. -10 000 MW -3 000 MW -7 000 MW eleffekt eleffekt eleffekt Att jämföra med kärnkraftens installerade effekt Grafik: TT Nyhetsbyrån

Fjärrvärmen tar vara på resurser som annars skulle gå förlorade. Med det menas att bränslet består av olika former av rester: rester från skogsavverkning, träavfall från papperseller träindustrin, eller avfall, som kan komma från hushåll eller från verksamheter. Fjärrvärmenätet gör det också möjligt att ta vara på överskottsvärme från lokala industrier eller datahallar. På så sätt gör fjärrvärmen hela samhällen resurs- och energieffektiva. Extra resurseffektivt blir det i ett kraftvärmeverk som producerar el och fjärrvärme samtidigt. Klart är att mer kraftvärme innehär att vi kan ta tillvara resurser som annars går till spillo.

E.ON Navirum bidrar en lagom kall dag med 240 MW och en kallare dag med 310 MW i prisområde 3

Större investeringar i Norrköpings fjärrvärmeverksamhet

Genomförda

- Ingelsta Ny biooljeeldad hetvattencentral
- Navestad Byte oljebord för att anpassa pannan för bioolja
- Händelö Utökad brandvattenbekämpning
- Händelö Utbyte brandlarmsystem
- Händelö Nytt styrsystem P11

Totalt ca 400 MSEK

Pågående

- Installation strumpfilter P13 och dosering aktivt kol för att minska utsläpp av dioxiner
- Nya pumpstationer Sylten och Händelö samt nya frampumpar
- Utbyte tak fjärrvärmeackumulator
- Byte överhettare P14

Totalt ca 330 MSEK

Planerade

- Skrubber för HCl-reducering och rökgaskondensering avfallspannor
- Värmepump Lantmännen. Ev uppstart 2026

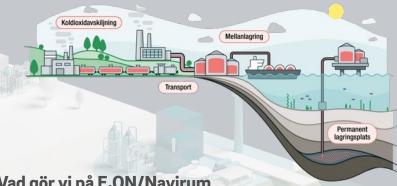


Koldioxidinfångning (CCS och CCU)

1.5 gradersmålet

- Paris klimatavtal från 2015
- Fossila utsläpp måste ner drastiskt prioritet nr 1
- För att så småningom nå nettonoll av koldioxidutsläpp i atmosfären måste vi fånga in och lagra koldioxid i jordskorpan
- Vi minskar mängden koldioxid i atmosfären
- Negativa utsläpp
- Här kommer CCS in i bilden





Vad gör vi på E.ON/Navirum

- Inom E.ON finns en central grupp som jobbar med denna fråga globalt tillsammans med de lokala verksamheterna
- 2022 och 2023 har det genomförts förstudier för våra anläggningar i Norrköping och Örebro
- En mer generell studie för bägge orterna som presenterades i slutet av 2022
- En mer djupdykande studie för Händelöverket presenterades våren 2023
- Under våren 2023 bildade vi ett program inom Navirum
- Programgrupp med medarbetare från olika delar av Navirum med utredningar inom olika ansvarsområden.
- Teknik, logistik, miljö, intäkter/stöd, finans
- Styrgrupp består av (stora delar av) Navirums ledningsgrupp
- Långsiktigt mål färdigbyggd koldioxidinfångningsanläggning år 2030









En bransch i fokus

Energimarknadsinspektionen släppte nyligen PM:et "Genomlysning av fjärrvärmemarknaden – En analys av kundskyddet".

Slutsatser i Ei's analys:

Fjärrvärmekunderna har behov av **mer information** om sina rättigheter, ökad **tydlighet** och **transparens** om prissättningen och prishöjningarna, och mer skydd mot oskäliga prisändringar.

Fjärrvärmeföretagen behöver reinvestera i fjärrvärmenäten. Fjärrvärmeföretagen har också olika avgifter för att ansluta kunder till nätet, vilket kan skapa otydlighet både för fjärrvärmekunder och för företag inom sektorn. Det saknas för närvarande skyldigheter och bindande regler när det gäller anslutningsavgifter i fjärrvärmelagen.

"Trots att kunder tydligt uttrycker önskemål om ökad transparens och förbättrad kommunikation gällande priser och prishöjningar är de fortfarande mycket **nöjda med fjärrvärmetjänsten**s kvalitet och servicenivå."

"Jämför man kostnaderna för en uppvärmning med värmepumpar med fjärrvärmepriserna i Figur 8 så är det tydligt att fjärrvärmen är den **billigaste uppvärmningsformen** för flerbostadshus i hela landet."

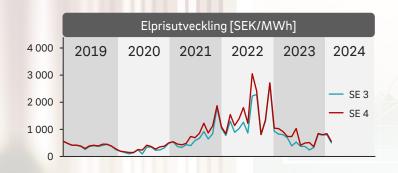


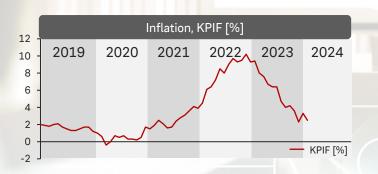
Finns på Energimarknadsinspektionens hemsida.

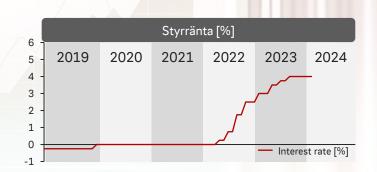


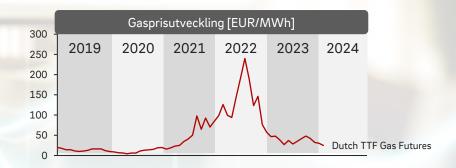


Marknadsutveckling*











Signerat LEJ, MD, CE

Transaktion 09222115557516728218



Bränslemarknaderna är fortsatt påverkade av situationen i både omvärlden och Sverige inför 2025



Avfallsbränslen

- Minskade volymer på grund av konjunkturläget med vikande priser som följd
- Fartygstransporter inkluderas i EU ETS från 2024





Skogsbränslen

- Underskott på biobränslen. Export ut ur Sverige
- Brist på råvara till sågverk innebär minska volym biprodukter, bark och spån
- Fortsatt stigande priser på en underskottsmarknad
- Obefintliga lager samt importbehov ger prisbilden



EU ETS (koldioxid)



- Prisnivå på CO₂ ger en märkbar påverkan
- Påverkar främst avfallsfraktioner



Kriget i Ukraina



- Den akuta råvarusituationen i Europa är pausad
- Prisstegringen är bestående



Inflation och valutakurs



• Inflation och räntenivå ser ut att ha nått sin topp

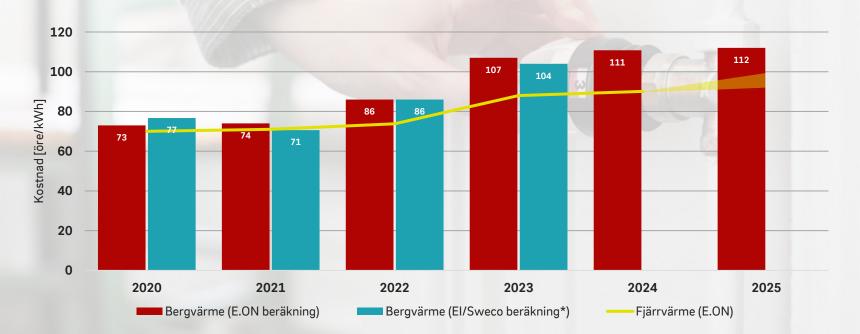
Generella prisförändringar inför säsongen 2024/25 jmf med säsong 2022/23:

- Avfallsbränslen Närmare 15 % lägre behandlingsavgifter
- Trädbränslen en dubblering av bränslepriserna sedan 2021 är ett faktur

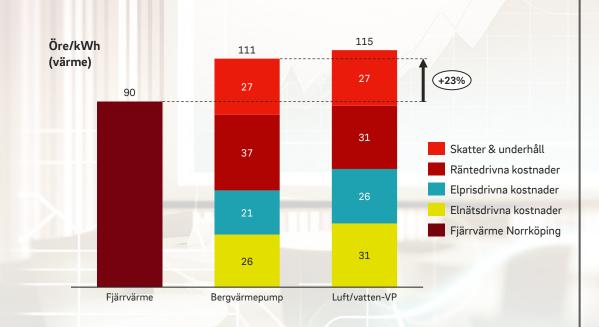


Långsiktigt stabil och konkurrenskraftig

E.ON gör en uppdaterad bild över konkurrenskraften flera gånger under prisprocessen. Även kontroller mot andra aktörers beräkningar görs för att säkerställa att vi inte ligger fel i vår tro. Modellerna visar att priset för alternativen stigit mer än fjärrvärmepriset och att konkurrenskraften är god.



Bästa alternativet



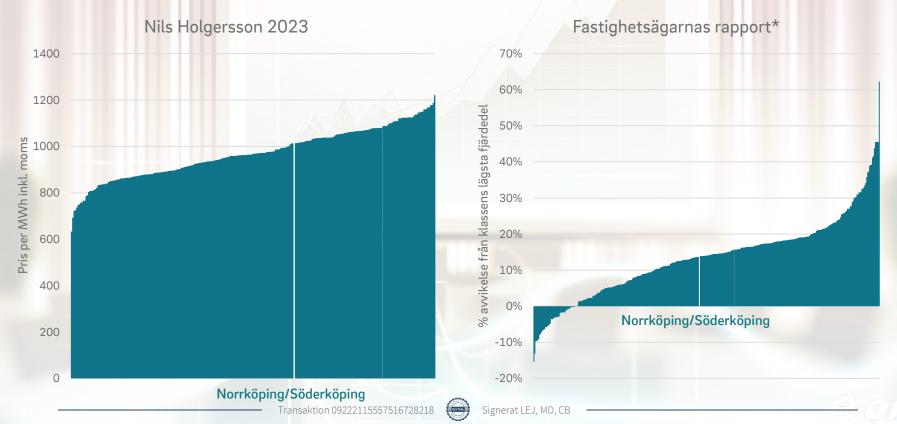
Antaganden

- Fjärrvärmepris:
 E.ON Normalprislista Norrköping
 2024
- Elpris¹: 60 öre/kWh
- Elnätspriser: E.ON Elnät Syd 2024
- Kalkylränta: 4%
- Installationskostnad för bergvärme²: 17 600 SEK/kW
- Installationskostnad för luftvärme: 13 000 SEK/kW
- COP (BVP/LVP): 3.5 / 2.65





Priset ur ett nationell perspektiv



Sammanfattning av nuläget

Konkurrenskraft

- Fjärrvärmen förblir det mest konkurrenskraftiga alternativet
- Den indikativa prognos som lämnades förra året antog en marknadsnormalisering som inte materialiserades

Jämförbarhet

- Vårt pris 2024 beräknas vara i mitten på Nils Holgerssons årliga iämförelse
- Vår initiala prognos har varit mer optimistisk än marknadsmedel

Stabilitet

 Fjärrvärmepriset har under många år varit mer stabilt än alternativen och vi avser att bibehålla den trenden

Sund affär

- Vi jobbar ständigt med intern effektivisering för att säkerställa fjärrvärmens fortsatta konkurrenskraft
- Utmaningarna som branschen står inför (grön omställning, investeringsbehov och bränslekostnader) riskerar en långsiktigt sund affär



Fortsatt indikativ prognos för 2025

Under prisbeslut 2024 kommunicerades en indikativ prognos

Indikativ prognos 2025 / 2026

- Prisdialogen kräver även prognoser f
 ör 2025 samt 2026.
- Det råder väldigt stor osäkerhet på marknaden kring elpriser, inflation, ränteläge, bränslepriser och andra makroekonomiska faktorer, vilket gör det svårt att sätta långsiktiga prognoser.
- I enlighet med vår prispolicy strävar vi efter att skapa transparens kring dem marknadsfaktorer som ligger till grund för våra kommande prisjusteringar.
- Vi anser att i dagens marknadsläge är det extra viktigt att hålla en tät dialog med våra kunder och uppdatera kring marknadsutvecklingen.
- Vi står bakom vår prispolicy fullt ut och vad det innebär 2025 och 2026 är oerhört svårt att säga men vår indikativa prognos landar idag på 2-6%, ser vi någon avsevärd avvikelse så uppdaterar vi våra kunder under kommande dialoger.
- Vi vill understryka att volatiliteten som råder gör prognosen mer osäker än vanligt.

		20	O.E.
- V - T	gnos		7 4 • 1
	, 1100		

+2-6%

Prognos 2026

+2-6%



Uppdatering av prognos 2025

Under prisbeslut 2024 kommunicerades en indikativ prognos

Indikativ prognos 2025 / 2026

- Prisdialogen kräver även prognoser för 2025 samt 2026.
- Det råder väldigt stor osäkerhet på marknaden kring elpriser, inflation, ränteläge, bränslepriser och andra makroekonomiska faktorer, vilket gör det svårt att sätta långsiktiga prognoser.
- I enlighet med vår prispolicy strävar vi efter att skapa transparens kring dem marknadsfaktorer som ligger till grund för våra kommande prisjusteringar.
- Vi anser att i dagens marknadsläge är det extra viktigt att hålla en tät dialog med våra kunder och uppdatera kring marknadsutvecklingen.
- Vi står bakom vår prispolicy fullt ut och vad det innebär 2025 och 2026 är oerhört svårt att säga men vår indikativa prognos landar idag på 2-6%, ser vi någon avsevärd avvikelse så uppdaterar vi våra kunder under kommande dialoger.
- Vi vill understryka att volatiliteten som råder gör prognosen mer osäker än vanligt.

Prognos 2025

Prognos 2026

+2-6%

+2-6%

Prognos 2025

Vi återkommer i juni

Den uppdaterade prisprognosen:



- Reflekterar den fortsatt utmanande situation som råder, i fjolårets prisprognos antogs en viss marknadsnormalisering som inte materialiserats
- Avser att öka transparens och hålla våra kunder informerade så snabbt som möjligt







Kundåterkoppling

I förra årets Prisdialog efterfrågades vilka variabler som ligger till grund för vår helhetsbedömning och marknadsprissättning, det har vi försökt att svara på i dagens genomgång.

Det har också kommit ett flertal önskemål om en rullande uppdatering av effekten, det är något som vi utvärderar och som vi avser återkomma till på kommande Prisdialogmöten.

Det har också lyfts upp att vi ska bli mer transparanta och att kunderna måste få informationen i god tid för att kunna agera rätt. Detta har genomsyrat vårt arbete sedan föregående Prisdialog och vi har av just den anledningen valt att hålla första Prisdialogmötet tidigt på året

Vi har vid ett flertal tillfällen blivit utmanade angående vår alternativberäkning. För att bemöta detta tog vi under föregående år fram en tredjepartsberäkning utförd av AFRY som kunderna fick ta del av. I år har det kommit en ny beräkning utförd av Sweco som vi visar upp resultatet av.

Önskemål om hur alternativberäkningen ser ut över tid – det har vi visat

Vi vill gärna höra vad ni tycker att vi ska göra mer av framöver, eller om det är något specifikt ni saknar i dialogen med oss!





Verifikat

Transaktion 09222115557516728218

Dokument

Prisdialogmöte 1_2024-04-08

Huvuddokument 27 sidor Startades 2024-05-03 13:44:04 CEST (+0200) av Linda Ekman Johansson (LEJ) Färdigställt 2024-05-03 15:11:37 CEST (+0200)

Signerare

Linda Ekman Johansson (LEJ)

Navirum Energi AB Org. nr 559383-5621 linda.ekmanjohansson@eon.se Signerade 2024-05-03 13:44:05 CEST (+0200)

Cecilia Brodacki (CB)

cecilia.brodacki@eon.se Signerade 2024-05-03 15:11:37 CEST (+0200)

Maria Danestig (MD)

Norrköpings kommun maria.danestig@norrkoping.se Signerade 2024-05-03 13:47:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

