

Mötesprotokoll från Prisdialogens inledande möte avseende Järfälla och Upplands-Bro

Datum: 2026-04-28

Plats: Microsoft Teams

Medverkande:

[Redacted], Brf Ekedalsbacken
[Redacted], Brf Vindmöllan
[Redacted], Castellum, Bro Pssbbs 88 AB
[Redacted], HSB Brf Fågelsången i Järfälla
[Redacted], HSB Brf Sagoängen i Järfälla
[Redacted], Hsb:s Brf Västerby i Järfälla
[Redacted], Järfällahus AB
[Redacted], Saab AB
[Redacted], Fastighetsägarna

[Redacted], E.ON
[Redacted], E.ON
[Redacted], E.ON
[Redacted], E.ON
[Redacted], E.ON
[Redacted], E.ON

Agenda för mötet

- Presentationsrunda
- Kort om Prisdialogen och årets process
- Förra årets Prisdialog
- E.ONs fjärrvärme
- Fjärrvärmens förutsättningar
- Marknadsuppdatering och nuläge
- Prognos 2027
- Inspel från kunder
- Avslutning

Inledning

[Redacted], [Redacted] hälsade alla välkomna och visade dagens agenda.

[Redacted] inledde med att fråga om deltagarna sett informationen om E.ONs prisändringsmodellsdokument och att E.ON önskar feedback. Dokumentet finns att läsa på hemsidan swe-documents-jarfalla.pdf.

[Redacted] fortsatte genom att förmedla **Prisdialogens syfte**:

1. Stabil och transparent prisutveckling
 - Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
 - Tidig avisering av prisändringar
 - Transparens i prissättning och prisutveckling
2. Kundinflytande och skydd
 - Dialog om prisändringar och prismodeller
 - Skydd mot kraftiga och oförutsägbara prisökningar
 - Samrådsförfarande – inte prissförhandlingar
3. Hållbara prismodeller
 - Priskonstruktioner som ger incitament till energieffektivisering utifrån ett miljömässigt systemperspektiv

En fråga ställdes om varför det heter Samrådsmöte, när det inte upplevs som ett samråd, utan mer likt ett informationsmöte. Svaret är att vi följer Prisdialogens terminologi och att mer information om Prisdialogens koncept finns att hämta på www.prisdialogen.se

fortsatte att informera om **årets process, arbetssätt och ambition** för Prisdialogen avseende Järfälla och Upplands-Bro.

- Större kunddelaktighet – vi involverar fler kunder i dialogen
- Tre samrådsmöten som skapar utrymme för dialog och förståelse
- Transparens kring hur och varför beslut fattas
- Tydlighet i investeringar och framtida behov – vad som krävs för en robust leverans
- Tydliga förklaringar av prisförändringar och deras drivkrafter
- Pedagogisk genomgång av alternativkostnadsmodellen
- En tydlig bild av vår hållbarhetsresa – nu och framåt

Ett andra samrådsmöte planeras 18 juni och inbjudan kommer inom kort.
Det avslutande samrådsmötet kommer att hållas i augusti/september.

fortsatte att återkoppla från **förra årets Prisdialog**:

Frågor som då ställdes var:

Är kalkylräntan reell eller nominell? Svaret är att den är nominell, alltså en ränta som inte tar hänsyn till inflationen.

Varför används typhuset i Nils-Holgersson-rapporten istället för ett typhus i E.ONs verkliga bestånd vid beräkning av alternativkostnadsalkylen? Svar: Nils Holgersson är ett vedertaget begrepp och används som jämförelsemodell eftersom det gör det enkelt att visa hur fjärrvärmepriset ser ut i ett standardhus jämfört med andra kommuner och leverantörer. Det är ett sätt att göra priset mer jämförbart och begripligt för kunderna.

Prisdialogens styrelse gav nedan kommentarer till E.ONs ansökan 2025:



E.ON Energiinfrastruktur AB beviljas medlemskap i Prisdialogen för 2025 för orten Järfälla. Nedan följer styrelsens medföljande kommentarer till leverantören:

- Fortsätt arbeta för en bredare kundrepresentation i framtida samrådsprocesser inom Prisdialogen.
- Styrelsen noterar att osäkerheten avseende omvärldsfaktorer bedöms vara stor vilket gör det svårt att göra en prisändringsprognos med hög precision. För att prognosen ska utgöra ett värde för kunden behöver denna dock bli mer precis till nästa år, även om detta medför en ökad risk för att utfallet avviker från prognosen.
- Kommunicera till de kunder som inte själva aktivt deltar i samrådsprocessen att ni har en lokal prisdialog och är medlemmar i Prisdialogen. Kommunicera gärna också vad som sagts på samrådsmötena, kommande års prisjustering samt också de prisprognoser/pristak som ni har kommunicerat inom samrådsprocessen. Hänvisa gärna till prisdialogen.se för mer info om vad Prisdialogen innebär.
- Informera kunderna som har varit involverade i samrådsprocessen om att Prisdialogens styrelse har granskat och beviljat medlemskapet i Prisdialogen.

E.ONs svar/actions på ovan kommentarer:

Vi skickar ut inbjudningar till en stor mängd av våra kunder, både bostadsrättsföreningar och företag, och i år ännu fler än tidigare.

Vi träffar våra kunder på många olika sätt, genom både enskilda möten och större evenemang och nätverks-träffar, där vi alltid förmedlar att vi är medlemmar i Prisdialogen. Vi har testat att hålla våra prisdialogsmöten både fysiskt och digitalt, men vi har märkt att om vi håller mötena digitalt, får vi flest deltagare.

E.ONs fjärrvärme i Sverige och i Stockholm

██████████ sammanfattade varför fjärrvärme finns och varför den spelar roll, både för kunderna och för samhället i stort.

E.ON har under åren pratat mycket med kunderna och den samlade bilden är att fjärrvärmens upplevels som enkel, bekymmersfri, trygg och pålitlig och prisvärd. Värmen ska bara fungera, oavsett väder, årstid eller vad som händer på energimarknaderna. Man vet att värmen finns där när den behövs. Många kunder berättar att just enkelheten och tryggheten är det viktigaste. Man slipper komplex utrustning, och kan minimera ansvar för drift och underhåll. En fjärrvärmecentral tar liten plats i hemmet.

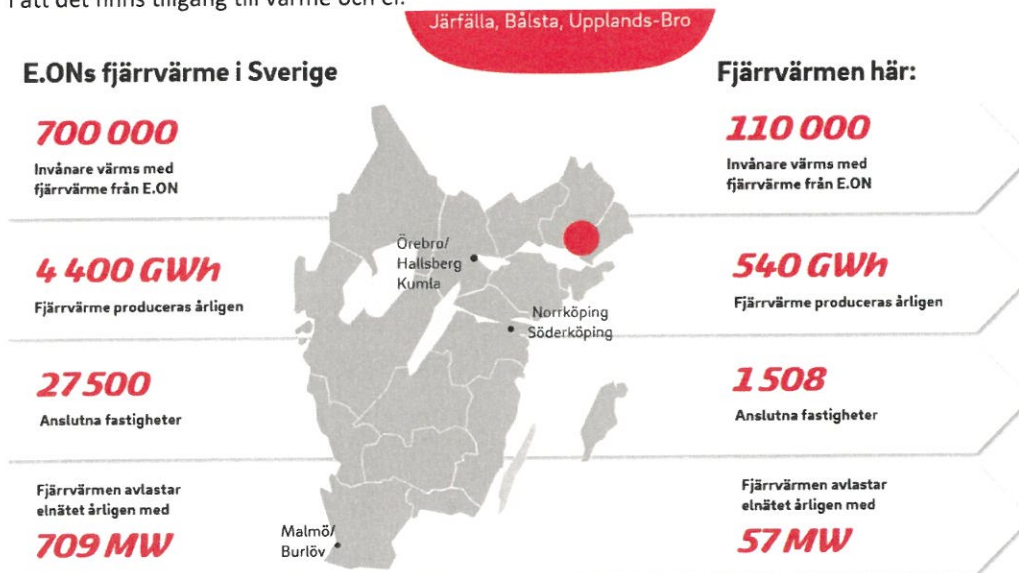
Fjärrvärmen är inte bara en bra lösning för den enskilda fastigheten utan spelar även en viktig roll i energisystemet:

- Avlastar elnätet, särskilt kalla dagar när elbehovet är som allra störst
- Kraftvärme som vi har i Högbytorp ger förutom fjärrvärme, även viktig lokal elproduktion och elsystemets stabilitet
- Bidrar till energiomställningen
- Resurseffektivt (här lokalt återvinner vi avfall som uppkommer i kommunerna, och sedan kommer det tillbaka till kommunerna i form av el och värme)

fortsatte:

Fjärrvärme kallas ibland för "Den osynliga vardagshjälten" eftersom den diskret förser våra mer än 90% av Sveriges flerbostadshus med värme och varmt vatten utan att vi tänker på det. Genom att ta tillvara på resterna från skog och samhälle som annars hade gått till spillo, har fjärrvärmerna gått från 100% fossila bränsle till runt 95% förnybart och återvunnet. Genom att Sveriges fjärrvärme gått från fossila till förnybara bränslen, effektivare energianvändning, kraftvärme, återvinning av spillvärme och värme från avfallsförbränning har Sveriges totala utsläpp minskat med en femtedel på 20 år.

Kalla vinterdagar hade Sveriges eleffektbehov ökat med mer än 40 % om det inte var för fjärrvärmen. Det är mer än Sverige mäktar med. Eftersom kraftvärmeverkens produktion kan planeras kan vi alltid känna oss trygga i att det finns tillgång till värme och el.



Fråga: Hur stor andel förnybart bränsle använder E.ON i Järfälla och Upplands-Bro? **Svar:** Den huvudsakliga energikälla som E.ON använder i Järfälla och Upplands-Bro är återvunnen energi från avfall vilket består till ca 50% av biogent bränsle. E.ON har även sjövärmepumpar samt en liten del bioolja.

fortsatte att informera om redundans inom fjärrvärmesystemet.

Redundans innebär att det finns reserver i systemet såsom extra kapacitet, alternativa ledningar eller flera värmekällor, så att fjärrvärmesystemet kan fortsätta fungera även om en panna går sönder, en pump måste servas, en produktionsanläggning stoppas akut, ett rör springer läck eller om elförsörjningen svajar.

I Stockholm har E.ON ett regionalt samarbete kring beredskap med Stockholm Exergi, Norrenergi och Sollentuna Energi och miljö. Organisationen inom informationsteknik och operativ teknik är i och med detta samarbete stärkt.

, ansvarig för E.ONs fjärrvärmeverksamhet i Sverige, tillade att E.ON arbetar nu intensivt med att höja cybersäkerheten på anläggningarna. Just nu testas även den fysiska säkerheten med exempelvis hur man kan övervaka anläggningar med drönare, och man diskuterar bl.a med Energimyndigheten om de kan bidra till att finansiera detta, då man inte vill lägga detta på kunderna.

frågade deltagarna om de kunde förmedla hur de som kunder har det hos sig, och hur de ser på fjärrvärmesystemet.

Deltagare 1:

Kostnaden för fjärrvärmesystemet börjar bli alltför dyr. Det skenar rent av och vi tycker inte att ni kan höja hur mycket som helst. Den prishöjning E.ON gjorde till 2026 har känts för oss. Jag har räknat ut att under perioden 2020-2026 har fjärrvärmekostnaden ökat betydligt mer än inflationen. Hur kan det gå ihop? Fjärrvärmesystemet är vår näst högsta kostnadspost i föreningen. Vi diskuterar just nu hur vi kan investera för att effektivisera och komma ner i energiförbrukning, men om ni fortsätter att höja ert fjärrvärmepris i den här takten kommer vi inte att klara av att behålla fjärrvärmesystemet. Fjärrvärmesystemet borde ju harmonisera med den inflationsutveckling vi har över tid, och det gör den inte nu.

:

Vi har full förståelse att ni känner så här efter våra prisökningar och vi har fortsatta problem med lönsamheten. Dock har vi på ett sätt agerat krockkudde till fastighetsägarna gentemot betydligt fler parametrar än inflationen. Det finns forskning och undersökningar som visar att fjärrvärmesystemet inte tagit höjd för de kostnadsökningar som man borde ha gjort. Vår ambition är att fjärrvärmesystemet ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ och det är vår yttersta målsättning. Fjärrvärmesystemet är bäst för Sverige. Vi har gått igenom en oerhört tuff period lönsamhetsmässigt. Bortsett från oroligheter i omvärlden som vi inte riktigt vet hur de kommer att påverka oss, börjar vi så smått se ljuset i tunneln. Vi en helt annan stabilitet, jämfört med för 1,5 år sedan, i både fjärrvärmesystemet och i vår egen verksamhet. Vi har gjort stora kostnadsbesparingar, effektiviserat på många olika plan i verksamheten, hittar nya intäktströmmar på elsidan. Det har skrivits flera politiska debattartiklar som beskriver fjärrvärmesystemets utmaning, att man vill värna fjärrvärmesystemet och att man måste få regeringen ge fjärrvärmesystemet större möjligheter att utvecklas. Exempelvis får inte fjärrvärmekunderna några skattelättnader.

Deltagare1:

E.ON som är så stora, ni med ert mandat, ni måste nu sätta press på regeringen och andra instanser och säga stopp. Nu räcker det med dessa jättehöjningar.

: Jag håller helt med dig. Vi och flera andra i branschen är aktiva mot politiken. Vi har aktiva diskussioner med både regeringen och Naturvårdsverket om t.ex. varför våra fjärrvärmekunder ska behöva bära plastnotan, alltså de kommuner som skickar iväg sitt avfall med plastinnehåll, slipper betala för plast, medan de fjärrvärmeleverantörer som tar emot avfallet istället får betala för plasten. Det är nu valår och vi vet inte vad politiken prioriterar, men vi vill bland annat se skattelättnader på elpannor och värmepumpar, eftersom vi hade kunnat generera en billigare produkt när elen är billig, men det kan vi inte idag eftersom vi har så höga elskatter på våra produktionsanläggningar. Vi kommer att driva dessa frågor väldigt hårt i Almedalen.

Deltagare 2: Varför pratar ni om era kostnader, när ni har valt en prismodell som ska ta hänsyn till marknaden? Jag anser inte att det är ni som agerat krockkudde, utan fastighetsägarna.

Hyresfastigheter kan inte lägga över sina kostnadsökningar på hyresgästerna, som ni gör på era kunder. Det ni höjer i pris skär direkt i driftnettot hos fastighetsägaren. Eftersom fjärrvärmes är en monopolprodukt, måste man kompensera den med ett förmånligt pris som dessutom är stabilt och förutsägbart. E.ONs pris har varken varit konkurrenskraftigt jämfört mot alternativen som vi såg förra året, och inte heller förutsägbart då man missade prognosen med råge.

██████████: Energiforsk och flera instanser påpekar att fjärrvärmebranschen fått agera krockkudde, så det är fakta. Vi har haft en låg lönsamhet och vi har en marknadsbaserad prismodell, det är vi fullt medvetna om, men vi behöver också en sund affär. Har vi ingen sund affär, så finns det ingen anledning att ha en fjärrvärmeverksamhet. Vi försöker få fjärrvärmes så konkurrenskraftig som möjligt, men vi behöver som sagt ha en sund affär. Vi har skurit ner, effektiviserat markant i vår verksamhet och vill naturligtvis försöka jämna ut den här prisökningen. Det är vår absoluta ambition.

Året som gått

██████████ visade ett axplock på vad E.ON gjort för förbättringar sedan förra prisdialogen.

För att fjärrvärmes ska fortsätta vara konkurrenskraftig och ett riktigt bra alternativ för kunden arbetar E.ON med utveckling. Under året som har gått har E.ON gjort kapacitetshöjning på Högbytorps kraftvärmeanläggning. Man har startat delaktighet på el/flexmarknaden. En marknad som finns till för att hantera kapacitetsbrist och obalans i elnätet. Genom att tillfälligt öka eller minska elproduktion eller elanvändning. Det har gjorts inblandning av nya bränslen för att effektivisera produktionen och stora investeringar har gjorts i Järfällanätet.

Man har haft fokus på spillvärme där man kartlagt spillvärmekällor i närheten av E.ONs nät. Målet är att få ett så resurseffektivt system som möjligt tillsammans med kunderna.

Det har också genomförts en förstudie om säsongslagring av värme.

Produkten allokerad fjärrvärme har lanserats för att kunder ska kunna möta redovisningskrav.

E.ON har utfört möten och dialoger med sina kunder, även deltagit i näringslivsnätverket Arena Järfälla, utfört seminarier och studiebesök för bostadsrättsföreningar, företag och skolor, samt genomfört en workshop med våra kunder avseende ny prismodell.

Järfälla och Upplands-Bro präglas av stark tillväxt med nya stadsdelar som ställer krav på långsiktigt hållbara och resurseffektiva system. För att möta dessa krav initierar och driver E.ON samarbeten med kommuner och byggherrar i syfte att utveckla långsiktiga, hållbara energilösningar som möjliggör fortsatt tillväxt.

Barkarby Science är en arena där målet är att genom samverkan, lärande och innovation skapa en hållbar stadsutveckling. Fokusområden för E.ON är resurseffektivitet och cirkularitet vilket just nu är säsongslagring och spillvärme.

Ash2Salt: Askorna från avfallsförbränning delas in i flygaska och bottenaska. Flygaskan avskiljs vid rökgasrening och innehåller ofta tungmetaller. En del av flygaskorna från E.ONs anläggning i Högbytorp behandlas genom processen Ash2Salt, där tungmetaller separeras och industrisalter utvinns.

Viable Cities är ett strategiskt innovationsprogram inriktat på klimatneutrala och hållbara städer. Idag är 48 städer i Sverige medlemmar och 6 myndigheter. Just nu driver E.ON ett projekt tillsammans med kund om säsongslager, vilket innebär lagring av värme från sommarhalvåret till att kunna använda på vinterhalvåret, genom att minska effektoppar och bygga ett mer resurseffektivt system.

I Klimatarena Stockholm samarbetar företag, kommuner och akademi för att öka resurseffektiviteten och minska klimatpåverkan i Stockholms län. Där diskuterar vi bl.a elektrifierade entreprenader.

Deltagare 2: Angående arbetet om att ta fram en ny prismodell, ser vi gärna att Fastighetsägarna deltar om det är möjligt, eftersom de deltagit i flera liknande forum med andra fjärrvärmeleverantörer runt om i Stockholm, och har gott om erfarenhet i dessa frågor. När är det tänkt att en ny prismodell ska införas?

██████████: Det här ligger en bit in i framtiden, så vi har involverat våra kunder i ett tidigt skede, och vi vet att Fastighetsägarna i syd deltar i detta arbete. Vi tar gärna fortsatt dialog.

Fjärrvärmens förutsättningar

talade om fjärrvärmens förutsättningar och om det som ofta hamnar lite i bakgrunden, men som har stor betydelse för både våra kunder och hela energisystemet, nämligen vilka spelregler som gäller. För att fjärrvärme långsiktigt ska vara ett konkurrenskraftigt och hållbart alternativ räcker det inte att bara fjärrvärmeleverantören driver och utvecklar verksamheten på ett bra sätt. Det krävs också regelverk som uppmuntrar de lösningar som faktiskt fungerar väl ur ett systemperspektiv.

Det ena handlar om rimliga skatteregler för el i fjärrvärmesystemet. När elpannor och värmepumpar i fjärrvärmen beskattas på rätt sätt kan fjärrvärmeleverantören använda el när den är billig och det finns överskott i systemet. Det minskar behovet av dyrare bränslen och bidrar till lägre systemkostnader över tid. Det skapar också bättre förutsättningar att kunna ta emot och tillvarata spillvärme som ett exempel.

Det andra handlar om teknikneutrala byggregler. Byggnaders energiprestanda ska bedömas utifrån byggnaden, inte vilket uppvärmningssystem som finns i byggnaden. Det är viktigt för att kunder ska kunna jämföra olika lösningar på ett rättvist sätt.

Sedan har vi även de frågor som rör avfall och plast. Här driver man att utsläpp och kostnader ska hamna där de hör hemma, hos den som sätter plast och avfall på marknaden, inte hos fjärrvärmekunden. Mindre plast i avfallet innebär både lägre klimatpåverkan och lägre kostnader i avfallsförbränningen.

Sammantaget handlar det här om att fjärrvärmens systemnytta ska värderas rätt. Fjärrvärmens avlastar elnätet, skapar flexibilitet och gör det möjligt att ta tillvara rest- och spillvärme. Med rätt spelregler kan vi hålla nere samhällskostnaderna, och i förlängningen också kundernas kostnader.

Det är därför de här frågorna är viktiga för E.ON att driva, parallellt med det arbete man gör i den dagliga verksamheten.

Axplock av effektiviseringsåtgärder gjorda under 2025:

- Kapacitetsökning
- Inblandning av alternativt bränsle
- Ökad tillgänglighet
- Avyttring av mindre, olönsamma nät
- Aktiverade på nya el/flexmarknader

Nu fortsätter vi jobba med bland annat:

- Fortsatt kapacitetsökning
- Utveckling av affärerna med samarbetspartners
- Processförbättring och effektivisering
- Initiativ "Stockholm Boost" som kraftsamlar kring förbättringar inom inköp, underhåll och produktionsoptimering

Vi jobbar som sagt mycket hårt externt för att kunna påverka förutsättningarna, men också internt för att säkerställa att vi har en effektiv och bra verksamhet, för er som kunder inte minst.

Marknadsuppdatering och nuläge

, informerade om E.ONs prispolicy enligt nedan.

E.ONs Prispolicy

Marknadsprissättning med affärsmässighet och långsiktighet

1 BÄSTA ALTERNATIVET

E.ON genomför kontinuerligt undersökningar hur fjärrvärmen står sig konkurrensmässigt. Vi vill att fjärrvärmens pris ska göra fjärrvärmen mer prisvärd än marknadens andra alternativ. Vi vill också säkerställa att vi är det givna valet vid nybyggnation.

2 STABILT

Fjärrvärmepriset ska vara stabilare än andra alternativ och förenkla våra kunders vardag. Det ska även finnas goda incitament till att tjäna på effektiviseringar.

3 JÄMFÖRBART

Det är inte bara gentemot andra uppvärmningsalternativ som fjärrvärmen ska bedömas sin prisvärdhet. E.ON undersöker även hur fjärrvärmepriset står sig regionalt och nationellt.

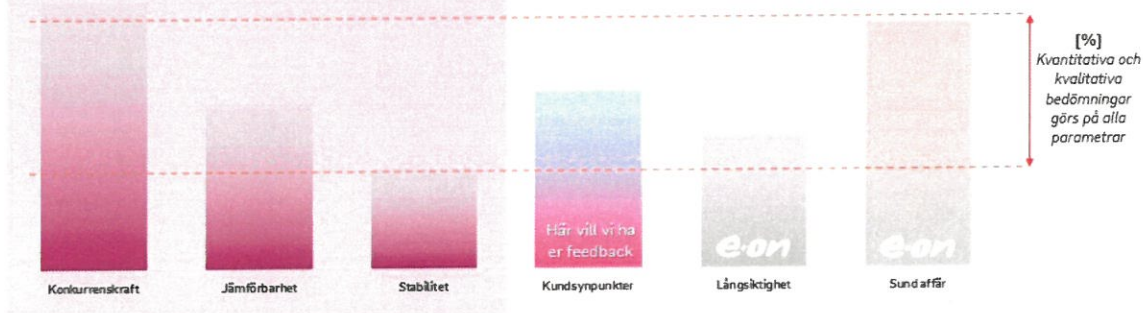
fortsatte.

På kundernas begäran redovisas vilka komponenter som utvärderas som en del i prissättningen:

- Konkurrenskraft: Fjärrvärme ska vara **kundens bästa alternativ** för uppvärmning
- Jämförbarhet: E.ON jämför sig alltid med andra fjärrvärmeaktörer för att **säkerställa rimlighet** i priset
- Stabilitet: E.ON mäter alltid sin stabilitet mot alternativen, och strävar efter att **vara mer stabila**.
- Kundperspektiv: **Lyssna på kunderna** och hör vad de har för tankar, behov etc. E.ON gör en bedömning av kommande hyreshöjningar.
- Långsiktighet: E.ON har ett långsiktigt åtagande och är **beroende av att kunderna fortsätter att välja E.ON i framtiden**
- Sund affär: Precis som alla Företag måste E.ON se till att agera **finansiellt hållbart**. Detta är en av komponenterna, men den får på **inget sätt trumfa marknadsprissättningen**.

E.ON agerar inom ramen av vår prispolicy för att säkerställa ett konkurrenskraftigt, jämförbart och stabilt pris

En bedömning görs även utifrån rådande förutsättningar för att säkerställa en hållbar och sund affär



Höjden på staplarna är illustrativ vill bara visa på att varje faktor pekar på olika nivåer, som sedan sammanvägs till ett beslut om en prisnivå

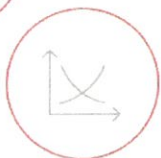
Marknadsläget för bränslen 2026/27

E.ONs bild är att marknaden i grunden fungerar, men riskbilden har blivit tydligare och mer komplex. Tre övergripande trender som också syns tydligt i E.ONs analyser.

Bränslesituation - Stabil grund men ökade risker i omvärlden



Geopolitisk osäkerhet Vår bedömning är att bränslemarknaden i grunden är relativt stabil. Osäkerheten ökar marknadsvolatiliteten, där internationella konflikter och handelspåverkan snabbt kan förändra förutsättningarna. Effekterna kan komma bli svåra att förutse.



Förändrade europeiska flöden och kapaciteter påverkar tillgången, där ny förbränningskapacitet, konkurrens från andra industrier och justerade exportmönster leder till omfördelning av volymer. Samtidigt skapas både risker och möjligheter genom nya importmarknader och förändrade betalningsviljor.



Kostnadsstrukturen är känslig för externa faktorer, särskilt kopplat till transporter, dieselpriser och logistik. Även vid relativt stabila grundförutsättningar ökar risken för snabba kostnadsförändringar, vilket försvårar prognosarbetet. Vi ser i nuläget inga omedelbara risker gällande råvarutillgång.

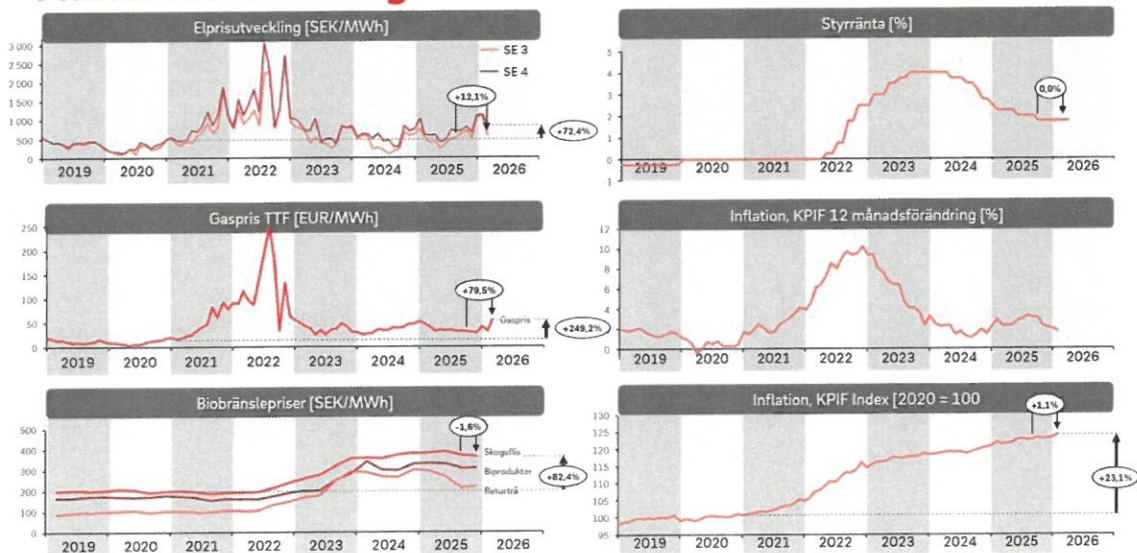
Stabila förutsättningar möter ökade risker

När vi lägger ihop de här tre trenderna blir helhetsbilden tydlig:

Vi verkar i en marknad som inte är instabil – men som är **mer volatil** än tidigare. Förutsättningarna kan ändras snabbt, och flera potentiella kostnadsdrivande faktorer inför 2027 är i nuläget svåra att både förutse och kvantifiera fullt ut.

Det är också detta som ligger bakom hur vi resonerar kring prisspann och riskhantering. Inte för att vi ser ett dramatiskt grundscenario, utan för att marknaden idag kräver större beredskap än för bara några år sedan. Vårt mål är att säkra robust leverans och långsiktig stabilitet även i ett mer osäkert omvärldsläge – och det är den helheten som präglar våra beslut.

Marknadsutveckling



Vi hade hoppats på en större normalisering av makroekonomiska effekter, men det har inte gått så fort som vi hade trott. Ovan bild är egentligen en sådan som vi har visat tidigare, och anledningen till att vi har valt att behålla den är just igenkänning. Många kunder känner igen den, och den hjälper till att sätta dagens situation i ett sammanhang.

- Bilden visar att vi har passerat den värsta prispiken som uppstod under energikrisen. Samtidigt är det viktigt att vara tydlig med att både el- och gaspriser fortfarande ligger på en högre nivå än de gjorde före krisen, alltså under första halvan av 2021.
- Gaspriser har haft en stor uppgång på senare tid.

- Men lugnare betyder inte att vi är tillbaka på de nivåer vi hade innan energikrisen. Tvärtom visar bilden att vi har landat på en ny, högre kostnadsnivå – både för el och gas – jämfört med situationen före toppen.

Så det viktigaste att ta med sig från den här bilden är att även om den akuta prisoron har lagt sig, så är de långsiktiga kostnadsnivåerna fortsatt högre än tidigare.

Alternativkostnadskalkyl för 2026

presenterade 2026 års alternativkostnadskalkyl enligt nedan.

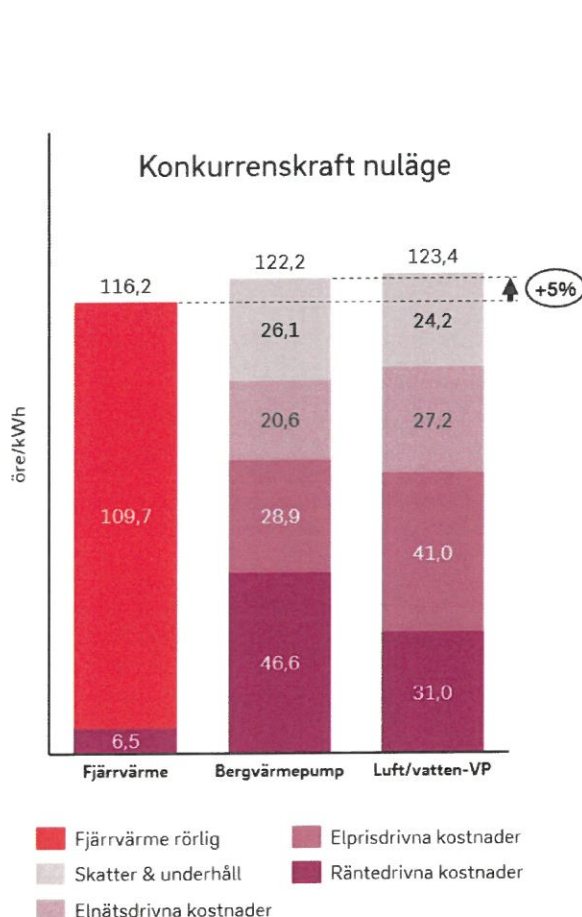
Antaganden bakom alternativkostnadskalkylen:

Elpris

Vi har använt de priser som erbjöds på 1 åriga avtal från Sveriges största energibolag den 15 april och tagit ett medelvärde på vad som gällde då. Utvecklingen fram i tiden följer forwardmarknaden.

SCOP – Seasonal Coefficient of Performance

Efter att ha studerat våra egna anläggningars SCOP värden och dessutom noterat att andra bolag sammanställt sina och sina kunders SCOP så kan vi konstatera att vi ligger rätt vid 3,3. Detta bekräftades även härom året när vi tog hjälp från AFRY för att skuggräkna vår kalkyl. Enskilda anläggningar kommer givetvis att överprestera men lika många anläggningar kommer underprestera.



Generella antaganden

- **Hustyp:** Flerbostadshus
- **Årsförbrukning:** 400 MWh
- **Dimensionerande effekt:** 180 kW
- **Kalkylränta:** 4,5%

Fjärrvärme

- **Pris:** E.ON Normalprislista Stockholm 2026
- **Anslutningskostnad:** 250 000 kr
- **Undercentralskostnad:** 195 000 kr
- **Ekonomisk livslängd:** 25 år

Bergvärmepump

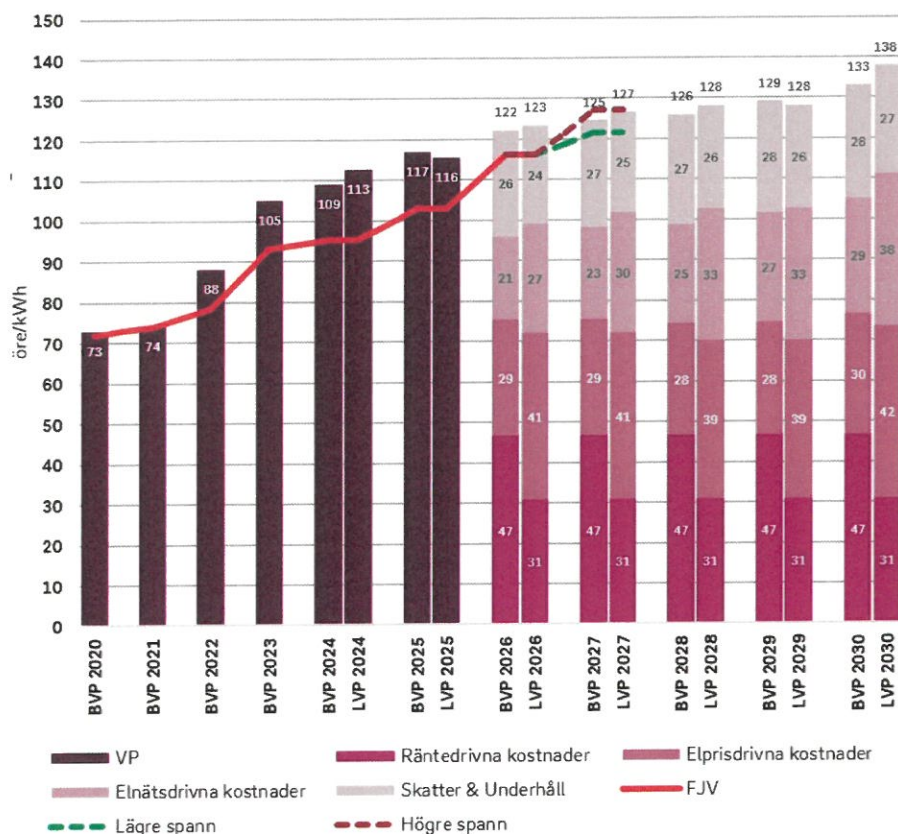
- **Elpris:** 93,3 öre/kWh
- **Elnätspriser:** E.ON Elnät Stockholm 2026-01-01
- **Installationskostnad:** 2,85 MSEK (22 600 SEK/kW)
- **Kostnadsfördelning:** Borrhål 67%, VP 33%
- **SCOP:** 3,3
- **Energi-/effekttäckningsgrad:** 99% / 70%
- **Ekonomisk livslängd:** Borrhål 35 år, VP 20 år

Luftvärmepump

- **Installationskostnad:** 1,3 MSEK (13 000 SEK/kW)
- **SCOP:** 2,65
- **Energi-/effekttäckningsgrad:** 90% / 55%
- **Ekonomisk livslängd:** 20 år

Prisökningar

- **Elnät:** Ökar 10% årligen fram till 2028, sen 5%
- **Elskatt:** 4% årligen
- **Kalkylränta:** Ligger stadigt
- **Investeringskostnad:** Ingen ökning

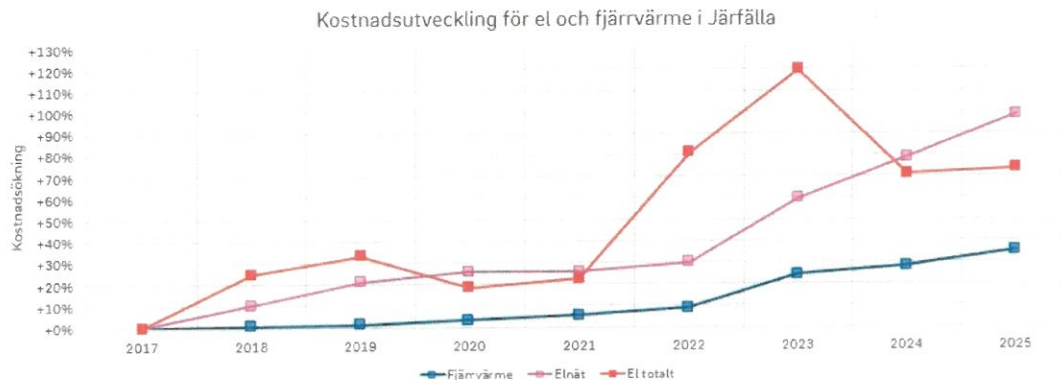


Action till mötet, vi tar gärna ett separat möte som behandlar alla parametrar i alternativkostnadskalkylen. E.ON återkommer i frågan. Eventuellt kan junimötet ägna längre tid till ändamålet.

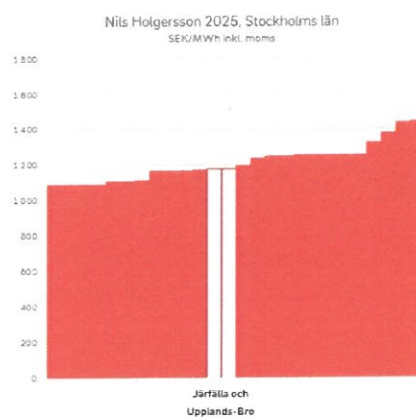
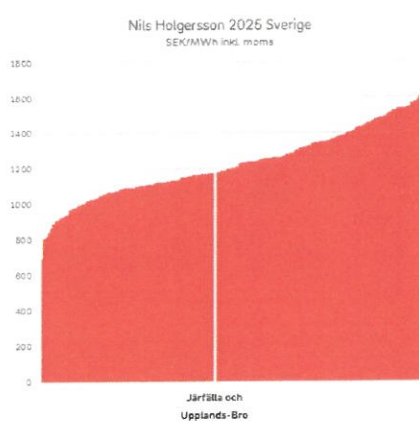
Fjärrvärmens stabil över tid

Fjärrvärmens är fortsatt, trots de senaste årens prisjusteringar, ett stabilt alternativ jämfört med andra uppvärmningsformer. Det är ingen som mår bra av stora uppgångar och nedgångar i energikostnader, och här ser vi en tydlig skillnad gentemot el. Prisutvecklingen på el har varit betydligt mer volatil, medan fjärrvärmens har haft en jämnare och mer förutsägbar utveckling över tid. Om vi dessutom tittar på helheten för el, alltså inte bara elpriset i sig, utan även elskatt och elnätskostnader, så ser vi att den totala elkostnaden har ökat betydligt mer än fjärrvärmepriiset de senaste tio åren. Det är en viktig jämförelse, eftersom det är den totala kostnaden som kunden faktiskt möter. Slutligen ser vi också en kraftig och mer strukturell prisutveckling på elnäten, och det gäller inte bara hos E.ON utan i hela branschen. Med de höjda intäktsstak som har ansetts är det dessutom rimligt att anta att den utvecklingen kommer att fortsätta. Sammanfattningsvis är det här bilden vill visa att fjärrvärmens, trots högre prisjusteringar de senaste åren, fortfarande står för stabilitet och förutsägbarhet, och att prisutvecklingen över tid har varit mer återhållsam än för el.

I rapporten Nils Holgersson kan vi se en jämförelse av kostnader över tid för de olika kostnadsposterna för en svensk fastighet. Om vi jämför utvecklingen på elnät, el total (elhandel, elnät och elskatt) och fjärrvärme och indexerar kostnaderna från 2017 kan vi se att ökningen för både elnät och total elkostnad har varit markant högre än den för fjärrvärme.



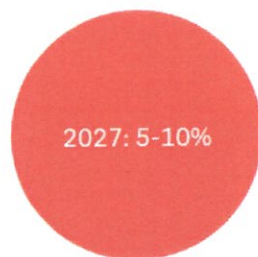
Även om konkurrensen mot andra uppvärmningsalternativ är mest central för vår prissättning har vi även som mål att inte sticka ut jämfört med andra fjärrvärmeleverantörer. Nils Holgersson är Fastighetsägarnas rapport för att bl.a. jämföra fjärrvärmepriser i Sveriges alla kommuner. Rapporten för 2025 visar att E.ON inte sticker ut utan har pris och prisutveckling i linje med andra fjärrvärmeleverantörer. Det gäller såväl nationellt som regionalt. Rapporten brukar komma ut under sensommaren.



Prisprognos 2027

fortsatte med att informera att E.ON behåller sin tidigare kommunicerade prognos för 2027 med prisökningsspannet 5-10%.

Vi behåller vårt tidigare kommunicerade prisspann



- Prisspannet säkerställer fortsatt konkurrenskraft**
 Vår utgångspunkt är att fjärrvärme ska vara det mest konkurrenskraftiga alternativet till andra uppvärmningsformer. Var i prisspannet utfallet hamnar beror på hur kostnader och risker utvecklas. Handlingsutrymme krävs för att säkerställa långsiktighet, investeringsförmåga och en hållbar affär.
- Prisspannet ger en ärlig och transparent bild**
 I stället för att ge ett alltför exakt besked tidigt väljer vi att vara tydliga med vad som påverkar prisutvecklingen. Prisspannet visar vilka risker som finns och vad vi ännu inte styr över.
- Bränsle- och omvärldsosäkerheten har tagit fart på nytt**
 Bränslemarknaderna är fortsatt svårbedömda och påverkas alltjämt av geopolitik och omvärldsläge.
- Mer precision kommer när osäkerheten minskar**
 Vi avser att återkomma med reducerat prisspann i juni. Ju bättre underlag vi får genom säkrade bränslevolymer desto tydligare bild.

██████ repeterade vilket löpande effektiviseringsarbete E.ON gör:
E.ON är fullt medvetna om marknadsläget och att vårt pris idag ligger nära kundernas alternativkostnad. Det är inte en position vi är bekväma med, men det är en känd och analyserad situation. Vår alternativkostnadsanalys är genomarbetad och vi ser att det trots allt finns ett, om än begränsat, gap till alternativen.

Deltagarnas medskick till nästa möte:

- Fortsätt kämpa och förmedla mot regering och andra instanser att gränsen för fjärrvärmepriset är nådd.
- Önskvärt att nästa möte ägnas mer till att gå igenom alternativkostnadskalkylens förutsättningar, samt att inte bara jämföra med Nils Holgersson-huset utan även andra slags typhus i alternativkalkylen.
- Bra att ni har tre möten i Prisdialogen och att alla deltagare får komma till tals.
- Ett önskemål är att vid prisavisering även skicka med en motivering till varför priset måste höjas, så att kunderna kan få en förståelse.

Avslutning

██████ tackar mötets deltagare för samrådet och alla synpunkter. Vid nästa möte kommer E.ON att kunna förmedla ett snävare spann på prognosen. Prisdialogens första möte avslutas. Nästa extra samrådsmöte blir 18 juni, och inbjudan kommer att skickas inom snar framtid.

Solna 2026-04-28

Vid anteckningarna: ████████, E.ON

Justeras digitalt av ████████, Järfällahus AB

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577812761

Dokument

Protokoll - Prisdialogen möte 1 Järfälla Kungsängen Bro
28 april 2026

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2026-05-11 17:25:34 CEST (+0200) av [REDACTED]

Färdigställt 2026-05-18 14:59:44 CEST (+0200)

Initierare

[REDACTED]
E.ON Energiinfrastruktur AB

Org. nr 556146-1814

[REDACTED]@eon.se

Signerare

[REDACTED]
Järfällahus AB

[REDACTED]@jarfallahus.se

Signerade 2026-05-18 14:59:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

