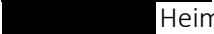
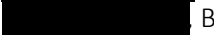
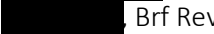


Datum:2026-04-23

Närvarande:

 Smurfit Kappa Sverige AB
 Heimstaden Gävle Norr AB
 Heimstaden Gävle Norr AB
 Diös Fastigheter Gävle/Dala KB
 Riksbyggen Gävle/Dala
 Gavlefastigheter Gävle Kommun AB
 Brf Carolina på Gävle Strand
 HSB Södra Norrland
 Brf Skomakargatan 22
 HSB Sättra
 Gavlegårdarna
 HS Prokura
 HS Prokura
 Svenska Handelsfastigheter
 Brf Reval

Vid protokollet:



Roger Roos och Joel Pettersson hälsade alla välkomna till Prisdialogen.

1.) Säkerhetsgenomgång Förens lokal

2.) Agenda

- Presentation av deltagare, val av justerare
- Tidsplan prisdialogen
- Presentation Prisdialogen
- Aktuella frågeställningar
 - Påverkande faktorer
 - Nils Holgersson
 - Miljövärden
 - Nyheter
- Nytt möte – samrådsmöte 2 datum

3.) Val av justerare:

Lars Andersson, Brf Carolina
Daniel Wiklander Gavlegårdarna
Valdes till justerare.

4.) Presentation av deltagare:

Vi från Gävle Energi AB:

Roger Roos, affärsprojektledare

Joel Pettersson, Produktionschef

Joel Söderberg, Produktansvarig fjärrvärme

Linn Kihlström, Affärschef Kraft & Värme/VD Gävle Kraftvärme AB

Magnus Konradsson, VD Bionär

Resterande deltagare från:

Varvet runt där deltagare presenterar sig själva och vilka representanter. Varje deltagare berättar även lite om vad som pågår i deras verksamhet just nu.

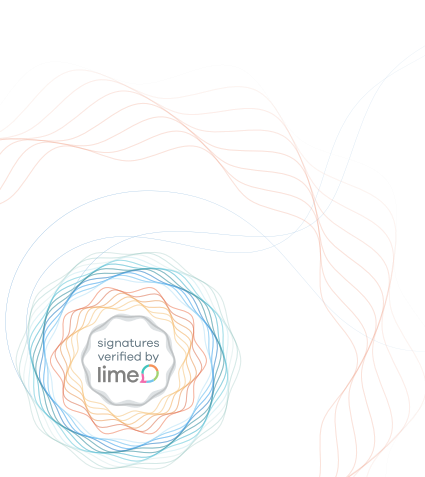
5:) Prisdialogen 2026:

Joel Pettersson presenterade kort Prisdialogen, syftet med den och att det inte är en förhandling utan en dialog med transparens.

**Kort om Prisdialogen**

- Syfte är att stärka fjärrvärmekundens ställning på värmemarknaden och åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling och ett ökat förtroende för fjärrvärmen.
- Prisdialogen är dock ingen prisförhandling utan bara en dialog
- Fokus på dialog och transparens
- Tillsammans bidrar vi till en positiv utveckling av värmemarknaden som gynnar både kunder och leverantörer.

Informerar även om kommentarer ifrån prisdialogens styrelse inför förnyat medlemskap 2025. Går även igenom kommentarer ifrån prisdialogens styrelse i samband med förnyat medlemskap.



6.)

Kommentarer ifrån förra året

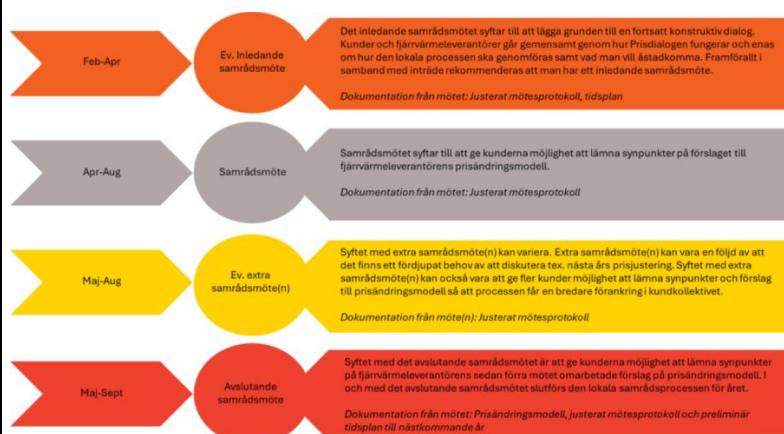
Ansökan har beviljats med nedanstående kommentarer:

1. Samrådsprotokollet ska tydligt och i tillräckligt utförlig utsträckning spegla den dialog som varit under samrådsprocessen. Styrelsen önskar ett något utförligare samrådsprotokoll nästa år.
2. Förtydliga gärna i prisändringsmodellen nästa år hur prisjusteringen är framtagen utifrån prisdialogen. Det är viktigt att även de kunder som inte har deltagit på samrådsmötet kan förstå hur prisändringen har tagits fram utifrån prisändringsmodellen.
3. Kommunicera till de kunder som inte själva aktivt deltar i samrådsprocessen att ni har en lokal prisdialog och är medlemmar i Prisdialogen. Kommunicera gärna också vad som sagts på samrådsmötena, kommande års prisjustering samt också de prisprognoser/pristak som ni har kommunicerat inom samrådsprocessen. Hänvisa gärna till prisdialogen.se för mer info om vad Prisdialogen innebär.
4. Informera kunderna som har varit involverade i samrådsprocessen om att Prisdialogens styrelse har granskat och beviljat medlemskapet i Prisdialogen.

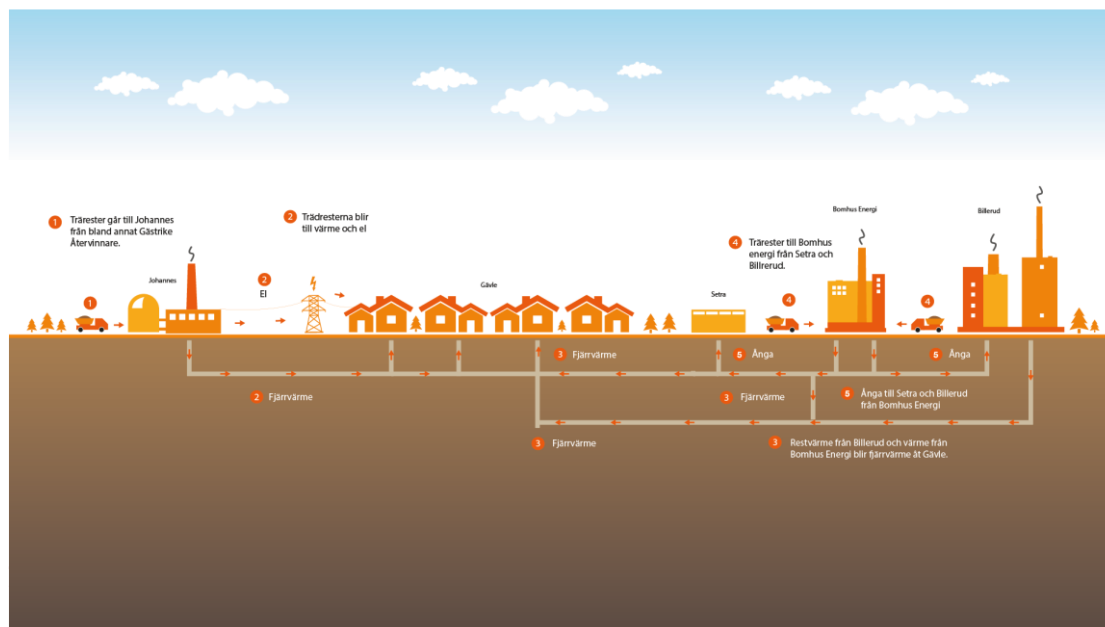
Tidsplan Prisdialogen:

Genomgång tidplan prisdialogen och hur vi brukar hantera dialogen i Gävle. Stämmer av med kunderna om att det känns ok även fortsatt. Inget invändande.

Någon hade synpunkter på att ha mötena tidigare på dagen p.g.a. resor.



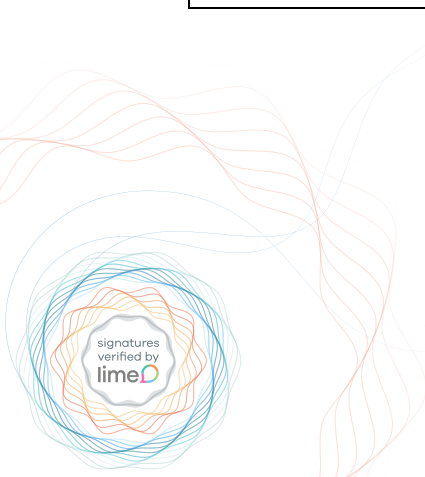
7.) Joel Pettersson visar en illustration om fjärrvärmen i Gävle med genomgång:



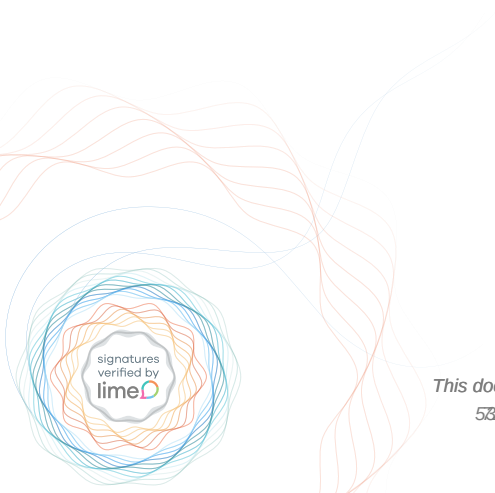
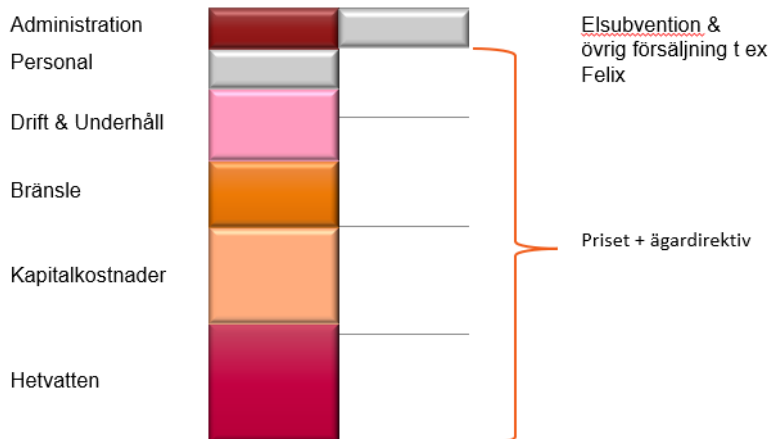
Pratar om hur den kombination av produktion vi har och den flexibilitet i den ger oss möjlighet till att producera fjärrvärme på det sätt vi gör nu. Nämner även hur viktigt det är att jobba vidare med till exempel låga nättemperaturer för att möjliggöra att fler parter kan vara delaktiga i framtida produktion.

8.) Fjärrvärmepriset i Gävle:

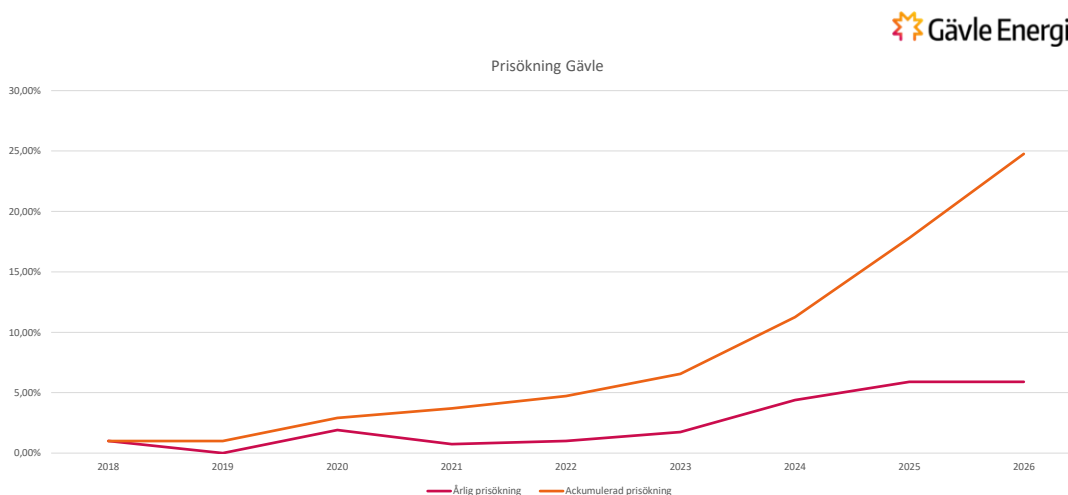
- Kostnadsbaserad prissättning
 - Täcker våra kostnader inklusive ägardirektiv.
- Ständig effektivisering
- Prisvärd
 - "Bolaget ska ha konkurrenskraftiga taxor och avgifter i förhållande till jämförbara kommuner".
- Att vara bland dom 25 första i Nils Holgersson undersökningen (utfall 2025 = 5:e plats).



Kostnader fjärrvärme



Genomgång av historisk prisutveckling fjärrvärme i Gävle.



Produktionskostnad fjärrvärme – bränsle

- Efterfrågan på färdigvaruprodukter minskar (papper, kartong och sågade färdigvaror)
- Varm start på vintern med en mycket kall avslutning
- Stormen Johannes efterdyningar svåra att bedöma, skulle kunna få en positiv påverkan bränslepriser lokalt
- De stora svängningarna som varit (kanske främst uppåt) har nu stabiliserats mer i och med att det inte finns lika mycket övervolym att tillgå - Vi kommer inte se lika stora prisdifferenser år efter år

9.) Omvärld och prissättning i omvärlden:

Joel Pettersson presenterar hur Gävle Energis prissättning inför 2027 förväntas se ut samt även hur den förväntas se ut i andra delar av landet.

Omvärld



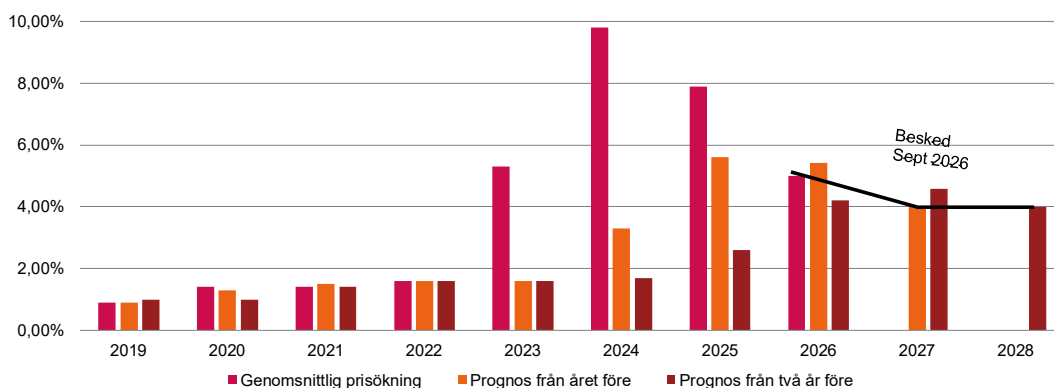
- Prisändringen för fjärrvämen förväntas ligga mellan 3 – 5% (Prisdialogen)
- Fjärrvärmepriset har ökat i snitt med 34,9 % i Sverige under en femårsperiod(NH)
- Gävle Energi har under samma period ökat priset 14,8 % (NH)
- Snittprisökningen i Sverige inför 2026 var ca 5 % (Prisdialogen)
- Prisökning Gävle Energi inför 2026 var 5,9 %

2027 Prognoser från Prisdialogen

- | | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| ○ Jönköping 1-5 % | ○ Härnösand 2-4 % | ○ Uppsala 2-4 % |
| ○ Göteborg 4-7% | ○ Halmstad 2-5 % | ○ Sandviken 4-8 % |
| ○ Sthlm Exergi 2-5 % | ○ Karlstad 3-5 % | ○ Helsingborg 2-4 % |
| ○ Borås 1-5% | ○ Falun 2-5 % | |
| ○ Sundsvall 4-8 % | ○ Östersund 2-6 % | |



Genomsnittliga prisändringar och prognoser



Ytterligare genomgång av fjärrvärmepriset samt varför det differentierar så mycket. Pratar mycket om olika förutsättningar i produktionen som ger olika förutsättningar för olika pris.

ENERGIKOSTNAD 2025

ETT AV MARKNADENS MEST PRISVÄRDA VÄRMEALTERNATIV

Månadskostnad
Kronor per MWh



1. Luleå Energi – 698 kr
6. **Gävle Energi – 842 kr**
28. Sandviken Energi – 997 kr
53. Falu Energi & Vatten AB – 1 071 kr
72. Eskilstuna Energi & miljö – 1 103 kr
111. Söderhamn Nära – 1 160 kr
161. Stockholm Exergi AB – 1 254 kr
276. Solör Bioenergi (Älvdalen) – 1 625 kr



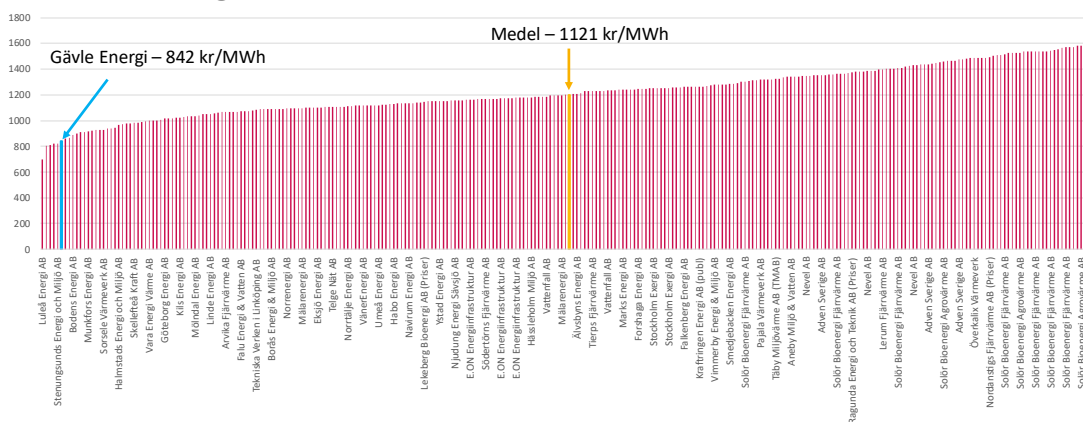
Nils Holgersson-rapporten

Nils Holgerssons syfte är att redovisa prisskillnaderna för sophämtning, vatten och avlopp, el och fjärrvärme i Sveriges alla kommuner.

För snittkund i Sveriges fjärrvärmenät ger 2025 års undersökning en medelkostnad för fjärrvärme på 1 225 kr/MWh.



Nils Holgersson 2025

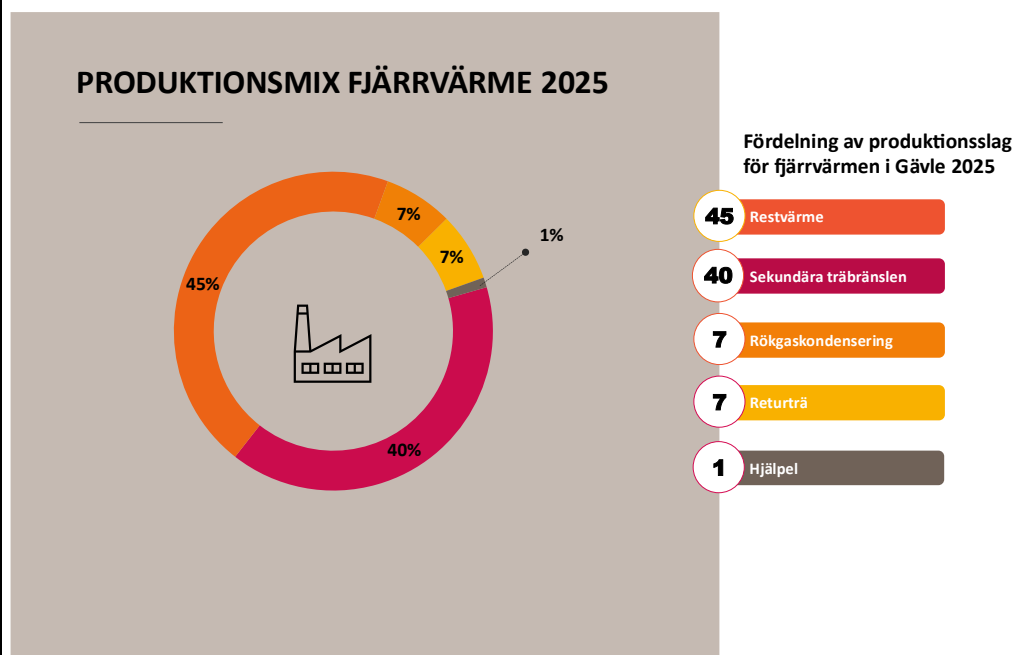


I Gävle finns ett väldigt framgångsrikt samarbete med Billerud som ger Gävle Energi möjlighet att producera fjärrvärme med större flexibilitet. Väldigt viktigt att förstå att det samarbetet är basen i vår produktion och att fortsätta utveckla det samarbetet samt utöka möjligheten till ytterligare sådana är essentiellt för en fortsatt utveckling på fjärrvärmen i regionen.

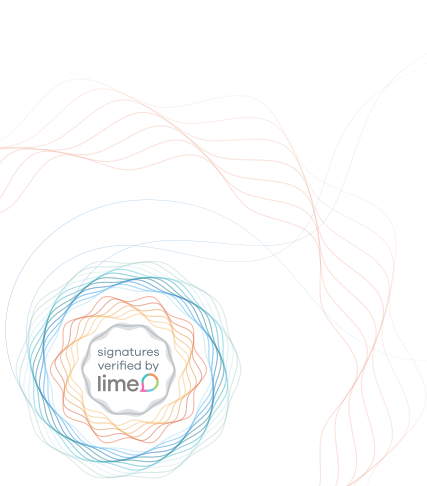
10.) Produktionsmix Fjärrvärme Gävle samt miljövärden

Produktionsmixen för 2025 presenterades.

- Fjärrvärmerna som levereras i Gävle består nästan till 100 procent av förnybar energi.
- Förnybar energi kommer från källor som hela tiden naturligt förnyas och inte kommer att ta slut.
- Drygt 40 % av fjärrvärmerna kommer från värmen i industrin.
- Nästan 40 % kommer från sekundära bränslen som tas till vara från exempelvis skogsindustrin (grenar, bark och träflis).



Presenterar även Gävles Miljövärden



Miljövärden

År	Levererad fjärrvärme GWh	CO ₂ -ekvivalenter g/kWh	Andel förnybart %	Primärenergifaktor
2025	834	6,2	100	0,02
2024	789	6	100	0,02
2023	720	6	100	0,02
2022	662	7	100	0,03
2021	712	6	100	0,02
2020	606	4	100	0,01
2019	685	4	100	0,02

11.) Prio aktiviteter för Fjärrvärmen i Gävle:

- Temperaturer i det gemensamma systemet
 - Ny bild för produktionen och distributionen
 - Jobbar med den nya driftsituationen för att köra så smart som möjligt utan att påverka leverans till kund
- Produktionsplanering/optimering
 - Ny gruppering dedikerad till att jobba med gemensam planering och optimering som gagnar alla parter

12). Roger Roos presenterade uppdraget "100% kundkontakt"

Kortfattat kommer uppdraget gå ut på följande:

- Kundvård, uppdrag från Kraft & Värme
- Besöka 881 st kunder
- Uppföljning av kundens fjärrvärmecentraler
- Vi tittar på dom ekonomiska fördelar med Gävles Fjärrvärme

13.) Joel Pettersson presenterar ny produktansvarig

Ny Joel på plats!

- Joel Söderberg startar som nu produktansvarig för fjärrvärme från och med 1 maj
- Har tidigare jobbat åt energitjänster i 18 år

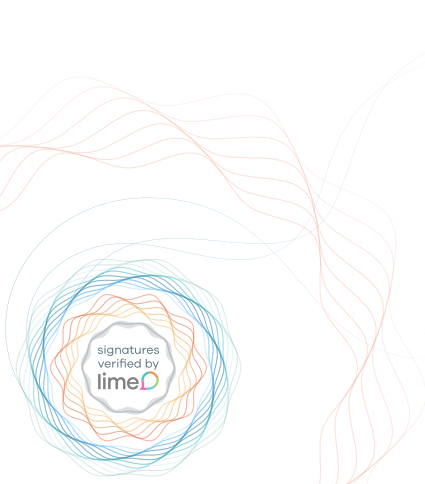


14.) Frågor ifrån deltagare:

En fråga kom upp gällande möjligheten att "ta tillvara på" spillvärme från ex. Microsoft anläggningar i Gävle.

Joel Pettersson berättade om hur problematiken sett ut och ser ut gällande Microsoft och dess "tekniska installationer" och möjligheten att "ta tillvara på" värmen från dessa. I dagsläget är det mycket svårt att "ta tillvara på" spillvärmen.

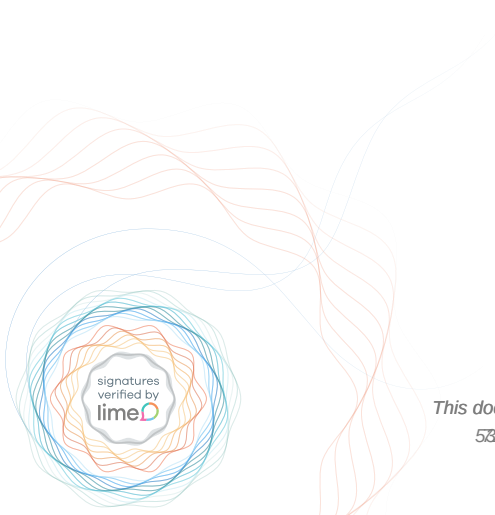
I framtiden kanske nya tekniker kommer att användas och då kan det bli aktuellt att börja "ta tillvara på" spillvärmen från datahallar.



Justerare

Daniel Wiklander

Lars Andersson



Document Verification

Document Information

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Signed By

Name: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Signed date: [REDACTED]

Signing method: [REDACTED]

IP address: [REDACTED]

Browser: [REDACTED]

Platform: [REDACTED]

Personal number: [REDACTED]

Transaction id: [REDACTED]

Receipt url: [REDACTED]

Name: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Signed date: [REDACTED]

Signing method: [REDACTED]

IP address: [REDACTED]

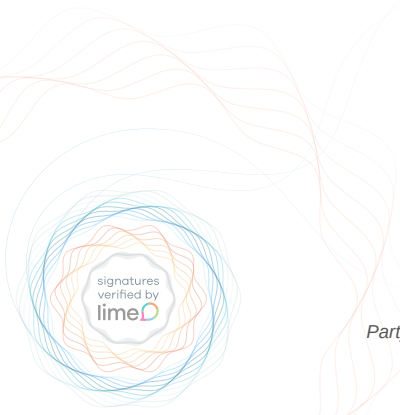
Browser: [REDACTED]

Platform: [REDACTED]

Personal number: [REDACTED]

Transaction id: [REDACTED]

Receipt url: [REDACTED]



This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as Gäddle Energi AB (556407-2501).