

Datum:2024-04-25

Närvarande:

[REDACTED] HS Procura
[REDACTED] HS Procura
[REDACTED] DIÖS Fastigheter
[REDACTED] AB Gavlegårdarna
[REDACTED] Riksbyggen
[REDACTED] Gävle Fastigheter
[REDACTED] Gevalia/ Jacobs Douwe Egberts
[REDACTED] Brf Carolina
[REDACTED] Brf Byggmästaren 13
[REDACTED] Villaägarnas Riksförbund
[REDACTED] Villaägarnas Riksförbund

Vid protokollet:

[REDACTED]

Roger Roos och Joel Pettersson hälsade alla välkomna till Prisdialogen.		
1.)Säkerhetsgenomgång Förenas lokal.		
2.) Agenda <ul style="list-style-type: none">• Presentation av deltagare, val av justerare• Tidsplan prisdialogen• Presentation Prisdialogen• Aktuella frågeställningar<ul style="list-style-type: none">- Påverkande faktorer- Nils Holgersson- Miljövärden- FELIX Projektet		
3.) Val av justerare: Greger Berglund, Riksbyggen Lars Andersson, Brf Carolina Valdes till justerare.		
4.) Presentation av deltagare: Vi från Gävle Energi AB: Roger Roos, affärsprojektledare Joel Pettersson, Produktansvarig fjärrvärme		
Resterande deltagare från: BRF: er Fastighetsägare, privata och kommunala Intresseorganisationer		

5.) Prisdialogen 2024:

Joel presenterade kort Prisdialogen, syftet med den och att det inte är en förhandling utan en dialog med transparens.

Informerar även om kommentarer ifrån prisdialogens styrelse inför förnyat medlemskap 2023. Ber om input ifrån kunder för att få ut mer relevant information kring vår prissättning.

6.) Tidsplan Prisdialogen:

- Inledande möte
- Informationsmöte
- Samrådsmöte
- Extra samrådsmöte
- Avslutande samrådsmöte
- Kansliet tar emot inträdesansökan
- Styrelsen beslutar
- Nytt pris aviseras

7.) Joel visar en illustration om fjärrvärmens i Gävle med genomgång:**8.) Fjärrvärmepriset i Gävle:**

- Kostnadsbaserad prissättning som täcker kostnader och ägardirektiv.
- Ständig effektivisering
- Prisvärd genom att bolaget ska konkurrenskraftiga taxor samt avgifter bland jämförbara kommuner.
- Att vara bland dom 25 första i Nils Holgersson undersökningen, utfall 2023= 8:e plats.
- Kostnaderna fjärrvärme baseras på bland annat:
Administration
Personal
Drift & Underhåll
Bränsle
Kapitalkostnader
Hetvatten
Minus el subvention = Priset + ägardirektiv
- Joel visar vilken indikativ prissättning Gävle Energi lämnade inför prisjusteringen 2024. Målet inför 2025 är att hålla oss där.
- Joel går igenom genomsnittliga prisändringar sedan 2018(11,3%). Den prisutvecklingen jämförs med kostnadsutvecklingen för kraftvärme(över 100%) samt den generella kostnadsökningen för produktionen(över 40%) under samma period.
- Påvisar att flexibiliteten i Gävles produktion möjliggör att prisnivåer lyckas hållas nere än så länge.

- Diskussion om branschens generella prisändring(9,8% inför 2024) samt deras prognoser framåt(4-8% till 2025).

9.) Prio aktiviteter för Fjärrvärmem i Gävle:

- Bränsleupphandling
 - Lageryta
 - Tittar på nya leverantörer
- Temperaturer i nätet
 - Lägre temperaturer ger möjlighet till mer restvärme
- Produktion
 - Optimeras på timbasis
 - Uppstart samverkansprojekt med regional partner dels för att fånga in koldioxid, dels för att stärka vår redundans, samt att utöka potentialen för restenergi.

10.) Produktmixen 2023:

- 48% restvärme
- 35% Sekundära träbränslen
- 7% Rökgaskondensering
- 8% Returträ
- 1% Hjälpel
- 1% Bio olja

Ökad restvärmeandel kontra 2022.

11.) Miljövärden:

Genomgång av värdena baserad på levererad fjärrvärme på årsbasis.

12.) Presentation av FELIX, Fjärrvärme mellan Gävle & Sandviken:

Uppdatering kring framfart Felix-projektet. Projektet går framåt som planerat.

13.) Vad händer i omvärlden?

Ei analys av fjärrvärmemarknaden

Mot bakgrund av prishöjningarna på fjärrvärmemarknaden de senaste åren har Energimarknadsinspektionen (Ei) gjort en genomlysning av kundskyddet. I en promemoria presenterar Ei ett antal åtgärdsförslag.

Analysen visar att fjärrvärmekunderna har behov av mer information om sina rättigheter, ökad tydlighet och transparens om prissättningen och prishöjningarna, och mer skydd mot oskäligen prisändringar.

Geopolitiska lägets påverkan på energimarknaden

De senaste veckorna har den geopolitiska utveckling fortsatt haft påverkan på de globala energimarknaderna. Särskilt fokus har varit på utvecklingen i Mellanöstern och osäkerhet rörande eventuell påverkan på produktion och transport av olja och gas i regionen.

Stockholm Exergi: Ny bio-CCS-anläggning i Värtan

I den nya anläggningen avskiljs koldioxiden från rökgaserna från biokraftvärmeverket och komprimeras till flytande form. Det behövs också en hamn för att vi ska kunna transportera koldioxiden till permanent lagring. Planeras färdigställas under 2027

15.) Frågor ifrån deltagare:

- Hur mycket El och Fjv produceras på Johannes?
Johannes hade under 2023 en fjärrvärmeproduktion på 236 GWh samt en elproduktion på 43 GWh.
- Hur påverkas priset av ledningen till Sandviken?
Priset ska inte påverkas negativt av Felix-projektet. Projektet resulterar i ett bättre nyttjande av våra gemensamma resurser vilket medför ett lägre pris i både Gävle och Sandviken kontra alternativet.
- Hur mycket mer vill vi ha av restvärme?
Svår fråga att svara exakt på, vi har ungefär 50% restvärme i mixen i nuläget. Inget som hindrar att det är 100% om möjligheten till det skulle finnas. Dock svårt att genomföra detta.
- Restvärme från Alleima Sandviken?
Inga diskussioner pågår i nuläget med Alleima. Felix-ledningen möjliggör dock att även den restvärme som finns i Sandviken kan nyttjas i Gävlenätet på sikt.
- Koldioxinfångning, det här att bli negativa, vad kommer det att kosta?
Målet är att en koldioxidsänkning inte ska vara drivande faktor för höjning av priset. Det blir kundens val som styr hur mycket som kan investeras och satsas på detta. Betalningsviljan styr den delen av vår utveckling.
- Hur stor del av fjv priset som är fast och rörligt?
Ungefär 35% av fjärrvärmepriset för medelkunden är kapacitetsavgift (dvs fast avgift)

- | | | |
|--|--|--|
| <p>- Förklaring vad Kapacitetsvärde är?
Kapacitetsvärde är ungefär samma som effekt. Kapaciteten som abonneras motsvarar den energi kunden utnyttjar under ett dygn med snitttemperatur -10°C.</p> | | |
|--|--|--|

Signering sker digitalt.

Justerare

Greger Berglund

Lars Andersson

Document Verification

Document Information

Name: Protokoll-Prisdialogen-Samråd-1 25 april

Sent date: 2024-04-26 11:40:30 UTC

Signing/transaction ID: 1107

Original document fingerprint: 30c5e5041688bee3b8a31414b2b9d400962e608918d8cc324c83c50b8ee8f181

Sent by: Roger Roos

Signed by all parties: 2024-05-02 06:32:44 UTC

Original document file ID: 536968001

Signed By

Name: Mats Greger Berglund

E-mail: greger.berglund@riksbyggen.se

Signed date: 2024-05-02 06:32:43 UTC

IP address: 88.80.177.134

Platform: Windows

Transaction id: psRali6AzvrlDn1HLGujgBuc4sg9rZYO6qToMmD0OjAs7b7Wsh

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/api/v2/display_receipt/psRali6AzvrlDn1HLGujgBuc4sg9rZYO6qToMmD0OjAs7b7Wsh

Signing method: Svenskt BankID

Browser: Edge 124.0.0

Personal number: 19700703****

Name: Lars Andersson

E-mail: lars.s.andersson@alleima.com

Signed date: 2024-04-26 13:12:33 UTC

IP address: 79.142.213.36

Platform: Windows

Transaction id: 7Xj3yB9wbQOdeDeVPIQTi0zFDxiknGifl0Ui42FQPCQgRaWFID

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/api/v2/display_receipt/7Xj3yB9wbQOdeDeVPIQTi0zFDxiknGifl0Ui42FQPCQgRaWFID

Signing method: Svenskt BankID

Browser: Edge 124.0.0

Personal number: 19590627****

