

	Dokumentslag	Datum för protokoll	
	Mötesprotokoll	2026-04-29	
	Dokumenttitel	Prisdiallog Möte 1	
Projekt	Dokumentansvarig	Doknr	Utgåva
Prisdiallogen			A

Prisdiallogen 2026

Dialogmöte, Malmö och Burlöv

Tid: 2026-04-29 kl. 14:00-15:30

Plats: E.ON, Carlskatan 22, Malmö

Företag	Namn
Burlövs Bostäder AB	
Castellum Öresund AB	
Culture Casbah Västra Fastighets AB	
E.ON	
E.ON	
E.ON	
E.ON	
E.ON	
E.ON	
Fastighetsägarna	
Heimstaden	
HSB	
Malmö Kommun	
MKB Fastighets AB	
Region Skåne	
Riksbyggen	
Riksbyggen	
Riksbyggen Brf Concordia	
Skandia Fastigheter Sverige	
Stena Fastigheter	
Trianon	
Vasakronan AB	
Wihlborgs	
Wihlborgs	
Wihlborgs	
Wihlborgs	
Malmö Stad	

Prisdialog samrådsmöte 1 Malmö/Burlöv E.ON 2026-04-29

Inledning

■■■■■■■■■■ hälsar alla välkomna och deltagarna presenterar sig. Berättar om säkerhet i huset vid brand.

Val av protokollförare och justerare

■■■■■■■■■■ utses till protokollförare och till justeringsman utses ■■■■■■■■■■.

Prisdialog formalia

■■■■■■■■■■ gick igenom vad Prisdialogen är och vad den syftar till. Den ska bl.a. att stärka kundens ställning genom:

1. Stabil och transparent prisutveckling
2. Kundinflytande och skydd
3. Hållbara prismodeller

Ambitionen är att genom våra tre Samrådsmöten involvera kunderna i dialog där vi så tydligt och pedagogiskt som möjligt förklarar och diskuterar framtida krav och behov för en robust leverans samt drivkrafterna för en prisförändring.

■■■■■■■■■■ och ■■■■■■■■■■ gick igenom frågor och önskningar som kommit in från senaste prisdialogmötet samt från Prisdialogen.

Resultatet från dessa är att E.ON har

- Bjudit in fler kunder till Prisdialogmötena
- Kommer att hålla ett separat BRF-event i samband med avslutande prisdialogmöte
- Återrapportera till kunder om beviljat medlemskap i Prisdialogen
- Residualen beräknas årligen efter att resultatet från hur produktionsanläggningarna har körts och hur stora volymer som tecknats av kunderna.

Hur är det hos er?

Samtal kring hur kundernas har det i sina verksamheter.

■■■■■■■■■■ (Heimstaden) berättar att de renoverar mycket. Inte mycket nybyggen. Hållbarhetsfrågor och miljövärden är viktiga. Beläggning fortsatt god. Ingen befolkningstillväxt. +99% uthyrt.

■■■■■■■■■■ (E.ON) nämner att Malmö endast växte med ett par tusen personer 2025.

■■■■■■■■■■ (HSB) märker av att folk flyttar mer, vilket medför ökande kostnader för fastighetsägare. Mindre tal om bostadsbrist. ■■■■■■■■■■ (MKB) håller med. Bygger nya bostäder och får full beläggning.

■■■■■■■■■■ (Stena) satsar på renovering. Har 99+ beläggning, lite sämre i Landskrona.

■■■■■■■■■■ (Wihlborgs) säger att kunder flyttar. Mindre yta efterfrågas. Hållbarhet står högt i kurs. Tar längre tid med uthyrningsprocesser. Kunder vill ha kortare kontrakt. Slår jämt över staden.

Vår fjärrvärme

██████ redogör för fjärrvärmens roll i energisystemet och hur kunderna ser på fjärrvärmerna. Han tipsar om filmen "Den osynlige vardagshjälten". E.ON ser sig som en samhällsaktör som den andra största fjärrvärmeaktören i Sverige.

Fjärrvärmebranschen har gått, från nästan enbart fossilt till förnybart och återvunnet till 95 %. Fjärrvärmens fördelar med att avlasta elnätet samtidigt som det är en elproducent belystes.

Fjärrvärmesystemet är robust och står sig väl med extra effekt att tillgå om det skulle bli extra kalla perioder eller om någon produktionsanläggning skulle gå ner.

Maskat distributionsnät innebär att service och underhåll kan genomföras utan störning för kund.

E.ON planerar för nya investeringar i bl.a. nya ackumulatortank och ny mellanlast för ett fortsatt robust system.

██████ nämner att det har blivit ökat fokus på cybersäkerhet. Uppgifter om störningar från främmande makt har rapporterats i media. E.ON arbetar aktivt med frågorna såväl internt som i samarbete med andra samhällsaktörer.

Året som gått

██████ berättar om året som gick 2025.

Flera investeringar i distributionsnätet där nedanstående nämndes

- Omläggning av fördelningsledning i Nyhamnen som en förberedelse för exploateringsområdet.
- Utbyggnad av "Ormen länge" (huvudledning).
- Förstärkning av fjärrvärmesnätet inför bygget av den nya ackumulatortanken.

Det har genomförts ett antal utbildningar i Navigator för små och medelstora kunder och kundgemensamma workshops för de större kunderna.

Framåt jobbar E.ON med kartläggning av möjligheter för att ta hand om spillvärme. Stadionområdet aktuellt för fjärde generationens fjärrvärme och tar vara på spillvärme. Under 2025 blev produkten Allokerad Fjärrvärme klar och började säljas med start 2026-01-01.

██████ berättade om Sysavs fortsatta jobb med CCS och E.ONs stöttning av deras satsning.

Presentation av den nya ackumulatortanken som kommer att bli 70 meter hög kunna lagra 2400 MWh. Tanken kommer att laddas vid goda produktionsförutsättningar och kommer att ge bättre flexibilitet till hela systemet.

Som samhällsaktör engagerar sig E.ON socialt i olika aktiviteter. Närmast större aktivitet som kommer att genomföras tillsammans med Malmö Stad är "Malmö börjar med oss" som går av stapeln den 26/5. Den går ut på att ungdomar aktiveras genom att vara med och städa i Malmö. Ekonomiskt bidrag till föreningar och ungdomar. Hittills är 391 anmälda.

Fortsatt utveckling av ny prismodell. Modellen är temperaturberoende för att kunden ska kunna påverka sina kostnader. Ny prismodell är klar tidigast 2028. Dialog fortsätter. ██████ (E.ON) vill ha pilotkunder för att testa. Beslut om ny prismodell är inte taget.

Fjärrvärmens förutsättningar

██████ återger att alla politiska partier tycker att fjärrvärmens är viktig och behöver ha rimliga förutsättningar.

Avfall och plastutsläpp i Malmö kommer även från grannkommuner (eftersom avfall bränns på Sysav). E.ON lobbbar för producentansvar för plasten, för att öka utsortering av plast ur avfallet.

Försöker påverka politiker, i Sverige och på EU-nivå. Även branschorganisationen Energiföretagen hjälper till.

Med en orolig omvärld är bränslesituation ansträngd. Drivmedelspriser har gått upp, vilket påverkar oss. Ytterst osäkert omvärldsläge.

Lågkonjunkturen i skogsindustrin har inneburit något fallande pris på biobränsle.

Naturgas/biogas har stigit. Osäkert läge även för elpriset (vårflod svagare än normalt). Efterfrågan på ny el är stor, mycket driven av allt fler datacenter.

██████ frågar hur kunderna ser på omvärldsläget?

Allmän uppfattning om att det pratas mycket men att man inte har sett någon stor påverkan än.

Marknadsuppdatering & nuläge

██████ (E.ON). Visar välkänd jämförelse med värmepumpar. Påtalar att vi måste ha en sund affär. Hur står vi oss jämfört med alternativen. Stor volatilitet på elpriset jämfört med förra året. Även med förra årets elpris står vi oss bra i jämförelse.

Viktigt att fjärrvärmepriiset är stabilt över tid. Fjärrvärmepriiset i Malmö ligger bättre än medel i Nils Holgersson-rapporten.

██████ (E.ON) frågar om alla tagit del av prisändringsmodell dokumentet som skickats ut i förväg. Inga kommentarer.

██████ (E.ON). Vi försöker att vara så konkurrenskraftiga som möjligt. Förra året minskade vi personal med 80 personer. Vi fortsätter att optimera fjärrvärmens. Fortsätter med att vara effektiva med inköp. Omförhandlar avtal med leverantörer. Jobbar även med flexmarknader för att hitta nya intäktströmmar.

Prognos 2027

██████ (E.ON) presenterade prisspannet för 2027 som ligger kvar intervallet 3–8%. Ambition är att inte ligga i den över delen av intervallet. Nästa möte, 25 juni blir digitalt. Avslutande möte planeras till i slutet av augusti.

Vid protokollet: ██████████.

Justeringsman: ██████████.

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578380683

Dokument

Protokoll PD1 2026-04-29 för justering

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2026-05-18 16:05:43 CEST (+0200) av [REDACTED] d

[REDACTED]

Färdigställt 2026-05-18 16:12:49 CEST (+0200)

Signerare

[REDACTED]
E.ON Energiinfrastruktur AB

Org. nr 556146-1814

[REDACTED]@eon.se

Signerade 2026-05-18 16:05:44 CEST (+0200)

[REDACTED]
Stena Fastigheter Malmö AB

[REDACTED]@stena.com

Signerade 2026-05-18 16:12:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>

