

Prisdialogen Borås 2026 (avseende fjärrvärmepreis 2027)

Protokoll samrådsmöte 1 2026

Datum: 2026-03-20
Tid: 09:00-10:15
Plats: Möte on-line via Teams

Närvarande	
Bostäder i Borås Fastighetsägarna GFR Lokalförsörjningsförvaltningen/Borås Stad	
HSB Mellersta Götaland Västfastigheter Willhem Castellum	
Borås Energi och Miljö	
Ej närvarande	
Fastighetsägarna Sjuhärad/Pulsen Fastigheter Fastighetsägarna Sjuhärad Willhem Riksbyggen Fristadsbostäder Victoriahem	

1. Mötet öppnades/inledning

Alla hälsades välkomna till årets Prisdialog och årets första samrådsmöte. Vi har varit med i Prisdialogen sedan konceptet startade och Prisdialogen går i linje med vår vision som är "Tillsammans med boråsarna vill vi skapa Sveriges mest hållbara Kretsloppsstad".

Presentationsmaterial och agenda hade distribuerats till mötesdeltagarna i god tid innan mötet.

2. Justering av protokoll

Mötet valde Ulrica Larsson HSB Mellersta Götaland till att justera protokollet.

3. Deltagande företag

Deltagande företag representerar ca 35 % av de totala fjärrvärmeleveranserna i Borås. Kunderna representerar olika kundsegment, flerbostadshus, kommersiella lokaler, offentliga lokaler, sjukhus.

Kunder som deltar i Prisdialogen är, Bostäder i Borås, Fastighetsägarna Sjuhärad, Pulsen Fastigheter, Fribo, Borås Stad (Lokalförsörjningsförvaltningen), HSB Mellersta Götaland, Riksbyggen, Västfastigheter, Willhem, Castellum och Victoriahem.

4. Sammanfattning av genomgång på mötet

Vi visade att Prisdialogen nu representerar ca 76 % av fjärrvärmeleveranserna i Sverige, vilket omfattar ca 2 miljoner hushåll. Vi har infört de förbättringsåtgärder som Prisdialogens kansli har lyft fram inför årets Prisdialog. Exempelvis mer information om Prisdialogen på bolagets webbplats.

Vi berättade att mycket händer i omvärlden men att flera delar ändå är lite mer stabilt inom fjärrvärmeområdet jämfört med de senaste åren, exempelvis biobränslemarknaden. Säkerhets- och säkerhetsskyddsarbetet har intensifierats inom bolaget på grund av oroligheter i världen.

Vi visade och beskrev hur vår värme- och elproduktion planeras inom bolaget. Sedan ett år tillbaka planeras produktionen i 15-minutsintervall och många komponenter påverkar produktionen. Vi berättade även hur vi agerar på elmarknaden och med de relativt nya frekvenstjänsterna. Frekvenstjänsterna har varit lönsamma det senaste året men nu ser prisnivån ut att sjunka betydligt.

Vi redovisade förra årets kundundersökning där våra högsta parametrar var bemötande, leveranssäkerhet och lägsta var prisvärde. Dock var samtliga parametrar på godkända nivåer och totala NKI för privat- och företagskunderna på nivån, "mycket väl godkänd". De högsta NKI-värdena sedan vi började mäta.

I förra årets Nils Holgerssons rapport visades att snittökningen i landet på fjärrvärmen var 9,2 %. I Borås ökade vi fjärrvärmepriset med 10 % (2025). Vi förflyttade oss tre placeringar åt det billigare hållet av Sveriges 276 fjärrvärmekommuner. Plats 60 av 276.

Vi tittade på hur våra leveranser av fjärrvärme och el har sett ut under perioden 2021-2025, samt hur bränslemixen såg ut under 2025. Vi visade att bränslemixen till nästan 100 % bestod av förnybara- och återvunna bränslen. Endast 0,03 % av bränslemixen var fossilt, olja som används som startbränsle till ett par anläggningar. Kunder kan även välja att köpa Bra Miljöval Fjärrvärme som består av 100 % biobränsle.

Vi tittade även på hur prisutvecklingen har varit för biobränslet 2019-2025, samt en prognos/budget för 2026.

Vi gick igenom vårt preliminära fjärrvärmeresultat för 2025. Vi gick igenom de olika intäkts- och kostnadsposterna och vad det ekonomiska resultatet blev.

Intäkterna för fjärrvärmeleveranserna ökade motsvarande prisökningen som gjordes inför 2025. Den stora positiva avvikelsen på intäktssidan var intäkterna från frekvenstjänsterna.

På kostnadssidan var den största ökningen under kostnadsposten Drift/underhåll. Men Vi berättade att ökningen bestod av en kostnad (motsvarande ca 15 mnkr) för att kunna agera på frekvensmarknaden. Således inget onormalt drift- eller underhållsarbete på anläggningarna eller ledningsnätet.

Vi repeterade förra årets prisåtagande i Prisdialogen. Vi höjde enligt plan fjärrvärmepriset med 2,5 % 1 januari 2026. Prognos/målsättning för 2027-2028 angavs förra året i intervallet 1-5 %. Långsiktigt är målsättningen <2 %, ej överstiga det nationella inflationsmålet. På mötet berättade vi att bolagets ambition är att ligga i den nedre delen av prognostiserat intervall. Nu påbörjas analysarbetet med att se vad vi kan hamna prismässigt inför 2027.

Vi berättade om en del satsningar som görs inom bolaget med att bland annat reinvesteringar i fjärrvärmenätet för fortsatt hög leveranssäkerhet, fortsatta satsningar på frekvensmarknaden för ökad stabilitet på elnätet.

Presentationen bifogas protokollet.

5. Frågeställningar

Under genomgången fick vi en fråga hur vi ser på prisökningarna inför 2027 nu när resultatet varit så bra för 2025.

Svar: Vi angav förra året ett intervall på 1-5 % och bolagets ambition är att hamna i det nedre spannet av intervallet. Än så länge är det för tidigt att se hur året går. Först behöver vi komma lite längre i förhandlingar om bränsle och ser hur marknaden för frekvenstjänsterna tar vägen. Men tills nästa samrådsmöte bör vi ha en klarare bild av situationen.

En fråga handlade om fjärrvärmens koldioxidutsläpp från avfallsförbränningen.

Svar: Bolaget redovisar fossila utsläpp från avfallsförbränningen och genom bättre utsortering av plastavfall kan det bidra till minskning av det fossila utsläppet på sikt. För att beräkna de fossila utsläppen används en schablonsiffra från avfallsbranschen. För intresserade kunder säljer även bolaget "Bra miljöval fjärrvärme" som består av allokerad fjärrvärme från endast biobränsle och därigenom enbart biogena koldioxidutsläpp.

6. Möteskalender/nästa möte

Tipsa gärna era hyresgäster att komma ut på Öppet Hus på Sobacken 19 april och lära sig mer om hur kretsloppen för fjärrvärme, återvinning och avloppsrening fungerar.

12 maj bjuder vi in till en Energifrukost på Sobacken med guidning på anläggningen. Separata inbjudningar kommer skickas ut.

Nästa möte/samrådsmöte 2: 21 maj 09:00-10:30. Slutsamråd: 18 juni kl. 09:00-10:30. Mötena är inbokade digitalt i kalendrarna.

Protokollförare

Protokolljusterare

Signeras digitalt

Signeras digitalt

Jonas Holmberg
Borås Energi och Miljö AB

Ulrica Larsson
HSB Mellersta Götaland



Document history

📋 Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 08:01

SENT BY OWNER:

Jonas Holmberg · 23.03.2026 12:26

DOCUMENT ID:

BkODQjA9Zg

ENVELOPE ID:

HyPPQjA5Wx-BkODQjA9Zg

DOCUMENT NAME:

Prisdialog Borås 2026 protokoll samrådsmöte 1.pdf
3 pages

SHA-512:

28c6d397a41101d6c1976c043be376befa69bbba0ce1b2
f723b7f4ede9ef54d1d667d6d12c312493465e23329dbe
10d47781022ae3763e287773426e0cdb060d

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed