Protokoll – Samrådsmöte 1

Datum: 12:e juni 2026

Ort: Nyköping, Nytorget 7

Deltagarlista Vattenfall:

[redacted]

Företagskunder på orten samt lokal villaägarförening har blivit inbjudna till mötet. Fullständig deltagarlista kunder bifogad som separat sida längst ned i protokollet.

Genomförda möten i Prisdialogen

Samrådsmöte 1, 12 juni 2026, Sunlight Hotel, Nyköping

Samrådsmöte

- Protokollförare: Sanna Andersson / Christoffer Strandberg
- Justerare från kundsidan: [redacted], Nyköpingshem AB

Kurosh Beradari, sälj- och marknadschef på Vattenfall Värme, hälsade alla välkomna och sammanfattade bakgrunden till mötet och dess syfte.

[redacted], Nyköpingshem, utsågs till justerare av protokoll från kundsidan.

Kurosh gick igenom agendan för mötet och uppmanade kunder att delta i dialogen aktivt. Därefter beskrevs Prisdialogen och hur processen ser ut. Åsikter och kommentarer från kunder från föregående års samrådsmöten presenterades.

Kurosh gav en uppdatering om läget på energimarknaden samt en inblick i fjärrvärmens roll i energilandskapet. Därefter följde en uppdatering om vad som är aktuellt inom Vattenfall Värme och Jonas Capelle, anläggningschef Nyköping, presenterade vad som är aktuellt inom fjärrvärmenätet i Nyköping.

Confidentiality: C1 - Public
Assently: 3c07f651b0d43d174046b906ac2264d5e8b29bb77c2dd84ae3b88c9cc0986684d9d9029a44fe58f9ba6b36e93ad2c53e67b04358ec247cbdc2454fd7cff24d27

Sanna Andersson presenterade Vattenfall Värmes prispolicy och prissättnings-principer samt hur en årlig konkurrensberäkning genomförs. Därefter presenterades resultaten från förra årets konkurrensberäkning.

Christoffer Strandberg gav en uppdatering om marknads- och kalkylförutsättningarna som råder i nuläget och skillnaden mot föregående års konkurrensjämförelser.

Kundfråga: Vilken typ av ägare kan bli aktuell vid en eventuell försäljning av fjärrvärmeverksamheten?
Vattenfalls svar: Möjliga ägare kan vara energibolag, infrastrukturfonder, pensionsfonder eller privata investerare. Fokus är på långsiktiga och ansvarsfulla ägare som förstår affärslogiken och fjärrvärmens marknad.

Kundfråga: Hur påverkas ägarfrågan av säkerhets- och försvarsaspekter?
Vattenfalls svar: Detta hanteras på myndighetsnivå, av Inspektionen för Strategiska Produkter. För information har kommunerna, där vi har ett delägande i fjärrvärmenätet, fått möjlighet att utnyttja en förköpsrätt och välja att ta över fjärrvärmeverksamheten eller sälja den till Vattenfall. Kommuner kan i vissa fall vilja säkerställa rådighet över den långsiktiga utvecklingen, medan andra väljer att sälja på grund av kommande investeringsbehov.

Kundfråga: Är ägaröversynen initierad av politiker? Vem fattar beslut i en eventuell försäljningsprocess?
Vattenfalls svar: Ett sådant beslut ska vara förankrat hos ägaren, det vill säga staten.

Kundfråga: Hur lång tid kan en ägaröversyn ta?
Vattenfalls svar: Arbetet med förberedelser har redan pågått under ett års tid. Ett beslut om eventuell försäljning är inte fattat än. En eventuell marknadsprocess och prövningar innebär ytterligare tidsåtgång.

Kundfråga: Vad används intäkterna till vid en eventuell försäljning?
Vattenfalls svar: En möjlig inriktning är att finansiera investeringar i exempelvis elnät, vindkraft och kärnkraft, men inget beslut är fattat.

Kundfråga: Säljs hela verksamheten eller delar av den vid en eventuell avyttring?
Vattenfalls svar: En eventuell försäljning skulle ske som en sammanhållen affär.

Kundfråga: Hur ser ni på kombinationer av fjärrvärme och andra tekniker, t.ex. värmepumpar eller FX-system?
Vattenfalls svar: Vår erfarenhet är att kunder som lämnar fjärrvärmen oftast gör det för bergvärme med elspets, varför detta är vårt referensalternativ. Det finns olika kombinationslösningar med variationer i investeringsnivå och verkningsgrad (COP) som ofta i stort tar ut varandra. För att nyttja specifikt frånluften i en värmepump behöver den kopplas till värmepumpen och detta är en investering som kan variera mycket mellan olika fastigheter både sett till lämplighet och kostnad.

Confidentiality: C1 - Public
Assently: 3c07f651b0d43d174046b906ac2264d5e8b29bb77c2dd84ae3b88c9cc0986684d9d9029a44fe58f9ba6b36e93ad2c53e67b04358ec247cbdc2454fd7cff24d27

Kundfråga: Hur kan fastighetsägare påverka sin effektkostnad vintertid?
Vattenfalls svar: Effektavgiften baseras på uppskattad effekt vid dimensionerande utetemperatur, genom en så kallad effektsignatur. Kunder kan minska kostnaden genom att sänka effekten, använda effektstyrning eller välja egen effektnivå, vilket dock innebär en viss risk.

Kundfråga: Kommer kvoten mellan sommar- och vinterpriser att förändras?
Vattenfalls svar: Prisjusteringar görs på årsbasis för hela kundkollektivet. Enskilda komponenter kan utvecklas olika, men hänsyn tas till säsongsvariationer i både användning och produktionskostnad, där vinterproduktion är dyrare.

Vattenfall kommer fortsatt att arbeta med alla de kommentarer som inkommit.

Protokollförare: Sanna Andersson/Christoffer Strandberg

Justerare: [redacted]

Detta protokoll har undertecknats genom elektronisk signering via Assently E-sign.

Deltagare från kundsidan

[redacted]	Brf Skeppsbron i Nyköping
[redacted]	Brf Anneberg
[redacted]	Brf Spinnerskan 2 i Nyköping
[redacted]	Brf Hsb Tummelisa i Nyköping
[redacted]	Brf Skepparen
[redacted]	Brf Nyköpingspalatset
[redacted]	Brf Ramen
[redacted]	BRF Å-promenaden i Nyköping
[redacted]	Riksbyggen Brf Nyköpingshus
[redacted]	HSB BRF Skepparen i Nyköping
[redacted]	HSB Brf Ståthållaren i Nyköping
[redacted]	Victoriahem Nyköping AB
[redacted]	Nyköpingshem AB

Confidentiality: C1 - Public
Assently: 3c07f651b0d43d174046b906ac2264d5e8b29bb77c2dd84ae3b88c9cc0986684d9d9029a44fe58f9ba6b36e93ad2c53e67b04358ec247cbdc2454fd7cff24d27

Följande handlingar har undertecknats den 24 juni 2026

20260612 Protokoll Samrådsmöte 1 Nyköping.pdf
(231295 byte)
SHA-512: 8a85bc71a99c921484becd27c0a429897a463ba2f54f1b3257c8ebf208fd3c4fdccd5c3cff607d306a95212bca3c960912ae95ace4d21b30f4edc5e142afe085

Underskrifter

2026-06-23 07:57:58 (CET)

[redacted], Nyköpingshem
[redacted]@nykopingshem.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-23 09:59:12 (CET)

Christoffer Strandberg, Vattenfall
christoffer.strandberg@vattenfall.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-24 08:39:04 (CET)

Sanna Andersson, Vattenfall
sanna.andersson@vattenfall.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av **Assently**

20260612 Protokoll Samrådsmöte 1 Nyköping

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
3c07f651b0d43d174046b906ac2264d5e8b29bb77c2dd84ae3b88c9cc0986684d9d9029a44fe58f9ba6b36e93ad2c53e67b04358ec247cbdc2454fd7cff24d27

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.